



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 10. 2024

Číslo bodu: 7
Název bodu: Záměr prodat část pozemku parc. č. 2753 v k. ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2753 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 12 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

usnesení č. ../2024 - ZM 17 ze dne 17. 10. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

záměr záměr prodat část pozemku parc. č. 2753 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 12 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: 1.200 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o

prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemku a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2753 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 58 m² v k. ú. Hranice viz č.1 příloha snímek mapy.

Manželé [REDAKCE] požádali o koupi části výše uvedeného pozemku díl "A" o výměře cca 12 m² viz příloha č.2.

Jako důvod žadatelé uvádí: "Revitalizace tohoto místa a jeho údržba, lepší přístup k rodinnému domu Hřbitovní 430, občasné parkování osobního automobilu."

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 2738 v k. ú. Hranice odbor rozvoje a investic nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2024 žádnou investiční akci.

Pozemek parc. č. 2738 v k. ú. Hranice jedle územního plánu v zastavěném území v ploše SM - smíšené obytné - městské.

SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ

Hlavní využití

smíšené obytné - území navazující na historického jádro města Hranic využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

K prodeji část pozemku nemá odbor rozvoje a investic námitek.

Odbor majetkový a právní

Jedná se o pozemek v ulici Hřbitovní o výměře 58m² v majetku města. Na části cca 3 m² je vybudován chodník, středová část slouží jako přístup k pozemku parc. č. 520/2. Tedy nelze na něm samostatně vybudovat dům. Na části je vysazena zeleň (smrčky a okrasný keř) viz příloha č.3 foto.

Na části pozemku parc. č. 2753 v příloze č. 2. označené jako díl "B" se nachází vjezd (zatravněovací dlaždice) sloužící jako příjezd k parc. č. st. 520/2 v k. ú. Hranice . Na části pozemku byl v rámci rekonstrukce ulice Hřbitovní vybudován chodník - příloha č. 3. foto.

Rada města Hranic dne 20.10.2020 usnesením č. 1361/2020 - RM 50 projednala žádost [REDAKCE] a **neschválila záměr na pronájem** části pozemku parc. č. 2753 díl "A" o výměře cca 12,5 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.4 důvodové zprávy a **uložila odboru správy majetku připravit materiál ve věci zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 2753 o výměře cca 55 m² v k. ú. Hranice tj. bez části na které se nachází chodník viz příloha č.5. mapa.**

Rada města Hranic dne 01.12.2020 usnesením č. 1429/2020 - RM 53 stáhla z projednání materiál ve věci zveřejnění záměru na prodej části pozemku parc. č. 2753 díl "A" o výměře cca 55 m² v k. ú. Hranice.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle znalce činí 1.200 Kč/m².

Rada města Hranic dne 8.10.2024 usnesením č. 1426/2024 - RM 48 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku parc. č. 2753 ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 12 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.**

Příloha č. 1: [Příloha č.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.4 \(2\).pdf](#)

Příloha č. 5: [Příloha č.5.pdf](#)

V Hranicích 10.10.2024