

Vaše zn. / ze dne:
06. 03. 2024

Naše zn.:
2025/533/Kv-S5

Vyřizuje:

dvakpr.cz

Datum:
25. 03. 2025

**Věc: „Kanalizace na pozemku parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice“
Stanovisko k provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu**

Dne 06. 03. 2025 nám byla předložena žádost o stanovisko k odprodeji části pozemku parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice. Součástí žádosti byl zákres části pozemku, který má být předmětem odprodeje.

Na zmíněném pozemku se nachází nově vybudovaná splašková kanalizace z roku 2024, kterou vybudovalo město Hranice. S městem Hranice má naše společnost uzavřenou provozní smlouvu na zajištění provozování předmětného úseku splaškové kanalizace. Předmětní kanalizace má dle odst. 3 §23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění vymezené ochranné pásmo 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

V případě, že by došlo k odprodeji části pozemku dle zákresu a současně by bylo uvažováno s oplocením dané části pozemku, resp. sjednocením se sousedícími pozemky parc. č. 1554 a 1553/2 v k. ú. Hranice bude nezbytné, aby uvažované oplocení pozemku bylo rozebiratelné, tak aby se ke kanalizaci bylo možné dostat pro potřeby údržby, opravy či její úplné výměny. Současně bude nezbytné podmínit odprodej části pozemku uzavřením smlouvy o právu služebnosti – zřízení věcného břemene dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění do katastru nemovitostí ve prospěch kanalizace. Upozorňujeme, že v ochranném pásmu zařízení, tj. splaškové kanalizace nesmí být bez souhlasu vlastníka a provozovatele kanalizace pro veřejnou potřebu zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup ke kanalizaci a jejímu příslušenství. V případě, kdy by nový vlastník části pozemku realizoval v ochranném pásmu kanalizace stavbu, např. stavbu nevyžadující povolení dle zákona 283/2021 Sb. v platném znění bere na sebe rizika s tím spojená. Společnost VaK Přerov, a.s. jako současný provozovatel splaškové kanalizace nebere v budoucnu jakoukoli odpovědnost na škodách způsobených na stavbách umístěných v tomto OP a jeho okolí.

S pozdravem

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Šířava 482/21, Přerov I – Město

750 02 Přerov

Na vědomí:

- Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz kanalizací a ČOV -