



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 10. 2023

Číslo bodu: 14
Název bodu: Prodej id 1/2 pozemku parc. č.st. 2603 v k. ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2023 - ZM 9 ze dne 19. 10. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2603 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Hranice LV 9016

žadatel:

cena prodeje: 1.000 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené

jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- na pozemku se nachází stavby patrové garáže;
- kupující je vlastníkem patrové garáže a má k pozemku zákonné předkupní právo

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2023 - ZM 9 ze dne 19. 10. 2023 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2603 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k. ú. Hranice LV 9016.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2603 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 19 m² v k. ú. Hranice LV 9016 . Pozemek se nachází pod patrovou garáží v ulici Pod Lipami viz příloha č.1 důvodové zprávy.

Rada města Hranic dne 14.6.2005 usnesením č. 1617/2005 - RRM 68 schválila záměr prodat pozemky v k. ú. Hranice v lokalitě "Pod Lipami" ve vlastnictví města Hranic pod garážemi za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje.

Patrové garáže jsou ve vlastnictví fyzických osob. Vlastník jedné patrové garáže pan [REDAKCE] má odkoupen id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2603 v k. ú. Hranice (tj. příslušný podíl ke stavbě garáže). Druhý vlastník upraven vztah k pozemku neměl a zemřel. Nově se na základě darovací smlouvy se stala vlastníkem stavby patrové garáže paní [REDAKCE] která dne 11.8.2023 požádala město Hranice o koupi id. 1/2 pozemku parc. č. st. 2603 v k. ú. Hranice.

Odbor majetkový a právní:

Téměř všechny pozemky města Hranic jsou v této lokalitě prodány, městu Hranice zůstaly 3 podíly na pozemcích.

Záměr s aktuální cenou obvyklou pro rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil vlastník stavby garáže paní [REDAKCE]. S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání. Žadatelka s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2023 pozemku pod garážemi dle znalce činí 1.000 Kč/m².

Příloha č. 1: [mapa.pdf](#)

V Hranicích 12.10.2023