



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 26
Název bodu: **Výkup části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice (Hradební okruh)**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Mgr. Kristina Onyščuková, referent
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup

- id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted] Olomouc
- id. 34/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví [redacted] Olomouc
- id. 33/100 části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 1886 pro k.ú. Hranice z vlastnictví [redacted] Komárov

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 10 Kč

za podmínek:

- náklady spojené s vypracování geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- město Hranice na části pozemku parc.č.st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice vybuduje stavbu "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského", která spočívá ve vybudování zpevněných ploch, umožňujících propojení Pivovarských schodů s nábřežím Ludiny v Komenského ulici v místě ústí Skalní ulice.

Součástí stavby budou další doprovodné stavby (opěrné zídky, obrubníky, svahování) schodiště, rampy (včetně kotvení do terénu a stávajících konstrukcí), zábradlí, zabudovaný městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, apod.), zařízení na likvidaci dešťových vod (např. vpustě kanalizačního potrubí, vsakovací koše), uzavíratelné zábrany (branky), osazení vzrostlé zeleně (dřevin);

- město Hranice se zavazuje vybudovat v rámci stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" na hranici pozemků parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice a prodávané části pozemku parc.č.st. 144, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice oplocení a uzamykatelnou branku;

- současně s kupní smlouvou bude v katastru nemovitostí zřízeno předkupní právo věcné rozšířené i na jiné zcizení, např. darování nebo směnu. V případě, že bude předkupní právo uplatněno, zavazují se nabyvatelé pozemku parc. č. 2852 v k. ú. Hranice uhradit náklady vynaložené městem Hranice na odstranění stavby přístřešku (skladu), který se nachází na této části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a na dobu do nabytí právní moci dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského". V případě uplatnění předkupního práva je budoucí kupující povinen nabídnout jej budoucím prodávajícím jako předkupníkům ke koupi za stejných podmínek, za kterých jej sám nabyl;

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranic dne 17.10.2019 usnesením č. 194/2019 - ZM 9 pod bodem č. 1 vzalo na vědomí informaci o záměru revitalizace Hradebního okruhu v Komenského ulici a pod bodem č. 2 **schválilo záměr revitalizace Hradebního okruhu v Komenského ulici.**

Zastupitelstvo města v rámci přípravy revitalizace Hradebního okruhu v Komenského ulici usnesením č. 789/2022-ZM 33 ze dne 15.09.2022 **schválilo výkup pozemku parc. č. 2852** ostatní plocha jiná plocha o výměře 47 m² **v k.ú. Hranice** (viz příloha č. 1) **z vlastnictví**

- id. 33/100 [redacted] Olomouc
- id. 34/100 [redacted] Olomouc
- id. 33/100 [redacted] Komárov,

do vlastnictví města Hranic za cenu 10 Kč a za podmíněk:

- město Hranice na pozemku parc. č. 2852 o výměře 47 m² v k.ú. Hranice vybuduje bezbariérovou stavbu "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody -Komenského", která spočívá ve vybudování zpevněných ploch, umožňujících propojení Pivovarských schodů s nábřežím Ludiny v Komenského ulici v místě ústí Skální ulice. Součástí stavby budou další doprovodné stavby (opěrné zídky, obrubníky, svahování) schodiště, rampy (včetně kotvení do terénu a stávajících konstrukcí), zábradlí, zabudovaný městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, apod.), zařízení na likvidaci dešťových vod (např. vpustě kanalizačního potrubí, vsakovací koše), uzavíratelné zábrany (branky), osazení vzrostlé zeleně (dřevin),

- město Hranice se zavazuje vybudovat v rámci stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" na hranici pozemků parc.č.st. 144 v k.ú. Hranice a parc.č. 2852 v k.ú. Hranice oplocení a uzamykatelnou branku;

- současně s kupní smlouvou bude v katastru nemovitostí zřízeno předkupní právo věcné rozšířené i

na jiné zcizení, např. darování nebo směnu. V případě, že bude předkupní právo uplatněno, zavazují se nabyvatelé pozemku parc. č. 2852 v k. ú. Hranice uhradit náklady vynaložené městem Hranice na odstranění stavby přístřešku (skladu), který se nachází na této části pozemku parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a na dobu do nabytí právní moci dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského". V případě uplatnění předkupního práva je budoucí kupující povinen nabídnout jej budoucím prodávajícím jako předkupníkům ke koupi za stejných podmínek, za kterých jej sám nabyl,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice.

Kupní smlouva byla uzavřena dne 17.10.2022. [REDAKCE] s výkupem větší části pozemku parc.č. st. 144 v k.ú. Hranice v roce 2022 nesouhlasil.

Při projednání majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčených stavbou "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" bylo zjištěno, že původně předpokládaný rozsah **plánovaného průchodu a propojení** ulice Komenského s Masarykovým náměstím přes nemovitosti ve vlastnictví [REDAKCE], a to parc. č. st. 141/1 a parc. č. st. 141/2 v k.ú. Hranice (viz příloha č. 2), **by vyžadoval rozsáhlé stavební zásahy do nemovitostí ve vlastnictví [REDAKCE].**

Z tohoto důvodu byl navržen **nový rozsah průchodu a propojení ulice Komenského s Masarykovým náměstím**, kterým bude **dotčena i část pozemku parc. č. st. 144** zastavěná plocha a nádvoří, **díl "A"** dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice ve vlastnictví:

- id. 33/100 [REDAKCE] Olomouc
- id. 34/100 [REDAKCE] Olomouc
- id. 33/100 [REDAKCE] Komárov.

S [REDAKCE] byl **projednán výkup** části pozemku parc. č. st. 144 zastavěná plocha a nádvoří, **díl "A"** dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice.

[REDAKCE] **souhlasí s výkupem** části pozemku parc. č. st. 144, díl "A" o výměře cca 12 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice **za stejných podmínek jako v roce 2022, a to za cenu 10 Kč a za podmínek:**

- město Hranice na části pozemku parc. č. st. 144, díl "A", v k.ú. Hranice vybuduje stavbu "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského", která spočívá ve vybudování zpevněných ploch, umožňujících propojení Pivovarských schodů s nábřežím Ludiny v Komenského ulici v místě ústí Skalní ulice. Součástí stavby budou další doprovodné stavby (opěrné zídky, obrubníky, svahování) schodiště, rampy (včetně kotvení do terénu a stávajících konstrukcí), zábradlí, zabudovaný městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše, informační tabule, apod.), zařízení na likvidaci dešťových vod (např. vpustě kanalizačního potrubí, vsakovací koše), uzavíratelné zábrany (branky), osazení vzrostlé zeleně (dřevin),

- město Hranice se zavazuje vybudovat v rámci stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského" na hranici pozemků parc. č. st. 144 v k.ú. Hranice a části pozemku parc. č. st. 144, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice oplocení a uzamykatelnou branku;

- současně s kupní smlouvou bude v katastru nemovitostí zřízeno předkupní právo věcné rozšířené i na jiné zcizení, např. darování nebo směnu. Smluvní strany se dohodly, že toto předkupní právo bude zřízeno bezúplatně a na dobu do nabytí právní moci dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Hradební okruh, pěší stezka Pivovarské schody - Komenského". V případě uplatnění předkupního práva je budoucí kupující povinen nabídnout jej budoucím prodávajícím jako předkupníkům ke koupi za stejných podmínek, za kterých jej sám nabyl,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, s uzavřením kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice.

Rada města usnesením č. 2440/2026-RM 89 ze dne 31.03.2026 **doporučila** zastupitelstvu města schválit **výkup** části pozemku parc. č. st. 144, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice z vlastnictví [REDAKCE] (id. 33/100), [REDAKCE] (id. 34/100) a [REDAKCE] (id. 33/100), do vlastnictví města Hranic **za cenu 10 Kč** a podmínek dle návrhu na usnesení.

Poznámka:

V průběhu dubna - srpna 2026 probíhala jednání týkající se rozsahu věcného břemene umístění Hradebního okruhu a průchodu na Masarykovo náměstí přes pozemky ve vlastnictví [REDAKCE] a [REDAKCE] tak, aby průchod navazoval na vykupovanou část pozemku ve vlastnictví [REDAKCE]. Současně bylo odborem rozvoje a investic zajištěno dopracování studie řešící umístění "Hradebního okruhu" - průchodu na Masarykovo náměstí v Hranicích na vykupované části pozemku parc. č. st. 144, díl "A" v k.ú. Hranice a dále na pozemcích ve vlastnictví [REDAKCE]. Po odsouhlasení rozsahu průchodu a předběžného vytyčení věcného břemene a vykupované části pozemku geodetem v terénu je zastupitelstvu města předložen materiál ve věci schválení výkupu části pozemku parc.č.st. 144, díl "A" dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice z vlastnictví [REDAKCE] (id. 33/100), [REDAKCE] (id. 34/100) a [REDAKCE] (id. 33/100), do vlastnictví města Hranic v souladu s usnesením rady města č. 2440/2026-RM 89 ze dne 31.03.2026.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - původní rozsah průchodu Komenského - Masarykovo náměstí.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - nový rozsah průchodu Komenského - Masarykovo náměstí.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026