



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 10. 2023

**Číslo bodu:** 15  
**Název bodu:** Výkup id. 1/2 pozemku parc.č. 2430/4 v k. ú. Hranice  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2023 - ZM 9 ze dne 19. 10. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4 ostatní plocha ostatní komunikace o celkové výměře 439 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice z podílového vlastnictví společnosti VIAGEM a.s. IČO 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín do vlastnictví města Hranic za cenu 27.500 Kč s tím, že město Hranice uhradí náklady spojené s výkupem

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

**usnesení č. ../2023 - ZM 9 ze dne 19. 10. 2023 (varianta)**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 439 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 27.500 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Na realitním portálu byl zveřejněn inzerát na prodej podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 439 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Původně za cenu 9.709 Kč ( 44 Kč/m<sup>2</sup>), následně byla částka upravena na cenu 27.500 Kč ( tj. 125 Kč/m<sup>2</sup>). Podílovými vlastníky výše uvedeného pozemku jsou:

- Kuchtová Naděžda k id 1/2
- VIAGEM a.s. k id. 1/2.

Jedná se o podíl na pozemku pod komunikací v ulici U Skalky viz příloha č.1 snímek mapy.

Realitní kancelář zaslala městu Hranice návrh kupní smlouvy k připomínkování, přičemž byla informována o tom, že uzavření smlouvy podléhá schválení zastupitelstvem města, které je plánováno na 19.10.2023.

Dle zaslaných podkladů uhradí město Hranice realitní kanceláři náklady spojené s převodem ve výši 3.815 Kč, přičemž v této částce je zahrnut i poplatek ve výši 2000 Kč pro katastrální úřad.

#### Odbor majetkový a právní

Pozemek se nachází pod místní komunikací U Skalky. Doporučujeme uzavřít kupní smlouvu za nabízenou zveřejněnou kupní cenu 27.500 Kč a souvisejících nákladů. Finanční prostředky na zajištění výkupů pozemků má odbor majetkový a právní v rozpočtu na rok 2023. Návrh smlouvy je uveden v příloze č.2.

**Rada města Hranic dne 10.10.2023 usnesením č. 706/2023 RM 23 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 439 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice, do vlastnictví města Hranic za cenu 27.500 Kč.**

Příloha č. 1: [mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [Priloha\\_c.2\\_smlouva.pdf](#)

V Hranicích 12.10.2023