



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 2. 2026

Číslo bodu: 5
Název bodu: Podání žádosti o dotaci - Bytový dům na Tř. ČSA, č.p. 209
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Ing. Alena Macháčková, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Ing. Michaela Syptáková, referent
Mgr. Petra Grajcárová, referent
Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru
Šárka Šubrtová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 29 ze dne 19. 2. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

podání žádosti o dotaci na projekt "Bytový dům na Tř. ČSA, č.p. 209" v rámci výzvy Nová zelená úsporám a předfinancování akce ve výši maximálně 13 425 459,33 Kč, přičemž z rozpočtu města na rok 2026 bude předfinancováno 6 160 000 Kč a z rozpočtu města na rok 2027 bude předfinancováno 7 265 459,33 Kč.

Důvodová zpráva:

V současné chvíli je stále otevřena výzva k podání žádosti o dotaci Nová zelená úsporám (NZÚ) v rámci Modernizačního fondu - Bytové domy. Do této výzvy NZÚ město Hranice připravilo projekt Bytový dům na Třídě Československé armády, č. p. 209.

Stavba je umístěna na pozemku s parcelním číslem 406/1, k. ú. Hranice a nachází se v ochranném pásmu městské památkové zóny.

První část projektu řeší návrh sanačního opatření proti negativnímu působení vlhkosti na zdraví obyvatel, vlhkostním poruchám a degradaci zdiva. Objekt je užíván jako bytový dům. Budova je třípodlažní. Dvě nadzemní podlaží a jedno částečné podzemní podlaží. V objektu se nachází 8 bytů.

Prováděné práce:

- proběhne demontáž zařizovacích předmětů z důvodu zvedání výškové úrovně podlahy, vybourání stávající betonové podlahy

- proběhne demontáž stávajících otopných těles a stávajících kuchyňských linek
- proběhne demontáž stávajících podlahových krytin
- proběhne revize, oprava a vyčištění dešťových svodů či ucpaných lapačů splavenin
- navýšení výšky dveřních otvorů v místech vzniku nové podlahy, osazení nových překladů
- v rámci sanace budou odstraněny vnitřní i vnější omítky v oblasti zasažené vlhkostí a degradací materiálu
- povrch zdiva bude důkladně očištěn od nečistot, v rámci stavebních úprav bude provedena lokální montáž a úprava elektrických rozvodů
- provedení podřezání zdiva a liniové chemické injektáže zdiva

Tato fáze projektu bude realizována v roce 2026 a je nutné ji předfinancovat z rozpočtu města na rok 2026 ve výši 6 160 000 Kč. Bez předfinancování akce nebude možné podat žádost o dotaci.

Další fází projektu, která se bude realizovat v roce 2027, jsou energetické úspory na bytovém domě ČSA. Předkládaný projekt řeší snížení energetické náročnosti budovy. Během realizace dojde k zateplení stávající fasády tepelnou izolací, izolací deskami z fenolické pěny, zateplení stávající fasády pomocí izolace lepené na stávající tepelný izolant, zateplení vnitřní stěn izolací z minerální vaty, zateplení fasády tepelnou izolací z minerální vaty, zateplení podlahy, zateplení stropní konstrukce a zateplení střešní konstrukce. V rámci zateplení fasády budou rovněž provedeny všechny klempířské práce (žlaby, svody, parapety), rozšířena pultová střecha nad místností, renovace stávajících dvoukřídlých chodbových dveří odstraněním stávajícího nátěru a provedením nového nátěru včetně vyleštění dvevního kování.

Část projektu zaměřená na energetické úspory bytového domu ČSA bude realizována v roce 2027 a je nutné ji předfinancovat z rozpočtu města na rok 2027 ve výši 7 265 459,33 Kč. Bez předfinancování akce nebude možné podat žádost o dotaci.

Finanční dotace bude městu Hranice zaslána až po ukončení celého projektu v roce 2027.

Odbor majetkový a právní má alokovanou částku v provozním rozpočtu na opravu bytu a tato položka bude v roce 2026 a v roce 2027 převedena na realizaci této investiční akce.

Rekapitulace předpokládaných nákladů celé investiční akce:

Celkové náklady projektu	13 425 459,33 Kč
Náklady akce dle rozpočtu	12 705 459,33 Kč
Náklady TDS, BOZP, AD	720 000 Kč
Způsobilé náklady akce	6 761 336,93 Kč
Dotace ze způsobilých nákladů	4 482 489,6 Kč
Celkové náklady pro město při získání dotace	8 942 969,73 Kč

Rada města na svém jednání 27.1. 2026 doporučila materiál ke schválení.

Příloha č. 1: [Snímek obrazovky \(216\).png](#)

Příloha č. 2: [VAR.A.09.jpg](#)

V Hranicích 12.02.2026