



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 9. 2025

Číslo bodu: 5
Název bodu: **Darovací smlouva - socha čápa na pozemku parc.č. 2326/3 v k.ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Mgr. Kristina Onyščuková, referent
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

přijetí daru, a to řádně autorizovaného uměleckého díla - sochy s názvem „ČÁP“ včetně nového hnízdiště čápa bílého a betonového základu s uzemněním, v celkové hodnotě 2 627 496,77 Kč, umístěné na pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy mezi společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako dárce, společností DOSTAL SCULPTURE s.r.o., IČO 07135491, se sídlem Werichova 654/15, 779 00 Olomouc, jako zhotovitelem sochy, a městem Hranice, jako obdarovaným, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

přijetí daru, a to řádně autorizovaného uměleckého díla - sochy s názvem „ČÁP“ včetně nového hnízdiště čápa bílého a betonového základu s uzemněním, v celkové hodnotě 2 627 496,77 Kč, umístěné na pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy mezi společnostmi Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., IČO 21916641, se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jako dárce, společností DOSTAL SCULPTURE s.r.o., IČO 07135491, se sídlem Werichova 654/15, 779 00 Olomouc, jako zhotovitelem sochy, a městem Hranice, jako obdarovaným, v předloženém znění dle přílohy č. 3 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2326/3** ostatní plocha silnice o výměře 957 m²,
- **parc. č. st. 378/5** zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 53 m² **v k. ú. Hranice**. Na pozemku se nacházela stavba "Komín na parc. č. 378/5 - čapí hnízdo" ve vlastnictví města Hranic (dále jen "stavba komínu"). Účetní hodnota stavby komínu dle inventurního soupisu činila 573.165,49 Kč.

Společnost **Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.**, je vlastníkem pozemků:

- **parc.č.st. 378/1** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 866 m²,
- **parc.č.st. 378/2** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 409 m²,
- **parc.č.st. 378/3** zastavěná plocha a nádvoří společný dvůr o výměře 14 m²,
- **parc.č.st. 379** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 840 m²,
- **parc.č.st. 2801** zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 27 m², vše **v k.ú. Hranice**.

Pozemky se nachází v lokalitě sídliště Kpt. Jaroše v Hranicích (viz příloha č. 1).

Společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., plánuje na výše uvedených pozemcích ve svém vlastnictví vybudovat stavbu rezidenčního parkovacího domu. Stavbou rezidenčního parkovacího domu bude dotčen pozemek ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 378/5 v k.ú. Hranice. **V rámci stavby rezidenčního parkovacího domu bylo nutné přesunout "stavbu komínu" na vhodné místo tak, aby bylo zachováno čapí hnízdo.**

Zastupitelstvo města dne 12.12.2024 schválilo:

- usnesením č. 461/2024-ZM 19 ze dne 12.12.2024 **bezúplatný převod** stavby betonového sloupu "Komín na parc. č. 378/5 - čapí hnízdo" z vlastnictví města Hranic do vlastnictví společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.,
- usnesením č. 456/2024-ZM 19 ze dne 12.12.2024 **uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě** mezi společnostmi **Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., jako budoucím dárce** a **městem Hranice, jako budoucím obdarovaným**, kdy předmětem daru bude **socha čápa včetně nového hnízdiště čápa bílého** umístěná na pozemku parc.č. 2326/3, díl "A" v k.ú. Hranice dle přílohy č. 2, **s tím, že smlouva o budoucí darovací smlouvě se uzavírá na dobu určitou. Darovací smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nejpozději však do 31.12.2025.**

Rada města Hranic dne 17.12.2024 usnesením č. 1587/2024 – RM 56 **schválila výpůjčku** části pozemku parc. č. 2326/3, **díl "A"** o výměře cca 16 m², **v k. ú. Hranice** (viz příloha č. 2) **pro přípravu základů a instalaci sochy "ČÁP" jako nového hnízdiště čápa bílého.**

Dne 31.1.2025 byly uzavřeny:

- **smlouva o bezúplatném převodu** stavby betonového sloupu "Komín na parc. č. 378/5 - čapí hnízdo" (stavba byla odstraněna a hnízdiště čápa bílého bylo přesunuto na nově vybudovanou sochu ČÁP),

- **smlouva o výpůjčce** části pozemku části pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" o výměře cca 16 m², v k. ú. Hranice (viz příloha č. 2) pro přípravu základů a instalaci sochy čápa jako nového hnízdiště čápa bílého,
- **smlouva o budoucí smlouvě darovací** ve věci darování nově vybudované sochy ČÁP.

Stavba sochy "ČÁP" jako nové hnízdiště čápa bílého **byla zrealizována**. Socha „ČÁP“ je vysoká 17 m, vyhotovená z materiálu jakostí s355 (spodní vyztužená plotna, jekl do nohy) a corten, přičemž spodní vyztužená plotna je ošetřena epoxidovým nátěrem. Na hlavě sochy čápa je umístěno hnízdiště čápa bílého. Součástí betonového základu (o rozměrech 3,50 m x 3,50 m, výšce 1,50 m a hloubce základové spáry 1,80 m pod upravených povrchem) je svařované ocelové armování a zemnicí pásek (FeZn 30 x 4 mm).

Celková hodnota sochy "ČÁP" dle výpisu z účetního deníku společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o. činí 2 627 496,77 Kč.

Dne 19.8.2025 vydal MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení stavební úřad č.j. R/2025/99184/4 **kolaudační rozhodnutí** pro stavbu "Přesun hnízdiště čápa z pozemku p.č. 378/5, v k.ú. Hranice" - novostavba ocelové sochy znázorňující čápa včetně základové konstrukce, která bude sloužit jako podložka pro hnízdo čápa bílého. Kolaudační rozhodnutí nabylo právní moci dne 01.09.2025.

Odbor majetkový a právní připravil návrh darovací smlouvy (viz příloha č. 3 důvodové zprávy). **Darovací smlouva** podle příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, je koncipována jako **trojstranný právní vztah**, kdy jeho smluvní stranou kromě **dárce** (společnost Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.) a **obdarovaného** (město Hranice) je rovněž **zhotovitel sochy**, potažmo její autor, společnost DOSTAL SCULPTURE s.r.o., IČO 07135491, se sídlem Werichova 654/15, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelem a zároveň jejím autorem MgA. Janem Dostálem. Zhotovitel sochy je smluvní stranou této smlouvy z toho důvodu, že bylo potřeba **ošetřit postoupení práv ze záruky** dané dárce zhotovitelem na základě mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Návrh této smlouvy byl zaslán k odsouhlasení společnosti Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o. zástupci dárce, přičemž na základě vyjádření autora díla MgA. Jana Dostála bylo do smlouvy **doplněno ujednání, že město Hranice jako obdarovaný jedenkrát ročně po odletu čápa zajistí omytí sochy čápa tlakovou vodou** za účelem odstranění nánosů ptačího trusu.

Poznámka:

Dle nabídky společnosti EKOLTES Hranice, a.s., náklady na omytí sochy tlakovou vodou budou činit 45.440 Kč bez DPH.

Rada města usnesením č. 2051/2025 - RM 75 ze dne 02.09.2025:

- **doporučila** zastupitelstvu města **schválit přijetí daru**, a to řádně autorizovaného uměleckého díla - sochy s názvem „ČÁP“ včetně nového hnízdiště čápa bílého a betonového základu s uzemněním, v celkové hodnotě 2 627 496,77 Kč, umístěné na pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice, **a uzavření darovací smlouvy** mezi společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., jako dárce, společností DOSTAL SCULPTURE s.r.o., zastoupené MgA. Janem Dostálem, jako zhotovitelem sochy, a městem Hranice, jako obdarovaným,
- **schválila** uzavření **dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce** části pozemku parc. č. 2326/3, díl "A" o výměře cca 16 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice, uzavřené mezi městem Hranice, jako půjčitelem, a společností Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o., jako vypůjčitelem, a to **ke dni předání pozemku**.

Příloha č. 1: [Č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [Č. 2 - díl A p.č. 2326-3 Hranice.pdf](#)

Příloha č. 3: [Č. 3 - darovací smlouva.pdf](#)

V Hranicích 04.09.2025