



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 2. 2026

**Číslo bodu:** 10  
**Název bodu:** **Výkup části pozemku parc. č. 1856/6 v k.ú. Hranice**  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Martina Křižanová, referent  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2026 - ZM 29 ze dne 19. 2. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

výkup části pozemku parc. č. 1856/6, díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice, z vlastnictví pana

█, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena na základě zaměření skutečného stavu provedení stavby "Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou", a to nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího město Hranice k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou v Hranicích dle stavebního zákona,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku 1856/6 v k.ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice, jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

## Důvodová zpráva:

██████████ je vlastníkem pozemku parc. č. 1856/6 zahrada o výměře 1.017 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Město Hranice připravuje stavbu "**Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou**". Stavbou bude **dotčena část pozemku** parc. č. 1856/6, **díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup>** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice ve vlastnictví pana ██████████.

**Odbor majetkový a právní** oslovil pana ██████████ ve věci **výkupu části pozemku** parc. č. 1856/6, **díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup>** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice.

Pan ██████████ **souhlasil s výkupem** části pozemku parc. č. 1856/6, **díl "A"**, v k.ú. Hranice. Pan ██████████ současně požádal o výpůjčku části pozemku parc. č. 1602/6 , díl "B", v k. ú. Hranice (viz příloha č. 3), která se nachází ve svahu naproti rodinným domům ve vlastnictví pana ██████████.

### **Rada města Hranic usnesením č. 2239/2025-RM 82 ze dne 16.12.2025:**

- **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup části pozemku** parc. č. 1856/6, **díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup>** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v **k.ú. Hranice z vlastnictví pana ██████████, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní, za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků**, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2025, která činí 530 Kč/m<sup>2</sup> a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.
- **schválila záměr vypůjčit** část pozemku parc. č. 1602/6 , díl "B", v k. ú. Hranice (viz příloha č. 3), na dobu určitou 10 let.

Cena pozemků (místní komunikace) v místě a čase obvyklá pro **rok 2025** dle konzultace ceny znalce **činila 530 Kč/m<sup>2</sup>**.

Cena pozemků (místní komunikace) v místě a čase obvyklá pro **rok 2026** dle konzultace ceny znalce **činí 570 Kč/m<sup>2</sup>**.

**S ohledem na vývoj cen pozemků a ke skutečnosti, že výkup pozemku bude schválen v roce 2026, je v návrhu na usnesení uvedena cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026,tj. 570 Kč/m<sup>2</sup>.**

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - zábor pozemku.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - výpůjčka pozemku.pdf](#)

V Hranicích 12.02.2026