



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 22. 2. 2024

**Číslo bodu:** 5  
**Název bodu:** Podání žádosti o dotaci - Nástavba Nerudova 1848 v Hranicích - projektová dokumentace  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Bc. Alena Macháčková, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Petra Grajcárová, referent  
Ing. Michaela Syptáková, referent  
Ing. Martina Pantůčková, referent  
Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru

**usnesení č. ../2024 - ZM 12 ze dne 22. 2. 2024**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **schvaluje**

podání žádosti o dotaci na projekt "Nástavba Nerudova 1848 v Hranicích - projektová dokumentace" v rámci výzvy z Národního plánu obnovy. Město Hranice se v případě získání dotace a jejího přijetí zavazuje, že do 10 let od ukončení realizace projektu (zpracování projektové dokumentace) proběhne realizace samotné výstavby.

#### **Důvodová zpráva:**

Na konci listopadu loňského roku byla vyhlášena výzva k podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy. Do této 1. výzvy NPO - Finanční podpora na přípravu projektů v souladu s cíli EU Město Hranice připravilo projekt na zpracování projektové dokumentace "Nástavba panelového bytového domu č. p. 1848 na ulici Nerudova v Hranicích, vybudování 3 bezbariérových bytů v přízemí". Na tento projekt činí dotace 100% způsobilých nákladů akce.

Předmětem zpracování projektové dokumentace je:

- Skutečné zaměření stavby.
- Monitoring aktivity trhlin v nároží a přilehlé stěně schodišťového prostoru.
- Stavebně technický průzkum s cílem podrobnějšího zjištění poruch ve všech prostorách (zpřístupnění všech bytů).
- Stavebně technický průzkum s cílem zjištění geometrie, materiálu a vyztužení stěn lodžii, pilířů

panelů a přídatných výztuží v nadpraží panelů.

- Zpracování statického posudku.
- Zpracování posouzení stávajícího stavu vytápění a ohřevu teplé vody, vypracování alternativního návrhu řešení.
- Zpracování posouzení a pro umístění fotovoltaického systému na střechu objektu a napojení do rozvodů elektroinstalace objektu a do sítě včetně projednání (ČEZ).
- Vypracování projektové dokumentace pro umístění fotovoltaického systému na střechu objektu.
- Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby („DÚR + DSP“) včetně položkového rozpočtu a „Průkazu energetické náročnosti budov“ (dále jen PENB). Součástí projektové dokumentace bude zateplení celého bytového domu a výměna stávajícího stoupacího a ležatého rozvodu vody. Dále prověření nutnosti budování nových přípojek inženýrských sítí, zejména přípojek NN a vody a vypracování projektové dokumentace na vybudování nových přípojek IS.
- Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení.
- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně vypracování položkového rozpočtu + slepého rozpočtu a výkazu výměr na realizaci stavby.
- Výkon autorského dozoru.

Předpokládané celkové náklady akce jsou 2 957 240 Kč,  
předpokládaná výše způsobilých výdajů je 2 444 000 Kč,  
z toho předpokládaná výše dotace činí 2 444 000 Kč, tedy 100% způsobilých nákladů.

V současné chvíli se projektová dokumentace již připravuje, její dokončení se předpokládá na konci roku 2024 a akce je již zahrnuta v rozpočtu na rok 2024.

V případě získání dotace se jejím přijetím Město Hranice zavazuje, že do 10 let od ukončení realizace projektu, čímž je myšleno zpracování výše popsané projektové dokumentace, proběhne realizace samotné výstavby.

Příloha č. 1: [Příloha\\_c.\\_4\\_Studie\\_pudorysy.pdf](#)

V Hranicích 12.02.2024