



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 9. 2023

Číslo bodu: 18
Název bodu: **Bezúplatný převod části pozemku parc.č. 2421/26 v k. ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2421/26, dle geometrického plánu č. 5480-368/2022 ze dne 22.12.2022, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označený jako pozemek parc. č. 2421/51 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m², v k. ú. Hranice, z vlastnictví Olomouckého kraje, s příslušností hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 70960399, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, do vlastnictví města Hranice s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2023 - ZM 8 ze dne 14. 9. 2023 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

bezúplatný převod části pozemku parc. č. 2421/26, dle geometrického plánu č. 5480-368/2022 ze dne 22.12.2022, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označený jako pozemek parc. č. 2421/51 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m², v k. ú. Hranice, z vlastnictví Olomouckého kraje, s příslušností hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 70960399, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc, do vlastnictví města Hranice s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí .

Důvodová zpráva:

Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku **parc. č. 2421/26** ostatní plocha, silnice o celkové výměře 859 m² **v k. ú. Hranice** viz příloha č.1 důvodové zprávy snímek mapy. Pozemek je svěřen k hospodaření Správě silnic Olomouckého kraje p. o..

V loňském roce město Hranice realizovalo akci "**k. ú. Hranice - Oprava chodníku od č.p. 851 v Galašově ul. po křižovatku 8. května**" na pozemcích parc. č. 437/1, 2421/27, 325/2, **2421/26**, 328/3 a 477".

Pro provedení akce byla dne 30.3.2022 mezi vlastníkem pozemku parc. č. 2421/26 v k. ú. Hranice Olomouckým krajem, zastoupeným správou silnic Olomouckého kraje p. o. a stavebníkem, městem Hranice, uzavřena nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s tím, že po realizaci akce bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti.

Dne 3.10.2022 vydal stavební úřad pod č.j. OSUZPD/43899/22-6 kolaudační souhlas k výše uvedené akci.

Dle části B článku 2. bod 2. uzavřené nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti platí:

" Budoucí povinný není povinen uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti dle předchozích ustanovení, pokud budoucí oprávněný řádně, včas a v plné výši neuhradil nájemné dle čl. 3 nájemní smlouvy podle části A této smlouvy a pokud dojde k majetkoprávnímu vypořádání s vlastníkem pozemku vyřazeného převodem do vlastnictví oprávněného ze služebnosti."

Odbor majetkový a právní

Z důvodu, že na části pozemku parc. č. 2421/26 se nachází chodník v majetku města Hranic, nechal odbor majetkový a právní zpracovat geometrický plán na oddělení části pozemku parc. č. 2421/26 viz příloha č.2 důvodové zprávy. Oddělovaná část pozemku je dle geometrického plánu č. 5480-368/2002 ze dne 22.12.2022 nově označena jako pozemek **parc. č. 2421/51 o výměře 56 m²**.

V minulosti převáděl Olomoucký kraj na město Hranice pozemky pod komunikacemi bezúplatně.

Město Hranice může získat pozemek pod chodníkem bezúplatně, aniž by byla zřizována služebnost umístění chodníku za úplatu.

Rada města Hranic dne 14.2.2023 usnesením č. 228/2023 projednala předložený materiál a **uložila starostovi města požádat Olomoucký kraj o bezúplatný převod** části pozemku parc. č. 2421/26, dle geometrického plánu č. 5480-368/2022 ze dne 22.12.2022, který je přílohou č.2 důvodové zprávy, označený jako pozemek parc. č. 2421/51 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 56 m², v k. ú. Hranice.

Dne 21.2.2023 byla žádost města Hranic na Olomoucký kraj podána.

Rada Olomouckého kraje přijala dne 12.6.2023 v předmětné záležitosti usnesení, kterým po projednání **schvaluje záměr bezúplatně převést** tento nemovitý majetek Olomouckého kraje:

-část pozemku parc. č. 2421/26 ost. pl. o výměře 56 m², dle geometrického plánu č. 5480-368/2022 ze dne 22. 12. 2022 pozemek parc. č. 2421/51 o výměře 56 m² v k.ú. a obci Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje je plánováno na 18.9.2023 a 11.12.2023.

Příloha č. 1: [Priloha_c._1_OK.pdf](#)

Příloha č. 2: [Priloha_c._2_GP_OK.pdf](#)

V Hranicích 07.09.2023