



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 2. 2026

<b>Číslo bodu:</b>	15
<b>Název bodu:</b>	<b>Suchá nádrž Lhotka - Smlouva o spolupráci</b>
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru Mgr. Bc. Klára Nováková DiS., referent
Právník:	Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2026 - ZM 29 ze dne 19. 2. 2026**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

Smlouvu o spolupráci mezi městem Hranice a Povodím Moravy, s.p., IČO: 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, na přípravě a realizaci akce „Suchá nádrž Lhotka“ ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy

### **Důvodová zpráva:**

Mikroregion Hranicko zajistilo zpracování Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v č. zakázky 3A11261, Pöyry Environment a.s., Ekotoxa s. r. o., Brno, 2013.

Město Hranice uzavřelo dne 8. března 2017 s Povodím Moravy, s. p. Smlouvu o spolupráci č. SML 0059/2017/ORM, jejímž předmětem je zajištění přípravy a realizace stavby „Suchá nádrž Lhotka“ na vodním toku Velička, jehož správcem je Povodí Moravy, s. p.

Na základě této smlouvy se město Hranice zavázalo zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, včetně zajištění územního rozhodnutí, a rovněž majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou suché nádrže. Povodí Moravy, s. p., se naopak zavázalo zajistit dokumentaci pro stavební povolení a prováděcí dokumentaci pro „Suchou nádrž Lhotka“. Zároveň by mělo zajišťovat i žádost o dotaci a následnou realizaci stavby. Konkrétní rozdělení odpovědností bude upřesněno podle toho, z jakého dotačního titulu bude projekt financován – zda z prostředků Ministerstva zemědělství (MZe) nebo z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP). Tyto povinnosti a závazky budou doplněny dodatkem ke smlouvě o spolupráci.

Ve smlouvě není stanoven pevný časový harmonogram přípravy a realizace. Postup přípravy je však nutno koordinovat s obcí Olšovec. Územní plán Olšovec umožňuje realizaci protipovodňových opatření, ale není možno pro záměr „Suchá nádrž Lhotka“ vlastnické právo omezit nebo vyvlastnit, což může ztížit majetkoprávní vypořádání s vlastníky pozemků.

Vedení města Hranice jednalo se zastupitelstvem obce Olšovec o zahrnutí území dotčeného suchým poldrem do Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 jako veřejně prospěšného opatření nebo veřejně prospěšné stavby. Tento požadavek však zastupitelstvo obce neakceptovalo.

Město Hranice dále zajistilo Technicko-ekonomickou studii efektivity výstavby Suché nádrže Lhotka, kterou v roce 2017 zpracovalo ČVUT Brno a Studii proveditelnosti povodňových opatření na tocích Velička, Ludina a přirozeném údolí svodnice Bezejmenného potoka, zpracovanou firmou Agpol Olomouc v roce 2019.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování zahájil v únoru 2023 projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019-06/2023).

V rámci tohoto projednávání Město Hranice uplatnilo připomínku, ve které požaduje: *zařadit záměry: 1. suchou nádrž V Končinách v k. ú. Střítež nad Ludinou a k. ú. Olšovec na vodním toku Ludina a 2. suchou nádrž Lhotka v k. ú. Olšovec a k. ú. Lhotka u Hranic na významném vodním toku Velička do Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019-06/2023), a to jako veřejně prospěšné opatření. Důvody: jde o ochranu zastavěného města Hranic při krátkodobých přívalových srážkách - "bleskové povodně". V zasažené oblasti se nachází průmyslové areály a městská zástavba. Město má pro obě nádrže zpracovány studie proveditelnosti přírodně blízkých opatření. Nádrž V Končinách je zásadní pro transformaci povodňové vlny na toku Ludina, nádrž Lhotka pak na toku Velička. Se suchou nádrží Lhotka počítá i Plán dílčích povodí Moravy a přítoku Váhu z roku 2021-2027.*

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 18. 9. 2023 usnesením č. UZ/16/65/2023 schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019 - 06/2023) jako podklad pro úplnou aktualizaci č. 6 ZÚR OK.

Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování následně pořídil Územní studii „Suchá nádrž v Končinách (Ludina) a suchá nádrž Lhotka (Velička)“. Pořizovatel dne 02.01.2024 schválil možnost využití této studie a data o ní vložil do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie může sloužit jako podklad pro územně plánovací činnost (pro změny plánů obcí či Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).

Rozdělení Aktualizace č. 6 na Aktualizaci č. 6a a 6b ZÚR OK.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 11. 12. 2023 usnesením č. UZ/17/84/2023 schválilo rozdělení Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje na dvě části:

1. a) Aktualizace č. 6a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jejímž obsahem bude řešení všech částí Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019-06/2023), které nebudou předmětem Aktualizace č. 6b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje; Aktualizace č. 6a bude pořizována zkráceným postupem
2. b) Aktualizace č. 6b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, jejímž obsahem bude řešení části Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (09/2019-06/2023) týkající se vodního díla Skalička; Aktualizace č. 6b nebude pořizována

zkráceným postupem

V současné době probíhají projekční práce na aktualizacích.

**Případné vymezení suché nádrže Lhotka jako veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření bude řešeno v rámci Změny č. 6a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a změn.**

Vedení města Hranice také jednalo s ředitelem Povodí Moravy, s. p., o potřebě dále pokračovat v přípravě stavby „Suchá nádrž Lhotka“ na vodním toku Velička. Vzhledem k účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon, plně vešel v platnost od 01.07.2024) je nutné uzavřít novou smlouvu o spolupráci mezi městem Hranice a Povodím Moravy, s. p., která je přílohou č.1 důvodové zprávy.

Z hlediska právního není nutné revokovat dřívější usnesení zastupitelstva města o schválení Smlouvy o spolupráci uzavřené dne 08.03.2017, neboť účinností nové smlouvy původní smlouva o spolupráci zaniká (čl. 5.2 smlouvy).

**Rada města usnesením č. 2172/2025 - RM 80 ze dne 18. 11. 2025 doporučila zastupitelstvu města schválit smlouvu o spolupráci.**

Příloha č. 1: [Smlouva o spolupráci Hranice Suchá nádrž Lhotka - anonymizovaná.pdf](#)

Příloha č. 2: [Povodí moravy MZE-režim navrhovatele-požadavky na rozsah studie proveditelnosti dle pravidel MZE.pdf](#)

V Hranicích 12.02.2026