



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 2. 2026

**Číslo bodu:** 11  
**Název bodu:** Záměr prodat část pozemku parc. č. 1280/1 v k. ú. Slavíč  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2026 - ZM 29 ze dne 19. 2. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

záměr prodat část pozemku parc. č. 1280/1 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 270 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy.

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1280/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 9.608 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavíč viz příloha č.1 snímek mapy.

V loňském roce požádali pan [redacted] o koupi části pozemku parc. č. 1280/1 díl "A" o výměře cca 270 m<sup>2</sup> viz příloha č.2, který mají v nájmu a užívají jako předzahrádku k domu č.p. 13 ve Slavíči.

### Odbor rozvoje a investic (ORI)

Na pozemku parc. č. 1280/1, k. ú. Slavíč Odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 nerealizuje žádnou investiční akci ani nepřipravuje žádnou projektovou dokumentaci na uvedené parcele. Nemáme námitek k prodeji části pozemku.

### Odbor stavební úřad, životního prostředí

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek.

**Nesouhlasí s prodejem pozemku.** V této části pozemku parc. č. 1280/1 k. ú. Slavíč, se nachází jednotná kanalizace ve vlastnictví Města Hranice. V daném úseku byla provedena přeložka kanalizace Správou železnic, státní organizace, avšak stále nejsou dořešené majetkoprávní záležitosti dané přeložky. Nad výše uvedené ve Slavíči je navržena nová splašková kanalizace, která povede na pozemku 1280/1.

**Do doby dořešení majetkoprávních vztahů vůči kanalizaci překládané Správou železnic nesouhlasíme s prodejem pozemku.**

Předmětná část pozemku se dle Územního plánu Hranice nachází v ploše BV – bydlení v zastavěném území.

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ		BV
<b>Hlavní využití</b> bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.		
<b>Přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky rodinných domů,</li><li>- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,</li><li>- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,</li><li>- pozemky veřejných prostranství,</li><li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,</li><li>- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.</li></ul>		
<b>Podmíněně přípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,</li><li>- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,</li><li>- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slavíči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.</li></ul>		
<b>Nepřípustné využití</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</li></ul>		
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.</li></ul>		

Osadní výbor Slavíč

Osadní výbor Slavíč k odkoupení zaujímá kladné stanovisko.

Odbor majetkový a právní

██████████ má část pozemku parc.č. 1280/1 v k.ú. Slavíč požadovanou k odkoupení v nájmu od roku od roku 2023, na dobu neurčitou, s cenou nájmu 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Pronajímaná část je využívána jako předzahrádka k domu č.p.13.

Poznámka: V současné době je vlastníkem domu čp. 13 paní ██████████

**Rada města Hranic usnesením č. 2259/2026 - RM 83 ze dne 13.01.2026 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku parc. č. 1280/1 ostatní plocha,**

**ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 270 m<sup>2</sup> v k.ú. Slavíč, dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.**

Příloha č. 1: [Příloha č.1 Slavíč.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 - situační náčrt.pdf](#)

V Hranicích 12.02.2026