



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 22. 2. 2024

Číslo bodu: 11
Název bodu: Výkup pozemku parc. č. st. 589 v k. ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 12 ze dne 22. 2. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 589 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 97 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví paní Martiny Voldánové [redacted] bytem Hranice [redacted] do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² s tím, že náklady spojené s výkupem hradí město Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2024 - ZM 12 ze dne 22. 2. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup pozemku parc. č. st. 589 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 97 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví paní Martiny Voldánové [redacted] bytem Hranice [redacted] do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Paní Martina Voldánová, bytem Hranice [redacted] se na základě dědického řízení stala v loňském roce vlastníkem pozemku parc. č. st. 589 zastavěná plocha nádvoří, zbořeniště o výměře 97 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází u ulici Dobrovského viz snímek mapy. Dne 13.9.2023 paní Voldánová nabídla výše uvedený pozemek k odkupu městu Hranice.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Na pozemku parc. č. st. 589 v k. ú. Hranice odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu nerealizuje žádnou investiční akci.

Dle územního plánu Hranic se pozemek parc.č.st. 589 v k. ú. Hranice nachází v **ploše PV** - plochy veřejných prostranství a částečně v **ploše BI** - bydlení v rodinných domech, městské a příměstské.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ -VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ- PV

Hlavní využití

- veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím.

PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ -BI

Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví. Pozemek je v současné době součástí veřejného prostranství. na části pozemku je umístěny komunikace, na části zeleň a kontejnery na tříděný odpad. **K možnému výkupu nemáme námitek.**

OSUŽDP - oddělení životního prostředí (OSUŽPD)

OSUŽPD **nemá k výkupu námitek.**

Odbor majetkový a právní (OMP)

Předmětný pozemek se nachází mezi pozemky ve vlastnictví města Hranice - viz přílohy, je tedy žádoucí, aby vlastníkem takového pozemku bylo město Hranice. Na větší části pozemku se nachází místní komunikace, na další zeleň.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2024 pozemku parc. č. st. 589 v k. ú. Hranice dle znalce činí 500

Kč/m² tj. celkem 48.500 Kč. Finanční prostředky má odbor majetkový a právní ve schváleném rozpočtu na rok 2024.

Paní Voldánová byla s cenou pozemku seznámena a s výkupem za cenu 500 Kč/m² souhlasí.

OMP doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup předmětného pozemku.

Rada města Hranic usnesením č. 934/2024 - RM 32 ze dne 6.2.2024 **doporučuje zastupitelstvu města Hranic schválit výkup** pozemku parc. č. st. 589 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeníště o výměře 97 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví paní Martiny Voldánové [REDAKCE], bytem Hranice [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic za cenu 500 Kč/m² s tím, že náklady spojené s výkupem hradí město Hranice.

V Hranicích 15.02.2024