

## **Darovací smlouva**

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Parkovací dům Sodovkárna, spol. s r.o.**

IČO 21916641

se sídlem Palackého 1906, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Boráněm, Ph.D.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 96874

jako „*dárce*“

### **Město Hranice**

IČO 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským

jako „*obdarovaný*“

*a*

### **DOSTAL SCULPTURE s.r.o.**

IČO 07135491

se sídlem Werichova 654/15, 779 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 96874

zastoupená jednatelem MgA. Janem Dostálem

jako „*zhotovitel*“

(dále též „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného data tuto darovací smlouvu:

## **Čl. I**

### **Úvodní prohlášení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem řádně autorizovaného vyhotovení uměleckého díla - sochy s názvem „ČÁP“ s novým hnízdištěm čápa bílého včetně betonového základu s uzemněním (dále „socha“ nebo „dar“), umístěné na části pozemku ve vlastnictví obdarovaného – parc. č. 2326/3 v k. ú. Hranice označené jako díl „A“ o výměře cca 16 m<sup>2</sup> (dle přílohy č. 1 této smlouvy).

2. Socha vytvořená na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 17.10.2024 mezi dárce jakožto objednatel a zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“) je vysoká 17 m a je vyhotovena

z materiálu jakostí s355 (spodní vyztužená plotna, jekl do nohy) a corten, přičemž spodní vyztužená plotna je ošetřena epoxidovým nátěrem. Na hlavě sochy čápa je umístěno hnízdiště čápa bílého. Součástí betonového základu (o rozměrech 3,50 m x 3,50 m, výšce 1,50 m a hloubce základové spáry 1,80 m pod upravených povrchem) je svařované ocelové armování a zemní pásek (FeZn 30 x 4 mm). Socha byla zkolaudována v rámci stavby s názvem „Přesun hnízdiště čápa z pozemku p.č. 378/5, v k.ú. Hranice“ kolaudačním rozhodnutím čj. R/2025/99184/4 vydaným dne 19.08.2025 Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělením stavební úřad, právní moc dne 01.09.2025. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Autorem uměleckého díla – sochy s názvem „ČÁP“ je sochař MgA. Jan Dostál (dále jen „autor“), který je zároveň osobou oprávněnou zastupovat zhotovitele.

4. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na bezplatném převodu – darování sochy uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy na obdarovaného.

5. Dárce prohlašuje, že mu není známa žádná překážka, která by bránila v převodu vlastnického práva k daru. K prokázání tohoto tvrzení dárce předložil obdarovanému smlouvu dílo, jejímž předmětem bylo zhotovení, dodání a instalace sochy blíže popsané v odstavci 1 a 2 článku I této smlouvy a znázorněné v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „smlouva o dílo“). Podle této smlouvy o dílo zhotovitel poskytl dárce jakožto objednateli oprávnění/licenci užití dílo, k němuž se zavázal podle této smlouvy i s jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití, přičemž toto oprávnění/licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, v přiměřeném rozsahu jej měnit a upravovat (vč. úprav jeho názvu) a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby, a to bez nutnosti získání souhlasu zhotovitele.

## **Čl. II**

### **Předmět smlouvy**

1. Dárce se zavazuje převést bezplatně, tj. bez nároku na jakékoliv protiplnění, obdarovanému jako dar vlastnické právo k soše blíže popsané v odstavci 1 a 2 článku I této smlouvy a obdarovaný prohlašuje, že tento dar přijímá a do svého vlastnictví jej převzetím přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že účetní zůstatková cena daru blíže popsáného v odstavci 1 a 2 článku I této smlouvy činí ke dni podpisu této smlouvy 2 627 496,77 Kč.

3. Obdarovaný prohlašuje, že byl řádně seznámen se skutečným stavem daru, který je umístěný na části pozemku ve vlastnictví obdarovaného vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Vlastnické právo k předmětu daru převádí dárce na obdarovaného ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že k fyzickému předání a převzetí daru mezi smluvními stranami došlo uzavřením této smlouvy; socha byla spolu s předmětnou částí dotčeného pozemku protokolárně dárce předána obdarovanému (příloha č. 3 smlouvy).

6. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s poskytnutím daru nebudou vůči sobě navzájem uplatňovat žádné další nároky, podmínky či požadavky, a to vyjma nároků dle článku IV této smlouvy.

### **Čl. III**

#### **Autorská práva**

1. Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom existence autorského práva k dílu, které stále trvá, a že nabytím vlastnického práva k předmětu daru, jehož prostřednictvím je autorské dílo vyjádřeno, autorské právo nezaniká.
2. Obdarovaný dále prohlašuje, že si je vědom svých povinností vyplývajících z autorského práva, zejména povinnosti užívat dílo všemi způsoby užití, jež povaha díla připouští v neomezeném rozsahu výhradně v jeho původní podobě a které nesnižují hodnotu díla.
3. Oprávnění k výkonu autorských práv k dílu podle této smlouvy se poskytují na dobu neurčitou a bezúplatně.

### **Čl. IV**

#### **Postoupení práv ze záruky**

1. Součástí ujednání smlouvy o dílo uzavřené mezi dárce jakožto objednatelem a zhotovitelem uvedené v odstavci 2 článku I této smlouvy bylo:
  - a) poskytnutí smluvní záruky za jakost použitých materiálů a prací provedených zhotovitelem při provádění tohoto díla po dobu 60 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem;
  - b) ujednání, že vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adresu zhotovitele; zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu; o dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
2. Smluvní strany se touto darovací smlouvou dohodly na postoupení záručních práv uvedených v odstavci 1 písm. a) a b) tohoto článku smlouvy z dárce na obdarovaného. Podpisem této smlouvy obdarovaný stvrzuje, že se s těmito právy seznámil a zhotovitel stvrzuje, že s tímto postoupením souhlasí. Postoupení práv ze záruky se mezi smluvními stranami sjednává bezúplatně a počíná dnem 01.09.2025.
3. Obdarovaný se touto smlouvou zavazuje, že jedenkrát ročně po odletu čápa zajistí omytí sochy tlakovou vodou za účelem odstranění nánosů ptačího trusu.

### **Čl. V**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci všech stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – situační náčrtek s vyznačením pozemku a fotodokumentace sochy „ČÁP“

Příloha č. 2 – kolaudační rozhodnutí čj. R/2025/99184/4

Příloha č. 3 – předávací protokol

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic usnesením č. ....  
– ZM ..... ze dne 11.09.2025.

V Hranicích dne .....

V Hranicích dne .....

Za obdarovaného:

Za dárce:

.....  
Ing. Daniel Vitonský  
starosta

.....  
Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D.  
jednatel

V ..... dne .....

Za zhotovitele:

.....  
MgA. Jan Dostál  
jednatel