

# ÚZEMNÍ PLÁN PARTUTOVICE

## ZMĚNA č. 1



Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Partutovice	Městský úřad Hranice	Ing. arch. Eva Tempírová AURatelier Olomouc

**OBEC PARTUTOVICE  
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY  
ZMĚNA Č. 1, KTEROU SE MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN PARTUTOVICE**

Zastupitelstvo obce Partutovice jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

**vydává  
Změnu č. 1 Územního plánu Partutovice,  
(dále jen „změna č. 1“)**

**kterou se mění Územní plán Partutovice takto:**

**I. Výrok**

**Textová část – výrok** – nedílná součást tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**Grafická část – výrok – obsahuje:**

<b>I.1</b> Výkres základního členění území	1 : 5 000
<b>I.2</b> Hlavní výkres	1 : 5 000
<b>I.3</b> Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Grafická část změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**II. Odůvodnění**

**Textová část**

II.A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

II.B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

II.C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.

II.D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

II.E. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

II.F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Seznam použitých zkratk.

Odůvodnění – srovnávací text

**Grafická část, kterou tvoří výkresy:**

<b>II.1</b> Koordinační výkres	1: 5 000
(Předpokládaný právní stav po změně č. 1)	
<b>II.3</b> Širší vztahy	1: 50 000
<b>II.4</b> Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1: 5 000

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

## Odůvodnění

### III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

#### A.1 Postup pořízení změny č. 1

O pořízení změny č. 1 rozhodlo zastupitelstvo na svém 12. zasedání dne 27.10.2016. Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - starostu obce ing. Jaroslava Šindlera (dále jen „určený zastupitel“). Opatřením ze dne 1.12.2016 požádala obec o pořízení změny č. 1 Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v srpnu 2017 návrh zadání změny č. 1.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 23.8.2017 pod č.j. ORM/2150/17-5 a vyvěšením veřejné vyhlášky č.j. ORM/2150/17-4 ze dne 23.8.2017 včetně návrhu zadání změny č. 1 na úřední desce Obecního úřadu v Partutovicích a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 1. Návrh zadání změny č. 1 byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě v Partutovicích k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona mohly vyjádřit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny č. 1.

Zastupitelstvo obce schválilo zadání změny č. 1 na svém 17. zasedání dne 26.10.2017.

S novelou stavebního zákona, účinnou od 1.1.2018, vznikla možnost změnu územního plánu pořizovat tzv. zkráceným postupem (§ 55a, § 55b stavebního zákona).

Dne 8.3.2018 zastupitelstvo obce schválilo dokončení změny č. 1 zkráceným postupem.

Po volbách do místního zastupitelstva (5. – 6. 10.2018) došlo ke změně složení zastupitelstva města. Vzhledem k této skutečnosti zastupitelstvo na svém ustanovujícím zasedání dne 30.10.2018 schválilo jako určeného zastupitele starostu obce Ing. Jaroslava Šindlera.

Dne 21.8.2019 obec podala návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem (z vlastního podnětu).

V souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona pořizovatel zajistil stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. V obdržení stanoviscích je konstatováno, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a změnu není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Obec na svém zasedání dne 5.9.2019 schválila pořízení změny zkráceným postupem a její sloučení se změnou č.1 (vzhledem k tomu, že návrh změny č. 1 nebyl doposud předán k projednávání).

Zpracovatelem návrhu změny č. 1 je Ing. arch. Eva Tempírová, ČKA 02 155.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j. ORM/42539/19-15 ze dne 12.2.2020 oznámil místo a dobu konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.

Zároveň pořizovatel opatřením č.j. ORM/42539/19-12 ze dne 12.2.2020 doručil návrh změny č. 1 veřejnou vyhláškou.

Do tištěného návrhu změny č. 1 (návrh pro veřejné projednání) bylo možné nahlížet na zdejším úřadu územního plánování - MěÚ Hranice a na Obecním úřadě Partutovice. V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 (návrh pro veřejné projednání) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-1-up-partutovice>

a

<http://www.partutovice.cz/uzemni-plan/>

Veřejné projednání se konalo dne 1.4.2020. Z veřejného projednání byl pořízen záznam.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a zapracována do návrhu změny č. 1 tak, jak je níže uvedeno v kapitole „L“.

Pořizovatel dále obdržel v rámci projednávání změny č. 1 zkráceným postupem námitku vlastníků pozemků [REDAKCE] v k.ú. Partutovice, ke které se nepřihlíží, neboť směřuje do části územního plánu, která není změnou č. 1 měněna.

Datum	Námitka
6.5.2020 JID 50869/2020/MH	<p><b>Jméno, příjmení, adresa</b></p> <p>[REDAKCE] Jindřichův Hradec III</p> <p>Zastoupení na základě plné moci: JUDr. Lubomírem Minaříkem, Kateřinská 107/5, Olomouc</p>
<p><b>Námitka</b>  <b>Podávající (dotčené osoby) nesouhlasí s navrženou změnu č. 1 územního plánu Partutovice v rozsahu týkající se (dotčených) pozemků náležejících do jejich vlastnictví (spoluvlastnictví každý o velikosti podílu id. 1/2) uvedených v bodě VI. tohoto podání (pozemky [REDAKCE] v k.ú. Partutovice)</b>  Vymezení území dotčeného námitkou:  Pozemek parc. č. [REDAKCE] nacházející se v katastrálním území Partutovice.  Odůvodnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Navržená změna č. 1 územního plánu Partutovice v části označené jako „DS“ v území vymezeném v bodě V. tohoto podání představuje:</li> <li>a) nadbytečný zábor pozemků ve vlastnictví podávajících (dotčených osob).</li> <li>b) nadbytečný a bezdůvodný zásah do zemědělského půdního fondu, kdy zásah do zemědělského půdního fondu by měl být učiněn pouze v nezbytných případech,</li> <li>Přístup k ostatním pozemkům v dané lokalitě je zajištěn z jiných stran</li> <li>Podávající (dotčené osoby) mají zájem postavit na dotčených pozemcích uvedených v bodě VI. tohoto podání (parc. č. [REDAKCE]), které jsou v jejich vlastnictví, rodinný dům (řízení u příslušného stavebního úřadu již bylo zahájeno), chovat na pozemcích ovce a dané pozemky obhospodařovat, kdy však navržená změna č. 1 územního plánu Partutovice, resp. její realizace, by představovala ztížení podmínek zejména pro bydlení a chov ovcí v důsledku imisí vnikajících na dotčené pozemky zejména v podobě hluku, prachu, ořesů, apod.</li> </ul> <p>K námitce se nepřihlíží. V rámci projednávání změny č. 1 Územního plánu Partutovice nedošlo v rozsahu pozemků parc. [REDAKCE] k žádné změně ve vymezení plochy „DS“ oproti účinnému Územnímu plánu Partutovice.</p> <p><b>„Námitka</b>  <b>Podávající (dotčené osoby) nesouhlasí s navrženou změnu č. 1 územního plánu Partutovice v rozsahu týkající se (dotčených) pozemků náležejících do jejich vlastnictví (spoluvlastnictví každý o velikosti podílu id. 1/2) uvedených v bodě VI. Tohoto podání (pozemky parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Partutovice)“.</b>  <b>„Odůvodnění:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Navržená změna č. 1 územního plánu Partutovice v části označené jako „DS“ v území vymezeném v bodě V. tohoto podání představuje:</li> <li>c) nadbytečný zábor pozemků ve vlastnictví podávajících (dotčených osob).</li> <li>d) nadbytečný a bezdůvodný zásah do zemědělského půdního fondu, kdy zásah do zemědělského půdního fondu by měl být učiněn pouze v nezbytných případech,</li> <li>Přístup k ostatním pozemkům v dané lokalitě je zajištěn z jiných stran</li> </ul> <p>Podávající (dotčené osoby) mají zájem postavit na dotčených pozemcích uvedených v bodě VI. Tohoto podání (parc. č. 1199, 1200, 1201/3), které jsou v jejich vlastnictví, rodinný dům (řízení u příslušného stavebního úřadu již bylo zahájeno), chovat na pozemcích ovce a dané pozemky obhospodařovat, kdy však navržená změna č. 1 územního plánu Partutovice, resp. její realizace, by představovala ztížení podmínek zejména pro bydlení a chov ovcí v důsledku imisí vnikajících na dotčené pozemky zejména v podobě hluku, prachu, ořesů, apod.“.</p> <p>O vydání Územního plánu Partutovice formou opatření obecné povahy rozhodlo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 2.9.2014 (dále jen „územní plán“). Územní plán nabyl účinnosti dne 24.10.2014. Dle této platné a účinné dokumentace se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>pozemek parc. č. [REDAKCE] nachází částečně v ploše zastavitelné Z17, ploše „DS – dopravní infrastruktura – silniční, částečně v nezastavěném území, ploše NSpvlz – ploše smíšené nezastavěného území a částečně v zastavitelné ploše Z9, ploše „BV-bydlení venkovské“,</li> <li>pozemek parc. č. [REDAKCE] nachází částečně v ploše zastavitelné Z17, ploše „DS – dopravní infrastruktura – silniční, částečně v zastavitelné ploše Z9, ploše „BV-bydlení venkovské“ a částečně v zastavitelné ploše Z7, ploše „BV-bydlení venkovské“,</li> <li>pozemek parc. č. [REDAKCE] nachází částečně v ploše zastavitelné Z17, ploše „DS – dopravní infrastruktura – silniční,</li> </ul>	

a částečně v zastavitelné ploše Z9, ploše „BV-bydlení venkovské“.

- Platný a účinný územní plán je v elektronické podobě přístupný na webových stránkách MěÚ Hranice: <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/uzemni-plan-obce-partutovice> a na webových stránkách obce Partutovice: <http://www.partutovice.cz/uzemni-plan/>

**V rámci projednávání změny č. 1 Územního plánu Partutovice nedošlo v rozsahu pozemků parc. č. [REDAKCE] k žádné změně ve vymezení plochy „DS“ oproti účinnému Územnímu plánu Partutovice.** Naopak část pozemku parc. č. [REDAKCE], která byla součástí plochy NS, byla navržena do zastavitelné plochy „Z9+-BV“.

Dotčené osoby pozemky parc. č. [REDAKCE] nabyli - koupili v roce 2017 a s omezeními vyplývajícími z územního plánu se tedy mohli předem seznámit. Koupě pozemků všeobecně je vždy svobodná vůle dotčených osob.

V rámci navržené koncepce Územního plánu Partutovice byla pro obsluhu navržených zastavitelných ploch pro bydlení (Z7, Z9 a Z8) navržena zastavitelná plocha Z17-DS a to pro umístění zejména dopravní a technické infrastruktury a například i pro doprovodnou a izolační zeleň (v dotčeném území bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění inženýrských sítí pro lokalitu výstavby rodinných domů č.j. OSU/14892/11-8 ze dne 13.10.2011, stavební povolení č.j. OSU/25013/11-7 ze dne 31.1.2012. Těmito rozhodnutími byl dotčen i pozemek parc. č. [REDAKCE]. V souvislosti s těmito opatřeními původní vlastník pozemku parc. č. [REDAKCE] uzavřel s obcí smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vymezením zastavitelné plochy ještě nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že pro případnou komunikaci na pozemku parc. č. [REDAKCE] nebylo vydáno žádné opatření stavebního úřadu, byla zastavitelná plocha Z17 – DS ponechána beze změny, aby bylo možno v rámci plochy případně umístit nejhodnějším způsobem dopravní infrastrukturu včetně souvisejících staveb a zařízení, při respektování povolených inženýrských sítí. Podávajícím bylo zdejší stavebním úřadem vydáno společné povolení pro novostavbu rodinného domu včetně souvisejících staveb pod č.j. OSUZPD/7599/19-10 ze dne 4.5.2020. Záměr je schválen v rámci zastavitelné plochy Z9-BV s napojením sítí na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Partutovice.

Vzhledem k ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, např.:

**(3) Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.**

**4) stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.,** bude muset ke stavebnímu pozemku vždy vést veřejně přístupná pozemní komunikace.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 1 a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 a vyzval opatřením č.j. ORM/42539/19-39 ze dne 12.8.2020 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby k nim uplatnily ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení stanoviska. V rámci stanovené lhůty pořizovatel obdržel čtyři kladná stanoviska. Z výsledků projednání nevyplývala nutnost návrh změny č. 1 podstatně upravit. Po veřejném projednání bylo zejména doplňováno nebo zpřesňováno odůvodnění návrhu změny č. 1.

## A.2. Postup zpracování změny č. 1

Vizte Kap. II. Odůvodnění textové části odůvodnění – příloha OOP.

## B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vizte Kap. II.A) textové části odůvodnění – příloha OOP.

## C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Vizte Kap. II.C) textové části odůvodnění – příloha OOP.

## D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 1 nestanovuje podmínku zpracování regulačního plánu.

## E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Beze změny.

## F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vizte kap. II.E textové části odůvodnění – příloha OOP.

## G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vizte kap. II.G) textové části odůvodnění – příloha OOP.

## H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vizte kap. II.F textové části odůvodnění – příloha OOP.

**I. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Vizte kap. II.A) textové části odůvodnění – příloha OOP.

**Výsledek přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona.**

Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky Územního rozvoje České republiky a dne 10. září 2020 bylo ve Sbírce zákonů zveřejněno sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona. Aktualizace č. 2, 3 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky se dotčeného území nedotýká. Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Zásady Územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) (dále jen „ZÚR OK“). Podmínky vyplývající z aktualizace č. 2a byly ve změně č. 1 akceptovány.

Změna č. 1 je zpracována v souladu se ZÚR OK.

Dne 17.6.2020 obdržel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel souhlasné stanovisko sp.zn. KÚOK/58172/2017/OSR/7813 ze dne 10.6.2020 (*v řízení o ZM1 Partutovice lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona*).

**J. Vyhodnocení souladu změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Vizte Kap. II.B textové části odůvodnění – příloha OOP.

**Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona**

Změna č. 1 respektuje cíle a úkoly územního plánování vyjádřené v ust. § 18 a § 19 stavebního zákona. Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce včetně zohlednění vazeb na sousední území. Snahou je zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací. Návrh změny č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj bydlení vymezením zastavitelné plochy pro bydlení venkovské a to v návaznosti na zastavěné území s využitím již navržené dopravní a technické infrastruktury v účinném Územní plánu Partutovice a pro rozvoj občanského vybavení změnou stabilizované plochy „OS“ na „OM“ čímž je podpořena soudržnost společenství obyvatel. Změna č. 1 svým charakterem a rozsahem nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

**K. Vyhodnocení souladu změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

V souladu s ust. § 58 odst. 3 odst. 1 stavebního zákona bylo Změnou č. 1 aktualizováno zastavěné území. V souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je změna č. 1 zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Partutovice, přičemž obsahově je naplněna příloha č. 7 této vyhlášky. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Odůvodnění obsahuje výrokovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol. Změna č. 1 je zpracována autorizovanou osobou Ing. arch. Evou Tempírovou, ČKA 02 155 na základě schváleného zadání a schváleného obsahu změny, obsahuje výrokovou část a odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se změna č. 1 vydává.

Nad rámec této vyhlášky byla v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 výše uvedené vyhlášky ve změně č. 1 vymezena i plocha ZS – plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochu se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití.

**Výsledek přezkoumání souladu změny č. 1 dle § 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona**

Změna č. 1 je zpracována v souladu:

- se stavebním zákonem,

- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

**L. Soulad změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci řízení o změně č. 1 (veřejného projednání) uplatněna, byla vyhodnocena a zapracována do změny č.1 tak, jak je uvedeno níže.

**Vyhodnocení řízení o změně č. 1  
(Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část):**

	Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
1.	<p><b>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice</b>  <b>Vyjádření č.j. OSUZPD/19738/20-3 ze dne 27.5.2020</b>  Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) obdržel dne 30.3.2020 Oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu změny č. 1, kterým se mění územní plán Partutovice. Po prostudování Změny č. 1 Územního plánu Partutovice a po projednání úprav prvků ÚSES na jednání dne 8.10.2019 protokol č.j. ORM/42539/19-4) vydává dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody <b>souhlasné stanovisko.</b>  Základní koncepce Územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) v řešeném území obce Partutovice bude upravena, pozměněna tak, že nedojde k narušení funkčnosti a stability prvků ÚSES.  <b>Bez připomínek</b></p>	Bez opatření
2.	<p><b>Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice</b>  Bez stanoviska</p>	Bez opatření
3.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b>  <b>Stanovisko č.j. KUOK 27103/2020, KUOK/23206/2020/ODSH-SH/9008 ze dne 20.2.2020</b>  <b>ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu</b>  Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Partutovice žádné připomínky.  <b>Odůvodnění</b>  Krajskému úřadu bylo dne 12. 2. 2020 prostřednictvím datové schránky doručeno oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu změny č. 1, kterým se mění Územní plán Partutovice. Důvodem pro pořízení změny územního plánu je prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání ploch BV – bydlení venkovské, SV – smíšené obytné území – venkovské, doplnění definice pojmů, úprava zastavitelné plochy Z9 vzhledem ke stávající parcelaci pozemků a možnosti jejich využití i k zázemí pro rodinné domy a prověření možnosti vymezit další zastavitelné plochy, prověření změny plochy NSpz na plochu SV, prověření změny plochy OS a částečně NL na plochu OM, prověření možnosti změnit dopravní napojení plochy Z7 BV a ponechání alespoň pěšího propojení plochy</p>	

	<p>Z9 s nezastavěným územím.</p> <p>Změnou č. 1 územního plánu není dotčena koncepce dopravní a technické infrastruktury, založené územním plánem.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	Bez opatření
4.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b></p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
5.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b></p> <p><b>Stanovisko sp.zn. KÚOK/23420/2020/OŽPZ/7232 ze dne 7.5.2020</b></p> <p>Návrh změny č. 1 územního plánu Partutovice – stanovisko</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Partutovice :</p> <p>Důvodem pro pořízení změny územního plánu je prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání ploch BV – bydlení venkovské, SV – smíšené obytné území – venkovské, doplnění definice pojmů, úprava zastavitelné plochy Z9 vzhledem ke stávající parcelaci pozemků a možnosti jejich využití i k zázemí pro rodinné domy a prověření možnosti vymezit další zastavitelné plochy, prověření změny plochy NSpz na plochu SV, prověření změny plochy OS a částečně NL na plochu OM, prověření možnosti změnit dopravní napojení plochy Z7 BV a ponechání alespoň pěšího propojení plochy Z9 s nezastavěným územím.</p> <p><b>Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „<b>Změna č. 1 Územního plánu Partutovice</b>“ vydává toto stanovisko:</p> <p><b>1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).</b></p> <p><b>2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje:</b> V zájmovém území se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Předmětem koncepce je změna územního plánu.</p> <p>Zájmové území se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. V bezprostředním okolí se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší, asi 5,5 km západně, se nachází evropsky významná lokalita (EVL) Libavá CZ0714133 a ptačí oblast Libavá. Předmětem ochrany v EVL jsou lesní a luční společenstva, střívků hrbolatý a vranka obecná. V ptačí oblasti Libavá je předmětem ochrany chřástal polní a jeho biotop.</p> <p>Koncepce navržené změny č. 1 územního plánu Partutovice vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy na žádné lokality soustavy Natura 2000.</p> <p>Z koncepce nevyplývá zřejmě negativní dotčení ploch chráněných tímto zákonem v dotčeném území, jež jsou podle § 77a zákona č.</p>	



	<p>114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</b>  Ve stanovisku k návrhu zadání změny územního plánu Partutovice a návrhu změny územního plánu Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).  V rámci návrhu změny č. 1 Územního plánu Partutovice krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</b>  <b>Nesouhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.</b>  Odůvodnění:  K předložené dokumentaci nelze vydat kladné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vzhledem k tomu, že kapitola „II.F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Partutovice, není zpracována v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., která upravuje náležitosti vyhodnocování záborů zem. půdy v územně plánovací dokumentaci.</p> <p><b>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</b>  Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.  Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.  Odůvodnění:  Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><b>Ochrana ovzduší (Ing. Hana Miřvová):</b>  K návrhu změny č. 1 územního plánu Partutovice pro veřejné projednání nemáme připomínek.  Odůvodnění:  Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.</p>	<p><b>Kapitola „II.F. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa“ byla upravena a uvedena do souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., která upravuje náležitosti vyhodnocování záborů zem. půdy v územně plánovací dokumentaci. Pořizovatel k úpravě obdržel souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF sp.zn. KÚOK/101601/2020/OŽPZ/7257 ze dne 5.10.2020.</b></p>
6.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, Lafayettova 13, 779 00 Olomouc 9</b>  Bez stanoviska</p>	Bez opatření
7.	<p><b>Český báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2</b>  Bez stanoviska</p>	Bez opatření
8.	<p><b>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9,</b>  Bez stanoviska</p>	Bez opatření
9.	<p><b>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov</b>  Bez stanoviska</p>	Bez opatření
10.	<p><b>Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha</b>  Bez stanoviska</p>	Bez opatření
11.	<p><b>Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01</b>  <b>Stanovisko sp. Zn. 98720/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 27.2.2020</b></p>	

<p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b>  Návrh změny č.1, kterým se mění Územní plán Partutovice - veřejné projednání  k.ú. Partutovice u Hranic  K čj. ORM/42539/19  Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona  stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování aktuálních limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu územně plánovací dokumentace.  <b>Řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).</b>  Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:  Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);  V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.  Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);  Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).  Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení  - výstavba vedení VN a VVN  - výstavba větrných elektráren  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem  - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)  Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.  Ministerstvo obrany požaduje respektovat a zapracovat uvedené zájmy a vymezené území do textové části návrhu územního plánu do</p>	<p><b>Koordinační výkres včetně textové části odůvodnění byl upraven dle obdrženého stanoviska.</b></p>
--	---

	<p>Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu - STAV.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
12.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</b></p> <p>Stanovisko zn. MPO 16038/2020 ze dne 18.2.2020</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Partutovice pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem.</p> <p><b>Závazná část</b></p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Partutovice následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 územního plánu Partutovice souhlasíme za podmínky doplnění podmínek využití ploch v nezastavěném území o větu: „V prostoru schváleného prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jeho případné budoucí využití“.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Na území obce Partutovice nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho jižního okraje zasahuje plocha schváleného prognózního zdroje nevyhrazených nerostů – stavebního kamene č. 9085200 Olšovec – Kuča, která je ovšem součástí pozemku. V zájmu ochrany prognózního zdroje ovšem požadujeme doplnit podmínky využití ploch v nezastavěném území o větu: „V prostoru schváleného prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu je přípustné takové využití území, které neznemožní ani neztíží jeho případné budoucí využití“.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<p><b>V účinném územním plánu Partutovice</b> v koordinačním výkresu je prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu vymezen a respektován na základě poskytnutých údajů o území a v rámci pořizování územního plánu i projednán. Jedná se o limit v území, jehož ochrana vyplývá přímo ze speciálního právního předpisu - zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona. Změnou č. 1 ke změně vymezení tohoto prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu nedošlo.</p> <p>Vzhledem tedy k výše uvedenému stanovenému limitu v území je dle § 86 odst. 2 písm. b) stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí třeba připojit <i>závazná stanoviska, popřípadě</i></p>

		<p><i>rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona....</i></p> <p>Z výše uvedeného vyplývá, že povinnost doložit závazné stanovisko dotčeného orgánu vyplývá žadateli přímo ze stavebního zákona a stavební úřad v rámci územního řízení bude zkoumat splnění podmínek stanovených dotčeným orgánem.</p>
	<p><b>Ministerstvo vnitra České republiky</b>  <b>Odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4</b>  <b>Vyjádření č.j. MV-158272-5/OSM-2019 ze dne 3.4.2020</b>  Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).  V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Partutovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.  Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.  <b>Bez připomínek</b></p>	<b>Bez opatření</b>
13.	<p><b>Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28</b>  Bez stanoviska</p>	Bez opatření
14.	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc  Stanovisko č.j. MZP/2020/570/310 ze dne 5.3.2020  Partutovice – veřejné projednání změny č. 1 ÚP - stanovisko  Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1, kterým se mění územní plán Partutovice (okr. Přerov).  Za státní správu geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že do k.ú. obce Partutovice zasahují prognózní zásoby ložiska stavebního kamene Olšovec – Kuča (číslo ložiska R9 085 200). Prostor ložiska je dle ustanovení § 13 zák. č. 62/1988 Sb., v platném znění, považován za území se zvláštními podmínkami geologické stavby. Podle příslušných ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění, musí orgány územního plánování zajistit územní ochranu prostoru ložiska. K jihovýchodní hranici k.ú. obce se přibližuje ověřené ložisko stavebního kamene  Střítež nad Ludinou – Okrouhlík (číslo ložiska B3 209 200). Pro ložisko Střítež nad Ludinou – Okrouhlík bylo stanoveno chráněné ložiskové území.  Pokud nebude ochrana ložiska projednávánou změnou č. 1 ÚP dotčena, nemáme k projednávanému ÚP připomínky (v původním ÚP je ochrana ložiska řešena v kapitole E. „Odůvodnění ÚP“, zakres ložiska je zobrazen v grafické příloze).  Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).  <b>Bez připomínek</b></p>	<p>Změna č. 1 se zakresluje ložiska nedotýká.</p> <p><b>Bez opatření</b></p>

15.	<b>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc</b> Bez stanoviska	Bez opatření
16.	<b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2</b> Bez stanoviska	Bez opatření
17.	<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha</b> Bez stanoviska	Bez opatření
18.	<b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc</b> Bez stanoviska	Bez opatření

	<b>Krajský úřad</b>	<b>Opatření pořizovatele</b>
19.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b>  <b>Stanovisko č.j. KUOK 63824/2020, sp. zn. KÚOK/58172/2017/OSR/7813 ze dne 10.6.2020</b>  <b>Stanovisko</b>  <b>k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Partutovice</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),</p> <p><b>souhlasí</b></p> <p>s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Partutovice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Odbor SR KÚOK obdržel dne 1. 6. 2020 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Partutovice (dále jen ZM1 Partutovice) a doklady dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM1 Partutovice včetně odůvodnění a stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 20. 5. 2020 na Obecním úřadu v Partutovicích.</p> <p><u>Základní údaje:</u>  Název dokumentace: Územní plán Partutovice - Změna č. 1  Rozsah řešeného území: k. ú. Partutovice  Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Partutovice  Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města  Projektant: AURateliér - Ing. arch. Eva Tempírová, Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc  Technologie zpracování: digitální</p> <p>Návrh ZM1 Partutovice byl dokončen v prosinci 2019. Důvodem pořízení změny byla aktualizace zastavěného území obce, dále upřesnění názvu jednotlivých funkčních ploch v souladu s metodikou MINIS (tj. úprava funkčního členění plochy v centrální části zastavěného území; doplnění výčtu funkčních ploch o plochy veřejného prostranství, ploch dopravní a technické infrastruktury v textové části; zavedení nového funkčního typu nad rámec stanovený vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – plochy zeleně; zavedení nového funkčního typu v souladu s uvedenou vyhláškou - plochy veřejných prostranství; změna členění zastavitelných ploch; změna způsobu</p>	

	<p>označení ploch řešených změnou), včetně vymezení nové zastavitelné plochy Z56 SV – smíšené obytné území venkovské a plochy Z57 ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.</p> <p>Návrh ZM1 Partutovice obsahuje:</p> <p>I. Textová část  Grafická část  I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000  I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000  I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000</p> <p>II. Odůvodnění – textová část  Odůvodnění – textová část – srovnávací text  Grafická část  II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000  II.3 Širší vztahy 1 : 50 000  II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) 1 : 5 000</p> <p>Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM1 Partutovice respektuje vazby na území sousedních obcí;</li> <li>• návrh ZM1 Partutovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK);</li> <li>• záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, ZM1 Partutovice nenavrhuje;</li> <li>• návrh ZM1 Partutovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.</li> </ul> <p>V řízení o ZM1 Partutovice <b>lze pokračovat</b> postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.</p>	
--	--	--

Změna č. 1 byla dále vyhodnocena s požadavky:

- zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) – vymezené zastavitelné plochy nezasahují do aktivní zóny záplavového území ani záplavového území nebo do vodních toků a jejich ochranných pásem,
- zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – změn č. 1 respektuje památky místního významu,
- zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by mohly být označeny za významný zdroj emisí, tj. nejsou navrhovány žádné stacionární zdroje mající vliv na kvalitu ovzduší,
- zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů - k záboru PUPFL nedochází,
- zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – změnou č. 1 nedochází ke změně stávající koncepce navržené v platném územním plánu Partutovice,
- zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů - v řešeném území nejsou evidovány přírodně léčivé zdroje (minerální voda, rašelina, slatina, bahno, plyn) vhodné pro lázeňskou péči.

#### Výsledek přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce byla Změna č. 1 v souladu stanovením § 55b stavebního zákona pořizována zkráceným postupem a projednána dle § 55b a § 52 stavebního zákona. s dotčenými orgány. Na základě tohoto projednání byly jednotlivé připomínky vypořádány, jak je výše uvedeno a návrh změny č. 1 v části odůvodnění doplněn. Vzhledem k tomu, že došlo pouze k nepodstatným úpravám návrh změny č. 1 již nebyl znovu projednáván na opakovaném veřejném projednání. Návrh upravený po veřejném projednání byl zaslán orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k vydání nového stanoviska a ministerstvu obrany k seznámení s úpravami. Vzhledem k tomu, že změnou č. 1 nedošlo k úpravě vymezení prognózního zdroje nevyhrazeného nerostu v koordinačním výkrese a ten je i nadále vymezen a respektován na základě poskytnutých údajů o území a v rámci pořízení územního plánu i projednán a jedná se tedy o limit v území, jehož ochrana vyplývá přímo ze speciálního právního předpisu - zákona č.

44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stavebního zákona, nebyla výroková část změny č. 1 nijak doplňována.

Změna č. 1 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

**M. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vzhledem k tomu, že změnu č. 1 nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a změna č. 1 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**N. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno Krajským úřadem Olomouckého kraje k návrhu zadání změny č. 1 pod č. j.: KUOK 90957/2017 ze dne 11.9.2017. Ve fázi návrhu zadání změny č. 1 Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KUOK 92410/2017 ze dne 15.9.2017 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušné dotčené orgány svém stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 93336/2019 ze dne 4.9.2019 vydáno ke zkrácenému postupu změny územního plánu Partutovice a ve stanovisku č.j. KUOK 1493/2020 ze dne 6.1.2020 k doplnění změny spočívající v upravení a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití konstatují, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a změnu není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Tyto závěry byly potvrzeny i ve stanovisku ze dne 7.5.2020 vydaném pod č.j. KUOK52664/2020, sp.zn. KÚOK/23420/2020/OŽPZ/7232

**O. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:**

Požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA), nebyl uplatněný, stanovisko se nevydávalo.

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

**P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách**

Datum	Námitka
20.5.2020 JID 56607/2020/MH	<p><b>Jméno, příjmení, adresa</b> [REDAKCE], 753 01 Hranice</p> <p><b>II. druh podání</b> <b><u>Námitka k návrhu změny č. 1 územního plánu Partutovice</u></b> Vážená paní/Vážený pane, k návrhu změny č. 1 Územního plánu Partutovice podávám tyto námitky k pozemkům, které jsou v mém vlastnictví:</p> <p><b>III. obsah námítky</b> 1) <u>pozemky parc. č. [REDAKCE] všechny v k. ú. Partutovice</u> Nesouhlasím s úpravou regulativu Přípustného využití v ploše <b>NZ</b>, kdy se ruší v Přípustném využití text „ohrazení pastvin“ a v rozporu s Usnesením zastupitelstva Obce Partutovice, které podpořilo požadavek na umožnění zřízení oplocení (nejen ohrazení pastvin) i v ploše NZ a to při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, navrhovaná změna č. 1 Územního plánu Partutovice zřizovat oplocení v ploše NZ při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy neumožňuje. Obsah námítky č. 1 je doplněn přílohou č. 1.</p> <p>2) <u>pozemky parc. č. [REDAKCE] všechny k. ú. Partutovice</u> Nesouhlasím s úpravou regulativu Přípustného využití v ploše <b>SV</b>, kdy se do odstavce Přípustné využití vkládá text „občanské vybavení“, aniž by toto občanské vybavení bylo jakkoli specifikováno nebo omezeno podle míry, jakými emisemi bude rušit své okolí.</p>

Obsah námítky č. 2 je doplněn přílohou č. 2.

#### IV. odůvodnění námítky

ad 1)

- Podáním ze dne 23. 3. 2017 jsem u Obce Partutovice podal návrh na změnu č. 1 Územního plánu Partutovice – cituji (citace je ohraničena rámečkem a uvedena kurzívou):

**Obec Partutovice**  
**Partutovice 61**  
**75301**

#### Návrh na změnu č. 1 Územního plánu Partutovice

V Partutovicích dne 23. 3. 2017

Vážený pane starosto, vážená paní zastupitelko, vážení zastupitelé obce Partutovice,

v souladu s výzvou obce Partutovice k podávání podnětů ke změně č. 1 Územního plánu Partutovice (dále jen „ÚP“) ze dne 13. 2. 2019 žádám o zapracování níže uvedené změny (nové části zvýrazněny **tučně a šedým stínováním**, části určené k vypuštění jsou navíc zvýrazněny **přeskrtnutím**):

##### 1.1 Popis návrhu na změnu ÚP – alternativa 1.:

#### 1.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

##### Hlavní využití:

- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

##### Přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, **oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ohrazení pastvin**
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší a cyklistické trasy
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, krajinná zeleň
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

##### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra

##### 1.2 Odůvodnění návrhu na změnu ÚP – alternativa 1.:

- Dosavadní ÚP neumožňuje dle písemného stanoviska stavebního úřadu zřídit oplocení v nezastavěném území obce (v ploše NZ) a to ani v případě, že se jedná o oplocení na hranici zastavitelné plochy. Stavební úřad má dokonce námítky i proti ohrazení pastviny. Bez ohledu na to, zda stanovisko stavebního úřadu je zákonné či ne a zda vychází z dosavadního platného ÚP, ukazuje na nerovnost jednotlivých vlastníků pozemků v možnosti chránit svůj majetek zřízením oplocení. Vlastník pozemku v zastavěném území nebo zastavitelné ploše (např. ve funkční ploše SV – smíšené obytné území – venkovské) má možnost svůj pozemek ochránit oplocením, kdežto vlastník pozemku v ploše NZ tuto možnost nemá, a to ani tehdy, jde-li o prakticky identické umístění oplocení, kdy rozdíl je pouze v tom, zda oplocení bude zřízeno z té či oné strany vlastnické hranice.
- Každý, kdo dbá na šetrnost k sousedství a nechce neoprávněně užívat cizí pozemek, si svůj pozemek oplotí. Bohužel existují případy vlastníků pozemků, kteří se oplocení brání, neboť chtějí neoprávněně užívat pozemky jiných vlastníků. Není-li vlastníkově pozemku v ploše NZ dle současného ÚP umožněno zřídit oplocení u hranice zastavěného území nebo zastavitelné plochy a nechce-li vlastník pozemku v zastavěném území nebo zastavitelné ploše zřídit oplocení ze své strany, oplocení nelze zřídit a kdokoli bez omezení může z pozemků v zastavitelné ploše na pozemky v ploše NZ vstupovat, vpouštět chovaná zvířata, ničit úrodu, zřizovat si cestičky a zkratky atd. Každý si musí chránit svůj majetek vhodným způsobem. Vhodným způsobem ochrany pozemků je oplocení. Pokud však současný ÚP bezdůvodně brání vlastníkově pozemků v ploše NZ si své pozemky oplocením ochránit, a to dokonce i v případě, že se jedná o oplocení hranice plochy NZ v přímém dotyku se zastavěným územím nebo zastavitelnou plochou,



je toto omezení práv vlastníka pozemku v ploše NZ nezákonné, v rozporu mj. i s Listinou základních práv a svobod a tedy i protiústavní. Situace, kdy vlastník pozemku v ploše NZ má zájem ochránit si na své náklady svůj majetek oplocením na svém pozemku a přesto mu to není umožněno, přispívá bohužel ke vzniku možných budoucích sporů, kterým lze schválením mnou navrhované změny ÚP předejít.

- Bylo-li účelem dosavadní úpravy ÚP zachovat prostupnost krajiny (průchodnost území) zamezením oplocování ploch NZ, pak mnou navrhovaná změna na výsledném efektu nic nemění. Pouze se odstraňuje nerovné postavení jednotlivých vlastníků pozemků. Tímto návrhem bude dosaženo stejného výsledného stavu – zůstává možnost oplocit pozemky v zastavěném území a v zastavitelných plochách, po navrhované změně je však bude možné oplocit i z druhé strany vlastnické hranice, tedy z přílehlé plochy NZ.

#### 2.1. Popis návrhu na změnu ÚP – alternativa 2.:

#### 1.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

##### Hlavní využití:

- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

##### Přípustné využití:

- drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, **oplocení, ohrazení pastvin**
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší a cyklistické trasy
- související dopravní a technická infrastruktura
- vodní plochy, krajinná zeleň
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

##### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným využitím
- ~~oplocení neuvedené v přípustném využití~~
- ekologická a informační centra

#### 2.2 Odůvodnění návrhu na změnu ÚP – alternativa 2.:

Bylo-li účelem dosavadní úpravy ÚP zachovat prostupnost krajiny (průchodnost území) zamezením oplocování ploch NZ, pak mnou navrhovaná změna na výsledném efektu nic nemění. Prostupnost krajiny popisuje dosavadní ÚP v části:

#### 1.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán stabilizuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.

Vzhledem k existenci sítě komunikací je prostupnost krajiny zajištěna a zákaz oplocování v ploše NZ je tedy nedůvodný, přežitý a jako nadbytečný by měl být z ÚP vypuštěn.

Žádám zastupitelstvo obce Partutovice, aby připravovanou změnu č. 1 územního plánu Partutovice projednalo a schválilo společně s mým návrhem ve znění alternativy 1. anebo 2.

S pozdravem



75301 Hranice 1

- Zastupitelstvo obce Partutovice jakožto nejvyšší orgán územního plánování dle Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Partutovice ze dne 25. 5. 2017 schválilo (bod 9) postoupení všech obdržených podnětů ke změně č. 1 ÚPO Partutovice směrem k pořizovateli ke zpracování – viz příloha č. 4.
- Pořizovatel Veřejnou vyhláškou č.j. ORM/2150/17-4 ze dne 23. 8. 2019 (na str. 6) oznámil, že dalším požadavkem je 1. Úprava regulativů plochy NZ – připuštění oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ohrazení pastvin – příloha č. 5.
- Z výše uvedeného je zřejmé, že požadavek na připuštění oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy je společným požadavkem jak Obce Partutovice, tak pořizovatele. Není tedy jasné, proč projektant nesplnil zadání a velmi neobratně na různých místech textové části Návrhu změny č. 1 Územního plánu Partutovice uvádí různé jiné regulativy a jejich odůvodnění.
- Požadavek na připuštění oplocení v ploše NZ při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy je

oprávněný, neboť již od 30. 9. 2016 žádám o povolení zřídit plot na pozemku p.č. [REDAKCE] při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ovšem Městský úřad Hranice v této věci (společně se svým nadřízeným orgánem – Krajským úřadem Olomouckého kraje) postupuje opakovaně nezákonně, o čemž svědčí např. rozsudek Krajského soudu v Ostravě č.j. 64 A 29/2018-34 ze dne 26. 6. 2019, nebo i aktuální rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje sp. zn. KÚOK/39016/2020/OSR/7763, č.j. KUOK 42152/2020 ze dne 27. 4. 2020, kterým bylo rozhodnutí Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/13818/16-37, sp. zn. OSUZPD/13818/16 ze dne 27. 1. 2020 pro nezákonnost zrušeno.

- V této věci je třeba zdůraznit i to, že ve Veřejné vyhlášce č.j. ORM/2150/17-4 ze dne 23. 8. 2017) na str. 4) je uvedeno, že důvodem pořízení změny č. 1 Územního plánu Partutovice je prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání zejména plochy BV a SV a mezi důvody pořízení změny č. 1 Územního plánu Partutovice není uvedena změna regulativů v ploše NZ.
- Jako účelovou snahu Městského úřadu Hranice, který není 4 roky schopen ve věci mé žádosti o umístění oplocení zákonně rozhodnout, ale naopak i nadále se snaží rozhodovat ve prospěch jiných účastníků územního řízení o umístění stavby oplocení, lze chápat přípis sp. zn. ORM/42539/19, č.j. ORM/42539/19-16 ze dne 19. 2. 2020 (viz příloha č. 6), kterým pořizovatel rozšiřuje obsah změny č. 1 ÚP Partutovice tak, že budou upraveny a zpřesněny podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití – samozřejmě tak, aby navrhnou stavbu oplocení úpravou regulativů v ploše NZ znemožnil. Postup pořizovatele je nezákonný.
- Pokud má jeden vlastník právo své pozemky ve stejném místě oplotit a druhý ne, nastává tu nerovnost a protiústavní rozpor s Listinou základních práv a svobod. Žádám tedy opakovaně, aby v regulativech plochy NZ bylo v přípustném využití uvedeno **oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ohrazení pastvin**
- Pořizovatelem navrhovaná úprava regulativů v ploše NZ je v rozporu s katastrálním zákonem, který uvádí povinnost vlastníka pozemků trvalým způsobem označit hranice pozemků, což jsem již opakovaně v minulosti několikrát provedl a zaplatil vytyčení, přesto některé hraniční body zmizely nebo byly zničeny. Oplocení je trvalým způsobem stabilizace hranice a nerozumím tomu, proč pořizovatel chce zvýhodňovat vybrané skupiny obyvatel, které hranice respektovat nechtějí (a přitom si oplocení zřídit mohou, nicméně nechtějí), naopak chtějí bez jakéhokoli omezení využívat sousední pozemky. To, že vlastníci sousedních pozemků s pozemkem p.č. [REDAKCE] v k.ú. Partutovice (v lokalitě u mlýna) nesouhlasí se zřízením oplocení z mé strany hranice, je jednoznačným důkazem toho, že chtějí využívat pro své aktivity včetně podnikání právě mé pozemky (např. v neděli 17. 5. 2020 byly na pozemku parc. č. [REDAKCE] uvázány koně návštěvníků nikdy nepovolené restaurace u mlýna a ničily úrodu).
- Pořizovatelem navrhovaná úprava regulativů v ploše NZ je rovněž v rozporu s ustanovením § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- Na str. 12 Odůvodnění je uvedena jiná definice ohrazení pastviny (přenosné/stacionární) než na straně 22 – na str. 22 se stacionární ohrazení vůbec nepřipouští. Projektant si za peníze Obce Partutovice ani nedal práci s tím, aby sjednotil to, co napsal v různých částech jednoho odůvodnění. Svědčí to o nekompetentnosti projektanta, ale i pořizovatele, který si s kontrolou navrhované změny č. 1 Územního plánu Partutovice nedal práci.
- Jako nijak neodůvodněná a neodůvodnitelná, přehnaná regulace se jeví rovněž skutečnost, že oplocení stavebních pozemků je možné pouze v ploše BV.
- Odůvodnění vypořádání se s dalšími požadavky – občanů obce na str. 12 písm. e) odůvodnění je zmatečné, nijak neodpovídá na požadavek občana obce a vzhledem k výše uvedenému je i nepravdivé – o oplocení žádám 4 roky, a oplocení doposud povoleno (umístěno) není.

ad 2) Navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu Partutovice rozlišuje celkem 4 plochy občanského vybavení – 1. veřejná infrastruktura, 2. hřbitov, 3. komerční zařízení malá a střední, 4. tělovýchovná a sportovní zařízení. Jako nelogické, zmatečné a tedy nezákonné se tedy jeví snaha pořizovatele umožnit v ploše SV v přípustném využití „občanské vybavení“ bez další regulace. Z toho vyplývá, že všude na zahradách u rodinných domů mohou být hřbitovy, kostely, školy, kulturní zařízení, výletišť, restaurace, sportoviště? Nesouhlasím s tím, aby zařízení, která své okolí mohou obtěžovat nadměrnými emisemi např. hluku, kouře, zápachu a odpadků, mohla být takto neregulována. Pokud má zastupitelstvo obce zájem ochránit doposud klidné lokality bydlení např. před hlukem z restaurací, musí být z přípustného využití plochy SV způsob využití pro „občanské vybavení“ odstraněn. Územní plán se v dostatečné míře občanským vybavením zabývá a občanské vybavení je možné celkem ve čtyřech různých druzích ploch. Opět lze tuto navrhovanou změnu regulativů v ploše SV chápat jako snahu pořizovatele (viz přípis sp. zn. ORM/42539/19, č. j. ORM/42539/19-16 ze dne 19. 2. 2020, kterým pořizovatelem rozšiřuje obsah změny č. 1 ÚP Partutovice tak, že budou upraveny a zpřesněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) vyjít

vstříc zejména provozovateli nikdy nepovolené restaurace u mlýna v tom, aby mohl např. provozovat neomezené hudební produkce při svých akcích, které již nyní svým rozsahem jsou dané lokalitě nepřiměřené a zatěžující.

**Návrh změny č. 1 Územního plánu Partutovice je vzhledem k výše uvedeným skutečnostem zmatečný a tedy nezákonný.**

**V. vymezený území dotčeného námitkou**

ad 1) v textu **III. obsah námítky** a **IV. odůvodnění námítky** + grafická příloha č. 1

ad 2) v textu **III. obsah námítky** a **IV. odůvodnění námítky** + grafická příloha č. 2

**VI. údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva**

ad 1) v textu **III. obsah námítky** a **IV. odůvodnění námítky** + příloha č. 3 (výpis z LV)

ad 2) v textu **III. obsah námítky** a **IV. odůvodnění námítky** + příloha č. 3 (výpis z LV)

#### Rozhodnutí o námitce

##### Námítce

„Nesouhlasím s úpravou regulativu Přípustného využití v ploše **NZ**, kdy se ruší v Přípustném využití text „ohrazení pastvin“ a v rozporu s Usnesením zastupitelstva Obce Partutovice, které podpořilo požadavek na umožnění zřízení oplocení (nejen ohrazení pastvin) i v ploše **NZ** a to při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, navrhovaná změna č. 1 Územního plánu Partutovice zřizovat oplocení v ploše **NZ** při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy neumožňuje.“

Obsah námítky č. 1 je doplněn přílohou č. 1“.

**se nevyhovuje.**

#### Odůvodnění

##### Podatel v námitce uvádí:

„Nesouhlasím s úpravou regulativu Přípustného využití v ploše **NZ**, kdy se ruší v Přípustném využití text „ohrazení pastvin“ a v rozporu s Usnesením zastupitelstva Obce Partutovice, které podpořilo požadavek na umožnění zřízení oplocení (nejen ohrazení pastvin) i v ploše **NZ** a to při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, navrhovaná změna č. 1 Územního plánu Partutovice zřizovat oplocení v ploše **NZ** při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy neumožňuje.“

Obsah námítky č. 1 je doplněn přílohou č. 1“.

##### „Odůvodnění námítky

- Zastupitelstvo obce Partutovice jakožto nejvyšší orgán územního plánování dle Usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva obce Partutovice ze dne 25. 5. 2017 schválilo (bod 9) postoupení všech obdržených podnětů ke změně č. 1 ÚPO Partutovice směrem k pořizovateli ke zpracování – viz příloha č. 4.
- Pořizovatel Veřejnou vyhláškou č.j. ORM/2150/17-4 ze dne 23. 8. 2019 (na str. 6) oznámil, že dalším požadavkem je 1. Úprava regulativů plochy **NZ** – připuštění oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ohrazení pastvin – příloha č. 5.
- Z výše uvedeného je zřejmé, že požadavek na připuštění oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy je společným požadavkem jak Obce Partutovice, tak pořizovatele. Není tedy jasné, proč projektant nesplnil zadání a velmi neobratně na různých místech textové části Návrhu změny č. 1 Územního plánu Partutovice uvádí různé jiné regulativy a jejich odůvodnění“.

Územní plán Partutovice nabyl účinnosti 24. 10. 2014 (dále jen „ÚP“). Zastupitelstvo obce Partutovice rozhodlo dne 27.10.2016 o pořízení jeho změny, na svém zasedání dne 26.10.2017 schválilo zadání změny č. 1 ÚP Partutovice a dne 8.3.2018 schválilo dokončení změny č. 1 ÚP Partutovice zkráceným postupem (zadání změny č. 1 = obsah změny č. 1). Na základě schválení pořízení změny územního plánu Partutovice byla občanům dána možnost podávat podněty pro změnu tohoto plánu. Zastupitelstvo obce na svém 15. zasedání dne 25.5.2017 schválilo postoupení všech obdržených podnětů ke změně č. 1 směrem k pořizovateli ke zpracování. To znamená, že podněty ihned nezamítlo, ale nechalo je v rámci pořizování prověřit. Proto i pořizovatel požadavky občanů zapracoval do zadání. Dle rozsudku NSS č.j. 54 A 159/2018-131 „vlastník pozemku nemá individuální subjektivní právo na schválení konkrétní podoby územního plánu podle jeho požadavku (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 5. 2011, č. j. 1 Ao 2/2011-17, bod 65, dále též rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao 1/2008-51 a rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 11. 2010, č. j. 7 Ao 5/2010-68)“. Dne 5.9.2019 bylo zastupitelstvem rozhodnuto o pořízení další změny ÚP Partutovice a jejím obsahu (nový návrh obce z vlastního podnětu) a o sloučení změny se změnou č. 1 ÚP Partutovice. Na základě těchto podkladů byl zpracován návrh změny č. 1 ÚP Partutovice.

- „Požadavek na připuštění oplocení v ploše **NZ** při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy je oprávněný, neboť již od 30. 9. 2016 žádám o povolení zřídit plot na pozemku p.č. [ ] při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ovšem Městský úřad Hranice v této věci (společně se svým nadřízeným orgánem – Krajským úřadem Olomouckého kraje) postupuje opakovaně nezákonně, o čemž svědčí např. rozsudek Krajského soudu v Ostravě č.j. 64 A 29/2018-34 ze dne 26. 6. 2019, nebo i aktuální rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje sp. zn. KÚOK/39016/2020/OSR/7763, č.j. KUOK 42152/2020 ze dne 27. 4. 2020, kterým bylo rozhodnutí Městského úřadu Hranice č.j. OSUZPD/13818/16-37, sp. zn. OSUZPD/13818/16 ze dne 27. 1. 2020 pro nezákonnost zrušeno“.

Vzhledem k podané námitce pořizovatel nahlédl do uveřejněné databáze Nejvyššího správního soudu, kde je rozsudek č.j. 64A26/2018-34 zveřejněn.

Žádost o územní souhlas ve věci oplocení pozemku byl podán dne 30.9.2016. Dle výše zmiňovaného rozsudku

krajského soudu č.j. 64 A 29/2018-34 potom vyplývá, že navrhovaná stavba je pevným ohrazením jedné strany pozemku, přičemž k zabránění, resp. regulaci pohybu dobytka bude využívat dočasné elektrické ohradníky a že se jedná o ohrazení pastviny. I když je záměr nazvaný jako „oplocení“ záměr byl posuzován dle skutečného obsahu podání.

- „V této věci je třeba zdůraznit i to, že ve Veřejné vyhlášce č.j. ORM/2150/17-4 ze dne 23. 8. 2017) na str. 4) je uvedeno, že důvodem pořízení změny č. 1 Územního plánu Partutovice je prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání zejména plochy BV a SV a mezi důvody pořízení změny č. 1 Územního plánu Partutovice není uvedena změna regulativů v ploše NZ.
- Jako účelovou snahu Městského úřadu Hranice, který není 4 roky schopen ve věci mé žádosti o umístění oplocení zákonně rozhodnout, ale naopak i nadále se snaží rozhodovat ve prospěch jiných účastníků územního řízení o umístění stavby oplocení, lze chápat přípis sp. zn. ORM/42539/19, č.j. ORM/42539/19-16 ze dne 19. 2. 2020 (viz příloha č. 6), kterým pořizovatel rozšiřuje obsah změny č. 1 ÚP Partutovice tak, že budou upraveny a zpřesněny podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití – samozřejmě tak, aby navrhnou stavbu oplocení úpravou regulativů v ploše NZ znemožnil. Postup pořizovatele je nezákonný.
- Pokud má jeden vlastník právo své pozemky ve stejném místě oplotit a druhý ne, nastává tu nerovnost a protiústavní rozpor s Listinou základních práv a svobod. Žádám tedy opakovaně, aby v regulativech plochy NZ bylo v přípustném využití uvedeno **oplocení při hranici zastavěného území nebo zastavitelné plochy, ohrazení pastvin**“

Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku 1Ao5/2020-195 mimo jiné také uvádí:

[116] že proces pořizování Územně plánovací dokumentace je dynamický. Zadání změny územního plánu je pouze východiskem celého procesu, avšak stavební zákon nestanoví, že by výsledek tohoto procesu (tj. schválená změna územního plánu) měl obsahově plně korespondovat s obsahem zadání.

[117] Stavební zákon v § 50 odst. 1 požaduje, aby návrh změny územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání změny územního plánu nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu (to v případě, že by byl pořizován koncept). Použité spojení „na základě“ nelze vnímat jako příkaz, aby návrh změny územního plánu byl identický s obsahem schváleného zadání, nýbrž jako pokyn, aby návrh vycházel ze schváleného zadání.

V rámci konzultace rozpracovávaného návrhu změny č. 1 ÚP s projektantem a určeným zastupitelem byla vyhodnocena potřeba úpravy a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů) (zadání schváleno 26.10.2017, změna legislativy od 1.1.2018, uplatňování územního plánu – vydávání závazných stanovisek orgánem územního plánování.). Aby nevznikaly pochybnosti o obsahu změny č. 1 ÚP Partutovice, pořizovatel proto předložil zastupitelstvu obce návrh na doplnění obsahu změny takto:

„Obsah změny č. 1 ÚP se doplňuje takto:

- Budou upraveny a zpřesněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

V rámci návrhu změny č. 1 tedy došlo k úpravě regulativů ve všech plochách s rozdílným využitím (dále jen „PsRV“). Stanovení regulativů například pro plochu NZ nesouvisí pouze s pozemky podávajícími, ale všech ploch NZ vymezených v územním plánu. Dle rozsudku ze dne 19.5.2011, č.j. 1 Ao 2/2011-17 „vlastník pozemku není územním plánem na svých právech zkrácen, jestliže schválené funkční využití pozemků odpovídá dosavadnímu faktickému způsobu jejich využívání a pokračování v tomto způsobu využívání pozemků není územním plánem ani zčásti vyloučeno“.

Plocha „NZ“ je součástí nezastavěného území. V tomto území nelze umisťovat žádné stavby, zařízení a jiná opatření. Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku ze dne 31.1.2018, č.j. 4 As 234/2017-38 uvádí, že „Možnost umisťovat v nezastavěném území záměry uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona z roku 2006 bez jejich vymezení v územně plánovací dokumentaci je třeba chápat jako výjimku z jinak přísné ochrany nezastavěného území“.

Podle § 18 odst. 5 stavebního zákona „v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření **včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení**, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje“.

Toto ustanovení nepřipouští umístění samostatného oplocení v nezastavěném území. Proto je v ploše „NZ“ oplocení pozemků vymezeno v nepřipustném využití, neboť nelze územním plánem prolomit omezení stanovené ve stavebním zákoně. Oplocení není přípustné ani v dalších plochách nezastavěného území kromě oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu nebo dočasného oplocení specifikovaného v příslušných regulativech.

Dle výše zmiňovaného rozsudku krajského soudu č.j. 64 A 29/2018-34 potom vyplývá, že navrhovaná stavba je pevným ohrazením jedné strany pozemku, přičemž k zabránění, resp. regulaci pohybu dobytka bude využívat dočasné elektrické ohradníky a že se jedná o ohrazení pastviny. I když je záměr nazvaný jako „oplocení“ záměr byl posuzován dle skutečného obsahu podání.

Dle rozsudku NSS č.j. 54 A 159/2018-131 „vlastník pozemku nemá individuální subjektivní právo na schválení konkrétní podoby územního plánu podle jeho požadavku (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19. 5. 2011, č. j. 1 Ao 2/2011-17, bod 65, dále též rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 28. 3. 2008, č. j. 2 Ao

1/2008-51 a rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 11. 2010, č. j. 7 Ao 5/2010-68)".

Vzhledem k tomu, že pozemky jednotlivých vlastníků jsou zařazeny do odlišného území (v souladu se stavebním zákonem) a to do zastavěného nebo nezastavěného, tak i vymezení jednotlivých regulativů je odlišné.

- „Pořizovatelem navrhovaná úprava regulativů v ploše NZ je v rozporu s katastrálním zákonem, který uvádí povinnost vlastníka pozemků trvalým způsobem označit hranice pozemků, což jsem již opakovaně v minulosti několikrát provedl a zaplatil vytyčení, přesto některé hraniční body zmizely nebo byly zničeny. Oplocení je trvalým způsobem stabilizace hranice a nerozumím tomu, proč pořizovatel chce zvýhodňovat vybrané skupiny obyvatel, které hranice respektovat nechťejí (a přitom si oplocení zřídit mohou, nicméně nechťejí), naopak chtějí bez jakéhokoli omezení využívat sousední pozemky. To, že vlastníci sousedních pozemků s pozemkem p.č. 366/4 v k.ú. Partutovice (v lokalitě u mlýna) nesouhlasí se zřízením oplocení z mé strany hranice, je jednoznačným důkazem toho, že chtějí využívat pro své aktivity včetně podnikání právě mé pozemky (např. v neděli 17. 5. 2020 byly na pozemku parc. č. [REDAKCE] uváženy koně návštěvníků nikdy nepovolené restaurace u mlýna a ničily úrodu)".

Dle § 37 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) jsou:

(1) Vlastníci a jiní oprávnění povinni

b) **na výzvu katastrálního úřadu** označit ve stanovené lhůtě, ne však kratší než 30 dnů, trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků.

Označování hranic stanoví vyhláška č. 357/2013 sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v části deváté, § 91 označování hranic územních hranic obcí a hranic pozemků trvalým způsobem pozemků takto:

(1) Lomové body hranic pozemků se označují trvalým způsobem, zpravidla kameny s opracovanou hlavou, znaky z plastu nebo znaky železobetonovými o rozměru nejméně 80 mm x 80 mm x 500 mm. Přípustné je použít jako hraničního znaku též zabetonovanou železnou trubku o průměru 20 až 40 mm, nebo zabetonovanou ocelovou armaturu o průměru 10 až 40 mm, alespoň 600 mm dlouhou. Na tvrdých podkladech, například beton nebo skála, se označují hranice pozemků zapuštěným hřebem nebo jiným vhodným kovovým předmětem nebo vytesaným křížkem na opracované ploše. V bažinatých územích lze použít kůly z tvrdého dřeva o tloušťce alespoň 100 mm.

Znaky z plastu musí vyhovět těmto podmínkám:

a) hlava má rozměry nejméně 80 mm x 80 mm x 50 mm,

b) noha je z ocelové trubky o průměru nejméně

1. 30 mm a tloušťce stěny nejméně 3 mm nebo z ocelové kulatiny o průměru nejméně 15 mm nebo z plastové trubky o průměru nejméně 50 mm a tloušťce stěny nejméně 5 mm a je opatřena zařízením, které brání snadnému vytažení znaku,

2. 15 mm a tloušťce stěny nejméně 3 mm a opatřena je kotvou, která zajistí ukotvení do vzdálenosti nejméně 50 mm od trubky,

c) celková délka znaku je nejméně 500 mm.

(2) Hraniční znak se na hranici pozemků umísťuje tak, aby se jeho střed kryl s bodem lomu hranice. Pokud by hraniční znak bránil užívání pozemku nebo je jeho umístění v lomovém bodu hranice pozemků nemožné, například v korytě vodního toku, použije se po dohodě s vlastníkem nepřímý způsob označení, nebo se hraniční znak neumísťuje.

(3) Hranice pozemků se označí tak, aby z každého hraničního znaku bylo vidět na oba sousední znaky a aby nebyla na přímých úsecích hranice jejich vzdálenost větší než 200 m.

(4) Hranice pozemků, které jsou v terénu označeny jiným trvalým způsobem, například zdí, není potřebné zvlášť označovat hraničními znaky.

(5) Je-li předmětem měření nebo vytyčení hranice pozemků sloučených do většího celku, postačí její označení dočasným způsobem, například trubkou nebo kolíkem.

(6) Lomové body hranic pozemků, které jsou bezprostředně ohroženy stavební činností navazující na oddělení pozemku, mohou být po dobu výstavby označeny dočasným způsobem s tím, že vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.

Z katastrálního zákona ani katastrální vyhlášky tedy nevyplývá, že by hranice pozemku musela být vyznačena oplocením.

Katastrální úřady jsou mimo jiné prvoinstančními orgány k projednávání případů porušení pořádku na úseku katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Sousedské neshody nelze sanovat vymezením podmínek v rámci územního plánu. Územní plán je koncepční dokument obce k usměrňování jejího rozvoje.

- Pořizovatelem navrhovaná úprava regulativů v ploše NZ je rovněž v rozporu s ustanovením § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Dle § 24c vyhlášky č. 501/2006 Sb., Oplocení pozemků, **musí být oploceny pozemky se stavbami,**

a) které mohou působit nepříznivě na životní prostředí, zejména stavby pro výrobu s nečistým provozem, čistírny odpadních vod, asanační podniky,

b) kde je nutno zamezit volnému pohybu osob nebo zvířat,

c) které je třeba chránit před okolními vlivy, zejména stavby pro výrobu potravin,

d) které je třeba chránit před vstupem neoprávněných osob, zejména jaderná zařízení, regulační a měřicí stanice.

Tuto ustanovení se nedotýká předmětného pozemku, neboť se jedná o pozemek vedený v katastru nemovitostí jako orná půda a na pozemku se nenachází žádná stavba (není tedy co oplocením chránit).

„Na str. 12 Odůvodnění je uvedena jiná definice ohrazení pastviny (přenosné/stacionární) než na straně 22 – na str. 22 se stacionární ohrazení vůbec nepřipouští. Projektant si za peníze Obce Partutovice ani nedal práci s tím, aby

sjednotil to, co napsal v různých částech jednoho odůvodnění. Svědčí to o nekompetentnosti projektanta, ale i pořizovatele, který si s kontrolou navrhované změny č. 1 Územního plánu Partutovice nedal práci“.

Vzájemný rozpor bude odstraněn úpravou odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Partutovice.

- „Jako nijak neodůvodněná a neodůvodnitelná, přehnaná regulace se jeví rovněž skutečnost, že oplocení stavebních pozemků je možné pouze v ploše BV“.

Oplocení není vyloučeno ani v plochách např. SV, OV, není pouze samostatně citováno.

- „Odůvodnění vypořádání se s dalšími požadavky – občanů obce na str. 12 písm. e) odůvodnění je zmatečné, nijak neodpovídá na požadavek občana obce a vzhledem k výše uvedenému je i nepravdivé – o oplocení žádám 4 roky, a oplocení doposud povoleno (umístěno) není“.

Žádost o územní souhlas ve věci oplocení pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Partutovice byla podána dne 4.10.2016.

Dle výše zmiňovaného rozsudku krajského soudu č.j. 64 A 29/2018-34 potom vyplývá, že navrhovaná stavba je pevným ohrazením jedné strany pozemku, přičemž k zabránění, resp. regulaci pohybu dobytka bude využívat dočasné elektrické ohradníky a že se jedná o ohrazení pastviny a že „ohrazení pastviny tak logicky spadá do přípustného využití uvedeného v Územním plánu pro vymezenou plochu“. Úřadu územního plánování nepřísluší hodnotit postup stavebního úřadu. V daném řízení není ani dotčeným orgánem.

#### Poučení

Dle § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

#### Rozhodnutí o námitce

##### Námítce

„Nesouhlasím s úpravou regulativu Přípustného využití v ploše SV, kdy se do odstavce Přípustné využití vkládá text „občanské vybavení“, aniž by toto občanské vybavení bylo jakkoli specifikováno nebo omezeno podle míry, jakými emisemi bude rušit své okolí“ (dotčené pozemky parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Partutovice).

se nevyhovuje.

#### Odůvodnění

##### Podatel v námitce uvádí:

„Navrhovaná Změna č. 1 Územního plánu Partutovice rozlišuje celkem 4 plochy občanského vybavení – 1. veřejná infrastruktura, 2. hřbitov, 3. komerční zařízení malá a střední, 4. tělovýchovná a sportovní zařízení. Jako nelogické, zmatečné a tedy nezákonné se tedy jeví snaha pořizovatele umožnit v ploše SV v přípustném využití „občanské vybavení“ bez další regulace. Z toho vyplývá, že všude na zahradách u rodinných domů mohou být hřbitovy, kostely, školy, kulturní zařízení, výletišť, restaurace, sportoviště? Nesouhlasím s tím, aby zařízení, která své okolí mohou obtěžovat nadměrnými emisemi např. hluku, kouře, zápachu a odpadků, mohla být takto neregulována. Pokud má zastupitelstvo obce zájem ochránit doposud klidné lokality bydlení např. před hlukem z restaurací, musí být z přípustného využití plochy SV způsob využití pro „občanské vybavení“ odstraněn. Územní plán se v dostatečné míře občanským vybavením zabývá a občanské vybavení je možné celkem ve čtyřech různých druzích ploch. Opět lze tuto navrhovanou změnu regulativů v ploše SV chápat jako snahu pořizovatele (viz přípis sp. zn. ORM/42539/19, č. j. ORM/42539/19-16 ze dne 19. 2. 2020, kterým pořizovatelem rozšiřuje obsah změny č. 1 ÚP Partutovice tak, že budou upraveny a zpřesněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) vyjít vstříc zejména provozovateli nikdy nepovolené restaurace u mlýna v tom, aby mohl např. provozovat neomezené hudební produkce při svých akcích, které již nyní svým rozsahem jsou dané lokalitě nepřiměřené a zatěžující“.

Dle § 2 odst. 1, písm. k) bodu 3. stavebního zákona jsou občanským vybavením stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Dle § 8 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technických zařízení narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce.

Smyslem smíšené plochy je umožnění jejího různorodějšího využití a tím i v souladu s ustanovením § 19 odst. 1, písm. h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Proto také bylo upraveno (doplněno občanské využití) přípustné využití plochy smíšené obytné - venkovské a to v souladu s výše uvedeným ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Pro danou plochu platí podmínky prostorového uspořádání:

- Podlažnost do 2 NP a možnost podkroví,
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3,
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě.

#### Poučení

Dle § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

**Q. Vyhodnocení připomínek**

V rámci projednávání návrhu změny č. 1 zkráceným postupem obdržel pořizovatel k veřejnému projednání následující vyjádření společnosti RenoProjekt, IČO 268 81 047, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice:

RenoProjekt, s.r.o., jako oprávněný investor v lokalitě Partutovice, prostudoval podklady pro veřejné projednání změny č. 1 Územního plánu Obce Partutovice.

Na základě tohoto prostudování změn, jak bylo vyvěšeno na úřední desku Městského úřadu v Hranicích a na úřední desku Obecního úřadu Partutovice Vám sdělujeme následující:

1. Proti úpravám zapracovaným do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Partutovice nemáme zásadní námitky.

2. Nově vzniklý koridor nadmístního významu CT-V13 pro výstavbu skupinového vodovodu tak jak je zakreslen v grafické části, který bude zajišťovat pitnou vodu pro Potštátsko, není v kolizi s oprávněnými zájmy společnosti RenoProjekt, s.r.o.

3. Nově vymezené plochy Z9+, Z56, P1 jsou ve větší vzdálenosti od plánovaných severních ploch pro 2 VTE, nežli referenční body hlukové studie (HS) pro severní umístění VTE, která vyhovuje platným zákonným předpisům a tím, že již nepočítáme s výstavbou VTE v jižní části obce, tak, jak je uvedeno ve stále platné EIA, nemáme námitek a souhlasíme s navrženými plochami Z9+, Z56, P1 bez výhrad.

4. Jenom jako poznámku uvádíme, že jsme narazili na drobnou nesrovnalost v situaci širších vztahů. V legendě jsou symboly pro větrné elektrárny a pro vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem, ale v samotném situaci tyto objekty zakresleny nejsou (ani ty stávající větrné elektrárny na Kyžlířově a u Lipné). Nicméně jsou v dalších podrobnějších relevantních výkresech.

Společnost RenoProjekt není oprávněným investorem ve smyslu stavebního zákona, nenaplnuje dikci ustanovení § 23a stavebního zákona, proto bylo výše uvedené podání vyhodnoceno jako připomínka.

**Vyhodnocení připomínky:**

Výkres širších vztahů byl uveden do vzájemného souladu.

**P. Text s vyznačením změn (srovnávací text)**

Viz II. Odůvodnění - srovnávací text - příloha OOP.

**Poučení**

Proti změně č. 1 vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....  
Ing. Zdeněk Lehnert  
místostarosta

.....  
Ing. Jaroslav Šindler  
starosta

## I. ÚZEMNÍ PLÁN – VÝROK

### ***Text obsažený v kapitole I.1. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Za textem „...ke dni“ se vypouští datum „31.8.2012“ a doplňuje se datum „30.9.2019“.

### ***Text obsažený v kapitole I.2.1. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Před text „Územní...“ se vkládá číslo odstavce „I.2.1.1.“
- Za textem „...výkres“ se ruší text „:“ a nahrazuje se textem „“
- Před text „preferuje...“ v první odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.1.2.“ a text „Územní plán...“
- Před text „při...“ v druhé odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.1.3.“ a text „Územní plán...“
- Před text „stanovuje...“ v třetí odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.1.4.“ a text „Územní plán...“
- Před text „usiluje...“ ve čtvrté odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.1.5.“ a text „Územní plán...“

### ***Text obsažený v kapitole I.2.2. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Před text „Ochrana...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.2.2.1.“
- Za text „...výkres“ v prvním odstavci se vkládá text „“ a ruší se text „...a dále:“
- Před text „respektováním...“ v první odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.2.2.“ a text „Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena v územním plánu...“
- Před text „k ochraně...“ v druhé odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.2.3.“
- Text „k...“ v odstavci I.2.2.3. se nahrazuje textem „K...“.
- V odstavci I.2.2.3. se za text „...ochraně“ se ruší text „...navrhuje“ a vkládá se text „jsou navrženy“.
- Před text „při...“ v třetí odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.2.4.“
- Text „p...“ ve slově „při...“ v odstavci I.2.2.4. se nahrazuje textem „P...“.

### ***Text obsažený v kapitole I.2.3. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Před text „Územní...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.2.3.1.“
- Před text „vytváří...“ v třetí odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.3.2.“ a text „Územní plán...“



- Před text „uspořádáním...“ ve čtvrté odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.3.3.“ a text „Územní plán...“
- Před text „stabilizuje...“ v páté odrážce se vkládá číslo odstavce „I.2.3.4.“ a text „Územní plán...“

V nadpisu kapitoly I.3 se  
za text „...**VČETNĚ**“ nově vkládá text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE**,“  
za textem „...**VYMEZENÍ**“ se ruší text „**ZASTAVITELNÝCH**“  
za text „...**PLOCH**“ se nově vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,**  
**ZASTAVITELNÝCH PLOCH**,“

V nadpisu kapitoly I.3.1. se za text „...**KONCEPCE**“ nově vkládá text „**A URBANISTICKÁ**  
**KOMPOZICE**“

- Před text „Urbanistické...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.3.1.1.“.
- Za text „...území“ v odstavci I.3.1.1. se vkládá text „..., navrhuje rozvoj bydlení v souladu s demografickou prognózou, jednotlivé rozvojové záměry koordinuje s hodnotami a limity využití území...“.
- Za text „...a“ v odstavci I.3.1.1. se vkládá text „dále...“.
- Za text „...obytných“ ve dvanácté odrážce se vkládá text „plochách...“.
- Před text „Plochy...“ v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.3.1.2.“.
- Za text „- BH...“ v první odrážce se vkládá text „plochy...“.
- Za text „- BV...“ v druhé odrážce se vkládá text „plochy...“.
- Za text „- SV...“ v třetí odrážce se vkládá text „plochy...“ a za textem „...obytné“ se ruší text „území...“.
- Za text „- OV...“ ve čtvrté odrážce se vkládá text „plochy...“, za text „...občanské“ se vkládá text „...ho“, za textem „...vybavení –“, se ruší text „veřejné...“ a vkládá se text „...veřejná infrastruktura“.
- Za text „- OM...“ v páté odrážce se vkládá text „plochy...“, za text „...občanské“ se vkládá text „ho...“, za text „...komerční“ se vkládá text „zařízení malá a střední“.
- Za text „- OS...“ v šesté odrážce se vkládá text „plochy...“, za text „...občanské“ se vkládá text „ho...“, „“, za textem „...vybavení –“, se ruší text „sport...“ a vkládá se text „...tělovýchovná a sportovní zařízení“.
- Za text „- OH...“ v sedmé odrážce se vkládá text „plochy...“, za textem „...vybavení –“, se ruší text „veřejná pohřebiště...“ a vkládá se text „...hřbitovy“.
- Za text „- VD...“ v osmé odrážce se vkládá text „plochy...“, v textu „výroba“ se ruší text „...a“ a nahrazuje se textem „...y“, za textem „...výroby“ se ruší text „s“ a nahrazuje se textem „a“.

- Za text „- VZ...“ v deváté odrážce se vkládá text „plochy...“, v textu „výroba“ se ruší text „...a“ a nahrazuje se textem „...y“, za textem „...výroby“ se ruší text „s“ a nahrazuje se textem „a“.
- Za text „- VX...“ v desáté odrážce se vkládá text „plochy...“, v textu „výroba“ se ruší text „...a“ a nahrazuje se textem „...y a skladování“, ruší se text „specifická“ a vkládá se text „- se specifickým využitím“.
- Nově se vkládá text odrážek:
  - DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
  - TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
  - PV plochy veřejných prostranství
  - ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- Za text „- ZS...“ v jedenácté odrážce se vkládá text „plochy...“, v textu „zeleň“ se ruší text „...ň“ a nahrazuje se textem „...ně“, ruší se text „- sídelní“ a vkládá se text „soukromá a vyhrazená“.

V nadpisu kapitoly I.3.2. se za text „(Z)“ nově vkládá text „A PLOCH PŘESTAVBY (P)“

***Text v tabulce obsažené v kapitole I.3.2. se Změnou č. 1 mění takto:***

- Před text „bydlení...“ se vkládá text „**BV plochy...**“, za text „...bydlení“ se vkládá text „-“, za textem „...venkovské“ se ruší text „-BV“
- Nově se vkládá text „**SV plochy smíšené obytné – venkovské**“
- U plochy Z1 se ruší text „...smíšené obytné území – venkovské“ a nahrazuje se textem „...plocha smíšená obytná – venkovská“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“
- U plochy Z2 se ruší text „...smíšené obytné území – venkovské“ a nahrazuje se textem „...plocha smíšená obytná – venkovská“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“
- U plochy Z3 se ruší text „...smíšené obytné území – venkovské“ a nahrazuje se textem „...plocha smíšená obytná – venkovská“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“
- U plochy Z4 se ruší text „...smíšené obytné území – venkovské“ a nahrazuje se textem „...plocha smíšená obytná – venkovská“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“
- U plochy Z5 se ruší text „...smíšené obytné území – venkovské“ a nahrazuje se textem „...plocha smíšená obytná – venkovská“, výměra v ha „0,3981“ se mění na výměru v ha „0,1911“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“
- U plochy Z6 se ruší text „...smíšené obytné území – venkovské“ a nahrazuje se textem „...plocha smíšená obytná – venkovská“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“

- U plochy Z7 se označení plochy „Z7“ mění na označení plochy „P1“, výměra v ha „0,6497“ mění na výměru v ha „0,6103“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“
- U plochy Z8 se výměra v ha „0,9152“ mění na výměru v ha „0,6446“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“
- U plochy Z9 se výměra v ha „0,9327“ mění na výměru v ha „0,8259“, ruší se specifická podmínka „stavební pozemky min. 2 000m<sup>2</sup>;“
- Nově se doplňuje tabulka ploch:

<b>Z56</b>	<b>SV</b> – plocha smíšená obytná – venkovská	0,6230	nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
------------	---	--------	---

- Ruší se část tabulky:

<b>občanské vybavení komerční - OM</b>			
<b>Z10</b>	<b>OM</b> - občanské vybavení komerční	0,0141	-

- Ruší se text „výroba...“, za text „VD –“ se vkládá text „plochy...“, ve slově „výroba“ se ruší text „y“ a nahrazuje se textem „a“.
- Za text „VX –“ se vkládá text „plochy...“, ve slově „výroba“ se ruší text „y“ a nahrazuje se textem „a“, za textem „výroby“ se ruší text „specifická...“ a vkládá se text „a skladování – se specifickým využitím...“
- U plochy Z12 se ve využití lokality ruší za textem „výroba...“ text „specifická...“ a vkládá se text „a skladování – se specifickým využitím –...“
- U plochy Z13 se ve využití lokality ruší za textem „výroba...“ text „specifická...“ a vkládá se text „a skladování – se specifickým využitím –...“
- Nově se doplňuje tabulka ploch:

<b>TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</b>			
<b>Z14</b>	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,1465	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<b>Z15</b>	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,2791	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<b>DS plochy dopravní infrastruktury - silniční</b>			
<b>P4</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1192	-
<b>P5</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,1372	-
<b>Z17</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,7587	-

<b>Z18</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,4048	-
<b>Z19</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,4123	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<b>Z20</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,7841	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<b>Z55</b>	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,0688	-
<b>PV plochy veřejných prostranství</b>			
<b>P3</b>	PV – veřejné prostranství	0,0270	-
<b>Z16</b>	PV – veřejné prostranství	0,0203	-

**Text obsažený v kapitole I.3.3. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Za nadpis kapitoly I.3.3. se nově vkládá odstavec I.3.3.1.:  
I.3.3.1. Sídlní zeleň v zastavěném a zastavitelném území je zastoupena plochami:  
- ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená  
- ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
- Před text „V zastavěném...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.3.3.2.“, za textem „...území“ se ruší text „je.“ a vkládá se text „jsou...“, ve slově „vymezeny“ se ruší text „...a“ a nahrazuje se textem „...y“, v textu „stabilizována“ se ruší text „...a“ a nahrazuje se textem „...y“, za text „stabilizovaný“ se ruší text „sídlní...“ a vkládá se text „plochy zastupující veřejnou...“.
- V druhém odstavci se ruší text „U hřbitova...“vkládá číslo odstavce I.3.3.3. a text „Mezi obytným územím a hřbitovem...“, za text „...navrhovaná“ se vkládá text „plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně jako...“
- Před text „Zeleň...” v třetím odstavci se vkládá číslo odstavce I.3.3.4., za textem „...všech“ se ruší text „ostatních“ a vkládá se text „stabilizovaných a návrhových...“, za text „...včetně“ se vkládá text „ploch...“, za text „...infrastruktury se vkládá text „...“ a ruší se text „...a včetně návrhových ploch“.

**Text obsažený v tabulce kapitoly I.3.3. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Před text „VYMEZENÍ...” v názvu tabulky se text „I.3.3.1.“ nahrazuje textem „I.3.3.5.“
- Před text „zeleň...” se vkládá text „ZS plochy...“, v textu „zeleň“ se ruší text „...ň“ a nahrazuje se textem „...ně“, za textem „...zeleně“ se ruší text „...sídlní – ZS“ a vkládá se text „- soukromá a vyhrazená“
- Nově se vkládá text „ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“
- Ruší se označení plochy „Z21“ a nahrazuje se označením plochy „P2“, ruší se využití lokality „ZS sídlní zeleň“ a nahrazuje se využitím lokality „ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň.“
- Nově se doplňuje tabulka ploch:

<b>Z57</b>	<b>ZS</b> - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,3423	zahrady ve vazbě na plochu bydlení Z9
------------	--	--------	---------------------------------------

V nadpisu kapitoly I.4. se za text „...**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ nově vkládá text „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

**Text v kapitole I.4. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Ruší se text třetího odstavce:  
„Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:
  - DS dopravní infrastruktura – silniční
  - TI technická infrastruktura
  - PV veřejná prostranství“

**Text v kapitole I.4.1. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Nově se vkládá odstavec:  
„I.4.1.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:  
- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční“
- Před textem nadpisu „DOPRAVA SILNIČNÍ“ se ruší číslo odstavce I.4.1.1.
- Před text „Komunikační...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.2.“
- Před text „Dopravní...“ v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.3.“
- Před text „Nově...“ v třetím odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.4.“
- Před text „Ve východní...“ ve čtvrtém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.5.“
- Před text „V plochách...“ v pátém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.6.“
- Před text „Pro výstavbu...“ v šestém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.7.“
- Před text „Při zásahu...“ v sedmém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.8.“
- Před textem nadpisu „HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA“ se ruší číslo odstavce I.4.1.2.
- Před text „V území...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.9.“
- Před textem nadpisu „DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ“ se ruší číslo odstavce I.4.1.3.
- Před text „Účelová...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.10.“
- Před text „Pro zajištění...“ v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.11.“
- Před textem nadpisu „DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ“ se ruší číslo odstavce I.4.1.4.
- Před text „Pěší...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.12.“
- Před textem nadpisu „DOPRAVA KLIDOVÁ“ se ruší číslo odstavce I.4.1.5.

- Před text „Jsou...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.1.13.“
- Ruší se tabulka „I.4.1.6. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“

#### I.4.1.6. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Z17	DS	silniční doprava	0,6905	-
Z18	DS	silniční doprava	0,7300	-
Z19	DS	silniční doprava	0,4123	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
Z20	DS	silniční doprava	0,7841	

#### **Text v kapitole I.4.2. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Nově se vkládá odstavec:  
„I.4.2.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:  
- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- Před textem nadpisu „ZÁSOBOVÁNÍ VODOU“ se ruší číslo odstavce I.4.2.1.
- Před text „Je stabilizován...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.2.2.“
- Před text „Stávající...” v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.2.3.“
- Před text „Navrhuje se...” v třetím odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.2.4.“
- Před text „Rozvodná...” ve čtvrtém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.2.5.“
- Nově se vkládá odstavec:  
„I.4.2.6. Je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu s označením CT - V13 pro umístění vodovodu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice. Ve vymezeném koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci hlavní liniové stavby včetně staveb vedlejších (souvisejících), které lze umístit v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití i mimo koridor v nezastavěném území.“
- Před textem nadpisu „KANALIZACE“ se ruší číslo odstavce I.4.2.2.
- Před text „Je navržena...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.2.7.“
- Před text „Na severním...” v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.2.8.“
- Před text „Dešťové vody...” v třetím odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.2.9.“
- Nově se vkládá odstavec:  
„I.4.2.10. Trasa kanalizační sítě je navržena ve formě os koridorů.“

#### **Text v kapitole I.4.3. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Nově se vkládá odstavec:  
„I.4.3.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:  
- W plochy vodní a vodohospodářské“

- Před text „Na území...” v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.3.2“
- Před text „V zájmovém...” v třetím odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.3.3“

**Text v kapitole I.4.4. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Nově se vkládá odstavec:  
„I.4.4.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:  
- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě“
- Před textem nadpisu „ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM“ se ruší číslo odstavce I.4.4.1.
- Před text „Obec...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.4.2.“
- Před text „Územní...” v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.4.3.“
- Před textem nadpisu „ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE“ se ruší číslo odstavce I.4.4.2.
- Před text „Dodávka...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.4.4.“
- Před text „Pro plánované...” v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.4.5.“
- Před text „V územním...” v třetím odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.4.6.“
- Před text „Podmínky...” ve čtvrtém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.4.7.“
- Před text „Rozvody...” v pátém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.4.8.“
- Před text „Veřejné...” v šestém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.4.9.“
- Před textem nadpisu „ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM“ se ruší číslo kapitoly „I.4.4.3.“ a nahrazuje se číslem kapitoly „I.4.5.“
- Před text „Topné...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.5.1.“
- Před text „Skladba...” v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.5.2.“
- Před textem nadpisu „UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ“ se ruší číslo kapitoly „I.4.4.4.“ a nahrazuje se číslem kapitoly „I.4.6.“
- Před text „Ukládání...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.6.1.“
- Ruší se tabulka „I.4.4.5. VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“:

TI technická infrastruktura

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah lokality v ha	Specifické podmínky
Z14	TI	technická infrastruktura	0,1465	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění
Z15	TI	technická infrastruktura	0,2791	

**Text v kapitole I.4.6. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Ruší se číslo kapitoly „I.4.6.“ a nahrazuje se číslem kapitoly „I.4.7.“

- Před text „Na území...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.4.7.1.“, za textem „...plochy“ se ruší text „veřejného“, za text „vybavení –“, se vkládá text „veřejné infrastruktury...“
- Nově se vkládají odstavce:

„I.4.7.2. Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství, a to v rámci zastavěného území obce jako plocha přestavby P3 a mimo zastavěné území jako plocha změny Z16.“

„I.4.7.3. Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně je navržena v předpolí hřbitova v části pietního pásma hřbitova.“

V nadpisu kapitoly I.5 se  
za text „... **PLOCH**“ nově vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“  
za textem „...**PRO**“ se ruší text **ZMĚNY V...**  
text „**ÚZEMNÍ**“ se doplňuje o text „...**HO**“  
text „**SYSTÉM**“ se doplňuje o text „...**U**“  
text „**PROSTUPNOST**“ se doplňuje o text „...**I**“  
text „**PROTIEROZNÍ**“ se doplňuje o text „...**CH**“  
text „**OCHRANA**“ se mění na text „**OCHRANY**“

---

**Text v kapitole I.5.1. se Změnou č. 1 mění takto:**

---

- Před text „K uchování...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.1.1.“
- Ve třetí odrážce prvního odstavce se za text „- ZO“ vkládá text „plochy...“, v textu „zeleň“ se text „...ň“ nahrazuje textem „...ně“, před text „ochranná“ se vkládá text „-“.
- Ve třetí odrážce prvního odstavce se za text „- ZP“ vkládá text „plochy...“, v textu „zeleň“ se text „...ň“ nahrazuje textem „...ně“, před text „přírodního“ se vkládá text „-“.
- Ve třetí odrážce prvního odstavce se za text „- RN“ vkládá text „plochy...“.
- Ruší se číslo kapitoly „I.5.1.1.“ a nahrazuje se číslem kapitoly „I.5.1.2.“

---

**Text v kapitole I.5.1.2. se Změnou č. 1 mění takto:**

---

- Ruší se označení plochy „Z22“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K1“
- Ruší se označení plochy „Z23“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K2“
- Ruší se označení plochy „Z24“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K3“
- Ruší se označení plochy „Z25“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K4“
- Ruší se označení plochy „Z26“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K5“
- Ruší se označení plochy „Z27“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K6“
- Ruší se označení plochy „Z28“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K7“
- Ruší se označení plochy „Z29“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K8“



- Ruší se označení plochy „Z30“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K9“
- Ruší se označení plochy „Z31“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K10“
- Ruší se označení plochy „Z32“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K11“
- Ruší se označení plochy „Z33“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K12“
- Ruší se označení plochy „Z34“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K13“, mění se výměra z „0,2509“ na výměru „0,4501“
- Ruší se označení plochy „Z35“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K14“
- Ruší se označení plochy „Z36“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K15“
- Ruší se označení plochy „Z37“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K16“
- Ruší se označení plochy „Z38“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K17“
- Ruší se označení plochy „Z39“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K18“
- Ruší se označení plochy „Z40“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K19“
- Ruší se označení plochy „Z41“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K20“
- Ruší se označení plochy „Z42“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K22“
- Ruší se označení plochy „Z43“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K23“
- Ruší se označení plochy „Z44“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K21“
- Ruší se označení plochy „Z45“ a nahrazuje se označením plochy „K33“
- Ruší se označení plochy „Z46“ a nahrazuje se označením plochy „K25“
- Ruší se označení plochy „Z47“ a nahrazuje se označením plochy „K26“
- Ruší se označení plochy „Z48“ a nahrazuje se označením plochy „K27“
- Ruší se označení plochy „Z49“ a nahrazuje se označením plochy „K28“
- Ruší se označení plochy „Z50“ a nahrazuje se označením plochy „K29“
- Ruší se označení plochy „Z51“ a nahrazuje se označením plochy „K30“
- Ruší se označení plochy „Z52“ a nahrazuje se označením plochy „K31“
- Ruší se označení plochy „Z53“ a nahrazuje se označením plochy „K32“
- Ruší se označení plochy „Z54“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K24“
- Tabulka ploch zeleně se doplňuje:

<b>K33</b>	<b>NP</b>	regionální biocentrum RBC 174 Ludina	2,6762
<b>K25</b>	<b>NP</b>	lokální biocentrum LBC Na padělků	0,7411

<b>K26</b>	<b>NP</b>	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,8418
<b>K27</b>	<b>NP</b>	lokální biocentrum LBC Na padělku	1,0728
<b>K28</b>	<b>NP</b>	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,3047
<b>K29</b>	<b>NP</b>	lokální biocentrum LBC Pod Vartou	2,6102
<b>K30</b>	<b>NP</b>	lokální biocentrum LBC Horta	0,3382
<b>K31</b>	<b>NP</b>	lokální biocentrum LBC Horta	0,0860
<b>K32</b>	<b>NP</b>	lokální biocentrum LBC Pod Urbanovskými stráněmi	0,4527
<b>K34</b>	<b>ZP</b>	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 12	0,2240

**Text obsažený v kapitole I.5.2. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Před text „Nadregionální...” v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.2.1.“
- Před text „Regionální...” v druhém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.2.2.“
- Před text „Lokální...” v třetím odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.2.3.“
- Před text „Návrh...” ve čtvrtém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.2.4.“
- Před text „ÚSES...” v pátém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.2.5.“
- Před text „Charakteristika...” v šestém odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.2.6.“

**Text obsažený v kapitole I.5.2.6. se Změnou č. 1 mění takto:**

- Ruší se označení plochy „Z45“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K33“.
- Ruší se označení ploch „Z51,52“ v tabulce a nahrazuje se označením ploch „K30,K31“.
- Ruší se označení ploch „Z46 - 49“ v tabulce a nahrazuje se označením ploch „K25,K26,K27,K28“.
- Ruší se označení plochy „Z53“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K32“.
- Ruší se označení plochy „Z50“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K29“.
- Vkládá se text „OZNAČENÍ PLOCHY – KÓD“ do záhlaví prvního sloupce tabulky.
- Ruší se označení plochy „Z29“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K8“.
- Ruší se označení plochy „Z30“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K9“.
- Ruší se označení plochy „Z42,43“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K22,K23“.
- Ruší se označení plochy „Z44“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K21“.
- Ruší se označení plochy „Z41“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K20“.
- Ruší se označení plochy „Z38-40“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K17,K18,K19“.
- Ruší se označení plochy „Z37“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K16“.

- Ruší se označení plochy „Z31-36“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K10,K11,K12,K13,K14,K15“, ruší se cílová délka „1730 m“ a nahrazuje se cílovou délkou „1690 m“.
- Ruší se označení plochy „Z54“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K24“.
- Ruší se označení plochy „Z29“ v tabulce a nahrazuje se označením plochy „K8“.
- Za text „LBK 12“ se vkládá text „/K34...“

---

***Text obsažený v kapitole I.5.3. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Před text „Územní...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.3.1.“

---

***Text obsažený v kapitole I.5.4. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Před text „Protierozní...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.4.1.“

---

***Text obsažený v kapitole I.5.6. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Před text „Je stabilizovaná...“ v prvním odstavci se vkládá číslo odstavce „I.5.6.1.“

---

***Text obsažený v kapitole I.6.1. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Nově se vkládá za první odrážku text:
  - **drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby** - dílny, přístřešky, seníky, kůlny do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m
  - **drobné stavby pro zemědělství** - stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení
- Ruší se sedmá odrážka:
  - **„charakter sídelní struktury** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách“.
- Nově se vkládá odrážka:
  - **nezbytné zázemí lyžařského vleku** – technické zařízení zajišťující provoz vleku
- Nově se vkládá odrážka:
  - **ohrazení pastvin** – jedná se o ohrazení přenosné (především u pastvin, kde je nutná každý den manipulace s ohrazení, nebo kdy je nutná náhlá manipulace se zvířaty), sloužící výlučně k pastvě zvířat, pro zimoviště, apod., a to z důvodu zamezení úniku zvířat

---

***Text obsažený v kapitole I.6.2. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

Za text <b>BH</b> - se vkládá text „ <b>PLOCHY</b> ...“
---

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - související občanské vybavení
  - pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
  - stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy

- související dopravní a technická infrastruktura
- Nově se vkládá odstavec:  
**Podmíněně přípustné využití:**
  - související občanské vybavení
  - pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
  - stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se za text „...a“ vkládá text „podmíněně“

Za text <b>BV</b> - se vkládá text „ <b>PLOCHY...</b> “
---

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - související občanské vybavení
  - pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
  - stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Přípustné využití:** v 5. odrážce se za textem „...a“ vkládá text „sídlní...“
- V odstavci **Přípustné využití:** se vkládá odrážka:
  - oplocení stavebních pozemků
- Nově se vkládá odstavec:  
**Podmíněně přípustné využití:**
  - související občanské vybavení
  - pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
  - stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
  - drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se za text „...hlavním“ vkládá text „,...“, ruší se text „a“ a za text „...přípustným“ se vkládá text „a podmíněně přípustným“
- Ruší se text v **Podmínky prostorového uspořádání:**
  - „minimální výměra pro vymezované nové stavební pozemky je 2 000 m<sup>2</sup>“

Za text <b>SV</b> - se vkládá text „ <b>PLOCHY...</b> “, za textem „... <b>OBYTNÉ</b> “ se ruší text „ <b>ÚZEMÍ...</b> “
--

- V odstavci **Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:** se ruší text:
  - stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména, zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- V odstavci **Přípustné využití:** se vkládá text:
  - občanské vybavení
- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:

- související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Přípustné využití:** v 3. odrážce se za textem „...a“ vkládá text „sídlní...“
- Nově se vkládá odstavec:  
**„Podmíněně přípustné využití:“**
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména drobná výroba, zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu
  - drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se za text „...hlavním“ vkládá text „...“, ruší se text „a“ a za text „...přípustným“ se vkládá text „a podmíněně přípustným“
- Ruší se text v **Podmínky prostorového uspořádání:**
  - „minimální výměra pro vymezované nové stavební pozemky je 2 000 m<sup>2</sup>“

Za text **OV** - se vkládá text „**PLOCHY...**“, za text „...**OBČANSKÉ**“ se vkládá text „**HO...**“, v textu „veřejné“ se ruší text „...é“ a nahrazuje se textem „...á“

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Přípustné využití:** v 2. odrážce se za textem „...a“ vkládá text „sídlní...“
- V textu „**Podmíněné...**“ se ruší text „...é“, nahrazuje se textem „ě“ a vkládá se text „**přípustné...**“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se nově vkládá text:
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se za text „...hlavním“ vkládá text „...přípustným“, v textu „podmíněným“ se ruší text „...ým“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“

Za text **OH** - se vkládá text „**PLOCHY...**“, za text „...**OBČANSKÉ**“ se vkládá text „**HO**“, za textem „... **VYBAVENÍ** –“ se ruší text „**VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ**“ a vkládá se text „**hřbitov**“

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Přípustné využití:** v 2. odrážce se za textem „...a“ vkládá text „sídlní...“
- Nově se vkládá odstavec:  
**„Podmíněně přípustné využití:“**
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se za text „...hlavním“ vkládá text „...“, ruší se text „a“ a za text „...přípustným“ se vkládá text „a podmíněně přípustným“

Za text **OM** - se vkládá text „**PLOCHY...**“, za text „...**OBČANSKÉ**“ se vkládá text „**HO**“

- V odstavci **Hlavní využití:** se před text „stavby...“ vkládá text „pozemky a“
- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Přípustné využití:** v 2. odrážce se za textem „...a“ vkládá text „sídelní...“
- V odstavci **Přípustné využití:** se nově vkládají odrážky:
  - vyletiště
  - sportovní hřiště
  - travnaté hřiště
- Nově se vkládá odstavec:
 

**„Podmíněně přípustné využití:“**

  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se za text „...hlavním“ vkládá text „...“, ruší se text „a“ a za text „...přípustným“ se vkládá text „a podmíněně přípustným“

Za text **OS** - se vkládá text „**PLOCHY...**“, za text „...**OBČANSKÉ**“ se vkládá text „**HO**“, za textem „... **VYBAVENÍ** —, se ruší text „**SPORT...**“ a vkládá se text „**tělovýchovná a sportovní zařízení**“

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - stravování a služby související s hlavním využitím
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Přípustné využití:** v 3. odrážce se za textem „...a“ vkládá text „sídelní...“
- Nově se vkládá odstavec:
 

**„Podmíněně přípustné využití:“**

  - stravování a služby související s hlavním využitím
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se ruší před textem „, stavby...“ text „objekty...“, za textem „...a“ se ruší text „činnosti...“ a vkládá se text „zařízení...“, za text „...hlavním“ se vkládá text „, přípustným“, za text „...a“ se vkládá text „podmíněně...“
- Ruší se v **Podmínkách prostorového uspořádání** text „2“ a nahrazuje se textem „1“

Za text **VD** - se vkládá text „**PLOCHY...**“, v textu „**VÝROBA**“ se ruší text „...**A**“ a nahrazuje se textem „...**Y**“

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - skladování odpovídající charakteru drobné výroby
  - obchod a služby související s hlavním využitím
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Přípustné využití:** v 3. odrážce se za textem „...a“ vkládá text „sídelní...“
- V textu „**Podmíněné...**“ se ruší text „...**é**“, nahrazuje se textem „**ě**“ a vkládá se text „**přípustné...**“

- V odstavci **Nepřípustné využití**: se v textu „podmíněným“ ruší text „...ým“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití**: se vkládá text:
  - skladování odpovídající charakteru drobné výroby
  - obchod a služby související s hlavním využitím
  - související dopravní a technická infrastruktura

Za text **VZ** - se vkládá text „**PLOCHY...**“, v textu „**VÝROBA**“ se ruší text „...**A**“ a nahrazuje se textem „...**Y**“

- Ruší se text v první odrážce odstavce **Přípustné využití**:
  - „související dopravní a technická infrastruktura...“
- Ruší se text v druhé odrážce odstavce **Přípustné využití**:
  - komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím
- V textu „**Podmíněně**“ se ruší text „...**ě**“ a nahrazuje se textem „...**ě**“, před text „...**využití**“ se vkládá text „...**přípustné**“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití**: se nově vkládá text:
  - komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání**: se za text „...NP“ vkládá text „, halové objekty max. do 9m od rostlého terénu“

Za text **VX** - se vkládá text „**PLOCHY...**“, v textu „**VÝROBA**“ se ruší text „...**A**“ a nahrazuje se textem „...**Y**“, před textem „**A...**“ se ruší text „...SPECIFICKÁ“, za text „...SKLADOVÁNÍ –“, se vkládá text „se specifickým využitím – větrné elektrárny“

- V odstavci **Přípustné využití**: se ruší text:
  - související dopravní a technická infrastruktura
- Nově se vkládá odstavec:
 

**„Podmíněně přípustné využití:“**

  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Nepřípustné využití**: se za text „...hlavním“ vkládá text „,...“, ruší se text „a“ a za text „...přípustným“ se vkládá text „a podmíněně přípustným“

Za text **ZS** – se vkládá text „**PLOCHY...**“, v textu „**ZELEŇ**“ se ruší text „...**Ň**“ a nahrazuje se textem „...**NĚ**“, za textem „**ZELENĚ -**“ se ruší text „**SÍDELNÍ**“ a vkládá se text „**soukromá a vyhrazená**“

- Ruší se text:

**Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

**Přípustné využití:**

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení

- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

➤ Nově se vkládá text:

**Hlavní využití:**

- pozemky sadů a zahrad ve vazbě na plochy bydlení

**Přípustné využití:**

- oplocení sadů a zahrad

**Podmíněně přípustné využití:**

- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby – dílny, přístřešky, seníky, kůlny

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Za text **DS** – se vkládá text „**PLOCHY...**“, v textu „**INFRASTRUKTURA**“ se ruší text „...**A**“ a nahrazuje se textem „...**Y**“

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
  - doplňkově stavby pro obchod a služby související
- Nově se vkládá odstavec:
 

**Podmíněně přípustné využití:**

  - stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
  - doplňkově stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se za text „...hlavním“ vkládá text „, přípustným“, za text „...a“ se vkládá text „podmíněně...“

Za text **TI** – se vkládá text „**PLOCHY...**“, v textu „**TECHNICKÁ**“ se ruší text „...**Á**“ a nahrazuje se textem „...**É**“, v textu „**INFRASTRUKTURA**“ se ruší text „...**A**“ a nahrazuje se textem „...**Y**“ a nově se vkládá text „- inženýrské sítě“

Za textem **PV – PLOCHY** se v textu „**VEŘEJNÁ...**“ ruší text „...**Á**“ a nahrazuje se textem „...**ÝCH**“

- V odstavci „**Přípustné využití:**“ se ruší text:
  - související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
  - související dopravní a technická infrastruktura
- Nově se vkládá text:
 

**Podmíněně přípustné využití:**

  - stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
  - doplňkově stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím



- V odstavci **Nepřípustné využití:** se za text „...hlavním a“ vkládá text „podmíněně...“
- Nově se vkládá odstavec:

## ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

### **Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

### **Přípustné a podmíněně přípustné využití:**

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Za text **ZO** – se vkládá text „**PLOCHY...**“, v textu „**ZELEŇ**“ se ruší text „...**Ň**“ a nahrazuje se textem „...**NĚ**“

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text v první odrážce „související...“ a za text „...infrastruktura“ se vkládá text „, účelové komunikace“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v první odrážce za text „...hlavním,“ vkládá text „a...“, za textem „...přípustným“ se ruší text „a podmíněně...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se vkládá text:
  - ekologická a informační centra
  - stavby pro rekreaci a cestovní ruch
  - hygienická zařízení
  - stavby pro zemědělství a lesnictví
  - stavby pro těžbu nerostů

Za text **ZP** – se vkládá text „**PLOCHY...**“, v textu „**ZELEŇ**“ se ruší text „...**Ň**“ a nahrazuje se textem „...**NĚ**“

- V odstavci **Přípustné využití:** se v druhé odrážce ruší text „související...“ a za text „...infrastruktura“ se vkládá text „, přípojky a účelové komunikace“
- V textu „**Podmíněně**“ se ruší text „...**é**“ a nahrazuje se textem „...**ě**“, před text „...**využití**“ se vkládá text „...**přípustné**“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se v první odrážce za textem „...oplocení“ ruší text „lesních školek a založených prvků ÚSES“ a vkládá se text „dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, které je bez podezdívky a neomezí provoz na pozemní komunikaci nebo nepřerušuje turisticky značené trasy“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v první odrážce ruší v textu „podmíněným“ text „...ým“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“

- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v druhé odrážce ruší v textu „podmíněném“ text „...ém“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustném...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se doplňuje text:
  - stavby pro rekreaci a cestovní ruch
  - hygienická zařízení
  - stavby pro zemědělství a lesnictví
  - stavby pro těžbu nerostů

Za text **RN –** se vkládá text „**PLOCHY...**“, za text „**REKREACE**“ se vkládá text „-“,

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - nezbytné zázemí lyžařského vleku
- Nově se vkládá odstavec:
 

**Podmíněně přípustné využití:**

  - související dopravní a technická infrastruktura
  - nezbytné zázemí lyžařského vleku
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v první odrážce vkládá za text „...a“ text „podmíněně...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v první odrážce za text „...hlavním“ vkládá text „přípustným“, za text „...a“ se vkládá text „podmíněně...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se doplňuje text:
  - stavby pro zemědělství a lesnictví
  - stavby pro těžbu nerostů

**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

- V textu „**Podmíněně**“ se ruší text „...é“ a nahrazuje se textem „...ě“, před text „...využití“ se vkládá text „...přípustné“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v první odrážce ruší v textu „podmíněným“ text „...ým“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v druhé odrážce ruší v textu „podmíněném“ text „...ém“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustném...“

**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin
  - drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - vodní plochy, krajinná zeleň
  - činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

- související dopravní a technická infrastruktura
- Nově se vkládá odstavec:  
**Podmíněně přípustné využití:**
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - drobné stavby pro zemědělství – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin umístěné mimo koridor TI CT – V13
  - drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka umístěné mimo koridor TI CT – V13
  - vodní plochy, krajinná zeleň umístěné mimo koridor TI CT – V13
  - činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí umístěné mimo koridor TI CT – V13
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v první odrážce ruší v textu „podmíněným“ text „...ým“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v druhé odrážce za text „oplocení“ vkládá text „pozemků...“ a ruší se text „neuvedené v přípustném využití“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se doplňuje text:
  - stavby pro rekreaci a cestovní ruch
  - hygienická zařízení
  - stavby pro těžbu nerostů

## NL - PLOCHY LESNÍ

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V textu „**Podmíněně**“ se ruší text „...ě“ a nahrazuje se textem „...ě“, před text „...využití“ se vkládá text „...**přípustně**“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se v první odrážce za textem „...oplocení“ ruší text „lesních školek a založených prvků ÚSES...“ a vkládá se text „na lesních pozemcích, zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdivky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se vkládá text:
  - související dopravní a technická infrastruktura
  - drobné stavby a zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice umístěné mimo koridor TI CT – V13
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v první odrážce za textem „...a“ ruší text „činnosti...“ a vkládá se text „zařízení...“, ruší se v textu „podmíněným“ text „...ým“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v druhé odrážce ruší v textu „podmíněným“ text „...ém“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se doplňuje text:
  - stavby pro rekreaci a cestovní ruch

- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů

## NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V textu „**Podmíněné**“ se ruší text „...**é**“ a nahrazuje se textem „...**ě**“, před text „...**využití**“ se vkládá text „...**přípustné**“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se v první odrážce před text „pěší...“ vkládá text „turistické, ...“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se ve čtvrté odrážce za textem „...oplocení“ ruší text „lesních školek a založených prvků ÚSES...“ a vkládá se text „zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se vkládá text:
  - související dopravní a technická infrastruktura
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v první odrážce v textu „podmíněným“ ruší text „...ým“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v druhé odrážce v textu „podmíněném“ ruší text „...ém“ a nahrazuje se textem „...ě“, vkládá se text „přípustným...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se vkládá text:
  - stavby pro rekreaci a cestovní ruch
  - hygienická zařízení
  - stavby pro zemědělství a lesnictví
  - stavby pro těžbu nerostů

V textu „...**zemědělské**“ se ruší text „**é**“ a nahrazuje se textem „**á**“

- V odstavci **Přípustné využití:** se ruší text:
  - **p** – přírodní - plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES
  - **z** – zemědělské - trvale travnaté plochy
  - **l** – lesnické - les, drobná zařízení lesnické výroby
- V odstavci **Přípustné využití:** se vkládá text:
  - plochy s ochranným režimem – územní systém ekologické stability
  - zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru
  - vodní plochy a toky
  - les
  - zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka
  - drobné stavby pro zemědělství a lesnictví – např. seníky, krmelce, přístřešky, letní stáje včelníky a včelnice, ohrazení pastvin
  - drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka

- pěší a cyklistické trasy
  - dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace
- V textu „**Podmíněně**“ se ruší text „...ě“ a nahrazuje se textem „...ě“, před text „...využití“ se vkládá text „...přípustně“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se v první odrážce ruší text „v – vodohospodářské...“
- V odstavci **Podmíněně přípustné využití:** se v druhé odrážce za textem „...oplocení“ ruší text „lesních školek a založených prvků ÚSES...“ a vkládá se text „zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se v druhé odrážce za text „oplocení“ vkládá text „pozemků...“, v textu „podmíněně“ se ruší text „...ém“ a nahrazuje se textem „...ě“ a vkládá se text „přípustně...“
- V odstavci **Nepřípustné využití:** se vkládá text:
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
  - hygienická zařízení
  - stavby pro těžbu nerostů

***Text obsažený v kapitole I.7.1. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- V textu kapitoly I.7.1. se za text „...STAVBY“ vkládá text „V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“
- V prvním sloupci tabulky se ze textem „Označení“ ruší text „plochy“ a vkládá se text „VPS“
- Označení VPS „D1“ se mění na „VD01“
- Označení VPS „D2“ se mění na „VD02“
- Označení VPS „DT3“ se mění na „VDT03“
- Označení VPS „DT4“ se mění na „VDT04“
- Označení VPS „T5“ se mění na „VT05“
- Označení VPS „T6“ se mění na „VT06“
- Označení VPS „T7“ se mění na „VT07“
- Označení VPS „T8“ se mění na „VT08“
- Označení VPS „T9“ se mění na „VT09“
- Označení VPS „T10“ se mění na „VT10“
- Nově se vkládá VT11 v prvním sloupci, v třetím sloupci se vkládá text „splašková kanalizace“

- Označení VPS „T12“ se mění na „VT12“
- Označení VPS „T13“ se mění na „VT13“
- Označení VPS „T14“ se mění na „VT14“
- Označení VPS „T15“ se mění na „VT15“
- Nově se vkládá do tabulky druhý sloupec s textem:

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
	Partutovice	

- Doplnjuje se tabulka o VPS a text:

<b>VT16</b>	Partutovice	splašková kanalizace
<b>VT17</b>	Partutovice	splašková kanalizace
<b>VT18</b>	Partutovice	splašková kanalizace
<b>VT19</b>	Partutovice	splašková kanalizace
<b>VT20</b>	Partutovice	splašková kanalizace
<b>VT21</b>	Partutovice	Koridor pro VPS V13 (ZÚR OK) – vodovod pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice

**Text obsažený v kapitole I.7.2. se Změnou č. 1 mění takto:**

- V textu kapitoly I.7.2. se za text „...OPATŘENÍ“ vkládá text „S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“
- V prvním sloupci tabulky se ze textem „Označení“ ruší text „plochy“ a vkládá se text „VPO“
- Označení VPO „U1“ se mění na „VU01“
- Označení VPO „U2“ se mění na „VU02“
- Označení VPO „U3“ se mění na „VU03“
- Označení VPO „U4“ se mění na „VU04“
- Označení VPO „U5“ se mění na „VU05“
- Označení VPO „U6“ se mění na „VU06“
- Označení VPO „U7“ se mění na „VU07“
- Označení VPO „U8“ se mění na „VU08“
- Označení VPO „U9“ se mění na „VU09“
- Označení VPO „U10“ se mění na „VU10“
- Označení VPO „U11“ se mění na „VU11“

- Označení VPO „U12“ se mění na „VU12“
- Označení VPO „U13“ se mění na „VU13“
- Označení VPO „U14“ se mění na „VU14“
- Označení VPO „U15“ se mění na „VU15“
- Označení VPO „U16“ se mění na „VU16“
- Označení VPO „U17“ se mění na „VU17“
- Označení VPO „U18“ se mění na „VU18“
- Označení VPO „U19“ se mění na „VU19“
- Označení VPO „U20“ se mění na „VU20“
- Označení VPO „U21“ se mění na „VU21“
- Označení VPO „U22“ se mění na „VU22“
- Označení VPO „U23“ se mění na „VU23“
- Označení VPO „U24“ se mění na „VU24“
- Označení VPO „U25“ se mění na „VU25“
- Označení VPO „U26“ se mění na „VU26“
- Označení VPO „U27“ se mění na „VU27“
- Nově se vkládá do tabulky druhý sloupec s textem:

Označení VPO	Katastrální území	Účel vyvlastnění
	Partutovice	

- Nově se doplňuje tabulka o text:

<b>VU28</b>	Partutovice	lokální biokoridor
-------------	-------------	--------------------

V nadpisu kapitoly I.8. se za textem „...**PODLE §**“ se ruší text „5“ a doplňuje se text „8“ za textem „... **8**“ se ruší text „**ODST. 1**“

V nadpisu kapitoly I.15. se za textem „...**STAVEB**“ se ruší text „...**,PRO KTERÉ MŮŽEVYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**“

***Text obsažený v kapitole I.16. se Změnou č. 1 mění takto:***

---

- Před text „Územní...” se vkládá text „Změna č. 1“, text „...Územní“ se doplňuje o text „ho“, text „...plán“ se doplňuje o text „u“ a vkládá se text „Partutovice...”
- Za textem „...obsahuje“ se ruší text „23...” a nahrazuje se „26“



## II. ODŮVODNĚNÍ

Změna č.1 Územního plánu Partutovice je zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Partutovice na svém 12. zasedání dne 27.10.2016 o pořízení změny územního plánu, dále na základě rozhodnutí zastupitelstva obce na svém 19. zasedání ze dne 8.3.2018 o dokončení pořízení změny č. 1 zkráceným postupem (obsahem změny ÚP je zadání změny č. 1) a na základě rozhodnutí zastupitelstva obce na 5. zasedání ze dne 5.9.2019 o pořízení změny č. 1 a sloučení změny územního plánu se změnou č. 1, a to vzhledem k rozpracovanosti dokumentace před jejím projednáváním.

Dokumentace změny č. 1 Územního plánu Partutovice (dále jen změna č. 1) je zpracována na základě Smlouvy o dílo a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo, uzavřené mezi objednatelem dokumentace – Obcí Partutovice a zpracovatelem dokumentace – Ing. arch. Evou Tempírovou, AURatelier Olomouc.

Podkladem pro zpracování dokumentace je Zadání změny č. 1 ÚP Partutovice, schválené zastupitelstvem obce dne 26.10.2017 a Obsah změny Územního plánu Partutovice, schválený dne 5.9.2019.

Důvodem pro pořízení změny územního plánu je prověření možnosti úpravy podmínek prostorového uspořádání ploch BV – bydlení venkovské, SV – smíšené obytné území – venkovské, doplnění definice pojmů, úprava zastavitelné plochy Z9 vzhledem ke stávající parcelaci pozemků a možnosti jejich využití i k zázemí pro rodinné domy a prověření možnosti vymezit další zastavitelné plochy, prověření změny plochy NSpž na plochu SV, prověření změny plochy OS a částečně NL na plochu OM, prověření možnosti změnit dopravní napojení plochy Z7 BV a ponechání alespoň pěšího propojení plochy Z9 s nezastavěným územím, dále viz kap. II C).

### II.A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### ŠIRŠÍ VZTAHY

Změna č. 1 Územního plánu Partutovice zahrnuje pouze dílčí lokální změny, které nemají vliv na širší vztahy v území a nemají přesah do sousedních obcí. Změny se nedotýkají prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu, v souvislosti se zpracováním „Plánem ÚSES ORP Hranice“ však byl posouzen lokální územní systém ekologické stability, zpracovaný v rámci Územního plánu Partutovice, a aktuálně konfrontován s platnými územními plány okolních obcí, případně s jejich nově zpracovanou a projednanou územně plánovací dokumentací. Změna č. 1 řeší doplnění chybějící části ÚSES v k.ú. Kyžlířov (dokumentace ÚPN po veřejném projednání) tak, aby bylo zachováno původní propojení prvků ÚSES.

Byly posouzeny vazby a souvislosti krajských oborových dokumentů na řešení Změny č. 1 a lze konstatovat, že vzhledem k rozsahu a charakteru Změny č. 1 (pouze dílčí vymezení nových rozvojových ploch a aktualizace ploch vyplývající převážně z aktuálního mapového podkladu) se uvedené dokumenty do Změny č. 1 nepromítají a Změna č. 1 je s nimi v souladu.

## SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Soulad s Politikou územního rozvoje (PÚR) ČR ve znění Aktualizace č. 1 je deklarován v územně plánovací dokumentaci, jejíž změna spočívá především v aktualizaci zastavěného území obce, aktualizaci a přehodnocení dílčích rozvojových záměrů z územního plánu a prověření lokálního ÚSES. Změna č. 1 je v souladu s aktualizací Politiky územního rozvoje ČR č. 2 a 3, Změnou č. 1 nejsou narušeny žádné republikové priority územního plánování uvedené v Aktualizacích 1, 2 a 3 PÚR ČR.

***Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (čl. 10)***

- ❖ Změna č. 1 navrhuje rozvoj ploch pro bydlení v rozsahu kompenzujícím již zastavěné části územním plánem navržených rozvojových ploch pro bydlení, a to v souladu s demografickou prognózou a hospodářským, technickým a přírodním potenciálem řešeného území.

***Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice, bránit upadání venkovské krajiny (čl.14)***

- ❖ Změna č. 1 svým charakterem a rozsahem nenarušuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zachovává a ochraňuje ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i jedinečné kulturní krajiny. Jednotlivé rozvojové záměry Změny č. 1 jsou situovány v bezprostřední vazbě na stávající funkční a prostorové členění obce.

***Dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. (čl. 14a)***

- ❖ Změna č. 1 řeší nové rozvojové plochy v rozsahu odpovídajícímu postupnému naplňování urbanistické koncepce a s ohledem na ochranu zemědělské půdy. Doplněním prstence zahrad kolem rozvojové plochy bydlení je dosaženo příznivějšího přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

***Předcházet prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost území. (čl. 15)***

- ❖ Změna č. 1 územního plánu nemění základní urbanistickou koncepci rozvoje obce založenou územním plánem, která respektuje historický a demografický vývoj obce včetně zachování historických i novodobých tradic v životě obce a jejích obyvatel.

***Při stanovování způsobu využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. (čl.16)***

- ❖ Je zachován komplexní přístup k řešení Změny č. 1 bez uplatňování jednostranných hledisek a požadavků.

***Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích (čl. 17)***

- ❖ Změna č. 1 navrhuje plochu smíšenou obytnou venkovskou, kde se předpokládá možnost částečného využití pro drobné výrobní a podnikatelské aktivity.

***Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (čl. 18)***

- ❖ Změna č. 1 územního plánu řeší vymezení plochy občanské vybavenosti komerční pro polyfunkční využití.

***Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. (čl. 19)***

- ❖ V rámci aktualizace hranice zastavěného území dochází změnou č. 1 k jeho rozšíření, a to realizací bydlení v částech rozvojových ploch navržených v územním plánu.
- ❖ Nové plochy jsou změnou územního plánu navrhovány v přiměřeném rozsahu vzhledem k postupnému naplňování urbanistických záměrů, a to vždy ve vazbě na zastavěné a zastavitelné území.
- ❖ Změnou územního plánu jsou původní plochy zeleně sídelní zařazeny do nového funkčního typu ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň a samostatně jsou řešeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

***Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (čl.20)***

- ❖ Změna č. 1 územního plánu zohledňuje zpracovaný „Plán ÚSES ORP Hranice“, a to v severní části obce, kde vymezuje lokální biokoridor plně v k.ú. Partutovice a nahrazuje tak chybějící část ÚSES na sousedním katastru, a dále v jižní části obce s ohledem na urbanizované území.

***Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.(čl.20a)***

- ❖ Změnou č. 1 územního plánu nejsou dotčeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (zachováváním průchodů a nesrůstáním jednotlivých sídel), není navrhován rozvoj obce, který by vyvolal nežádoucí srůstání sídel.

***Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (čl. 21)***

- ❖ Změna č. 1 nezasahuje do souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí obce.

***Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). (čl. 22)***

- ❖ Změna č. 1 nezasahuje do koncepce rozvoje rekreace a cestovního ruchu v nezastavěném území.

***Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (čl. 23)***

- ❖ Změnou č.1 územního plánu není dotčena koncepce dopravní a technické infrastruktury, založené územním plánem. Změnou č. 1 není narušena prostupnost krajiny.

***Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). (čl. 24)***

- ❖ Nová výstavba řešená Změnou č. 1 nevyvolá změnu koncepce veřejné infrastruktury v obci.

***Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. (čl. 24a)***

- ❖ Změna č. 1 navrhuje plochu smíšenou obytnou venkovskou ve vazbě na stávající výrobní areál, kde případné situování drobných výrobních a podnikatelských aktivit bude tvořit přechod mezi výrobním areálem a bydlením.

***Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.***

***V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. (čl. 25)***

- ❖ V územním plánu a změně č. 1 jsou pro jednotlivé rozvojové plochy stanoveny koeficienty zastavitelnosti a stanoveny podmínky v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb., §20 odst. 5c, tj. v max. míře zajistit zadržování a vsakování dešťových vod na stavebním pozemku.

***Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. (čl. 27)***

- ❖ Změna č. 1 stabilizuje plochy veřejné infrastruktury a upřesňuje jejich funkční využití, tj. plochu občanského vybavení pro sport a tělovýchovu zařazuje do plochy občanského vybavení komerčního s ohledem na stávající polyfunkční využívání areálu.

***Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (čl. 28)***

- ❖ Záměry řešené změnou č. 1 nevyžadují nároky na rozšíření dopravy a veřejné infrastruktury – veřejná prostranství.

***Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. (čl. 29)***

- ❖ Beze změny.

***Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti. (čl. 30)***

- ❖ Beze změny.

***Vytvářet územní podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí (čl. 31)***

- Beze změny.

## **SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

---

- ❖ Změna č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydanými dne 22.2.2008 usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje (ZOK) UZ/21/32/2008 s nabytím účinnosti dne 28.3.2008, s Aktualizací ZÚR OK, vydanou dne 22.4.2011 usnesením ZOK UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, s Aktualizací č. 2b, vydanou dne 24.4.2017 usnesením ZOK UZ/4/41/2017 s nabytím účinnosti dne 19.5.2017, s Aktualizací č. 3 vydanou usnesením ZOK UZ/14/43/2019 s nabytím účinnosti dne 25.2.2019 a Aktualizací 2a, vydanou usnesením ZOK UZ/17/60/219 s nabytím účinnosti dne 15.11.2019.
- ❖ Jednotlivé dílčí změny, řešené v rámci Změny č. 1, jsou lokálního charakteru, nezasahují do záměrů ZÚR OK, respektují a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, a to požadavky stanovené v oblasti posílení sociální soudržnosti v území, v oblasti hospodářského rozvoje a v oblasti ochrany životního prostředí jako obecné principy, priority a zásady pro změny v území.
- ❖ Změna č. 1 řeší návrh plochy smíšeného bydlení v souladu s požadavkem na zachování a rozvoj současného stavu polycentrického osídlení Olomouckého kraje.
- ❖ Změnou č. 1 navržené plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel a jejich stabilizaci v území, v území se neprojevuje územní segregace obyvatel.
- ❖ Změnou č. 1 je umožněno situování drobných podnikatelských aktivit v rámci smíšené plochy obytné venkovské.
- ❖ Oblast ochrany ovzduší - není změnou č. 1 dotčena.

- ❖ Oblast ochrany vod - změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem (odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV, revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny a zlepšování podmínek pro samočištění vod, pro stávající zdroje podzemní i povrchové vody je uplatňovaná preventivní ochrana (ochranná pásma a manipulační pruhy v rámci vymezených limitů).
- ❖ Oblast ochrany půdy a zemědělství - změna č. 1 řeší dílčí úpravy rozvojových ploch navržených územním plánem pro bydlení bez nároků na nové zábory půdního fondu, jejich redukci v rámci aktualizace zastavěného území a nově navrhuje rozvojovou plochu smíšenou obytnou venkovskou v bezprostřední vazbě na stávající výrobní areál, v rozsahu nepřekračujícím přirozený rozvoj obce.
- ❖ Oblast ochrany lesů - změna č. 1 vymezuje plochu občanské vybavenosti na pozemcích, které byly v evidenci katastru nemovitostí převedeny z ploch lesních na plochy ostatní v zastavěném území obce.
- ❖ Oblast nakládání s odpady - změna č. 1 svým rozsahem a obsahem nemá vliv na oblast nakládání s odpady.
- ❖ Oblast péče o krajinu - změna č. 1 řeší doplnění prvků ÚSES o část lokálního biokoridoru s návrhem plochy přírodního charakteru s funkcí rovněž krajinotvornou a částečně upravuje průběh lokálního biokoridoru v jižní části obce.
- ❖ Oblast nerostných surovin - není změnou č. 1 dotčena.
- ❖ Oblast ochrany veřejného zdraví - není změnou č. 1 dotčena.

V rámci Změny č. 1 byla posouzena návaznost na území sousedních obcí, a to jak v případě vydaných územně plánovacích dokumentací, tak veřejně projednaného Územního plánu Potštát.

## **II.B) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

---

- ❖ Změna č. 1 respektuje základní principy udržitelného rozvoje území, aktualizuje stávající rozvojové záměry, upřesňuje jejich rozsah s ohledem na aktuální potřeby obce, a to ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve smyslu Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Olomouc.
- ❖ Změna č. 1 je výsledkem soustavného a komplexního řešení v návaznosti na řešení územního plánu na základě vyhodnocení potřeb obce ve vazbě na změny a jejich požadavky v území. Projednáním Změny č. 1 bude dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.
- ❖ Koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v území se uplatňuje v rámci vyhodnocování projednávání v jednotlivých etapách pořizování.

- ❖ Principy ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou v návrhu Změny č. 1 respektovány a zachovávány dle územního plánu, ochrana krajiny a hospodárné využití zastavěného území nejsou řešením dílčích změn dotčeny.
- ❖ V nezastavěném území jsou stanoveny podmínky a omezení využití ve smyslu výslovného vyloučení dle § 18 odst.5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů.

## **SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

- ❖ Změna č. 1 naplňuje úkoly územního plánování pouze dílčím způsobem a v rozsahu, který je úměrný rozsahu řešení jednotlivých, tj. dílčím způsobem zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obsažené v územně analytických podkladech, které byly využity jako základní analytický materiál při vstupních průzkumech území před zahájením prací na Změně č. 1.
- ❖ Změna č. 1 dílčím způsobem navazuje na stanovenou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce; prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- ❖ Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území se ve Změně č. 1 odvíjí od řešení územního plánu a je uvedeno zejména v příslušných kapitolách textu Odůvodnění; etapizace - pořadí změn v území není ve Změně č. 1 stanovena; v území nejsou aktuálně předpokládány ekologické a přírodní katastrofy; rozvoj obce je Změnou č. 1 pouze dílčím způsobem upravován a měněn pouze částečně, a to zejména ve vazbě na aktualizaci jednotlivých rozvojových záměrů; stávající sídelní struktura obce zůstává zachována.
- ❖ Jednotlivé změny jsou navrhovány s cílem hospodárného nakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zastavitelné plochy jsou většinou navrhovány v návaznosti na zastavěné území a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- ❖ Požadavky a potřeby civilní obrany nebyly v zadání specificky uplatněny; v rámci vyhodnocení stavu území nebylo považováno za nutné vymezovat asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy; je respektována ochrana podle zvláštních předpisů, navržená řešení jsou rozsahu, který nevyžaduje kompenzační opatření.
- ❖ Změna č. 1 je navrhována s ohledem na poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie, které se uplatňovaly již při stanovení urbanistické koncepce i při formulaci podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek pro prostorové uspořádání území v územním plánu; orgán ochrany přírody svým stanoviskem vyloučil vliv Změny č. 1 na životní prostředí, proto není posuzován vliv Změny č. 1 na udržitelný rozvoj.

## **II.C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

### **C.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PARTUTOVICE (ze dne 27.10.2016)**

#### **a) Požadavky na zpracování návrhu změny**

- Zpracování změny je provedeno na základě schváleného zadání změny zastupitelstvem obce.
- Ve výrokové je doplněno číslování jednotlivých výroků.

- Textová část výroku obsahuje pouze měněné jevy, text je zpracován dle požadavků vyplývajících ze zadání.
- Graficky jsou zpracovány pouze měněné jevy v příslušných výkresech, značených dle územního plánu.
- Je zajištěn soulad textové části a grafické části změny.
- Odůvodnění obsahuje komplexní zdůvodnění přijatého řešení, odůvodnění změny obsahuje stejné části jako textová část odůvodnění Územního plánu Partutovice. Text odůvodnění je doplněn o vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,2 a 3.
- Koordinační výkres je zpracován nad Koordinačním výkresem z ÚP Partutovice a obsahuje řešené změny.
- Výkres Širších vztahů obsahuje ÚSES regionálního a nadregionálního významu, územím obce Partutovice prochází regionální biokoridor a nachází se zde regionální biocentrum, jejichž průběh není změnou ÚP měněn, lokální ÚSES není součástí výkresu širších vztahů, který je v měřítku odpovídajícímu dokumentaci ZÚR OK, nově je zakreslen v souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR OK koridor pro veřejně prospěšnou stavbu V13 – vodovod pro zásobování Potštátska napojující se na skupinový vodovod Hranice.
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu je zpracován pouze pro lokality se zábořem PF nad rámec vydaného územního plánu.
- Výkresy změny jsou zpracovány dle rozsahu měněných jevů, v případě výkresů I.1, I.2, I.3 a II.1 jde o celé řešené území, výkres I.4 je zpracován ve výřezu obsahujícím jednotlivé řešené změny.
- Návrh změny je zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů – MINIS 2.4., jednotlivé změny, vyvolané zpracováním v MINIS jsou součástí návrhu změny územního plánu a jsou promítnuty do textové, grafické a digitální části změny.
- Vyhodnocení záborů půdního fondu je zpracováno dle požadavků vyplývajících ze Zadání změny č. 1.
- Změna se nedotýká PUPFL, původní lesní pozemky v změnou řešeném území byly změněny na plochu ostatní a tato jsou evidovány v katastru nemovitostí (ČÚZK a DKM).
- Jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany, a to jak v textové, tak grafické části změny územního plánu.
- Respektována je nadřazená dokumentace, a to:
  - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
  - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a
  - Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí
  - Aktuální dokumenty Olomouckého kraje
  - Zohledněn je plán ÚSES ORP Hranice, změna dílčích částí prvků ÚSES byla projednána na jednání s pořizovatelem, orgánem ochrany přírody MěÚ Hranice a obcí Partutovice

#### **b) Požadavky vyplývající ze schválené Politiky územního rozvoje**

- Vyhodnocení jednotlivých požadavků z PÚR ČR je zpracováno v textové části Odůvodnění změny územního plánu.

#### **c) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- Vyhodnocení jednotlivých požadavků ze ZÚR OK je zpracováno v textové části Odůvodnění změny územního plánu.

#### **d) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů**

- Bez požadavků.



**e) Další požadavky – občanů obce**

- Územní plán připouští v plochách zemědělských NZ ohrazení pastvin – jedná se o oplocení přenosné (především u pastvin, kde je nutná každý den manipulace s ohradníky, nebo kdy je nutná náhlá manipulace se zvířaty) sloužící výlučně k pastvě zvířat, pro zimoviště, apod., a to z důvodu zamezení úniku zvířat.  
Plochy zemědělské vždy sousedí se zastavěným územím, tj. jeho hranicí, kde je oplocení jednotlivých pozemků přípustné.
- Pozemky s parc. č. 197/1 271/2 jsou začleněny do zastavěného území obce, a to na základě aktualizace vymezení zastavěného území dle §58 SZ. Tyto pozemky jsou součástí plochy smíšené obytné – venkovské SV.

**C.2 POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJÉ INFRASTRUKTRY**

**a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Změnou územního plánu je aktualizována hranice zastavěného území obce dle aktuální DKM k 30.9.2019 a nově vymezena ve výkresech I.1, I.2 a II.1.
2. Ve změně jsou upraveny specifické podmínky využití ploch, a to vyjmutím podmínky pro min. velikost stavebních pozemků 2000 m<sup>2</sup>.
3. Doplněna je kapitola I.6.1. Definice pojmů o „drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby“, „nezbytné zázemí lyžařského vleku“ a „ohrazení pastvin“.
4. Koncepce veřejné infrastruktury není změnou územního plánu dotčena, plochy sídelní zeleně ZS v původním územním plánu jsou změněny na plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV při zachování hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití a nepřípustného využití. V souvislosti s úpravou rozvojových ploch v jižní části obce je upraven rovněž rozsah plochy dopravní, která je navržena k dopravní obsluze rozvojového území.
5. Upravena je plocha Z9 v souvislosti se stávající parcelací pozemků, která je zastavitelná pro bydlení venkovské BV, zbylá část parcel je začleněna do plochy ZS – zeleně soukromé a vyhrazené, která formou zahrad tvoří zázemí pro jednotlivé RD. Funkční typ ZS je ve změně územního plánu nově definován.
6. Byla provedena revize textové a grafické části územního plánu, a to zároveň v souvislosti se zpracováním v aktuální verzi metodiky MINIS 2.4. Veškeré změny, týkající se značení, číslování, upřesňování pojmů, apod. jsou popsány ve výroku změny č. 1 územního plánu a ve srovnávacím textu odůvodnění změny č. 1.

**b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Bez požadavků.

**c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně**

**prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.**

- V zadání změny bez požadavků, požadavky byly následně uplatněny na jednání dne 8.10.2019 a promítnuty do změny územního plánu formou vyloučení staveb a zařízení v nezastavěném území obce, a to z důvodu zajištění souladu s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb.

**C.3 POŽADAVKY NNA VYMEZENÍ PLOCHA KORIDORŮ A ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT**

- Bez požadavků.

**C.4 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

- V souvislosti se zpracováním změny územního plánu dle metodiky MINIS je provedena úprava označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, která jsou doplněna o nově navrženou část lokálního biokoridoru LBK12.

**C.5 POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

- Bez požadavků.

**C.6 POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

- Bez požadavků.

**C.7 POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

- Změna je zpracována v souladu se zákonem 183/2006 Sb. v aktuálním znění a jeho prováděcími předpisy (Vyhl. 500/2006 S. a 501/2006 Sb. v aktuálním znění) a dalšími obecně závaznými předpisy, platnými v době jeho vydání. Grafická část je zpracována ve formátu stanoveném metodikou MINIS, v aktuální verzi 2.4.

- Změna obsahuje:

- I. Změnu č. 1 – „Výrok“
- II. Odůvodnění změny č. 1 – „Odůvodnění“

Obsah dokumentace:

- I. Textová část – výrok

- I. Grafická část – výkresy:

- |   |        |
|---|--------|
| I.1 Výkres základního členění území (v rozsahu celého řešeného území)                       | 1:5000 |
| I.2 Hlavní výkres (v rozsahu celého řešeného území)   | 1:5000 |
| I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (v rozsahu celého řešeného území) | 1:5000 |

- II. Textová část – Odůvodnění  
Srovnávací text

II. Grafická část – výkresy:

II.1 Koordinační výkres (v rozsahu celého řešeného území)	1:5000
II.3. Širší vztahy	1:50 000
II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez z ÚP)	1:5000

- Počet vyhotovení dle C.9 j).

**C.8 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

- Bez požadavků.

**C.9 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z OBSAHU NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 (ze dne 5.9.2019)**

**a) Požadavky na změnu územního plánu**

- Je navržena plocha smíšená obytná – venkovská SV na pozemku s parc. č. 130/1.
- Plocha OS – stávající sportovní areál je změněna na plochu OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední, plocha RZV je doplněna o přípustné využití. Plochy lesní jsou redukovány v souladu s aktuální evidencí katastru nemovitostí (změna lesního pozemku na plochu ostatní) a vymezen je současný rozsah a způsob využití řešeného území.
- Byla prověřena možnost změny dopravního napojení plochy Z7 (nově P1), navrženo veřejné prostranství a koridor, propojující plochu dopravní Z17 a veřejné prostranství, ve kterém bylo možné na základě podrobnější dokumentace situovat pěší komunikaci v parametrech umožňujících pojezd vozidel IZS.  
Na základě výsledků dílčích jednání mezi obcí a vlastníky pozemků byl požadavek na změnu dopravního napojení lokality přehodnocen a rozhodnuto o zachování původní urbanistické a dopravní koncepce rozvoje obce.

**b) Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje**

- viz C.1 b)

**c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- viz C.1 c)

**d) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

- Neuplatňují se.

**e) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Neuplatňují se.

**f) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.**

- Neuplatňují se.
- g) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**
- Neuplatňují se.
- h) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Neuplatňují se.
- i) **Případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Neuplatňuje se.
- j) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- Viz C.7 a Obsah změny Územního plánu Partutovice.
- k) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**
- Neuplatňují se.

#### **C.10 POŽADAVKY NA ÚPRAVU NÁVRHU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

- ad1) V textové části odůvodnění změny č. 1 je v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb. upravena kapitola II.F, a to v souvislosti s nově vloženou tabulkou „TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF“.
- ad2) V textové části odůvodnění Změny č. 1 je upraven text v souladu se stanoviskem Ministerstva obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Morava.
- V Koordinačním výkresu jsou v legendě limitů využití území opraveny limity MO jako „STAV“.
- ad3) Je uvedena do souladu textová část odůvodnění Změny č. 1 s výrokovou částí týkající se „ohrazení pastvin“.
- ad4) Do souladu s legendou je uveden výkres Širších vztahů.
- ad5) Opravena je tisková chyba u plochy K13 v textové části Změny č. 1.

<b>II.D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>
---

Beze změny.

## **I.E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Změna č. 1 Územního plánu Partutovice řeší dílčí změny využití území, vyvolané aktualizací zastavěného území obce, jednotlivými požadavky, vyplývajícími z nadřazených dokumentací, ÚAP ORP Hranice a evidovaných územních studií, dále požadavků obce a jednotlivých občanů.

Jedná se o změny nevelkého rozsahu, které nemají vliv na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje obce.

Jednotlivé změny, jejich charakteristika a lokalizace jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A JEHO CHARAKTERISTIKA**

#### **Odůvodnění - kap. I.1**

Zastavěné území je vymezeno v souladu se zákonem 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním znění. Zastavěné území tvoří hranice intravilánu vymezená k 1.9.1966 v mapách katastru nemovitostí, doplněná o další pozemky ve smyslu stavebního zákona (§ 58). Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 30.9.2019.

Nový průběh hranice zastavěného území vymezuje celkem 7 zastavěných částí obce, a to včetně nově vymezeného samostatného zastavěného území dle aktuálního mapového podkladu.

### **KONCEPCE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE**

#### **Odůvodnění - kap. I.2, I.3.**

Základní koncepce rozvoje obce - urbanistická koncepce a urbanistická kompozice, založené územním plánem, nejsou změnou č. 1 zásadním způsobem měněny. Zachován je důraz na citlivé včleňování nových objektů do stávající zástavby, jejich vzájemné odstupy s doplněním sídelní zeleně, zeleň je chápána jako dominantní estetický prvek v zastavěném území i volné krajině, respektovány jsou záměry výstavby větrných elektráren, které budou tvořit dominantní prvek v krajině, atd.

#### **Změna územního plánu v oblasti VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ spočívá v:**

- upřesnění názvů jednotlivých funkčních ploch v souladu s metodikou MINIS, a to v textové i grafické části změny územního plánu.
- úpravě funkčního členění plochy v centrální části zastavěného území – část veřejné zeleně je vymezena jako plocha smíšená obytná SV a část plochy je přiřčena k veřejnému prostranství PV, a to v souladu s evidencí katastru nemovitostí.
- doplnění výčtu funkčních ploch o plochy veřejných prostranství, ploch dopravní a technické infrastruktury v textové části příslušné kapitoly pro kompletní přehled ploch s rozdílným způsobem využití.
- zavedení nového funkčního typu nad rámec Vyhl. Č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění - „ZS plochy zeleně – soukromá a vyhrazená“, jedná se o plochu zahrad bezprostředně navazující na zastavitelnou plochu bydlení v jižní části obce. Vymezení plochy respektuje stávající parcelaci v řešeném území.
- zavedení nového funkčního typu v souladu s Vyhl. Č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění a metodikou MINIS - „ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“, jedná se o plochy stabilizované v zastavěném území obce a plochu veřejné zeleně u hřbitova.

- členění zastavitelných ploch na plochy změn Z, plochy přestavby P a plochy změn v krajině K, a to v souladu s metodikou MINIS.
- ve způsobu označení ploch řešených změnou územního plánu, rozšiřujících původní zastavitelné plochy, a to zachováním původního značení s přidáním „+“ tak, aby byla v cílové stavu zachována celistvost plochy.

**Změna územního plánu v oblasti BYDLENÍ spočívá v:**

- začlenění části rozvojové plochy smíšené obytné - venkovské Z5 SV a části plochy bydlení venkovského Z8 BV do stabilizovaného území.
- změně původně zastavitelné plochy Z7 BV v jižní části obce na plochu přestavby s novým označením P1, jejíž rozsah je nově určen průběhem hranice zastavěného území obce.
- úpravě rozsahu plochy bydlení venkovského Z9 BV dle aktuální parcelace.
- novém návrhu plochy smíšené obytné venkovské Z56 BV, která je situována jižně od stávajícího areálu drobné výroby a bezprostředně navazuje na zastavěné a zastavitelné území. Velikost rozvojové plochy umožní situování 1 RD se zázemím pro drobné výrobní a podnikatelské aktivity.

**Změna územního plánu v oblasti OBČANSKÉHO VYBAVENÍ spočívá v:**

- začlenění původní rozvojové plochy Z10 OM do stabilizovaného území dle současného funkčního využití pro občanské vybavení OM.
- změně funkčního začlenění původního sportovního areálu OS pod zemědělským družstvem do plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM.

**Změna územního plánu v oblasti SÍDELNÍ ZELEŇ spočívá v:**

- zavedení nového funkčního typu sídelní zeleně, a to ZS – zeleň soukromá a vyhrazená. Jedná se o plochu zahrad, příslušející k zastavitelné ploše pro bydlení Z9, tvořící zázemí rodinným domům a rovněž tvořící přirozený přechod zastavitelného území do volné krajiny.
- uvedení do souladu s Vyhl. 501/2006 Sb. začlenění původních ploch zeleně sídelní ZS do ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV. Jedná se o plochy stabilizované uvnitř zastavěného území obce a plochu rozvojovou mezi hřbitovem a obytným územím, která je nově označena jako plocha přestavby P2 z původní Z21.

---

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Odůvodnění – kap. I.3.2., I.3.3.**

- V souladu se zákonem 183/2006 Sb. v aktuálním znění a v souladu s metodikou MINIS jsou rozvojové plochy rozděleny na plochy zastavitelné Z, plochy přestavbové P a dále pak plochy změn v krajině K s označením dle metodiky MINIS.
- V souvislosti s aktualizací zastavěného území je změněna výměra ploch Z5 SV a Z8 BV.
- V souladu s metodikou MINIS je změněno označení plochy Z7 na plochu P1.
- Nově je vymezena zastavitelná plocha Z56 SV pro výstavbu 1 RD a zázemí pro drobné a podnikatelské aktivity, vázané na stávající výrobní areál.
- Tabulka zastavitelných ploch je doplněna o plochy TI, DS a PV, které zde byly přeřazeny z kapitoly I.4. do výše uvedených kapitol výrokové části ÚP, a to z důvodu komplexního vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

- Sídlní zeleň v zastavěném a zastavitelném území je v souladu s metodikou MINIS nově definována jako ZS plochy zeleně – soukromá a vyhrazená a ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, a to v textové, tabulkové a grafické části změny č. 1.

**PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY – MĚNĚNÝCH ZMĚNOU Č. 1**

Ozn. Plochy	Způsob využití	Výměra ha	Řešeno změnou ÚPD	Poznámka, stávající limity
<b><u>BV plochy bydlení - venkovské</u></b> <b><u>SV plochy smíšené obytné - venkovské</u></b>				
<b>Z5</b>	<b>SV</b> - smíšené obytné území venkovské	0,1911	Redukce plochy	maximálně 2 RD; ZPF II. třídy ochrany; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
<b>P1</b>	<b>BV</b> - bydlení venkovské	0,6497	Redukce plochy Označení plochy	maximálně 3 RD; ochr. pásmo vodovodu; 50m od lesa; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
<b>Z8</b>	<b>BV</b> - bydlení venkovské	0,6103	Redukce plochy	maximálně 4 RD; 50m od lesa; ochranné pásmo silnice; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
<b>Z9</b>	<b>BV</b> - bydlení venkovské	0,8259	Redukce plochy	maximálně 4 RD; 50m od lesa; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
<b>Z56</b>	<b>SV</b> - smíšené obytné území venkovské	0,6230	Nová plocha	
<b><u>VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba</u></b> <b><u>VX – plochy výroby a skladování - se specifickým využitím - větrné elektrárny</u></b>				
<b>Z12</b>	<b>VX</b> - výroba a skladování – se specifickým využitím - větrné elektrárny	1,8061	Způsob využití - MINIS	meliorace; ochranné pásmo vodního zdroje; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem
<b>Z13</b>	<b>VX</b> - výroba a skladování – se specifickým využitím - větrné elektrárny	1,7754	Způsob využití - MINIS	meliorace; část 50m od lesa; zájmové území MO pro nadzemní stavby přesahující 50m nad terénem

- V souladu se Zadáním změny č. 1 je ze specifických podmínek ploch BV a SV vyjmuta podmínka pro min. velikost stavebních pozemků 2000 m<sup>2</sup>.

<b><u>ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená</u></b> <b><u>ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</u></b>				
<b>P2</b>	<b>ZV</b> - veřejné prostranství – veřejná zeleň	0,1519	Způsob využití - MINIS Označení plochy	

<b>Z57</b>	<b>ZS</b> - zeleň - soukromá a vyhrazená	0,3423	Způsob využití - MINIS Nová plocha	
------------	--	--------	--	--

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### Odůvodnění kap. I.4

**Změna územního plánu v oblasti OBČANSKÉHO VYBAVENÍ spočívá v:**

- změně funkčního začlenění původního sportovního areálu OS pod zemědělským družstvem do plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM, a to z důvodu vyjádření současného funkčního využití území.

**Změna územního plánu v oblasti VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ spočívá v:**

- novém začlenění plochy zeleně sídelní do ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV, a to v souladu s metodikou MINIS.
- změně původně zastavitelné plochy Z21 ZS u hřbitova na plochu přestavby s novým označením P2 ZV, a to v souladu s metodikou MINIS

**Změna územního plánu v oblasti TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY spočívá v:**

- vymezení koridoru pro hlavní stavbu - vodovod nadmístního významu (V13 – ZÚR OK), který bude napojen na skupinový vodovod Hranice a bude zajišťovat zásobování pitnou vodou Potštátsko, a stavby vedlejší, související
- upřesnění vymezení tras kanalizace jako os koridorů pro jejich budoucí bezkolizní situování v území

## ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY A OBRANY STÁTU

Beze změny.

## OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Beze změny.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### Odůvodnění kap. I.5

**Změna územního plánu v oblasti VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ spočívá v:**

- upřesnění názvů jednotlivých funkčních ploch v souladu s metodikou MINIS, a to v textové, tabulkové a grafické části změny územního plánu.
- změně označení jednotlivých rozvojových ploch ZO, ZP a NP v souladu s metodikou MINIS jako plochy změn v krajině K.

**Změna územního plánu v oblasti VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH ZELENĚ spočívá v úpravě tabulky ploch:**



Označení plochy dle změny č. 1	kód	využití lokality / <b>změna</b>	Výměra v ha
K1	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2407
K2	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,0602
K3	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,9196
K4	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,4412
K5	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,3663
K6	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1570
K7	ZO	zeleň ochranná a izolační	1,1453
K8	ZP	zeleň přírodního charakteru – regionální biokoridor 1523	0,3429
K9	ZP	zeleň přírodního charakteru - regionální biokoridor 1523	0,3106
K10	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	1,0067
K11	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,7469
K12	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,2800
K13	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,4501
K14	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1176
K15	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1252
K16	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 5	0,4464
K17	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,2388
K18	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,3139
K19	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,4099
K20	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3	2,0874
K21	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 2	1,1263
K22	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	0,8971
K23	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	1,2335
K24	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 8	1,6240
K34	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 12 / <b>nová plocha</b>	0,2240

- Nově jsou do tabulky vloženy plochy přírodní NP s novým označením dle změny č. 1, a to z důvodu celkové přehlednosti.

K33	NP	regionální biocentrum RBC 174 Ludina	2,6762
K25	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,7411
K26	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,8418
K27	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	1,0728
K28	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,3047
K29	NP	lokální biocentrum LBC Pod Vartou	2,6102
K30	NP	lokální biocentrum LBC Horta	0,3382
K31	NP	lokální biocentrum LBC Horta	0,0860
K32	NP	lokální biocentrum LBC Pod Urbanovskými stráněmi	0,4527

**Změna územního plánu v oblasti ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY spočívá v:**

- doplnění v k.ú. Kyžlířov chybějící části lokálního biokoridoru LBK 12, a to na území obce Partutovice z důvodu zajištění návaznosti prvků ÚSES se sousedními k.ú..
- ve změně rozsahu a průběhu lokálního biokoridoru LBK 7 jižně od zastavěného a zastavitelného území obce, a to z důvodu přičlenění zastavitelné plochy Z15 k urbanizovanému území.

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

---

Změna č. 1 aktualizuje dle stanoviska MO text v části kapitoly „Obrana státu“, a to:  
**Obrana státu**

### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

### Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany)**

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany)**
- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany)**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

### Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

Odůvodnění kap. I.6

Změnou územního plánu jsou doplněny pojmy, které jsou nejednoznačně identifikovatelné ke stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to dle definice pojmů stanovených ve stavebním zákoně.

Jedná de o:

- **drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby** - dílny, přístřešky, seníky, kůlny do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, a to v souvislosti se zavedením funkčního typu ZS zeleň soukromá a vyhrazená pro soukromé zahrady ve vazbě na zastavitelnou plochu bydlení
- **drobné stavby pro zemědělství** - stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení, a to v rámci ploch s rozdílným způsobem využití NZ
- **nezbytné zázemí lyžařského vleku** – technické zařízení zajišťující provoz vleku
- **ohrazení pastvin** – jedná se o ohrazení přenosné (především u pastvin, kde je nutná každý den manipulace s ohradníky, nebo kdy je nutná náhlá manipulace se zvířaty), sloužící výlučně k pastvě zvířat, pro zimoviště, apod., a to z důvodu zamezení úniku zvířat

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou určeny ve vazbě na ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nad rámec ploch definovaných vyhláškou jsou ve změně územního plánu samostatně vymezeny plochy zeleně – soukromá a vyhrazená ZS, v souladu s Vyhl. 501/2006 Sb. je nově zaveden funkční typ ZV veřejná prostranství – veřejná zeleň, kde je hlavním využitím zeleň v sídle.

Změna územního plánu upřesňuje v souladu s metodikou MINIS názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a upřesňuje a doplňuje jejich přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití.

V rámci změny územního plánu je z podmínek prostorového uspořádání v plochách BV a SV vyjmuta podmínka:

- **minimální výměra pro vymezované nové stavební pozemky je 2 000 m<sup>2</sup>**

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona je v plochách nezastavěného území možno v souladu s charakterem území umísťovat vyhláškou uvedená zařízení, vyjma těch, která jsou uvedena územním plánem a jeho změnou v nepřípustném využití.

V plochách s rozdílným způsobem využití, nad kterými je veden koridor CT – V13, jsou doplněny podmínky v podmíněně přípustném využití, a to umísťování jednotlivých staveb, zařízení a opatření mimo koridor CT – V13, a to do doby realizace záměru výstavby vodovodu.

**Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, měněné změnou č. 1 územního plánu – černý text, šedý text je beze změny):**

#### **BH – PLOCHY BYDLENÍ - hromadné**

##### **Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

##### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 3 NP a s možností podkroví

**BV – PLOCHY BYDLENÍ - venkovské**

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- oplocení stavebních pozemků

**Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

**SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**

**Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:**

- bydlení individuální

**Přípustné využití:**

- občanské vybavení
- polyfunkční objekty a stavby s náplní dle hlavního využití
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména drobná výroba, zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a podmíněně přípustným

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP a možnost podkroví
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov**

**Hlavní využití:**

- veřejné pohřebiště a související stavby a zařízení

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**

**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- výletišť
- sportovní hřiště
- travnaté hřiště

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 1 NP

**VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**

**Hlavní využití:**

- drobná výroba

**Přípustné využití:**

- sběrný dvůr
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- alternativní výroba el. energie za podmínky nenarušení sídelních a krajinných siluet
- skladování odpovídající charakteru drobné výroby
- obchod a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- halové objekty výrobního charakteru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP
- objemově nesmí překročit charakter sídelní struktury v lokalitě

**VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba**

**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba

**Přípustné využití:**

- sběrný dvůr
- veřejná prostranství a zeleň, zejména ochranná

**Podmíněně přípustné využití:**

- průmyslová výroba a skladování bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- kompostárny, biostanice, bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP, halové objekty max. do 9m od rostlého terénu

**VX – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím - větrné elektrárny**

**Hlavní využití:**

- větrné elektrárny

**Přípustné využití:**

- zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- maximální výška (včetně rotoru) 150m
- maximální koeficient zastavění 0,17

**ZS - PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**

**Hlavní využití:**

- pozemky sadů a zahrad ve vazbě na plochy bydlení

**Přípustné využití:**

- oplocení sadů a zahrad

**Podmíněně přípustné využití:**

- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby – dílny, přístřešky, seníky, kůlny

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční**

**Hlavní využití:**

- silniční doprava, plochy pro statickou dopravu

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- doplňkově stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 1 NP

**TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě**

**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

**Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura a zeleň
- vodohospodářská činnost a zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

**Přípustné využití:**

- sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- doplňkově stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

**ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**

**Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

**Přípustné využití:**

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZO - PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační**

**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

**Přípustné využití:**

- dopravní a technická infrastruktura, účelové komunikace
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

**ZP - PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru**

**Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru

**Přípustné využití:**

- vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

**Podmíněně přípustné využití:**

- dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, které je bez podezdívky a neomezí provoz na pozemní komunikaci nebo nepřerušit turisticky značené trasy
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití



- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

#### **RN – PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru**

##### **Hlavní využití:**

- sjezdovka s lyžařským vlekem

##### **Přípustné využití:**

- veřejná prostranství a zeleň

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- nezbytné zázemí lyžařského vleku

##### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost staveb do 1 NP

#### **W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

##### **Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

##### **Přípustné využití:**

- vodohospodářská činnost a zařízení

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- malé vodní elektrárny a související zařízení, s minimalizací negativních dopadů do území
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

##### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném využití

#### **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

##### **Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

##### **Přípustné využití:**

- pěší a cyklistické trasy

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- drobné stavby pro zemědělství – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin umístěné mimo koridor TI CT – V13
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka umístěné mimo koridor TI CT – V13
- vodní plochy, krajinná zeleň umístěné mimo koridor TI CT – V13
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí umístěné mimo koridor TI CT – V13

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro těžbu nerostů

**NL - PLOCHY LESNÍ**

**Hlavní využití:**

- les

**Přípustné využití:**

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

**Podmíněně přípustné využití:**

- dočasné oplocení na lesních pozemcích, zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy
- související dopravní a technická infrastruktura
- drobné stavby a zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice umístěné mimo koridor TI CT – V13

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro těžbu nerostů

**NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

**Přípustné využití:**

- vodní plochy, krajinná zeleň
- včelníky a včelnice
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

**Podmíněně přípustné využití:**

- turistické, pěší a cyklistické trasy, naučné stezky za podmínky, že biocentrum protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí
- vodní plochy za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření s minimalizací negativních dopadů do území
- dočasné oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

**NSpvlz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v - vodohospodářská**

**Hlavní využití:** bez specifikace

**Přípustné využití:**

- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- plochy s ochranným režimem – územní systém ekologické stability
- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru
- vodní plochy a toky
- les
- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka
- drobné stavby pro zemědělství a lesnictví – např. seníky, krmelce, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin
- drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka
- pěší a cyklistické trasy
- dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářská činnost a zařízení, rybářství za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- dočasné oplocení zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení pozemků neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro těžbu nerostů

---

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **Odůvodnění kap. I.7, I.8**

Změna územního plánu upřesňuje označení jednotlivých veřejně prospěšných staveb, a to v souladu s metodikou MINIS.

**V tabulce veřejně prospěšných staveb v plochách a koridorech s možností vyvlastnění** je změněno označení VPS, přidáno označení jednotlivých segmentů původní T6, a to o VT11, VT16 – VT20 a přidán sloupec s označením katastrálního území:

Označení VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VD01	Partutovice	místní obslužná komunikace
VD02	Partutovice	místní obslužná komunikace
VDT03	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
VDT04	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
VT05	Partutovice	ČOV, dešťová kanalizace
VT06	Partutovice	splašková kanalizace
VT07	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
VT08	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
VT09	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace, výtlač, čerpací stanice
VT10	Partutovice	přeložka el. vedení
VT11	Partutovice	splašková kanalizace
VT12	Partutovice	el. vedení
VT13	Partutovice	transformační stanice
VT14	Partutovice	el. vedení
VT15	Partutovice	transformační stanice
VT16	Partutovice	splašková kanalizace
VT17	Partutovice	splašková kanalizace
VT18	Partutovice	splašková kanalizace
VT19	Partutovice	splašková kanalizace
VT20	Partutovice	splašková kanalizace
VT21 (V13 – ZÚR OK)	Partutovice	vodovod pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice včetně souvisejících vedlejších staveb

V tabulce veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění je změněno označení VPO, přidáno veřejně prospěšné opatření pro segment lokálního biokoridoru LBK 12 a přidán sloupec s označením katastrálního území:

Označení VPO	Katastrální území	Účel vyvlastnění
VU01	Partutovice	regionální biocentrum
VU02	Partutovice	lokální biocentrum
VU03	Partutovice	lokální biocentrum
VU04	Partutovice	lokální biocentrum
VU05	Partutovice	lokální biocentrum
VU06	Partutovice	lokální biocentrum
VU07	Partutovice	lokální biocentrum
VU08	Partutovice	lokální biocentrum
VU09	Partutovice	lokální biocentrum
VU10	Partutovice	regionální biokoridor
VU11	Partutovice	regionální biokoridor
VU12	Partutovice	lokální biokoridor
VU13	Partutovice	lokální biokoridor
VU14	Partutovice	lokální biokoridor
VU15	Partutovice	lokální biokoridor
VU16	Partutovice	lokální biokoridor
VU17	Partutovice	lokální biokoridor
VU18	Partutovice	lokální biokoridor
VU19	Partutovice	lokální biokoridor
VU20	Partutovice	lokální biokoridor
VU21	Partutovice	lokální biokoridor

<b>VU22</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>VU23</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>VU24</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>VU25</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>VU26</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>VU27</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>VU28</b>	Partutovice	lokální biokoridor

## ÚZEMNÍ REZERVY

### Odůvodnění kap. I.10

Beze změny.

## DOHODA O PARCELACI

### Odůvodnění kap. I.11

Územní plán ani jeho změna č. 1 nestanovují podmínku dohody o parcelaci.

## STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

### Odůvodnění kap. I.12

Změna č. 1 územního plánu nestanovuje podmínku zpracování územních studií.

## STANOVENÍ POŽADAVKU NA ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

### Odůvodnění kap. I.13

Změna č. 1 územního plánu nestanovuje podmínku zpracování regulačního plánu.

## ETAPIZACE

Ve změně č. 1 není etapizace navrhována.

## VYMEZENÍ STAVEB S PODMÍNKOU VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE AUTORIZOVANÝM ARCHITEKTEM

Beze změny.

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Bez požadavků.

## II.F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

## VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

### ZPŮSOB VYHODNOCENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Partutovice bylo postupováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb. (nabytí účinnosti 15.11.2019) a podle metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996.

Podkladem pro vyhodnocení je Změna č. 1 Územního plánu Partutovice.

Vyhodnocení záborů se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována na výřezu výkresu II.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000, kde jsou vyznačeny jednotlivé rozvojové plochy řešené změnou č. 1, kultury zemědělského půdního fondu, hranice BPEJ a investice do půdy.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch - viz tabulková příloha. Zde jsou plochy rozlišeny z hlediska zařazení do BPEJ a do jednotlivých kultur včetně uvedení stupně přednosti ochrany. K záboru zemědělské půdy dochází v územním plánu i ve prospěch prvku ÚSES (dle údajů uvedených v tabulce Vyhodnocení záboru ZPF).

Zdůvodnění všech zastavitelných ploch a záborů zemědělské půdy je vyhodnoceno na závěr kapitoly.

Trasy základních zemědělských komunikací byly respektovány, nedošlo k jejich narušení.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování stávajících zemědělských pozemků.

### **ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZPF DLE §4 A §5 ZÁK. 334/1992 SB.**

#### **ZÁSADY PLOŠNÉ OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU** **§ 4, odst. 1 - 3**

#### **Ad 1a) - Odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách**

Změna územního plánu řeší v rámci aktualizace zastavěného území obce začlenění části zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z5 SV, části plochy bydlení venkovského Z8 BV a zastavitelnou plochu Z10 OM do ploch stabilizovaných v zastavěném území obce.

Změnou územního plánu je řešena úprava rozsahu zastavitelných ploch:

- Z5 SV** - plocha je redukována v souvislosti se změnou hranice zastavěného území obce
- Z7 BV** - plocha je redukována v souvislosti se změnou na plochu přestavby (nové označení P1) v zastavěném území obce
- Z8 BV** - plocha je redukována v souvislosti se změnou hranice zastavěného území obce
- Z9 BV** - plocha je upravena dle stávající parcelace v řešené lokalitě
- Z17 DS** - segmenty ploch dopravní infrastruktury – silniční Z17+ DS rozšiřují původní plochu z územního plánu Z17 DS, a to na úkor ploch pro bydlení – Z7 a Z9
- Z10 OM** - plocha rušená z důvodu začlenění do stabilizovaného území
- Z34 ZP** - plocha změny v krajině (**nově značena K13**) je upravena v souvislosti se změnou průběhu lokálního biokoridoru LBK 7, její rozsah je mírně redukován

Nově navržená plocha smíšená obytná – venkovská **Z56 SV** je situovaná v bezprostřední vazbě na stávající urbanizované území – plochu výroby a skladování. Vzhledem ke smíšené funkci obytné a podnikatelské v oblasti drobné a řemeslné výroby je kapacita plochy Z56 pro bydlení cca 2 RD, což odpovídá kompenzaci za již realizovanou výstavbu 2 RD v rozvojových plochách Z5 a Z8.

Nově navržená plocha zeleně – soukromá a vyhrazená **Z57 ZS** tvoří ve formě soukromých zahrad zázemí jednotlivým RD v rozvojové ploše bydlení Z9.

Nově navržená plocha zeleně přírodního charakteru **K34 ZP** doplňuje nefunkční část lokálního biokoridoru LBK12 na severním okraji obce, jehož průběh zajišťuje funkčnost územního systému ekologické stability v rámci širokého území.

**Ad 1b) - Odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany**

Nově řešené rozvojové plochy jsou začleněny do BPEJ s třídou ochrany:

BPEJ	7.26.01	7.40.67	7.71.01	8.71.01
Třída ochrany ZPF	II.	V.	V.	V.

Intenzivně obdělávané plochy se nacházejí po celém katastru a dosahují až bezprostředně k obci. Z kultur převažuje orná půda a luční porosty. Zahrady a sady se vyskytují především v soukromé držbě a vyskytují se v minimálním rozsahu a převážně v zastavěném území. Žádné speciální plodiny (chmelnice, vinice) se v řešeném území nepěstují.

Změna č. 1 navrhuje další rozvoj obce v oblasti bydlení v ploše Z56 SV, a to pouze v rozsahu kompenzujícím již realizovanou zástavbu, plocha s částečným využitím pro drobné podnikatelské aktivity bezprostředně navazuje na stávající plochu výroby s dobrou dopravní a technickou obslužností. Tato plocha se nachází na půdách II. tř. ochrany.

Ostatní rozvojové záměry jsou situovány na zemědělských půdách s nejmenší třídou ochrany – V.

**Ad 1c) Co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací**

Změna č. 1 územního plánu zachovává základní koncepci rozvoje obce založenou územním plánem, stejně tak dílčí řešení krajiny vychází ze stávající urbanistické koncepce, respektován je územní systém ekologické stability vyjma úpravy části lokálního biokoridoru LBK 7 a doplnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBL 12.

Navrhované změny v maximální míře zachovávají ucelené bloky zemědělské půdy se sítí zemědělských účelových komunikací.

Hydrologické a odtokové poměry v území nebudou změnou územního plánu negativně ovlivněny ani narušeny.

**Ad 1d) Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků**

Změna územního plánu respektuje podmínky využití území včetně prostorové regulace s určením koeficientu zastavitelnosti jednotlivých pozemků. V případě ploch pro bydlení se jedná o 50 (SV) – 70% (BV) využití pozemků pro zahrady. V rámci plochy Z57 se jedná o zábor trvalého travního porostu, který bude využíván jako zahrady k RD. U plochy K34 se jedná o krajinné využití území, a to pro ÚSES.

**Ad 1e) Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu**

Změnou územního plánu nedochází ke změně koncepce dopravní a technické infrastruktury.

**Ad f) Po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.**

Netýká se změny č. 1 Územního plánu Partutovice.

**Ad 2) Záměr těžby nerostů je vždy vázán na stávající přírodní zdroje a nelze pro jeho uskutečnění vybrat z hlediska ochrany zemědělské půdy vhodnější variantu.**

Netýká se změny č. 1 Územního plánu Partutovice.

**Ad 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.**

Půdy s I. třídou ochrany nejsou zabírány. Pouze pro plochu s rozdílným způsobem využití Z56 SV je zabírána půda II. třídy ochrany, ostatní záměry jsou navrženy na půdách s V. třídou ochrany.

Rozvoj bydlení spolu s podnikatelskými a výrobními aktivitami je zásadní potřebou pro naplňování demografické prognózy a zajištění sociodemografických a hospodářských podmínek pro přirozený nárůst obyvatelstva. Tento zájem obce a občanů lze vnímat jako zájem veřejný, a to mimo jiné pro zachování příznivé věkové a produktivní struktury obyvatel obce.

## **OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

### **§ 5, odst. 1 - 2**

#### **PŮDNÍ POMĚRY**

- Převažující typy půd v k.ú. Partutovice jsou:
- KAa' Kambizem mesobazická
- KAlg Kambizem luvická oglejená
- KAgA Kambizem oglejená mesobazická
- GLm Glej modální
- GLf Glej fluvický

Intenzivně zemědělsky obdělávané plochy se nacházejí po celém katastru a dosahují až bezprostředně k obci. Z kultur převažuje orná půda a luční porosty. Zahrady a sady se vyskytují především v soukromé držbě a vyskytují se v minimálním rozsahu a převážně v zastavěném území. Žádné speciální plodiny (chmelnice, vinice) se v řešeném území nepěstují.

#### **EROZE**

Beze změny.

#### **ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**

Beze změny.

#### **TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF**

Přehled o struktuře a záboru ZPF navrhovaných zastavitelných ploch ve Změně č. 1 Územního plánu Partutovice, v k.ú. Partutovice:



Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru /ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností	Informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
<b>Z9+</b>	BV	0,0509	---	---	---	---	0,0509	---	---	---	ano
<b>Σ</b>	<b>BV</b>	<b>0,0509</b>	---	---	---	---	<b>0,0509</b>	---	---	---	
<b>Z56</b>	SV	0,6230	---	0,6230	---	---	---	---	---	---	---
<b>Σ</b>	<b>SV</b>	<b>0,6230</b>	---	<b>0,6230</b>	---	---	---	---	---	---	
<b>Z57</b>	ZS	0,3423	---	---	---	---	0,3423	---	---	---	---
<b>Σ</b>	<b>ZS</b>	<b>0,3423</b>	---	---	---	---	<b>0,3423</b>	---	---	---	
<b>K13+</b>	ZP	0,2429	---	---	---	---	0,2429	---	---	---	ano
<b>K34</b>	ZP	0,2240	---	---	---	---	0,2240	---	---	---	---
<b>Σ</b>	<b>ZP</b>	<b>0,4669</b>	---	---	---	---	<b>0,4669</b>	---	---	---	
<b>Σ CELKEM</b>		<b>1,4831</b>	---	<b>0,6230</b>	---	---	<b>0,8601</b>	---	---	---	

## ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Řešení dle změny č. 1 územního plánu podporuje rozvoj obce a v rámci udržitelného rozvoje s cílem dosáhnout stabilizace sídla ve struktuře osídlení. Jedním ze základních předpokladů uvedeného je stabilizace obyvatel, a to zejména nabídkou disponibilních ploch pro bydlení a možnostmi pracovních příležitostí. Proto je ve změně územního plánu navržena plocha smíšená obytná venkovská Z56 SV jako kompenzace za již zastavěné části rozvojových ploch, řešených Územním plánem Partutovice, které intenzifikují zastavěné území obce.

Změna územního plánu pouze upravuje plochu Z9 na podkladě aktuální katastrální mapy s novou parcelací v řešeném území přidáním plochy Z9+ v rozsahu 0,0509 ha a zároveň je část původní plochy Z9 rušená (Z9-), a to v rozsahu 0,1287 ha. Celkový zábor ZPF je tedy v konečném důsledku nižší o 0,0778 ha.

Změna územního plánu umožňuje přičlenění části nezastavěného území ve formě zahrad v ploše Z57 k rozvojové ploše bydlení Z9, a to v souladu se stávající parcelací v řešeném území. Změna územního plánu upravuje plochu K13, a to z důvodu úpravy směru vedení lokálního biokoridoru LBK 7. Nově oproti územnímu plánu se vymezuje zábor K13+ v rozsahu 0,2429 ha.

Změna územního plánu řeší nový zábor ZPF v ploše K34 pro doplnění nefunkční části ÚSES, a to LBK 12 při hranici k.ú. Kyžlířov.

## CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÝCH LOKALIT

### Lokalita SV - Z56

Lokalita jižně od stávajícího výrobního areálu umožňuje doplnění výrobních a podnikatelských aktivit spolu s bydlením venkovského typu.

### Lokalita BV - Z9+

Rozšíření stávající rozvojové plochy bydlení Z9 v územně plánovací dokumentaci.

### Lokalita ZS – Z57

Lokalita ve vazbě na rozvojovou plochu bydlení Z9 v jižní části obce, ke které je ve formě zahrad přičleněna.

#### **Lokalita ZP – K13+**

Plocha zeleně přírodního charakteru rozšiřuje stávající lokální biokoridor LBK7 - segment K13, ohraničující zastavěné a zastavitelné území obce Partutovice v její jižní části.

#### **Lokalita ZP – K34**

Plocha zeleně přírodního charakteru je součástí územního systému ekologické stability – lokálního biokoridoru LBK12 při severozápadní hranici obce.

### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Změnou územního plánu nedochází k záboru lesního půdního fondu. Část původního lesního pozemku u sportovního areálu byla vyjmuta z PUPFL a je nově evidována v katastru nemovitostí jako plochy ostatní. Změna územního plánu aktualizuje funkční využití stávající plochy občanského vybavení včetně začlenění původní rozvojové plochy Z10 OM do stabilizovaných ploch OM.

### **II.G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území vychází z podkladu katastru nemovitostí, ale i z průzkumu v terénu, ověření rozestavěnosti v území a i ověření stavu příprav území pro novou výstavbu zainvestováním technickou a dopravní infrastrukturou.

Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, avšak v minimálním rozsahu 2 RD. V Zadání změny č. 1 je požadavek na vymezení nové rozvojové plochy smíšené obytné, jejíž kapacita je vzhledem ke směsné funkci cca 2 RD.

Územním plánem bylo navrženo celkem 7,40379 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Během posledních 5-ti let proběhla výstavba na ploše 0,4815 ha, což představuje 6,5% z celkového rozsahu navrhovaných ploch.

Rozsah nových zastavitelných ploch pro bydlení, navržený změnou č. 1, je 0,3115 ha (50% z plochy Z56 SV, 50% je určeno pro výrobní a podnikatelské aktivity), tedy menší než úbytek rozvojových ploch bydlení po aktualizaci zastavěného území. Lze konstatovat, že výsledná nabídka rozvojových ploch pro bydlení odpovídá přirozenému vývoji obce.

### **II.H. SROVNÁVACÍ TEXT**

#### **I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území Partutovic sestává z kompaktního zastavěného území obce a dalších 5 samostatně vymezených zastavěných území, jejich hranice je stanovena ke dni ~~31.8.2012~~ **30.9.2019** a je znázorněna v grafické části, ve výkresech I.1. Základní členění, I.2. Hlavní výkres.

## I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

### I.2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

---

- I.2.1.1.** Územní plán kontinuálně navazuje na předchozí koncepci a rozvíjí obec jako venkovské sídlo dle vymezení v grafické části I.2. Hlavní výkres:
- I.2.1.2.** Územní plán preferuje funkci bydlení v území.
- I.2.1.3.** Územní plán při návrhu dalšího rozvoje území upřednostňuje rovnováhu mezi požadavkem na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území
- I.2.1.4.** Územní plán stanovuje požadavek na respektování charakteru venkovského sídla s rozvolněnou zástavbou
- I.2.1.5.** Územní plán usiluje o zachování harmonie území obce nezastavováním významných pohledových horizontů - po vyhodnocení dopadu na krajinný ráz a sídlo redukuje plochy pro větrné elektrárny

### I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

---

- I.2.2.1.** Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena v územním plánu vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle grafické části I.2. Hlavní výkres. a dále:
- I.2.2.2.** Ochrana a rozvoj kulturních hodnot je řešena v územním plánu respektováním charakteru venkovského sídla a stanovením podmínek využití území se základní prostorovou regulací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití umožňuje ochranu nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy
- I.2.2.3.** K ochraně navrhuje jsou navrženy památky místního významu (historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky v území):
- 2 Kostel sv. Mikuláše z r. 1789
  - 3 Socha sv. Jana Nepomuckého z r. 1802
  - 4 Kamenný kříž u silnice do Olšovce
  - 5 Kamenný kříž u kostela z r. 1801
  - 6 Kamenný kříž u č.p. 11 z r. 1901
  - 7 Kamenný kříž u nového hřbitova z r. 1990
  - 8 Dřevěný kříž u silnice ve směru od Lipné
  - 9 Boží muka u polní cesty do Stříteže
  - 10 Boží muka u č.p. 77
  - 11 Boží muka pod vesnicí
  - 12 Socha Cyrila a Metoděje z počátku 50. let 20. století
  - 13 Kamenná márnice na hřbitově
  - 14 Mariánské zastavení na lípě u požární zbrojnice
  - 15 Škola č.p. 97 z r. 1934
  - 16 Zastavení - Cyril a Metoděj na lípě u vjezdu do č.p. 5
- I.2.2.4.** Při změnách v území, prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek a památek místního významu a v jejich bezprostřední blízkosti, se požaduje respektovat jejich jedinečnost a chránit celkový ráz místa.

### I.2.3. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

**I.2.3.1.** Územní plán hájí přírodní hodnoty dle vymezení v grafické části I.2. Hlavní výkres:

- krajinný ráz, zejména ochranou nezastavitelnosti a nenarušení pohledových horizontů sídla do 1 km od zastavěného území a podporou udržení přírodního rámce zastavěného území obce
- významné krajinné prvky a plochy ostatní významné krajinné zeleně

**I.2.3.2.** Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením prvků územního systému ekologické stability lokální i regionální úrovně

**I.2.3.3.** Územní plán uspořádáním území umožňuje respektovat ostatní přírodní hodnoty v území (prognózní zdroj a pod.)

**I.2.3.4.** Územní plán stabilizuje rekreační využití v krajině (sjezdovky)

### I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Řešení urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně je zobrazeno v grafické části I.2 Hlavní výkres.

#### I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

**I.3.1.1.** Urbanistické řešení stabilizuje stávající nekonfliktní využití v zastavěném území, navrhuje rozvoj bydlení v souladu s demografickou prognózou, jednotlivé rozvojové záměry koordinuje s hodnotami a limity využití území a dále stanovuje tyto priority:

- rozvojové plochy navrhuje v návaznosti na kompaktní zastavěné území
- stabilizuje plochy bydlení a dále rozvíjí plochy bydlení venkovského
- umožňuje rozvoj bydlení a nerušícího podnikání včetně flexibilního využívání obytného území vymezením a navržením ploch smíšených obytných
- umožňuje intenzifikaci zastavěného území s podmínkou citlivého začlenění nových objektů do stávající zástavby se zachováním působení sídelní zeleně v prolukách
- stabilizuje rozhodující plochy občanského vybavení, plochy sportu a rekreace
- respektuje stabilizovaný areál zemědělské výroby s podmínkou zamezení negativního ovlivnění stávající obytné zástavby
- navrhuje zmírňovat negativní působení siluet výrobních objektů realizací ozelenění areálu
- stabilizuje a částečně rozvíjí plochy výroby drobné
- vymezuje plochy pro větrné elektrárny
- vymezuje, stabilizuje, chrání a navrhuje významnou sídelní zeleň v zastavěném území
- požaduje zachovávat výrazné vzájemné odstupy nových staveb a jejich doplnění sídelní zelení
- rozvojových plochách bydlení a smíšených obytných plochách stanovuje maximální zastavitelnost
- rozvoj obce navrhuje s minimalizací negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty, a to návrhem řešení veřejné infrastruktury zejména pro zlepšení životního prostředí

**I.3.1.2.** Plochy zastavěného a zastavitelného území jsou dle převažujícího charakteru zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití:

- BH plochy bydlení - hromadné
- BV plochy bydlení - venkovské
- SV plochy smíšené obytné území - venkovské
- OV plochy občanského vybavení - veřejné veřejná infrastruktura
- OM plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS plochy občanského vybavení - sport tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště hřbitovy
- VD plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VX plochy výroby a skladování specifická - se specifickým využitím – větrné elektrárny
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční
- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
- PV plochy veřejných prostranství
- ZV plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS plochy zeleň - sídelní-soukromá a vyhrazená

### I.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (Z) A PLOCH PŘESTAVBY (P)

Označení plochy	Využití lokality	Výměra v ha	Specifické podmínky
<b>BV plochy bydlení - venkovské –BV</b> <b>SV plochy smíšené obytné - venkovské</b>			
<b>Z1</b>	<b>SV – smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská</b>	1,8055	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup> ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
<b>Z2</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská</b>	0,4298	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup> ; zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<b>Z3</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská</b>	0,7258	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup> ; zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<b>Z4</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská</b>	0,6829	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup> ; přeložka nadzemního el. vedení 22kV, zajistit i následnou funkčnost zbývajících systému odvodnění
<b>Z5</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská</b>	0,3981 0,1911	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup> ;
<b>Z6</b>	<b>SV - smíšené obytné území – venkovské plocha smíšená obytná - venkovská</b>	0,8768	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup> ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
<b>Z7 P1</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	0,6497 0,6103	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup>
<b>Z8</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	0,9152 0,6446	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup> ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
<b>Z9</b>	<b>BV - bydlení venkovské</b>	0,9327 0,8259	stavební pozemky min. 2 000 m <sup>2</sup> ; nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla
<b>Z56</b>	<b>SV – plocha smíšená obytná– venkovská</b>	0,6230	nepřipouští se kompaktní zástavba RD, která neodpovídá charakteru původního sídla

<b><u>občanské vybavení komerční – OM</u></b>			
<b>Z10</b>	<b>OM – občanské vybavení komerční</b>	0,0141	-
<b><u>výroba – VD – plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba</u></b> <b><u>- VX – plochy výroby specifická a skladování - se specifickým využitím - větrné elektrárny</u></b>			
<b>Z11</b>	<b>VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba</b>	0,6933	-
<b>Z12</b>	<b>VX - výroba specifická a skladování – se specifickým využitím - větrné elektrárny</b>	1,8061	zajistit i následnou funkčnost zbývajcího systému odvodnění; vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem
<b>Z13</b>	<b>VX - výroba a skladování specifická – se specifickým využitím - větrné elektrárny</b>	1,7754	zajistit i následnou funkčnost zbývajcího systému odvodnění; vyvedení výkonu větrných elektráren kabelem
<b><u>TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě</u></b>			
<b>Z14</b>	<b>TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>	0,1465	zajistit i následnou funkčnost zbývajcího systému odvodnění
<b>Z15</b>	<b>TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě</b>	0,2791	zajistit i následnou funkčnost zbývajcího systému odvodnění
<b><u>DS plochy dopravní infrastruktury - silniční</u></b>			
<b>P4</b>	<b>DS – dopravní infrastruktura - silniční</b>	0,1192	-
<b>P5</b>	<b>DS – dopravní infrastruktura - silniční</b>	0,1372	-
<b>Z17</b>	<b>DS – dopravní infrastruktura - silniční</b>	0,7587	-
<b>Z18</b>	<b>DS – dopravní infrastruktura - silniční</b>	0,4048	-
<b>Z19</b>	<b>DS – dopravní infrastruktura - silniční</b>	0,4123	zajistit i následnou funkčnost zbývajcího systému odvodnění
<b>Z20</b>	<b>DS – dopravní infrastruktura - silniční</b>	0,7841	zajistit i následnou funkčnost zbývajcího systému odvodnění
<b>Z55</b>	<b>DS – dopravní infrastruktura - silniční</b>	0,0688	-
<b><u>PV plochy veřejných prostranství</u></b>			
<b>P3</b>	<b>PV – veřejné prostranství</b>	0,0270	-
<b>Z16</b>	<b>PV – veřejné prostranství</b>	0,0203	-

### I.3.3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.3.1. Sídlní zeleň v zastavěném a zastavitelném území je zastoupena plochami:

- ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

I.3.3.2. V zastavěném území je **jsou** samostatně vymezeny a stabilizovány **sídelní plochy zastupující veřejnou zeleň** v centru obce.

I.3.3.3. Mezi obytným územím a hřbitovem **U hřbitova** je nově navrhovaná **plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně jako doprovodná plocha sídelní zeleně.**

I.3.3.4. Zeleň je dále nezbytnou součástí všech **ostatních stabilizovaných a návrhových** ploch, včetně **ploch** veřejné infrastruktury. **a včetně návrhových ploch.**

#### I.3.3.5. I.3.3.1. VYMEZENÍ PLOCH sídelní zeleně

Označení plochy	Využití lokality	Výměra v ha	Specifické podmínky
<b>ZS plochy zeleňně sídelní – ZS soukromá a vyhrazená</b> <b>ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</b>			
<b>Z21</b> <b>P2</b>	<b>ZS – sídelní zeleň</b> <b>ZV - veřejné prostranství – veřejná zeleň</b>	0,1519	respektovat pietní prostor hřbitova
<b>Z57</b>	<b>ZS - zeleň - soukromá a vyhrazená</b>	0,3423	zahrady ve vazbě na plochu bydlení Z9

#### I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

Koncepce veřejné infrastruktury je zobrazena v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres a I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.

Trasa technické infrastruktury dle grafické části vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru – t.j. osu koridoru. Koridor se stanovuje v šířce 10 m na každou stranu od osy. Upřesnění umístění zařízení technické infrastruktury v rámci stanoveného koridoru bude určeno v dalším stupni povolování.

Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- DS — dopravní infrastruktura – silniční
- TI — technická infrastruktura
- PV — veřejná prostranství

##### I.4.1. DOPRAVA

I.4.1.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- DS plochy dopravní infrastruktury – silniční

##### I.4.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

I.4.1.2. Komunikační síť se silnicemi II/441 Velký Újezd – Potštát - Odry, III/44014 Olšovec – Spálov - Jakubčovice a III/4417 Lipná - Dobešov - Odry a systémem místních a účelových komunikací je v zásadě stabilizována, případné úpravy se budou odehrávat ve stávajících trasách.



**I.4.1.3.** Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících, či navrhovaných komunikací. Nové obslužné a místní komunikace jsou navrhovány okrajově jako rozšíření stávající komunikační sítě do nově navrhovaných ploch.

**I.4.1.4.** Nově je navržen příjezd k areálu družstva ze severní strany.

**I.4.1.5.** Ve východní části za zastavěným územím je navržena plocha dopravy Z 19 zpřístupňující stávající plochu bydlení s větrným mlýnem.

**I.4.1.6.** V plochách obytné zástavby se připouští nemotoristické komunikace zklidněné funkční třídy D1 - obytné zóny.

**I.4.1.7.** Pro výstavbu objektů bydlení je třeba respektovat hluková hygienická pásma.

**I.4.1.8.** Při zásahu do ploch s investicemi do půdy je v dalších stupních podmínkou realizace zajištění jejich funkčnosti.

#### **I.4.1.2. HROMADNÁ SILNIČNÍ DOPRAVA**

**I.4.1.9.** V území jsou v rámci ploch silničních stabilizovány autobusové zastávky. Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno kultivovat prostory zastávek, např. zařazením prvků zeleně a řešení drobné architektury a mobiliáře.

#### **I.4.1.3. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ**

**I.4.1.10.** Účelová zemědělská doprava je stabilizovaná, je umožněna kontinuita sítě zemědělských komunikací.

**I.4.1.11.** Pro zajištění základní obslužnosti a prostupnosti nezastavěného území jsou připuštěny další účelové komunikace což je umožněno v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **I.4.1.4. DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ**

**I.4.1.12.** Pěší i cyklistická doprava je stabilizovaná.

#### **I.4.1.5. DOPRAVA KLIDOVÁ**

**I.4.1.13.** Jsou stabilizovány plochy parkoviště v jižní části obce u sjezdovky. Další odstavné parkovací plochy zásadního rozsahu se v území nevyskytují ani nebyly nárokovány a samostatně navrhovány.

#### **I.4.1.6. VYMEZENÍ PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah lokality v ha	Specifické podmínky
<b>Z17</b>	<b>DS</b>	silniční doprava	0,6905	-
<b>Z18</b>	<b>DS</b>	silniční doprava	0,7300	-
<b>Z19</b>	<b>DS</b>	silniční doprava	0,4123	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění
<b>Z20</b>	<b>DS</b>	silniční doprava	0,7841	

#### **I.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE**

**I.4.2.1.** Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:

- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě



#### **I.4.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- I.4.2.2.** Je stabilizován samostatný vodovod v obci se zdrojem vody (2 vrty s úpravnou vody), s výtlačným řadem do věžového vodojemu a přerušovacím zemním vodojem. Zásobování vodou probíhá ve dvou tlakových pásmech.
- I.4.2.3.** Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.
- I.4.2.4.** Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím prodloužením stávajících vodovodních řadů, místa pro napojení jsou zakreslena v grafické části ÚP, jejich situování bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.
- I.4.2.5.** Rozvodná vodovodní síť bude soužit i k požárním účelům.
- I.4.2.6.** Je vymezen koridor technické infrastruktury nadmístního významu s označením CT - V13 pro umístění vodovodu pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice. Ve vymezeném koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci hlavní liniové stavby včetně staveb vedlejších (souvisejících), které lze umístit v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití i mimo koridor v nezastavěném území.

#### **I.4.2.2. KANALIZACE**

- I.4.2.7.** Je navržena splašková kanalizační síť DN 250 - 300, do níž budou po zrušení jímek a septiků zaústěny veškeré splaškové odpadní vody z obce. Pod obcí je navržena čistírna odpadních vod klasická mechanicko-biologická. Odpadní vody budou svedeny navrženým systémem stok do navrhovaných centrálních kanalizačních sběračů a budou dopraveny na navrhovanou ČOV Partutovice (550 EO) 80,0 m<sup>3</sup>/d.
- I.4.2.8.** Na severním okraji zastavěného území je navržena čerpací stanice, která sbírá splaškové vody ze severní části obce. Z čerpací stanice je vedeno výtlačné potrubí splaškové kanalizace, které bude zaústěno do nového systému kanalizace v obci.
- I.4.2.9.** Dešťové vody ve všech zastavitelných plochách budou v maximální míře přednostně řešeny vsakem, případně jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k zalévání zeleně a zahrad. Ostatní dešťové vody budou odváděny stokami stávající a navrhované dešťové kanalizace a svedeny do stávajících toků Mraznice a Ludiny.
- I.4.2.10.** Trasa kanalizační sítě je navržena ve formě os koridorů.

#### **I.4.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY**

---

- I.4.3.1.** Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:
- W plochy vodní a vodohospodářské
- I.4.3.2.** Na území obce jsou stabilizovány stávající vodní toky a plochy.
- I.4.3.3.** V zájmovém území je navrhováno provádět opatření k zadržení a uchování vody v krajině s upřednostněním vsaku a zpomalení odtokových poměrů a další opatření:
- technické úpravy odvodňovacích soustav s podporou zadržení vody v území při zachování jejich funkce a při respektování zásad tvorby ekologicky stabilní krajiny.
  - obnova stávajících a zakládání nových vodních nádrží v místech geomorfologicky, hydrogeologicky a hydrologicky vhodných s účelem zvýšení retenční schopnosti území

- biotechnické a technické zásahy směřující k zachování biologicky cenných přirozených úseků vodních toků, udržování přirozených tůň a stupňů v korytech vodních toků, morfologické členitosti břehů a dna apod.
- zakládání a obnova prvků systému ekologické stability směřující k posílení vodních režimů území vytvořením ekologicky stabilního prvku
- obnova hydrologické a prostorové struktury mokřadních ekosystémů.

#### **I.4.4. ENERGETIKA**

---

##### **I.4.4.1. Jsou vymezovány plochy s rozdílným způsobem využití:**

- TI plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

##### **I.4.4.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

**I.4.4.2.** Obec Partutovice je v současné době plně plynofikována STL a NTL rozvodnou plynovodní sítí, která je stabilizována, jsou respektována veškerá stávající plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem.

**I.4.4.3.** Územní plán navrhuje zachování systému zásobování zemním plynem. Rozšíření plynovodní sítě do rozvojových lokalit je řešeno formou napojovacích bodů, vymezených v grafické části.

##### **I.4.4.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE**

**I.4.4.4.** Dodávka elektrické energie je zabezpečována nadzemním vedením VN 22kV č. 24, které je stabilizováno.

**I.4.4.5.** Pro plánované odběry soustředěné výstavby je navrhováno posílit stávající transformační jednotky a pro RD vzdálený od stávající trafostanice PR 3141 bude nutno vybudovat nadzemní vedení pro novou transformační stanici. Zároveň se navrhuje přeložení vedení VN 22 kV mimo plochu plánované výstavby. Přeložka je navržena závěsným kabelem. Pro výstavbu rodinných domů na severní straně obce je nutno vybudovat kioskovou transformační stanici, připojenou kabelovým vedením ze stávající přípojky pro trafostanici PR 3139.

**I.4.4.6.** V územním plánu jsou navrženy plochy pro větrné elektrárny. Podmínkou výstavby je i následné vyvedení jejich výkonu připojením do distribuční sítě. Územím Partutovic bude veden kabel od jednotlivých větrných elektráren do transformační stanice navrhované v ploše TI - Z14, umístěné severně za zemědělským družstvem. Odtud bude veden kabel směrem na Střítež nad Ludinou (s pokračováním až do rozvodny Hranice) dle grafického znázornění ve výkrese I.4 Schéma vyvedení výkonu větrných elektráren.

**I.4.4.7.** Podmínky pro umístění kabelu budou stanoveny v územním rozhodnutí. Rozhodující pro umístění kabelu jsou napojovací místa u ploch větrných elektráren a na hranicích katastru.

**I.4.4.8.** Rozvody NN - ~~N~~nově navržené rozvody NN v soustředěné bytové výstavbě budou zásadně prováděny jako kabelové.

**I.4.4.9.** Veřejné osvětlení, ~~S~~spoje a spojová zařízení - ~~U~~u nové soustředěné výstavby RD bude řešeno osvětlení a telefonní rozvody kabelovým rozvodem.

##### **I.4.4.3. I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

---

**I.4.5.1.** Topné zdroje budou v návrhových plochách instalovány do výkonu 200kW (malé spalovací zdroje). Instalace zdrojů nad 200kW se bude odehrávat jen v ojedinělých případech, například v případě potřeby tepla pro technologické účely.

**I.4.5.2.** Skladba nových topných zdrojů se předpokládá s významnějším zastoupením plynofikace, doplňkově i se zdroji elektrickými, tepelnými čerpadly, kotli na biomasu, případně ostatními zdroji (pasivní domy, kombinace výše uvedených zdrojů se slunečními kolektory, teplovzdušné vytápění). Podporovány jsou i další alternativní formy netradičních zdrojů energie a obnovitelné zdroje, šetrné k životnímu prostředí.

#### **I.4.4.4. I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

**I.4.6.1.** Ukládání a zneškodňování odpadů je i nadále řešeno svozem odpadu mimo území Partutovic.

#### **I.4.4.5. ~~VYMEZENÍ PLOCH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY~~**

➤ ~~TI technická infrastruktura~~

Označení plochy	Kód	Využití plochy	Rozsah lokality v ha	Specifické podmínky
<b>Z14</b>	<b>TI</b>	technická infrastruktura	0,1465	zajistit i následnou funkčnost zbývajících systémů odvodnění
<b>Z15</b>	<b>TI</b>	technická infrastruktura	0,2791	

#### **~~I.4.6.~~ I.4.7. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY) A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**I.4.7.1.** Na území obce jsou stabilizovány plochy ~~veřejného občanského vybavení~~ – **veřejné infrastruktury** OV, OH a veřejných prostranství - PV, soustředěné zejména v centrální části obce.

**I.4.7.2.** Nově jsou navrženy plochy veřejných prostranství, a to v rámci zastavěného území obce jako plocha přestavby P3 a mimo zastavěné území jako plocha změny Z16.

**I.4.7.3.** Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně je navržena v předpolí hřbitova v části pietního pásma hřbitova.

**I.5.KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

Řešení je zobrazeno v grafické části návrhu I.2 Hlavní výkres.

#### **I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

**I.5.1.1.** K uchování jedinečnosti harmonické krajiny a jejímu posílení územní plán navrhuje:

- zachovávat krajinnou strukturu
  - komplex územního systému ekologické stability
  - uspořádání krajiny v plochách:
- ZO **plochy** zeleň - ochranná a izolační
  - ZP **plochy** zeleň - přírodního charakteru
  - RN **plochy** rekreace - na plochách přírodního charakteru
  - W plochy vodní a vodohospodářské
  - NZ plochy zemědělské
  - NL plochy lesní
  - NP plochy přírodní

- NSpžvl plochy smíšené nezastavěného území
- p - přírodní
  - z - zemědělské
  - l - lesnická
  - v - vodohospodářská

#### I.5.1.1. I.5.1.2. VYMEZENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH ZELENĚ

Ve významných polohách je navrhována zeleň ochranná a izolační (ZO) a zeleň přírodního charakteru (ZP):

Označení plochy	kód	využití lokality	Výměra v ha
<del>Z22</del> K1	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,2407
<del>Z23</del> K2	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,0602
<del>Z24</del> K3	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,9196
<del>Z25</del> K4	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,4412
<del>Z26</del> K5	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,3663
<del>Z27</del> K6	ZO	zeleň ochranná a izolační	0,1570
<del>Z28</del> K7	ZO	zeleň ochranná a izolační	1,1453
<del>Z29</del> K8	ZP	zeleň přírodního charakteru – regionální biokoridor 1523	0,3429
<del>Z30</del> K9	ZP	zeleň přírodního charakteru - regionální biokoridor 1523	0,3106
<del>Z31</del> K10	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	1,0067
<del>Z32</del> K11	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,7469
<del>Z33</del> K12	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,2800
<del>Z34</del> K13	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	<del>0,2509</del> 0,4501
<del>Z35</del> K14	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1176
<del>Z36</del> K15	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 7	0,1252
<del>Z37</del> K16	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 5	0,4464
<del>Z38</del> K17	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,2388
<del>Z39</del> K18	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,3139
<del>Z40</del> K19	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 4	0,4099
<del>Z41</del> K20	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 3	2,0874
<del>Z42</del> K22	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	0,8971
<del>Z43</del> K23	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 1	1,2335
<del>Z44</del> K21	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 2	1,1263
<del>Z45</del> K33	NP	regionální biocentrum RBC 174 Ludina	2,6762
<del>Z46</del> K25	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,7411
<del>Z47</del> K26	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,8418
<del>Z48</del> K27	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	1,0728
<del>Z49</del> K28	NP	lokální biocentrum LBC Na padělku	0,3047
<del>Z50</del> K29	NP	lokální biocentrum LBC Pod Vartou	2,6102
<del>Z51</del> K30	NP	lokální biocentrum LBC Horta	0,3382
<del>Z52</del> K31	NP	lokální biocentrum LBC Horta	0,0860
<del>Z53</del> K32	NP	lokální biocentrum LBC Pod Urbanovskými stráněmi	0,4527
K34	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 12	0,2240
<del>Z54</del> K24	ZP	zeleň přírodního charakteru – lokální biokoridor LBK 8	1,6240

#### I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

I.5.2.1. Nadregionální ÚSES: V řešeném území není nadregionální ÚSES zastoupen.

**I.5.2.2. Regionální ÚSES:** V řešeném území je regionální ÚSES zastoupen regionálním biocentrem RBC 174 Ludina a regionálním biokoridorem RK 1523 (propojující RBC 173 Kozí hřbet a RBC 174 Ludina).

**I.5.2.3. Lokální ÚSES:** Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu.

**I.5.2.4.** Návrh řešení redukuje střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

**I.5.2.5.** ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Chybějící segmenty jsou navrženy k doplnění přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně s geograficky původním travním porostem.

**I.5.2.6.** Charakteristika prvků ÚSES:

OZNAČENÍ PRVKU ÚSES/ OZNAČENÍ PLOCHY - KÓD	FUNKČNOST	CÍLOVÁ VÝMĚRA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC 174 Ludina / <b>Z45 K33 - NP</b>	částečně existující	36,5 ha	lesní porosty, travní porost	Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC Dvořiska - <b>NP</b>	existující	3,62 ha	lesní porosty	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Horta / <b>Z51, 52 K30, K31 - NP</b>	existující	7,07 ha	lesní porosty, krajinná zeleň,	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů použít přirozenou obnovu.
LBC Na klínku - <b>NP</b>	existující	4,39 ha*	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Na Padělkou / <b>Z46—49 K25, K26, K27, K28 - NP</b>	částečně existující	4,65 ha*	břehové porosty Ludiny, lesní a travní porosty	Chybějící segmenty doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBC Pod Lipnou - <b>NP</b>	existující	0,54 ha*	lesní porost	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBC Pod Urbanovskými stránkami / <b>Z53 K32 - NP</b>	částečně existující	2,22 ha*	vodní nádrž, travní porosty, lesní porost	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBC Pod Vartou / <b>Z50 K29 - NP</b>	částečně existující	3 ha	travní porosty, krajinná zeleň, boží muka	Doplnit biocentrum rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES OZNAČENÍ PLOCHY - KÓD		CÍLOVÁ DÉLKA	AKTUÁLNÍ STAV	NÁVRH OPATŘENÍ
RK 1523 segm. Na drahách – Dvořiska / <b>Z29 K8 - ZP</b>	částečně existující	390 m	lesní porosty, travní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou geograficky původních dřevin. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
RK 1523 segm. Dvořiska – Ludina / <b>Z30 K9 - ZP</b>	částečně existující	380 m	lesní porosty, travní porost	Doplnit chybějící segment výsadbou geograficky původních dřevin. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.
LBK 1 / <b>Z42, 43 K22, K23 - ZP</b>	částečně existující	1650 m	břehové porosty Ludiny, lesní porosty, zeměd. pozemky	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.

LBK 2 / <del>Z44</del> <b>K21</b> - ZP	částečně existující	1680 m*	břehové porosty Ludiny, lesní a travní porosty	Chybějící segment doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 3 / <del>Z41</del> <b>K20</b> - ZP	částečně existující	1490 m	zemědělské pozemky, lesní porosty	Založit chybějící část biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 4 / <del>Z38-40</del> <b>K17,K18,K19</b> - ZP	částečně existující	960 m	zemědělské pozemky, lesní porosty	Založit chybějící části biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 5 / <del>Z37</del> <b>K16</b> - ZP	částečně existující	290 m*	zemědělské pozemky, krajinná zeleň	Založit chybějící část biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 6 - ZP	existující	500 m*	břehové porosty Mraznice	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.
LBK 7 / <del>Z31-36</del> <b>K10,K11,K12,K13,K14,K15</b> - ZP	částečně existující	<del>1730 m</del> <b>1690 m</b>	zemědělské pozemky, krajinná zeleň, lesní porosty	Založit chybějící části biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem. Ve výsadbách redukovat smrk.
LBK 8 / <del>Z54</del> <b>K24</b> - ZP	chybějící	970m*	zemědělské pozemky	Založit biokoridor rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 9 - ZP	existující	1170 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.
LBK 10 - ZP	existující	1380 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.
LBK 11 - ZP	existující	660 m	břehové porosty Kouteckého potoka	Doplnit rozptýlenou výsadbou zeleně s původním travním porostem.
LBK 12 / <b>K34</b> - ZP	existující	580 m	lesní porosty, břehové porosty Kouteckého potoka	Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG, SLT.

\* uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území

SLT – soubor lesních typů

STG – skupina typů geobiocenu

### I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

**I.5.3.1.** Územní plán stabilizuje stávající síť všech druhů komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny.

### I.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

**I.5.4.1.** Protierozní opatření jsou řešena stabilizací, případně návrhem ploch zeleně přírodního charakteru – ZP, ploch přírodních – NP, ploch smíšených nezastavěného území NSpzzl a ploch zeleně ochranné dle grafické části.

### I.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Není navrhována.

### I.5.6. REKREACE

**I.5.6.1.** Je stabilizovaná plocha pro zimní rekreaci – sjezdovky - RN.

### I.5.7. PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby nejsou navrhovány.



**I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **drobná výroba** – činnosti bez negativního ovlivnění obytné zástavby, jednoduché stavby ve smyslu stavby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky do 10 m (bez dočasného omezení)
- **drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby** - dílny, přístřešky, seníky, kůlny do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m
- **drobné stavby pro zemědělství** - stavby pro zemědělství do 60 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení
- **charakter sídelní struktury** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména v dané lokalitě a na sousedních plochách
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jednom objektu
- **sběrný dvůr** – zařízení pro ukládání tříděného odpadu zejména z domácností, rozsah odebíraných komodit a další podmínky provozu sběrného dvora bude určen v následných stupních v souladu s právními předpisy o odpadech
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené ze 3 až 5 úlů, má odklápací střechu a odnímatelnou zadní stěnu
- **včelnice** - volně rozestavené úly na paletách pro snadné přemístění včelstev
- ~~**charakter sídelní struktury** – prostorové uspořádání objektů v měřítku a formách objemů dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách~~
- **nezbytné zázemí lyžařského vleku** – technické zařízení zajišťující provoz vleku
- **ohrazení pastvin** – jedná se převážně o ohrazení přenosné (především u pastvin, kde je nutná každý den manipulace s ohradníky, nebo kdy je nutná náhlá manipulace se zvířaty), sloužící výlučně k pastvě zvířat, pro zimoviště, apod., a to z důvodu zamezení úniku zvířat

#### I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Dle znázornění v Hlavním výkresu I.1:

#### BH – **PLOCHY** BYDLENÍ - hromadné

##### **Hlavní využití:**

- bydlení v bytových domech

##### **Přípustné využití:**

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>

- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a sídelní zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 3 NP a s možností podkroví

**BV – PLOCHY BYDLENÍ - venkovské**

**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

**Přípustné využití:**

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a sídelní zeleň
- oplocení stavebních pozemků

**Podmíněně přípustné využití:**

- související občanské vybavení
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu pozemku max. 1 000m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům vymezené plochy
- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP a možností podkroví
- minimální výměra pro vymezené nové stavební pozemky je 2 000 m<sup>2</sup>
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3

**SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ- venkovské**

**Hlavní využití – bez rozlišení převažujícího využití:**

- bydlení individuální
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména, zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu

**Přípustné využití:**

- občanské vybavení
- polyfunkční objekty a stavby s náplní dle hlavního využití
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství a sídelní zeleň



**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména drobná výroba, zemědělská a řemeslná výroba bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP a možnost podkroví
- ~~minimální výměra pro vymezované nové stavební pozemky je 2 000 m<sup>2</sup>~~
- max. koeficient zastavění na pozemcích staveb dle hlavního a přípustného využití je 0,3
- objemově musí odpovídat charakteru sídelní struktury v lokalitě

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení zejména pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva

**Přípustné využití:**

- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní** zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení ve vazbě na hlavní funkci (byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ve formě polyfunkce s hlavní funkcí, zejména pro tělovýchovu a sport, maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativu
- **související dopravní a technická infrastruktura**

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, **přípustným** a podmíněně **přípustným** využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

**OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ hřbitov**

**Hlavní využití:**

- veřejné pohřebiště a související stavby a zařízení

**Přípustné využití:**

- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní** zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- **související dopravní a technická infrastruktura**

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím

**OM – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**

**Hlavní využití:**

- **pozemky a** stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb

**Přípustné využití:**

- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní** zeleň

- výletišť
- sportovní hřišť
- travnaté hřišť

**Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost maximálně do 2 NP a možnost podkroví

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT tělovýchovná a sportovní zařízení**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- ~~stravování a služby související s hlavním využitím~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- veřejná prostranství a **sídelní zeleň**

**Podmíněně přípustné využití:**

- stravování a služby související s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- ~~objekty, stavby a činnosti~~ **zařízení** nesouvisející s hlavním, **přípustným** a **podmíněně přípustným** využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do **2 1** NP

**VD – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**

**Hlavní využití:**

- drobná výroba

**Přípustné využití:**

- ~~skladování odpovídající charakteru drobné výroby~~
- ~~obchod a služby související s hlavním využitím~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~, sběrný dvůr
- veřejná prostranství a **sídelní zeleň**

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty pro majitele a správce zařízení za podmínky dodržení přípustných hygienických limitů
- alternativní výroba el. energie za podmínky nenarušení sídelních a krajinných siluet
- **skladování odpovídající charakteru drobné výroby**
- **obchod a služby související s hlavním využitím**
- **související dopravní a technická infrastruktura**

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- halové objekty výrobního charakteru

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 2 NP
- objemově nesmí překročit charakter sídelní struktury v lokalitě

## VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

### Hlavní využití:

- zemědělská výroba

### Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, sběrný dvůr
- ~~komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím~~
- veřejná prostranství a zeleň, zejména ochranná

### Podmíněně přípustné využití:

- průmyslová výroba a skladování bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- kompostárny, biostanice, bez navýšení dopravních zátěží obytného území a negativních dopadů na obytné území
- **komerční vybavenost a ubytování sezónního charakteru související s hlavním využitím**
- **související dopravní a technická infrastruktura**

### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP, **halové objekty max. do 9m od rostlého terénu**

## VX – PLOCHY VÝROBY SPECIFICKÁ A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím - větrné elektrárny

### Hlavní využití:

- větrné elektrárny

### Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura
- zeleň

### Podmíněně přípustné využití:

- **související dopravní a technická infrastruktura**

### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení

### Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška (včetně rotoru) 150m
- maximální koeficient zastavění 0,17

## ZS - PLOCHY ZELENĚ – SÍDELNÍ – soukromá a vyhrazená

### Hlavní využití:

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

### Přípustné využití:

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

### Hlavní využití:

- **pozemky sadů a zahrad ve vazbě na plochy bydlení**

**Přípustné využití:**

- oplocení sadů a zahrad

**Podmíněně přípustné využití:**

- drobné stavby související s charakterem venkovské zástavby – dílny, přístřešky, seníky, kůlny

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURAY – silniční**

**Hlavní využití:**

- silniční doprava, plochy pro statickou dopravu

**Přípustné využití:**

- ~~stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční~~
- technická infrastruktura
- ~~doplňkově stavby pro obchod a služby související~~
- doprovodná a izolační zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- doplňkově stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost do 1 NP

**TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURAY – inženýrské sítě**

**Hlavní využití:**

- technická infrastruktura

**Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura a zeleň
- vodohospodářská činnost a zařízení

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství

**Přípustné využití:**

- ~~související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím~~
- sídelní zeleň
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby, objekty a činnosti související s dopravou silniční
- doplňkově stavby pro obchod a služby související s hlavním využitím

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím

## **ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**

### **Hlavní využití:**

- významná zeleň v zastavěném území a ve vazbě na zastavitelné plochy

### **Přípustné využití:**

- drobná architektura a mobiliář, např. altány, posezení
- pozemky veřejných prostranství
- vodní plochy a toky

### **Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura

### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## **ZO - PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační**

### **Hlavní využití:**

- zeleň ochranná a izolační

### **Přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura, **úcelové komunikace**
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, **a** přípustným **a** podmíněným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro rekreaci a cestovní ruch
- hygienická zařízení
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- stavby pro těžbu nerostů

## **ZP - PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru**

### **Hlavní využití:**

- zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru

### **Přípustné využití:**

- vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura, **přípojky a účelové komunikace**
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

### **Podmíněně přípustné využití:**

- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES **dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, které je bez podezdívky a neomezí provoz na pozemní komunikaci nebo nepřerušuje turisticky značené trasy**
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným **a** přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném **a** přípustném využití
- ekologická a informační centra
- **stavby pro rekreaci a cestovní ruch**
- **hygienická zařízení**
- **stavby pro zemědělství a lesnictví**
- **stavby pro těžbu nerostů**

## **RN – PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru**

### **Hlavní využití:**

- sjezdovka s lyžařským vlekem

### **Přípustné využití:**

- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~nezbytné zázemí lyžařského vleku~~
- veřejná prostranství a zeleň

### **Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- nezbytné zázemí lyžařského vleku

### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, **přípustným** a **podmíněně** přípustným využitím
- oplocení
- **stavby pro zemědělství a lesnictví**
- **stavby pro těžbu nerostů**

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- podlažnost staveb do 1 NP

## **W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

### **Hlavní využití:**

- vodní plochy, toky a nádrže

### **Přípustné využití:**

- vodohospodářská činnost a zařízení

### **Podmíněně **přípustné** využití:**

- malé vodní elektrárny a související zařízení, s minimalizací negativních dopadů do území
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a ~~podmíněně~~ **přípustným** využitím
- oplocení neuvedené v ~~podmíněně~~ **přípustném** využití

## **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Hlavní využití:**

- zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka

### **Přípustné využití:**

- ~~drobná zařízení zemědělské výroby – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin~~
- ~~drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka~~
- pěší a cyklistické trasy
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~vodní plochy, krajinná zeleň~~
- ~~činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí~~

### **Podmíněně přípustné využití:**

- související dopravní a technická infrastruktura
- **drobné stavby pro zemědělství – např. seníky, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin umístěné mimo koridor TI CT – V13**
- **drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka umístěné mimo koridor TI CT – V13**
- **vodní plochy, krajinná zeleň umístěné mimo koridor TI CT – V13**

- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí umístěné mimo koridor TI CT – V13

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení **pozemků** ~~neuvedené v přípustném využití~~
- ekologická a informační centra
- **stavby pro rekreaci a cestovní ruch**
- **hygienická zařízení**
- **stavby pro těžbu nerostů**

### **NL - PLOCHY LESNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- les

#### **Přípustné využití:**

- ~~zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ~~dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES~~ **na lesních pozemcích, zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy**
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- **drobné stavby a zařízení lesního hospodářství, myslivectví – např. seníky, krmelce, včelníky a včelnice umístěné mimo koridor TI CT – V13**

#### **Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a ~~činnosti~~ **zařízení** nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení ~~neuvedené v podmíněně přípustném využití~~
- ekologická a informační centra
- **stavby pro rekreaci a cestovní ruch**
- **hygienická zařízení**
- **stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití**
- **stavby pro těžbu nerostů**

### **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní využití:**

- plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES

#### **Přípustné využití:**

- vodní plochy, krajinná zeleň
- včelníky a včelnice
- činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- **turistické, pěší a cyklistické trasy, naučné stezky za podmínky, že biocentrum protínají v užším směru, nikoliv že prvkem ÚSES podélně procházejí**
- vodní plochy za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- **stavby vodohospodářské, malé vodní elektrárny a související opatření s minimalizací negativních dopadů do území**



- ~~dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES~~ zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- **související dopravní a technická infrastruktura**

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným ~~přípustným~~ využitím
- oplocení neuvedené v podmíněném ~~přípustném~~ využití
- ekologická a informační centra
- **stavby pro rekreaci a cestovní ruch**
- **hygienická zařízení**
- **stavby pro zemědělství a lesnictví**
- **stavby pro těžbu nerostů**

**NSpvz - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - p – přírodní, z – zemědělská, l – lesnická, v - vodohospodářská**

**Hlavní využití:** bez specifikace

**Přípustné využití:**

- ~~p – přírodní~~ plochy s ochranným režimem – biocentra ÚSES
- ~~z – zemědělské~~ trvale travnaté plochy
- ~~l – lesnické~~ les, drobná zařízení lesnické výroby
- pozemkové úpravy, činnosti a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- **plochy s ochranným režimem – územní systém ekologické stability**
- **zeleň plošná a liniová v nezastavěném území přírodního charakteru**
- **vodní plochy a toky**
- **les**
- **zemědělská produkce rostlinná, trvale travnaté plochy pro pastevectví a chov dobytka**
- **drobné stavby pro zemědělství a lesnictví – např. seníky, krmelce, přístřešky, letní stáje, včelníky a včelnice, ohrazení pastvin**
- **drobné sakrální stavby – např. kříže, boží muka**
- **pěší a cyklistické trasy**
- **dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace**

**Podmíněné ~~přípustné~~ využití:**

- ~~v – vodohospodářské~~ pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářská činnost a zařízení, rybářství za podmínky zachování charakteru cílového ekosystému
- ~~dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES~~ zřízené k ochraně lesních porostů před zvěří a dočasné oplocení dřevin vysázených za účelem založení územního systému ekologické stability, a to bez podezdívky a za podmínky neomezení provozu na komunikaci nebo přerušení turisticky značené trasy
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s přípustným a podmíněným ~~přípustným~~ využitím
- oplocení **pozemků** neuvedené v podmíněném ~~přípustném~~ využití
- ekologická a informační centra
- **stavby pro rekreaci a cestovní ruch**
- **hygienická zařízení**
- **stavby pro těžbu nerostů**



**I.7.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Graficky vymezeno ve výkrese I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení plochy VPS	Katastrální území	Účel vyvlastnění
D1 VD01	Partutovice	místní obslužná komunikace
D2 VD02	Partutovice	místní obslužná komunikace
DT3 VDT03	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
DT4 VDT04	Partutovice	místní obslužná komunikace, dešťová a splašková kanalizace
T5 VT05	Partutovice	ČOV, dešťová kanalizace
T6 VT06	Partutovice	splašková kanalizace
T7 VT07	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
T8 VT08	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace
T9 VT09	Partutovice	dešťová a splašková kanalizace, výtlač, čerpací stanice
T10 VT10	Partutovice	přeložka el. vedení
VT11	Partutovice	splašková kanalizace
T12 VT12	Partutovice	el. vedení
T13 VT13	Partutovice	transformační stanice
T14 VT14	Partutovice	el. vedení
T15 VT15	Partutovice	transformační stanice
VT16	Partutovice	splašková kanalizace
VT17	Partutovice	splašková kanalizace
VT18	Partutovice	splašková kanalizace
VT19	Partutovice	splašková kanalizace
VT20	Partutovice	splašková kanalizace
VT21 (V13 – ZÚR OK)	Partutovice	vodovod pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice včetně souvisejících vedlejších staveb

**I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

Označení plochy VPO	Katastrální území	Účel vyvlastnění
U1 VU01	Partutovice	regionální biocentrum
U2 VU02	Partutovice	lokální biocentrum
U3 VU03	Partutovice	lokální biocentrum
U4 VU04	Partutovice	lokální biocentrum
U5 VU05	Partutovice	lokální biocentrum
U6 VU06	Partutovice	lokální biocentrum
U7 VU07	Partutovice	lokální biocentrum
U8 VU08	Partutovice	lokální biocentrum
U9 VU09	Partutovice	lokální biocentrum
U10 VU10	Partutovice	regionální biokoridor
U11 VU11	Partutovice	regionální biokoridor
U12 VU12	Partutovice	lokální biokoridor
U13 VU13	Partutovice	lokální biokoridor

<b>U14 VU14</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U15 VU15</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U16 VU16</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U17 VU17</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U18 VU18</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U19 VU19</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U20 VU20</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U21 VU21</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U22 VU22</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U23 VU23</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U24 VU24</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U25 VU25</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U26 VU26</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>U27 VU27</b>	Partutovice	lokální biokoridor
<b>VU28</b>	Partutovice	lokální biokoridor

**I.8.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 8 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem nebylo vymezováno.

**I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Nebyla stanovena.

**I.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ**

Územním plánem nebylo navrhováno.

**I.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územním plánem nebylo navrhováno.

**I.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územním plánem nebylo navrhováno.

**I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Územním plánem nebylo navrhováno.

**I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V územním plánu není navrhováno.

**I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Nejsou vymezeny.

**I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**Změna č. 1** Územního plánu **Partutovice** obsahuje ~~23~~ **26** stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

<b>BPEJ</b>	Bonitovaná půdní ekologická jednotka
<b>ČOV</b>	Čistírna odpadních vod
<b>ČR</b>	Česká republika
<b>ČÚZK</b>	Český úřad zeměměřičský a katastrální
<b>DKM</b>	Digitální katastrální mapa
<b>IZS</b>	Integrovaný záchranný systém
<b>LBK</b>	Lokální biokoridor
<b>MŽP</b>	Ministerstvo životního prostředí
<b>OOLP</b>	Odbor ochrany lesa a půdy
<b>ORP</b>	Obec s rozšířenou působností
<b>PUPFL</b>	Pozemky určené k plnění funkce lesa
<b>PÚR</b>	Politika územního rozvoje
<b>RD</b>	Rodinný dům
<b>ÚAP</b>	Územně analytické podklady
<b>ÚP, ÚPN</b>	Územní plán
<b>ÚSES</b>	Územní systém ekologické stability
<b>ZPF</b>	Zemědělský půdní fond
<b>ZÚR OK</b>	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje