



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 9. 2023

**Číslo bodu:** 13  
**Název bodu:** Prodej části pozemku parc. č. 2267/1 v k. ú. Velká u Hranic  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent

#### Návrh usnesení:

**usnesení č. ../2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023**

#### Zastupitelstvo města Hranice

#### schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2267/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "B" o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadateli:

cena prodeje: 1.000 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že prodávaná část pozemku se dle územního plánu nachází v ploše PV z něhož plynou omezení

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**usnesení č. ../2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023 (varianta)**

## **Zastupitelstvo města Hranice**

### **neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2267/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace díl "B" o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2267/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 7.454 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic viz příloha č.1.

V rámci revize užívacích vztahů bylo zjištěno, že část výše uvedeného pozemku díl "B" o výměře cca 10 m<sup>2</sup> je připlocena k parc. č. st. 12, jehož nedílnou součástí je budova bez čp./če v místní části Hranice III - Velká viz příloha č.2 foto. Uživatelé pozemku byli proto vyzváni k předložení dokladů opravňujících je k užívání části pozemku.

Podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. st. 12 v k. ú. Velká u Hranic jsou [redacted] k id. 1/2, [redacted] k id.1/4 a [redacted] k id. 1/4 všichni bytem Hranice [redacted]

Dne 29.5.2023 požádala paní [redacted] o koupi části parc. č. 2267/1 díl "B" o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranice. Jako důvod ke koupi žadatelka uvedla, že na požadované části pozemku byla v minulosti vybudována brána - jako jediný vjezd pro hospodářskou techniku, dopravní obsluhu a hasiče.

### Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 2267/1 díl "B" v k. ú. Velká u Hranic nerealizuje odbor rozvoje a investic schváleného rozpočtu na rok 2023 žádnou investiční akci.

Dle územního plánu Hranic je pozemek parc. č. 2267/1 v k. ú. Velká u Hranic v ploše PV – plochy veřejných prostranství

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV**

### Hlavní využití

veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

### Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),

- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádka, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Doporučujeme žadatelku seznámit s podmínkami funkčního využití tj. že pozemek parc. č. 2267/1 díl "B" nelze oplotit. Jedná se o veřejně přístupný pozemek.

**S ohledem na dostatečnou šířku veřejného prostranství je prodej pozemku parc. č. 2267/1 díl "B" možný.**

#### Architekt města (MA):

**MA považuje prodej pozemku za přípustný.** Jde o uvedení formálního stavu do souladu se stavem fyzickým. Nové hranice jsou v místě dlouhodobě vymezené oplocením a vymezené části pozemku dlouhodobě užívají a udržují majitelé přilehlého rodinného domu č. p. 35. Z inženýrských sítí je zde umístěno pouze nadzemní vedení NN ve správě společnosti ČEZ Distribuce. Nově navržené hranice jsou v katastru nemovitostí již zaznamenány jako tzv. vnitřní kresba.

#### Osadní výbor Velká

**Osadní výbor Velká nemá k prodeji námitek.**

#### Odbor majetkový a právní

Jedná se o úpravu stávajícího užívacího vztahu.

Zastupitelstvo města Hranic dne 29.6.2023 usnesením č. 163/2023 - ZM 7 schválilo [redacted] prodej dílu "A" z pozemku parc. č. 2267/1 v k. ú. Velká u Hranic. Zbylí spoluvlastníci neměli o koupi zájem.

**Rada města Hranic** dne 25.7.2023 usnesením č. 558/2023 - RM 18 **schválila záměr prodat** část pozemku parc. č. 2267/1 díl "B" o výměře cca 10 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic s výchozí cenou prodeje 1.000 Kč/m<sup>2</sup> a podmínek viz návrh na usnesení pozice schvaluje.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila [redacted] s tím, že zbylí spoluvlastníci nemají o koupi zájem (osobní příp. zdravotní důvody). S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání. Žadatelka s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.

Cena v místě a čase obvyklá pro rok 2023 dle znalce činí 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Připomínkové řízení**

<b>Materiál byl projednán (kým)</b>	<b>Dne</b>	<b>Výsledek</b>
odbor rozvoje a investic	12.07.2023	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
architekt města	06.06.2023	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Velká	19.06.2023	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD- oddělení životního prostředí	09.06.2023	nemá námitek

Příloha č. 1: [Priloha\\_c\\_1\\_dil\\_B.pdf](#)

Příloha č. 2: [Priloha\\_c.2\\_dil\\_B\\_foto.jpg](#)

