



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 16. 10. 2025

Číslo bodu: 11
Název bodu: Záměr prodat část pozemku parc. č. 2363/7 v k. ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 25 ze dne 16. 10. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2363/7 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 77 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2363/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 279 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě Nádražní ulice viz příloha č.1 snímek mapy.

Dne 19.8.2025 požádali manželé [redacted] Hranice [redacted] o koupi části pozemku parc. č. 2363/7 v k. ú. Hranice díl "A" o výměře cca 77 m² viz příloha č.2. Jako důvod ke koupi žadatel uvádí:

„Zřízení parkovací a manipulační plochy pro obyvatele a zaměstnance firmy sídlící ve víceúčelovém domě č.p. 878. Zpevněná plocha by byla provedena z propustného materiálu. Poukazujeme, že vjezd k našemu stávajícímu garážovému stání pravidelně čistíme a udržujeme dle stávajícího zákona.“

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic na výše uvedeném pozemku dle schváleného rozpočtu pro rok 2025

nerealizuje žádnou investiční akci. Správa železnic zajišťuje zpracování projektové dokumentace (PD) - dopravní terminál včetně úpravy autobusového nádraží. **ORI nedoporučuje prodej části pozemku do doby vyřešení PD včetně pravomocného stavebního povolení. Pozemek je možno využít ke směně.**

Odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek

Dle územního plánu je pozemek parc. č. 2363/7 součástí stávající plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční v zastavěném území.

Nyní se nedoporučuje odprodej části pozemku z důvodu probíhajících projekčních prací spjatých s Terminálem Hranice na Moravě VRT.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ		DS
Hlavní využití stavby a zařízení silniční dopravy.		
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, a doprovodné a izolační zeleně),- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže),- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,- pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací,- pozemky souvisejícího občanského vybavení,- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot,- pozemky související technické infrastruktury.		
Podmíněně přípustné využití zastavitelné plochy Z1/Z1, Z1/Z2 jsou podmíněně přípustné za splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení v navazujících plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1).		
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.		

Odbor majetkový a právní

O ohledem na výše uvedené skutečnosti nedoporučuje část pozemku prodat.

Rada města Hranic usnesením č. 2099/2025 - RM 77 ze dne 7.10.2025 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku parc. č. 2363/7 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 77 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 ZM.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 ZM.pdf](#)

V Hranicích 09.10.2025