



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 16. 10. 2025

Číslo bodu: 9
Název bodu: **Výkup částí pozemků parc.č. 1795/3 a parc.č. 1795/4 v k.ú. Drahotuše**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Mgr. Kristina Onyščuková, referent
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 25 ze dne 16. 10. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1795/3 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 29 m², a části pozemku parc.č. 1795/4 trvalý travní porost, díl "B" o výměře cca 29 m², vše v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 3
důvodové zprávy, z vlastnictví

██████████ Hranice, do vlastnictví města Hranic za cenu 440 Kč/m² bez DPH a za podmínek:
- v případě, že výkup částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 2795/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.742 m² **v k.ú. Drahotuše.**

██████████, je vlastníkem pozemků:

- **parc.č. 1795/3** trvalý travní porost o výměře 569 m²,
 - **parc.č. 1795/4** trvalý travní porost o výměře 565 m²,
- vše **v k.ú. Drahotuše.**

Pozemky se nachází **v ulici Stará štreka v Drahotuších** (viz příloha č. 1).

MěÚ Hranice obdržel **žádost** společnosti Vaše realitka BDP, s.r.o, **o zřízení věcného břemene:**

- pro strpění zřízení, umístění **přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu **ve prospěch pozemku parc. č. 1795/4 (RD 2) v k.ú. Drahotuše,**
- pro strpění zřízení, umístění **přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu **ve prospěch pozemku parc. č. 1795/3 (RD 3) v k.ú. Drahotuše,**

zatěžující pozemek parc. č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.742 m² v k. ú. Drahotuše v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

OSUZP - oddělení životního prostředí

Bez podmínek. Upozorňujeme, že záměrem je zřízení věcného břemene pro strpění zřízení, umístění vodovodní a kanalizační přípojky a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a údržbu, kde zatěžující pozemek parc. č. 2795/2, k. ú. Drahotuše. Na výše uvedeném pozemku se nachází splašková kanalizace a vodovod ve vlastnictví města Hranice. Splaškovou kanalizaci a vodovod provozuje společnost Vodovody a kanalizace Přerov a.s., která vydává vyjádření k žádosti. V případě poškození splaškové kanalizace musí být odborně provedena její oprava a zajištění funkce.

OSUZP - oddělení územního plánování

Pozemek parc. č. 2795/2 je součástí stávající plochy PV - veřejná prostranství v zastavěném území.

Bez připomínek.

Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic zajistil zpracování projektové dokumentace – Komunikace Stará štreka na pozemku par. č. 2795/2 v k.ú. Drahotuše. **Pro zajištění veřejného prostranství** odbor rozvoje a investic **doporučuje s žadateli projednat možnost výkupu části pozemku parc. č. 1795/3 a parc. č. 1795/4 v k.ú. Drahotuše v šířce cca 2 m.**

Odbor majetkový a právní

Podmínky pro realizaci přípojek a sjezdu:

- Plochy v majetku budoucího povinného zasažené výkopem, budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu včetně zasetí travní směsí, povrch pozemku bude vyčištěný od kamení, stavebního materiálu atd. Zasypaný výkop bude zhutněný, aby nedošlo k propadům z důvodu sedání zeminy. V případě uložení stavebního materiálu na plochu veřejné zeleně je nutné po ukončení prací uvést plochu do původního stavu.
- Záměr bude realizován, dle přiložené projektové dokumentace, zákresu do mapy.
- Všechny stavební sutiny (kamení, biologický materiál), které budou v rámci výkopových prací vykopány, budou na náklady budoucí oprávněné odvezeny a uloženy na skládce.
- Místo provádění výkopových prací bude po celou dobu řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob.
- Minimálně jeden den před vlastním užíváním ploch (realizací výkopových prací) dojde k protokolárnímu předání předmětného veřejného prostranství mezi budoucím oprávněným a správcem veřejné zeleně, tj. společností EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, Hranice. O předání bude pořízen písemný zápis, jehož součástí budou doklady (fotografie, popř. i videozáznam) pořízené před zahájením stavebních prací.
- Po ukončení výkopových prací budou užívané plochy opět protokolárně předány mezi budoucí oprávněnou a správcem veřejné zeleně, tj. společností EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606,

Hranice. O předání bude pořízen písemný zápis, jehož součástí budou doklady (fotografie, popř. i videozáznam) pořízené po ukončení akce. K samotnému předání veřejného prostranství, které se nachází v majetku budoucího povinného, je nutno přizvat odpovědného pracovníka MěÚ Hranice, odbor majetkový a právní – veřejná zeleň. V případě, že dojde k propadu v místě překopu, bude prováděcí firma povinna propad odstranit, dosypat zeminu a opět oset travním semenem. Záruka na provedené práce (udržování výkopů) bude 48 měsíců.

- Povrchové vody ze sjezdu nesmí stékat na komunikaci.
- Výkopem zasažená komunikace bude opravena v celé šíři (od krajnice ke krajnici), nikoliv pouze v místě provádění výkopu. Výkopy budou opraveny „jemným“ (frakce 4/8 mm) asfaltovým recyklátem a řádně zhutněny. Zásypy výkopů budou hutněny po 20 cm vrstvách a budou provedeny z nesedavého materiálu.
- Užívání pozemků ve vlastnictví města Hranic (výkopové práce v komunikaci, uložení stavebního materiálu na pozemku města) podléhá ohlašovací povinnosti (povolení záboru veřejného prostranství), dle obecně závazné vyhlášky č. 7/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- Minimálně 14 dnů před samotnou realizací výkopových prací bude investor, případně realizační firma žádat město Hranice, odbor majetkový a právní o udělení souhlasu vlastníka pozemku a stanovení podmínek zvláštního užívání veřejného prostranství.

Odbor majetkový a právní na základě doporučení odboru rozvoje a investic **projednal** se zástupcem společnosti Vaše realitka BDP s.r.o. **výkup částí pozemků** parc. č. 1795/3, **díl "A"** o výměře cca 29 m² a parc. č. 1795/4, **díl "B"** o výměře cca 29 m², vše v k.ú. Drahotuše dle přílohy č. 3 důvodové zprávy **za cenu pozemku v místě a čase obvyklou pro rok 2025 ve výši 440 Kč/m² bez DPH**, tj. celkem cca 58 m² x 440 Kč = 25.520 Kč bez DPH. [REDAKCE] **s výkupem částí pozemků za cenu 440 Kč/m² bez DPH souhlasí.**

Cena pozemků pro místní komunikace v místě a čase obvyklá pro rok 2025 v místních částech města Hranic (mimo Hranice I - Město) dle konzultace znalce činí 440 Kč/m² bez DPH.

Poznámka:

V případě, že výkup částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů. Finanční prostředky na výkup částí pozemků parc.č. 1795/3, díl "A", a parc.č. 1795/4, díl "B", vše v k. ú. Drahotuše jsou zahrnuty v rozpočtu města Hranic na rok 2025 (výkupy pozemků).

Rada města Hranic usnesením č. 2080/2025-RM 76 ze dne 23.09.2025:

- **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup** části pozemku parc. č. 1795/3 trvalý travní porost, **díl "A"** o výměře cca 29 m², a části pozemku parc.č. 1795/4 trvalý travní porost, **díl "B"** o výměře cca 29 m², vše v k.ú. Drahotuše **dle přílohy č. 3** důvodové zprávy, **z vlastnictví** [REDAKCE] Hranice, **do vlastnictví města Hranic za cenu 440 Kč/m² bez DPH** (v případě, že výkup částí pozemků podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů), **a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení,**
- **schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene** spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování:

1. přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1795/3 (RD 3) v k.ú. Drahotuše, zatěžující část pozemku parc.č. 1795/3, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Drahotuše, a pozemek parc. č. 2795/2 ostatní plocha

ostatní komunikace o výměře 2.742 m² zapsaný na LV č. 1328 pro k. ú. Drahotuše, za podmínek uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 **s tím, že věcné břemeno bude zřízeno bez úplatně.**

2. přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku parc. č. 1795/4 (RD 2) v k.ú. Drahotuše, zatěžující část pozemku parc.č. 1795/4, díl "B" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Drahotuše, a pozemek parc. č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.742 m² zapsaný na LV č. 1328 pro k. ú. Drahotuše, za podmínek uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 **s tím, že věcné břemeno bude zřízeno bez úplatně.**

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - situační nákres.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - snímek KM s vyznačením vykupovaných částí pozemku.pdf](#)

V Hranicích 09.10.2025