



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 9. 2023

Číslo bodu: 15
Název bodu: Prodej částí pozemku parc. č. 2467 v k.ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 2467 ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 5570-2478/2023 ze dne 31.7.2023 označené jako pozemky parc. č. 2467/2 o výměře cca 2 m² a parc. č. 2467/3 o výměře 18 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.3 důvodové zprávy

žadatel:

[REDACTED], 753 01

Cena prodeje: 380 Kč/m²

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním budoucí prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke

splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel - kupující bere na vědomí, že oddělovaná část pozemku parc. č. 2467 je dle územního plánu Hranic součástí plochy veřejných prostranství, jejíž součástí mohou být jen pozemky veřejně přístupné (nelze zde např. budovat oplocení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2467 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1.610 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Bílým kamenem.

V rámci přípravy investiční akce města Hranic "**Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem**" byla dne 27.4.2022 uzavřena mezi městem Hranice, jako budoucím prodávajícím a [redacted], jako budoucími kupujícími smlouva o smlouvě budoucí kupní (*poznámka: uzavření smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 24.2.2022 usnesením č. 660/2022 - ZM 29*).

Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 5 let. Předmětem smlouvy byl závazek města Hranic, jako budoucího prodávajícího, odprodat po realizaci akce "**Rekonstrukce části ulice Pod Bílým kamenem**" budoucím kupujícím tj. [redacted] části pozemku parc. č. 2467 díl "A" o výměře cca 21 m² a "B" o výměře cca 3 m² dle přílohy č. 2 za cenu 380 Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení.

Stavba již byla realizována a následně byl zpracován geometrický plán, kterým došlo k zaměření oddělovaných částí pozemku parc. č. 2467 v k. ú. Hranice. Dle geometrického plánu č. 5570-2478/2023 ze dne 31.7.2023 jsou prodávány pozemky označené jako parc. č. 2467/2 o výměře 2 m² a parc. č. 2467/3 o výměře 18 m² v k. ú. Hranice viz příloha č.3 důvodové zprávy.

Záměr na převod pozemků byl opětovně zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v období od 17.8.2023 do 4.9.2023. Současně byl záměr zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Příloha č. 1: [Příloha_c.1_PBK.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha_c.2_PBK.pdf](#)

Příloha č. 3: [příloha_c.3.pdf](#)

V Hranicích 07.09.2023