



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 22. 2. 2024

Číslo bodu:	10
Název bodu:	<b>Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě PPO - dodatek č. 1</b>
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Mgr. Kristina Onyščuková, referent Ing. Bohumila Neuwirthová, referent Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 12 ze dne 22. 2. 2024**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření uzavřené dne 05.01.2023 mezi městem Hranice jako vypůjčitelem a Povodím Moravy, s. p., IČO 70890013, se sídlem Brno, Dřevařská 11, jako půjčitelem, jehož předmětem je aktuální konsolidované znění této smlouvy včetně příloh, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

#### **Důvodová zpráva:**

V rámci přípravy stavby protipovodňových opatření uzavřelo město Hranice s Povodím Moravy, s. p. postupně Smlouvu o spolupráci, Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření, dvě Smlouvy o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů v rámci výstavby protipovodňového opatření, Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci protipovodňových opatření a samostatnou Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci stavební části čerpacích stanic.

Povodí Moravy, s. p. připravovalo ve spolupráci s městem Hranice od roku 2011 protipovodňová opatření (PPO), sestávající mimo jiné z úpravy ohrázování koryta Bečvy na území města, přibližně mezi Partyzánskou a Mostní ulicí. Z pohledu města jsou nejvýznamnějšími částmi ohrázování nábrežní zdi v Kropáčově ulici a sadech Čs. legií. Stavba byla zahájena na jaře 2021 a oficiálně dokončena v prosinci 2022, kdy byla také zprovozněna a kdy byl vydán kolaudační souhlas. Během jara 2023 proběhlo odstraňování vad a nedodělků stavby (které nebrání jejímu řádnému užívání), následně by měly být dohodnuté

části stavby předány městu Hranice do výpůjčky, případně do majetku. Finanční uzavření akce a vyúčtování proběhlo do podzimu 2023.

Zastupitelstvo města Hranic dne 12.11.2020 usnesením č. 409/2020 – ZM 19 schválilo uzavření "Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření" (dále jen SoSB), která byla uzavřena 30.11.2020.

Usnesením č. 62/2022 - ZM 3 ze dne 15.12.2022 bylo schváleno uzavření „Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření“. Tato smlouva byla uzavřena dne 05.01.2023 a přímo navázala na „Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření" (dále jen SoSB), která byla uzavřena 30.11.2020 na základě usnesení č. 409/2020 – ZM 19 z 12.11.2020.

Obsahem SoSB byl závazek města Hranic převzít po dokončení výstavby protipovodňových opatření do výpůjčky ty části stavby, které nejsou nezbytným protipovodňovým opatřením, ale vznikly jako důsledek požadavku města na užitnou kvalitu protipovodňových opatření. Tedy ty, které jsou kromě své protipovodňové funkce také součástí veřejného prostranství užívaného občany města a povyšují ryze utilitární PPO na městské nábřeží, s nímž se mohou obyvatelé identifikovat.

Rozsah součástí stavby a činností, o něž se bude město Hranice na základě smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření starat, je následující:

- Přístupová schodiště k vodě.
- Částí ochranné stěny v Kropáčově ulici se stupňovitou úpravou.
- Výplně zábradlí tvořené nerezovou sítí.
- Mobilní protipovodňové hrazení.
- Péče o vysazené stromy a dřeviny.
- Uzávěry a čerpadla na dešťové kanalizaci.

Rozsah činností, které bude město zajišťovat, zahrnuje pravidelnou kontrolu, údržbu, opravy, úklid po povodni, úklid sněhu, oprava následků vandalismu, nebo znepřístupnění protipovodňových opatření při povodni či průchodu ledochodů. Součástí SoSB byly také pokyny pro užívání předmětu výpůjčky, které umožňují pořádat v oblasti protipovodňových opatření kulturní či sportovní akce. Dle SoSB musí město převzít ve smlouvě definované části stavby na výzvu Povodí Moravy, s. p. poté, co je lze užívat. Vlastníkem výše popsanych součástí stavby bude Povodí Moravy, s. p., ale město bude zajišťovat jejich provoz a bude za ně zodpovědné (včetně např. odstraňování případných naplavenin).

Zastupitelstvo města Hranic dne 15.12.2022 usnesením č. 62/2022 - ZM 3 schválilo v uzavření „Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření“. Tato smlouva byla uzavřena dne 05.01.2023.

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření řeší převzetí mobilního hrazení a čerpadel do užívání městem, její příloha pak podrobněji popisuje tato převzatá zařízení. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, s možností ukončení smlouvy dohodou smluvních stran, výpovědí smluvní strany při porušení povinností druhé smluvní strany s výpovědní dobou 6 měsíců nebo výpovědí smluvní strany bez důvodů s výpovědní dobou 10 let.

V závěru roku 2023 byl ze strany Povodí Moravy, s. p. zaslán návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření, který má ošetřit převzetí zbylých součástí protipovodňových opatření podle SoSB. Smlouva se uzavírá rovněž na dobu neurčitou, s

možností ukončení smlouvy dohodou smluvních stran, výpovědí smluvní strany při porušení povinností druhé smluvní strany s výpovědní dobou 6 měsíců nebo výpovědí smluvní strany zaslanou nejdříve po 10 letech od účinnosti této smlouvy s výpovědní dobou 12 měsíců. Předpokládá se, že po skončení „udržitelnosti“ dotační akce budou všechny vypůjčené součásti PPO (a pravděpodobně celá nábrežní zeď v Kropáčově ulici) bezúplatně převedena na město a výpůjčka se změní na vlastnictví.

Na společném jednání se zástupci Povodí Moravy, s. p. konaném dne 25.01.2024 byl dohodnut definitivní rozsah celé výpůjčky s tím, že k původní Smlouvě o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření bude uzavřen dodatek č. 1, jehož nedílnou součástí bude konsolidované znění smlouvy o výpůjčce obsahující komplexní rozsah výpůjčky (dodatek č. 1 včetně konsolidovaného znění Smlouvy o výpůjčce a jejích příloh tvoří přílohy č. 1 až č. 6 důvodové zprávy)

Tento dodatek je předkládán ke schválení zastupitelstvu města, jelikož samotnou smlouvu o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření z důvodu její významnosti schvalovalo rovněž zastupitelstvo města, a tím si toto rozhodování vyhradilo i do budoucna.

Předkladatel a odbor majetkový a právní s ohledem na výše uvedené doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 1, jehož předmětem je aktualizované konsolidované znění smlouvy o výpůjčce a jejích příloh.

V Hranicích 15.02.2024