



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 2. 2026

**Číslo bodu:** 13  
**Název bodu:** Smlouvy o dílo - Ekoltes Hranice, a.s. - Základ se schody pod meteorologický sloup, Přístavba hasičské zbrojnice Valšovice  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Ing. Magda Skácelová, referent

**usnesení č. ../2026 - ZM 29 ze dne 19. 2. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

dle Rámcové smlouvy o dílo č. SML/0376/2022/ORI ze dne 13.07.2022 realizaci níže uvedených investičních akcí:

- Základ se schody pod meteorologický sloup
- Přístavba hasičské zbrojnice Valšovice

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Základ se schody pod meteorologický sloup“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy 1 důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s., IČO: 61974919, se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice a Městem Hranice na realizaci akce „Přístavba hasičské zbrojnice Valšovice“ dle důvodové zprávy a v předloženém znění dle přílohy 2 důvodové zprávy a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvem města Hranic byla dne 30.06.2022 schválena "Rámcová smlouva o dílo" (podepsána dne 13.07.2022), která umožňuje vyčlenit některé zamýšlené investiční akce z rozpočtu města v

režimu tzv. in-house zakázky, tzn., že po splnění určitých podmínek nejsou nezbytná výběrová řízení na výběr zhotovitele dle zákona o zadávání veřejných zakázek, potažmo interní směrnice o zadávání veřejných zakázek jako v ostatních případech, ale tyto zakázky lze zadávat přímo k realizaci obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Hranice, Zborovská 606.

Co se týče zadávání veřejných zakázek v tzv. režimu in-house, dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se nepovažuje za zadání veřejné zakázky uzavření smlouvy mezi veřejným zadavatelem a jím ovládanou právnickou osobou jako dodavatelem, pokud

- a) sám nebo společně s jinými veřejnými zadavateli ovládá tuto osobu obdobně jako své vnitřní organizační jednotky,*
- b) v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba než ovládající veřejný zadavatel nebo ovládající veřejní zadavatelé a*
- c) více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem nebo ovládajícími veřejnými zadavateli nebo jinými právníckými osobami, které ovládající veřejný zadavatel nebo veřejní zadavatelé rovněž ovládají jako své vnitřní organizační jednotky, bez ohledu na to, kdo je příjemcem plnění z uzavřené smlouvy.*

Tyto podmínky musí být dle citovaného ustanovení zákona kumulativně naplněny. V případě obchodní společnosti EKOLTES Hranice, a.s. je jediným vlastníkem (akcionářem) město Hranice, přičemž ostatní zákonné podmínky jsou rovněž naplněny.

Na základě jednání s vedením města bylo navrženo vyčlenit dvě investiční akce, které by dle uzavřené „Rámcové smlouvy o dílo“ realizovala společnost EKOLTES Hranice a.s. v režimu in-house zakázky.

Realizace schválených vyčleněných investičních akcí bude dle uzavřené „Rámcové smlouvy o dílo“ probíhat na základě samostatně uzavíraných „Dílkých smluv o dílo“, jejíž vzor je nedílnou součástí „Rámcové smlouvy o dílo“.

S ohledem na výše uvedené bylo navrženo vyčlenit níže uvedené akce z rozpočtu města na rok 2026 k realizaci společností Ekoltes:

- Základ se schody pod meteorologický sloup (akce zahrnuje vybudování nového betonového základu se schody a přemístění meteorologického sloupu na nový základ) - v zásobníku investic jsou pro rok 2026 navrženy finanční prostředky ve výši 350.000,- Kč
- Přístavba hasičské zbrojnice Valšovice (akce zahrnuje vybudování jednopodlažní nepodsklepené zděné přístavby hasičské zbrojnice rozm. 8,40 x 4,50 m se šikmou střechou, doplnění rozvodů vody a plynu, instalaci nového plynového kotle a otopných těles v celém objektu, doplnění elektroinstalace a ochrany před účinky blesku) - v rozpočtu města na rok 2025 byly vyčleněny finanční prostředky ve výši 2.500.000,- Kč, v zásobníku investic pro rok 2026 jsou navrženy finanční prostředky na dofinancování akce

Společnost Ekoltes na základě požadavku a předaných podkladů (projektová dokumentace, výkaz výměr) Městem Hranic zpracovala nacenění investiční akce:

#### Základ se schody pod meteorologický sloup

- je požádáno o stavební povolení a běží stavební řízení
- v zásobníku investic jsou pro rok 2026 navrženy finanční prostředky ve výši 350.000,- Kč
- rozpočtované náklady z roku 2025 činily 328.814,21 Kč vč. DPH

- cenová nabídka Ekoltes činí 337.143,04 Kč vč. DPH

#### Přístavba hasičské zbrojnice Valšovice

- je vydáno stavební povolení
- v rozpočtu města na rok 2025 byly vyčleněny finanční prostředky ve výši 2.500.000,- Kč, v zásobníku investic pro rok 2026 jsou navrženy finanční prostředky na dofinancování akce
- rozpočtované náklady z roku 2025 činily 2.628.491,98 Kč vč. DPH
- cenová nabídka Ekoltes činí 2.576.796,00 Kč vč. DPH

Zastupitelstvu města se předkládají k projednání a schválení jednotlivé investiční akce a následně smlouvy o dílo mezi společnostmi EKOLTES Hranice, a.s. jako zhotovitelem a městem Hranice jako objednatelem na realizaci akce „Základ se schody pod meteorologický sloup" a "Přístavba hasičské zbrojnice Valšovice" dle důvodové zprávy.

Dle odst. 1 čl. VI "Podmínky pro uzavření dílčích smluv" Rámcové smlouvy o dílo platí, že jednotlivé dílčí smlouvy budou uzavírány na základě nacenění příslušného plnění zhotovitelem a následného schválení Zastupitelstvem města Hranice.

**Rada města svým usnesením č. 2309/2026 - RM 84 ze dne 27.1.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit materiál v předloženém znění.**

Příloha č. 1: [SoD\\_Základ meteosloup\\_Ekoltes anonymizovaná.pdf](#)

Příloha č. 2: [Rozpočet\\_Meteosloup\\_Ekoltes.pdf](#)

Příloha č. 3: [SoD\\_hasičárna Valšovice\\_Ekoltes anonymizovaná.pdf](#)

Příloha č. 4: [Rozpočet\\_Valšovice pož-zbrojn\\_Ekoltes.pdf](#)

V Hranicích 12.02.2026