



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 2. 2026

Číslo bodu: 9
Název bodu: Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě garáže
- lokalita Pod Lipami
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 29 ze dne 19. 2. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

neuplatňuje

zákonné předkupní právo ke stavbě patrové garáže evidované na LV 2906 pro k.ú. Hranice ve vlastnictví

■ nacházející se na id. 1/2 pozemku města Hranic parc.č.st. 2866 zapsané na LV 5618 pro k.ú. Hranice za cenu 600.000 Kč.

usnesení č. ../2026 - ZM 29 ze dne 19. 2. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

uplatňuje

zákonné předkupní právo ke stavbě patrové garáže evidované na LV 2906 pro k.ú. Hranice ve vlastnictví

■ nacházející se na id. 1/2 pozemku města Hranic parc.č.st. 2866 zapsané na LV 5618 pro k.ú. Hranice za cenu 600.000 Kč.

Důvodová zpráva:

_____, je vlastníkem stavby patrové garáže v lokalitě ulice Pod Lipami viz příloha snímek mapy.

Odbor majetkový a právní

Podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platí, že vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby.

Poznámka:

Zastupitelstvo města Hranic dne 27.02.2025 schválilo výkup staveb garáží v lokalitě Čechova ulice (za katastrálním úřadem) s cenou 350 tis. Kč/jedna garáž. Zastupitelstvo města Hranic dne 20.03.2025 usnesením č. 485/2025 – ZM 21 neschválilo výkup stavby garáže na pozemku města Hranic parc.č.st. 1627/28 v k.ú. Hranice za cenu 499 tis. Kč. Zastupitelstvo města Hranic dne 11.12.2025 usnesením č. 625/2025 – ZM 27 neuplatnilo zákonné předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/23 v k. ú. Hranice za cenu 460.750 Kč.

2/3

Rada města Hranic usnesením č. 2289/2026 - RM 84 ze dne 27.01.2026 nedoporučuje Zastupitelstvu města Hranic uplatnit zákonné předkupní právo ke stavbě patrové garáže evidované na LV 2906 pro k.ú. Hranice ve vlastnictví [REDAKCE] [REDAKCE] nacházející se na id. 1/2 pozemku města Hranic parc.č.st. 2866 zapsané na LV 5618 pro k.ú. Hranice cenu 600.000 Kč.

Příloha č. 1: [Příloha Pod Lipami.pdf](#)

V Hranicích 12.02.2026