



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 23
Název bodu: Výkup pozemků pod komunikací u ČOV v k. ú. Drahotuše
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemků, a to:

- parc. č. 965/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 244 m² a parc. č. 986/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 79 m² zapsaných na LV 2084 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví Agrochov Real s.r.o., IČO 076 50 264 se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;

- id. 1/2 parc. č. 978/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 270 m² zapsaného na LV 999 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/4 [redacted] Praha 10 a id. 1/4 [redacted]

Praha 10;

- parc. č. 972/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 153 m² a parc. č. 984/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m² zapsaných na LV 1005 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 [redacted] Olomouc a id. 1/2 [redacted]

Hranice;

- parc. č. 977/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m² zapsaného na LV 1029 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Potštát;

- parc. č. 982/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 177 m² zapsaného na LV 1053 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/2 [redacted] Havířov a id. 1/2 [redacted] Dolní Lhota;

- id. 2/12 parc. č. 2961 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m² zapsaného na LV 1071 pro k. ú. Drahotuše, z podílového vlastnictví id. 1/12 [redacted] Hranice a id. 1/12 [redacted] Šenov;

- parc. č. 973/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 110 m² zapsaného na LV 1306 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted]

Hranice;

- parc. č. 981/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 105 m² zapsaného na LV 1828 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted]

Frýdlant nad Ostravicí;

- parc. č. 974/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 83 m² zapsaného na LV 1989 pro k. ú. Drahotuše, z vlastnictví [redacted] Jezernice;

do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² (v případě, že výkup bude podléhat DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši)

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města podpisem kupních smluv.

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen "katastrální úřad") postupně provádí revize katastrálních území spadajících do jeho obvodu. V loňském roce mj. katastrální úřad provedl revizi katastrálního území Drahotuše.

V rámci prováděné revize byli vyzváni vlastníci pozemků k odstranění nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se stavem skutečným.

Na město Hranice se tak obrátili [redacted] a Agrochov Real s.r.o. s žádostí o výkup částí jejich pozemků, na kterých se nachází stavba komunikace okolo čistírny odpadních vod (dále jen "ČOV").

Zastupitelstvo města Hranic dne 26.3.2026 usnesením č. 67/2026- ZM 30 schválilo výkup pozemků pod komunikací v k.ú. Drahotuše od výše uvedených vlastníků, a to:

- **parc. č. 985/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m² zapsaného na LV 2236 pro k. ú. Drahotuše;

- **parc. č. 2962** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m² zapsaného na LV 1065 pro k. ú. Drahotuše;

- **parc. č. 979/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 250 m² zapsaného na LV 2084 pro k. ú. Drahotuše z vlastnictví Agrochov Real s.r.o., se sídlem Jezernice č.p. 42, 751 31 Jezernice;

- **id. 1/2 parc. č. 978/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 270 m² zapsaného na LV 999 pro k. ú. Drahotuše;

- **id. 10/12 parc. č. 2961** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 412 m² zapsaného na LV 1071 pro k. ú. Drahotuše;

za cenu 470 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Právníkem města byly zpracovány kupní smlouvy, které byly zaslány prodávajícím k podpisu.

Následně reagovala společnost Agrochov Real s.r.o. s tím, že se stala vlastníkem dalších pozemků pod komunikací u ČOV, a to parc.č. 965/2 a parc.č. 986/2, vše v k.ú. Drahotuše s tím, že požaduje také odkup uvedených pozemků městem Hranice.

Odbor správy majetku (OSM)

Z důvodu, že se jedná o nápravu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí, doporučuje OSM pozemky pod komunikací vykoupit.

OSM doporučuje současně schválit výkupy pozemků pod komunikací u ČOV od zbylých vlastníků tak, aby kupní cena byla pro všechny prodávající stejná - viz návrh na usnesení.

Poznámka:

Pozemky parc.č. 968/1 a parc.č. 973/2 v k.ú. Drahotuše ve vlastnictví společnosti Vak Přerov a.s. nejsou předmětem tohoto materiálu.

Cena obvyklá u pozemků pod místními komunikacemi pro místní části města Hranice dle znalce pro rok 2026 je stanovena ve výši 470 Kč/m². Cena obvyklá nezahrnuje DPH. Jedná se o výkup 1.433 m². Celková cena za pozemky činí 673.510 Kč. Finanční prostředky na výkup pozemků má odbor správy majetku schválené v rozpočtu na rok 2026.

Rada města Hranic usnesením č. 2734/2026 - RM 101 ze dne 08.09.2026 doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemků pod komunikací u ČOV v k.ú. Drahotuše.

Příloha č. 1: [mapa cesta ČOV.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026