



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu:	24
Název bodu:	Výkup pozemku pod komunikací v k. ú. Slavíč a k.ú. Drahotuše
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent
Právník:	Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

revokuje

usnesení č. 672/2026 - ZM 30 ze dne 26.03.2026

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 998/1 v k. ú. Slavíč, dle přílohy č. 5 geometrického plánu 418-2629/2024 označeného jako pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m², LV 608 z podílového vlastnictví

Olomouc

a

Spolková republika Německo, do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2777/23 ostatní plocha , ostatní komunikace o výměře 109 m² v k. ú. Drahotuše LV 2325, z podílového vlastnictví

Olomouc

a

Spolková republika Německo, do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen "katastrální úřad") postupně provádí revize katastrálních území spadajících do jeho obvodu. Katastrální úřad mj. v loňském roce provedl revizi katastrálního území Slavíč.

V rámci revize vyzval katastrální úřad vlastníky pozemků k odstranění nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se stavem skutečným.

Na město Hranice se tak obrátila v lednu roku 2026 paní [REDAKCE] s žádostí o výkup části jejího pozemku, na kterém se nachází stavba komunikace k domu č.p. 41 viz přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4.

Město Hranice nechalo zaměřit stavbu komunikace a nechalo zpracovat geometrický plán, kterým došlo k oddělení části pozemku pod komunikací - příloha č. 4 původní stav - ortofoto, příloha č. 5 geometrický plán.

Dle přílohy č. 5 geometrického plánu č. 418-2629/2024 se jedná o pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m² v k.ú. Slavíč. Žadatelka byla seznámena s cenou dle znalce pro rok 2026 a cenou souhlasí.

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 672/2026 ze dne 26.3.2026 schválilo výkup části pozemku parc. č. 998/1 v k. ú. Slavíč, dle přílohy č. 5 geometrického plánu 418-2629/2024 označeného jako pozemek parc. č. 998/17 o výměře 511 m², z vlastnictví paní [REDAKCE] Hranice, do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m².

[REDAKCE] bylo zasláno sdělení usnesení zastupitelstva města. Následně bylo městu Hranice telefonicky sděleno, že dochází k převodu majetkových práv.

Dne 03.09.2026 se dostavil na odbor správy majetku (dále jen OSM) [REDAKCE] (bratr [REDAKCE]) a konstatoval, že se na základě darovací smlouvy ze dne 25.06.2026, právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2026, stal podílovým vlastníkem id. 1/2 nemovitostí v k.ú. Drahotuše LV č.2325 a k.ú. Slavíč LV č.608.

Druhým podílovým vlastníkem id. 1/2 nemovitostí se stala jeho setra [REDAKCE] (sestra [REDAKCE]), bytem Spolková republika Německo.

[REDAKCE] požádal o výkup **části pozemku parc.č. 998/1 v k.ú. Slavíč pod komunikací**, jak již bylo schváleno v březnu 2026, a současně požádal o výkup pozemku **parc.č. 2777/23** ostatní plocha ostatní komunikace **o výměře 109 m² v k.ú. Drahotuše** v ulici Mlýnská viz příloha č.6. OSM sdělil, že výkupem bude souhlasit i jeho setra Hana.

Odbor správy majetku (OSM)

S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nutné původní usnesení z března 2026 revokovat a schválit nové s aktuálními vlastníky. OSM doporučuje současně schválit i výkup pozemku pod komunikací v ulici Mlýnská tj. parc.č. 2777/23 v k.ú. Drahotuše.

Cena obvyklá pozemku pod místními komunikacemi pro místní části dle znalce pro rok 2026 je ve výši 470 Kč/m².

Finanční prostředky na výkup pozemků má odbor správy majetku schválené v rozpočtu na rok 2026.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 mapa lokality.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č. 2 ortofoto lokality.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3 mapa.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.4 ortofoto.pdf](#)

Příloha č. 5: [Příloha č.5 GP.pdf](#)

Příloha č. 6: [Příloha č.6.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026