

PŘÍLOHA Č. 2.

1147/8366

Adresát:

Město Hranice
Rada města Hranice
Pernštejnské nám. 1
753 01 Hranice

| | | |
|---------------------------------|--|----------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE-OMP -1- | | Č. dop. |
| Došlo: 12. 01. 2023 | | Zprac. |
| Č.j. 1147/236/22 | | Ukl. zn. |
| Příloha: | | |

Žadatel:

Věc: Žádost o prodloužení lhůty k zajištění práva užívání stavby a o neuplatnění smluvní pokuty

Vážený pane starosto, vážení členové zastupitelstva,

dovoluji si Vás tímto **zdvořile požádat o prodloužení lhůty** pro zajištění práva užívání stavby dle kupní smlouvy uzavřené dne **15. 10. 2020** mezi Městem Hranice a manžely a to
31.12.2025.

Od počátku jsme postupovali v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy i pokyny stavebního úřadu. Naším cílem bylo a je **řádně dokončit stavbu rodinného domu a dlouhodobě v něm bydlet s naší rodinou**, což je také smyslem a účelem celé kupní smlouvy.

Stavba byla z naší strany **fakticky dokončena** a veškeré potřebné kroky k zajištění práva užívání stavby byly **řádně a včas připraveny a podány**. K formálnímu překročení původně sjednané lhůty došlo pouze **v minimálním rozsahu několika týdnů** a výhradně z důvodu **objektivních okolností na straně stavebního úřadu**, konkrétně v souvislosti s **dlouhodobou pracovní neschopností pracovníka úřadu**, který měl danou agendu na starosti.

Tyto okolnosti jsme nemohli nijak ovlivnit. Pokud by k nim nedošlo, bylo by právo užívání stavby zajištěno **včas a bez jakéhokoli prodlení**. Nejednalo se tedy o porušení povinností z naší strany ani o snahu cokoli oddalovat.

Rád bych zdůraznil, že:

- po celou dobu jsme jednali **v dobré víře**
- všechny smluvní povinnosti jsme plnili **odpovědně a svědomitě**
- účel kupní smlouvy byl **zcela naplněn** – na pozemku byla realizována stavba určená k bydlení, která skutečně slouží k bydlení naší rodiny.

Věříme, že prodloužení lhůty do **třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet pět** je **přiměřeným, spravedlivým a administrativně nejjednodušším řešením**, které plně respektuje smysl smlouvy i skutečný průběh celé záležitosti.

Pro případ, že by Rada města dospěla k závěru, že prodloužení lhůty není možné, dovolujeme si **současně požádat o neuplatnění, případně prominutí smluvní pokuty**, neboť k prodlení došlo z

důvodů, které jsme nemohli ovlivnit, a uplatnění sankce by mělo pro naši rodinu **nepřiměřeně tvrdé, až likvidační důsledky**, aniž by byl naplněn její preventivní či sankční smysl.

Děkujeme Vám za vstřícné a spravedlivé posouzení této žádosti.

S úctou

V Hranicích dne 12. 1. 2026

Dobrý den,

níže reakpitulace časové osy dle našich dokladů:

- žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí podána dne 8. 8. 2025, včetně dokladové části přes portál stavebníka
- zahájení řízení - oznámení o závěrečné kontrolní prohlídce 12. 9. 2025
- úhrada poplatku za kolaudační řízení 15. 9. 2025
- závěrečná kontrolní prohlídka proběhla dne 18. 9. 2025
- oznámení realizace záměru novostavby - ZPF - odesláno 24. 9. 2025
- žádost o dodatečné vynětí ze ZPF (102 m2 za vydlážděnou plochu na pozemku stavby vedle stání a garáže) - odesláno 24. 9. 2025
- závazné stanovisko - souhlas s dodatečným vynětím ze ZPF doručeno 15. 10. 2025
- kolaudační rozhodnutí - doručeno 10. 12. 2025, nabylo právní moci 11. 12. 2025

--

Tento e-mail byl antivirovým softwarem Avast zkontrolován na viry.