

Příloha č. 1 Zprávy

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚP HRANIC

(upravený návrh po projednání v zastupitelstvu města 24. 6. 2021 a po opakovaném projednání s dotčenými orgány, oprávněnými investory a občany a na základě projednání v zastupitelstvu města 25. 11. 2021)

Obsah:

ÚVOD

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY –
NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC

B) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z NALEZENÝCH FORMÁLNÍCH CHYB

C) POŽADAVKY MĚSTA

D) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB

E) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ

F) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

G) POŽADAVKY VYPLÝVající Z PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY S DOTČENÝMI ORGÁNY

ÚVOD

Příloha č. 1 Zprávy o uplatňování Územního plánu Hranic (dále jen „Příloha ZOU“) obsahuje Pokyny pro zpracování návrhu Změny územního plánu Hranic (dále jen ÚP Hranic) v rozsahu zadání změny, tj. kap. E Zprávy o uplatňování ÚP Hranic (dále jen ZOU). Tato kapitola je pro přehlednost vyňata ze ZOU jako její Příloha č. 1.

Pozn. Pokud je požadavek doprovázen vyznačením v grafické příloze, je označen číslem uvedeným v závorce.

Členění Přílohy ZOU vychází z obsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.) a v ustanoveních § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

Hlavním cílem změny je reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Hranic.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY – NA ZÁKLADĚ VYHODNOCENÍ VE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚP HRANIC

a. Požadavky na změny v urbanistické koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

požadavky na vymezení zastavěného území

1. Ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona bude provedena aktualizace vymezení hranice zastavěného území a uveden aktuální počet zastavěných území.

Vymezení zastavěného území bude provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 stavebního zákona a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 09/2013) a metodickým pokynem *Aktualizace zastavěného území* změnou územního plánu (MMR + ÚUR; 02/2014).

(Do zastavěného území budou zahrnuty pozemky dnes již neexistujících staveb, u nichž však dodnes existuje číslo popisné. Naopak do něj nebudou zahrnuty existující stavby, které nemají přiřazeno vlastní parcelní, popisné nebo evidenční číslo (viz Katastr nemovitostí) nebo k nimž neexistují nebo nebyly dohledány doklady, že byly řádně povoleny nebo zkolaudovány, tzn., že se jedná o nelegální, tzv. „černé stavby“);

požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2. Základní koncepce rozvoje území nebude měněna. Případné dílčí úpravy budou vycházet z požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a nových podkladů, vzniklých v uplynulém období.

Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území bude ve změně ÚP provedena revize identifikovaných ÚP s hodnotami pro zachování přírodních a kulturních hodnot a jejich výčet bude doplněn o další, které byly zmapovány v rámci nových či aktualizovaných podkladů – UAP, Územní studie krajiny ORP Hranice, zpracovaných územních studií atd. Zároveň bude provedena revize popř. úprava a doplnění obecných zásad pro zachování přírodních a kulturních hodnot;

požadavky na doplnění urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3. Kapitola bude doplněna o—stanovení urbanistické koncepce (rozčleněná na Hranice a místní části).
4. Provéřít potřebu doplnění či změnu urbanistické koncepce na základě zpracovaných územně plánovacích podkladů – územních studií, vzniklých v uplynulém období („US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“ „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“ „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka; „Hranice – Za Čaputovým dvorem“, „Hranice-Velká Záhumenní U Kříže“, „Hranice – Průmyslová zóna Potštátská“.)
5. Doplnit novou podkapitolu: „Návrh urbanistické kompozice“. Požadavek na její zpracování vyplývá z přílohy č. 7 novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Budou stanoveny také podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby. (K jejímu zpracování budou využity zpracované územně plánovací podklady, Územně analytické podklady ORP Hranice (dále jen ÚAP a studie). Doplněno bude včetně grafického vyjádření (např. kartogram, schéma).
6. Pro jednotlivé typy zástavby budou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání. Bude prověřena správnost stanovení maximální výšky s ohledem na skutečný stav území a typy zástavby ve stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných plochách. Při stanovení výškové regulace musí být zohledněny kulturní hodnoty stanovené ÚP.
7. Provést revizi systému sídelní zeleně na základě změn metodik k jejímu vymezení.
8. Provést revizi tabulek s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby dle změn v zastavění ploch – tabulky mohou být nahrazeny novými tabulkami;

b. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1. Provéřít potřebu doplnění či změny koncepce veřejné infrastruktury v územích, nad nimiž byly zpracovány územně plánovací podklady – územní studie („US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“ „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“ „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka; „Hranice – Za Čaputovým dvorem“, „Hranice-Velká Záhumenní U Kříže“, „Hranice – Průmyslová zóna Potštátská“ a aktualizované nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje).
2. Provést revizi návrhů dopravních staveb – dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně – viz vyhodnocení ve ZOU; nové vznikly v rámci přípravy prověřovacích podkladů).
3. Provéřít možnosti úpravy polohy křižovatky na I/47 mezi stávající I/47, k.ú. Drahotuše, v úseku mezi okružní křižovatkou I/35xI/47 a mimoúrovňovou křižovatkou I/47xII/440, pro možnost napojení objektu kasáren na silnici I. třídy.
4. V případě změny územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) na návrhový koridor, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), řešit návaznosti křížení se stávajícími a návrhovými dopravními spojnici mezi sídly.
5. Provést revizi návrhů vodohospodářské infrastruktury – dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně - viz vyhodnocení ve ZOU; nové vznikly v rámci přípravy prověřovacích podkladů).
6. V případě změny územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) na návrhový koridor, v ZÚR OK, řešit návaznosti křížení se stávajícími a návrhovými dopravními spojnici mezi sídly, systémem protipovodňové ochrany Hranic a místními částmi.

c. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. Bude prověřena struktura a obsah navržené koncepce, s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady – ÚAP ORP Hranic a Územní studie krajiny ORP Hranice atd. a aktualizované nadřazené dokumentace (ZÚR OK) a krajských studií.
2. Provéřít a aktualizovat vymezení ploch s rozdílným využitím vymezených ÚP Hranic, co do jejich názvů, tak podmínek pro jejich využití (ve vztahu k převedení ÚP Hranic do jednotného standardu).

3. Doplnit kapitolu v jednotlivých podkapitolách na základě zpracované studie Územní studie krajiny ORP Hranice – podklady pro stanovení podrobnějších podmínek pro ochranu krajinného, rázu, prostupnosti krajiny, ÚSES atd., při rozhodování v území.
 4. Na základě závěrů Územní studie krajiny ORP Hranice:
 - vyhodnotit potřebu navrhnout nová dopravní napojení, obnovu historických, ochranu kulturního prostoru v krajině, krajinných prvků pro ochranu proti vodní a větrné erozi, vodohospodářských opatření atd.;
 - prověřit potřeby změn, na základě problémů identifikovaných v krajině;
 - prověřit návaznosti ÚSES na Hranicích mezi obcemi.
 5. Provéřít úpravu koncepce ochrany před povodněmi (polohy ploch ohrázování a zátopy) na základě nově vzniklých územně plánovacích podkladů - pro řešení protipovodňové ochrany na bezejmenném potoce v lokalitě Pod Hůrkou, Račím potoce (137), suchých nádrží Lhotka (115), suchá nádrž Hůrka (146), (podklad Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce). **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1.** Pozemky navržené v Pokynech pro zpracování změny ÚP ke změně funkčního využití se téměř výhradně nacházejí mimo dobývací prostory, ložiska, CHLÚ a prognózní zdroj. Výjimku představuje záměr na suchou nádrž Pod Hůrkou (č. 146), zasahující do výhradního ložiska Hranice - Černotín a do CHLÚ Hranice - Černotín. V zájmu ochrany ložiska tedy doporučujeme tyto záměry z návrhu změny územního plánu vypustit.
Doplnění pořizovatele : Podnět v lokalitě č. 146 Protipovodňové opatření suchá nádrž Hůrka je již v ÚP Hranic navržena a byla v jeho rámci projednání projednána i s orgány chránícími veřejné zájmy na podkladě horního zákona. Pokyny pro změnu ÚP Hranic počítají s prověřením a upřesněním polohy protipovodňového opatření, na základě podrobnějšího podkladu – zpracované studie.
 6. Provést revizi koncepce protipovodňové ochrany v bodě návrhu odvodňovacích příkopů na zajištění protipovodňové ochrany zahrádkové kolonie a vodní plochy Velký Drahotuch (některé úseky jsou realizovány).
- d. Požadavky na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**
1. Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání a obecných podmínek pro využití ploch, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady, revidovanou urbanistickou koncepci, nově stanovenou urbanistickou kompozici a doplněný výklad pojmů použitých v ÚP.
 2. Bude prověřena problematika staveb pro ubytování - ubytovny– možnosti jejich umístění, či vyloučení z některých typů ploch s rozdílným způsobem využití nebo řešení formou omezení možnosti jejich umístění v některých lokalitách, případně stanovením podmínek, za nichž mohou být umístěny.
 3. Bude doplněna definice pojmů, se kterými pracuje ÚP Hranice a které neobsahuje stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- e. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
1. Provést revizi veřejně prospěšných staveb a opatření dle vyhodnocení ve ZOU (některé záměry byly v uplynulém období realizovány zcela nebo částečně.)
 2. Bude provedena revize veřejně prospěšných staveb a opatření dle nově vzniklých podkladů – územních studií, studií proveditelnosti atd. zohledněných ve změně ÚP Hranic a také na základě aktualizace ZÚR OK.
- f. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**
 Bez požadavků.
- g. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci**

1. Provéřit v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 3 – Hranice – Drahotuše – U hřiště (plocha přestavby P 22, zastavitelná plocha Z 17) potřebu této podmínky.
 2. Vypustit v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 1 – Hranice – Velká – východ (dohoda o parcelaci byla uzavřena).
 3. Provéřit v lokalitě podmíněné uzavřením dohody o parcelaci DOP 2 – Hranice – Velká – Směr Drahotuše (plochy přestavby: P 9, P 10, P 12, P 13, P 14., zastavitelné plochy: Z 31, Z 91, Z 108, Z 109, Z 110.) nahrazení této podmínky podmínkou zpracování územní studie (141).
- h. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**
1. Provéřit potřebu vymezení pro plochu v oblasti Za Čaputovým dvorem (plochy přestavby P119 a P120 a zastavitelné plochy Z1, Z2, Z77, Z87, Z88 a Z89) podmínku zpracování územní studie (140).
 2. Provéřit potřebu pořízení územní studie části obchvatu Hranic – jihovýchod – a zastavitelné plochy pro – Průmyslová zóna Za Cementářským sídlištěm zastavitelná plocha: Z35.
- ch. Požadavky na vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**
1. Provéřit správné vymezení území pokryté regulačním plánem „Regulační plán Hranice - Pod Bílým kamenem“ v ÚP Hranic.
- i. Požadavky na vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
1. Změna prověří potřebu takovéto stavby vymezení.
- j. Požadavky řešení problémů identifikované v aktualizaci územně analytických podkladů**
1. Na hranicích ploch výroby a nadřazené dopravní síť budou zkontrolována navržená opatření a jejich vhodnost, pro odclonění těchto provozů od ploch citlivých na emise z těchto provozů.
- k. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,**
1. Provéřit naplnění priority 26 – „zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“, a případně navrhnout změnu.
- l. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,**
1. Provéřit možnosti zlepšení dopravního napojení místních částí Středolesí a Uhřínov, zařazených nově aktualizací ZÚR do specifické oblasti.
 2. Revidovat plochy a koridory vymezené v ZÚR OK a převzaté do ÚP Hranic, co do jejich polohy, rozsahu vymezení a podmínek stanovených pro jejich využití, na základě Aktualizací ZÚR OK.
 3. V rámci změny ÚP Hranic bude provedena revize podmínek a zváženo doplnění podmínek vymezení koridorů a ploch, s ohledem na „Obecná ustanovení pro vymezování a upřeshňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury“, dle ZÚR OK.
 4. V rámci změny ÚP Hranic revidovat a doplnit podmínky k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot vymezených pro kulturní krajinné oblasti, do nichž je území Hranic zařazeno, dle Aktualizace č. 2a ZÚR OK.
 5. V rámci změny ÚP Hranic bude upraveno označení vymezených VPS a VPO a bude u nich doplněna informace, že jde o VPO a VPS vymezené ZÚR OK.
 6. ÚP Hranic bude prověřen z hlediska závěrů krajských územních studií:

B) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z NALEZENÝCH FORMÁLNÍCH CHYB

1. Oprava hranic ploch (nepřesností zejména na hranicích dlouhých pozemků dopravní infrastruktury).
2. Oprava – doplnění označení typu plochy využití na pozemcích parc.č. 666/13 a 666/28, k. ú. Hranice (případně přiřazení pozemků k sousedním plochám s ohledem na jejich velikost) (131).
3. Zařazení pozemku parc. č. 2448/7, k. ú. Hranice do vhodného funkčního využití (145).

C) POŽADAVKY MĚSTA**Hranice**

1. Revize ploch občanského vybavení (OS) dle zástavbové studie „Sportovní areál Žáčkova“ (Ing. arch. Wajsar) areálu na ul. Žáčkova.
2. Revize ploch v oblasti realizované stavby třetího pole hranického jezu a obtokového kanálu – řešit ve vazbě na předchozí bod 1. (139).
3. Prověřit správnost koncepce dopravy v klidu - stanovení podmínek počtu parkovacích stání v plochách bydlení hromadného a ploch občanského vybavení.
4. Prověřit připojení soukromých pozemků k ploše stabilizované pro bydlení (133).
5. Prověřit řešení protipovodňových opatření na Račím potoce – na základě „Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (137).
6. Prověřit vymezení ploch pro občanské vybavení – lázeňství v oblasti pozemků parc.č. 1999/7, 1999/5, 1999/2, k.ú. Hranice (134).
7. ~~Prověřit možnost vypustit plochu přestavby pro výrobu lehkou P27 podmíněnou územní studií (138).~~

~~Doporučení ŘSD – S ohledem na situování, dosud neproověřený a nezajištěný způsob dopravní obsluhy lokality a dopravní zatížení silnice I/47 (v r. 2016 v daném úseku 9657 voz/24h) doporučujeme plochu vypustit.~~

~~Pozn. Dopravní obsluha lokality je uvažována prostřednictvím připojení na novou křižovatku v trase I/47 (záměr dle platného ÚP, plocha P29), jejíž realizace je podmíněna nutností doložit návrh technického řešení křižovatky, „které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy“. Nadále upozorňujeme, že s ohledem na stávající šířkové uspořádání I/47 (4 pruhový, směrově nerozdělený úsek) vyvolá splnění této podmínky náročné řešení (územně technické, ekonomické) na její vybudování. (Vypuštěno na základě usnesení zastupitelstva města č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021)~~

8. Prověřit změnu koncepce dopravy v oblasti křižovatek Nová a Nádražní na podkladě zpracované dokumentace (144).

Středolesí

9. Na základě skutečného stavu a urbanistické studie „Veřejná prostranství – Hranice VIII – Středolesí“ (autor Ing. arch. Horký) revidovat vymezení ploch veřejných prostranství.
10. Na základě změn v katastru nemovitostí (změny majetkových hranic) upravit hranice ploch veřejných prostranství PV a ploch bydlení (BV).
11. Prověřit možnosti propojení cyklostezky směrem na Potštát (104).

Uhřínov

12. Prověřit možnost vymezení nové plochy pro realizaci záměru „Veřejné prostranství u požární nádrže Hranice IX-Uhřínov“ (autor Ing. arch. Horký) (101).
13. Prověřit změny funkčního využití v oblasti původního centra obce (dnes ZP) – která by umožnila návrh obslužné dopravní veřejné infrastruktury napojující stavby a plochy veřejného prostranství, veřejná zeleň apod.; prověřit změnu funkčního využití (W) stávající nefunkční požární nádrže.

Slavíč

14. Prověřit nutnost návrhu plochy pro dopravu - západní okraj katastru (107).

Velká

15. Prověřit úpravu lokálního biokoridoru LK 23 (K21) z hlediska jeho vedení (obhospodařovatelnost okolních ploch) (116).

Obecně

16. Budou prověřeny podmínky prostorové regulace u ploch individuální rekreace – RZ a RI související s velikostí staveb na nich s ohledem na skutečný stav území a specifické podmínky jednotlivých lokalit.
17. Prověří změnu funkčního využití původních zemědělských areálů (Velká, Drahotuše, Slavič) s ohledem na jejich dnes převládající využití.
18. Prověřit regulační podmínky ploch občanského vybavení ve vztahu k možnostem realizace bytových domů v těchto plochách.

D) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PODNĚTŮ FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB

Součástí změny ÚP Hranic budou podněty fyzických a právnických osob, které schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021 dle upravené Přílohy č. 1.1 Zprávy – Soupis podnětů na Změnu ÚP Hranic podaných do 24. 6. 2021 a upravené Přílohy č. 1.2 Zprávy – Soupis podnětů na Změnu ÚP Hranic podaných po 24. 6. 2021.

V příloze č. 2 Zprávy – Zjednodušené grafické vyznačení podnětů fyzických a právnických osob – jsou podněty vyznačeny graficky.

E) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ

1. Zpracování změny bude provedeno na základě závěrů schválené Zprávy o uplatňování ÚP Hranic a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic (této přílohy).
2. Změna bude zahrnovat převedení ÚP Hranic do jednotného standardu (§ 20a stavebního zákona).
3. Bude prověřen obsah grafické a textové části ÚP Hranic, ve smyslu jejich souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. (jedná se o revizi, jak názvu kapitol, tak jejich obsahu, jejich řazení a číslování).
4. Budou aktualizovány limity využití území a doplněny chybějící (podkladem budou ÚAP ORP Hranice).
5. Pro zpracování budou využity tyto podklady:
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění platné aktualizace.
 - ZÚR OL, ve znění platné aktualizace
 - Územní studie zpracované krajem:
 - ÚS lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK;
 - Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1 - ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje;
 - Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje;
 - Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění;
 - Územní studie Cyklistické dopravy OK;
 - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.
 - Územní studie krajiny Olomouckého kraje

-
- Odborné podklady zpracované krajem:
 - Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
 - Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj
 - Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
 - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Územně plánovací podklady:
 - Územně analytické podklady Olomouckého kraje
 - Územně analytické podklady ORP Hranice, ve znění jejich úplné aktualizace z roku 2020;
 - Územní studie krajiny SO ORP Hranice;
 - Územní studie „US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“;
 - Územní studie „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“;
 - Územní studie „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka“
 - Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská;
 - Územní studie Hranice - lokalita Pod Křivým;
 - Územní studie, Hranice - Severovýchodní obchvat;
 - Územní studie Hranice-Velká, Záhumení U Kříže;
 - Územní studie Hranice- Za Čaputovým dvorem“
- Odborné podklady zpracované městem:
 - Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce);
 - Zástavbová studie „Sportovní areál Žáčkova“ (Ing. arch. Wajsar);
 - Urbanistická koncepce – „Hranice – Sklenný kopec“ (Ing. arch. Wajsar);
 - Zástavbová studie , Drahotuše-Stará Štrela“(Ing.arch. Igor Bureš);
 - Projektová dokumentace stavby - „Hranice- okružní křižovatka ulice Nádražní“;

F) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

V rámci projednávání upravené Zprávy Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě upraveného obsahu Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic, kritérii uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „změny Územního plánu Hranice“ na životní prostředí.

Požadavky a podmínky:

Nedílnou součástí návrhu změny Územního plánu Hranice v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude Vyhodnocení vlivů této změny územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Vyhodnocení nárůstu dopravy a záboru ZPF.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.

- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě požadavku dotčeného orgánu bude zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona).

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí jsou stanoveny ve stanovisku krajského úřadu.

Posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Vyhodnocení nárůstu dopravy a záboru ZPF
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

G) POŽADAVKY VYPLÝVYJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY S DOTČENÝMI ORGÁNY A OPRÁVNĚNÝMI INVESTORY

Aktualizovat koordináční výkres dle aktuálních územně analytických podkladů (UAP).

KUOK ŽP - respektovat požadavek orgánu ochrany ZPF. Návrhy nových zastavitelných ploch na zem. půdě je třeba náležitě odůvodnit. Pokud z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném ÚP nevyplývá bezprostřední potřeba vymezování dalších ploch, bude nutno požadavky na nové zábery zem. půdy kompenzovat vypuštěním příslušného rozsahu ploch již schválených.

Krajský úřad Olomouckého kraje (KUOK) ŽP - při vyhodnocování záboru ZPF postupovat v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

KUOK ŽP - v ÚP vymezit jev 36a Lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (koordináční výkres). Jedná se o jevy v překryvu s lokalitami NATURA 2000: EVL Bečva – Žebračka (CZ0714082) a EVL Týn nad Bečvou (CZ0713391).

V ÚP upravit vymezení jevu 36b Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“.

KUOK ŽP - v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

KUOK ŽP - při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl

Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Dále je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany ovzduší:

- Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „*Národní program snižování emisí České republiky*“.
- Dne 2. 12. 2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „*Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR*“.

KUOK ŽP - vodoprávní úřad sděluje, že s podněty a požadavky zařazenými do změny ÚP souhlasí za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

- výše uvedeným návrhem změny nedojde k negativnímu ovlivnění množství ani jakosti podzemních či povrchových vod,
- respektování ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- respektování stanoveného ochranného pásma přírodního léčivého zdroje minerálních vod Teplice nad Bečvou,
- respektování stanoveného záplavového území VVT Bečva, Ludina a Velička.“

ŘSD - lze konstatovat, že ÚP neřeší konkrétní způsob dopravní obsluhy území, vymezuje pouze plochy, které by měly komunikační připojení nových lokalit umožnit, případně podmiňuje využití území pořízením územní studie, které toto připojení má řešit. S ohledem na absenci dopravního řešení v ÚP je konkrétní způsob komunikačního připojení ploch nutné řešit a odsouhlasit až v navazujícím řízení, což bývá někdy problematické z hlediska zajištění dopravní funkce silnice (I. třídy). Proto je nutné prokázat soulad navrženého řešení s platnou legislativou v oblasti dopravy, tj. s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění. Toto se týká zejména nově navrhovaných ploch určených pro komerci, výrobu, podnikání, občanskou vybavenost. Dále upozorňujeme:

Souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím ploch není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy.

Dopravní obsluhu všech nově navrhovaných ploch, které jsou situovány u silnic I. třídy, požadujeme řešit přednostně ze stávajících (přilehlých) místních komunikací a sjezdů, bez nároku na přímé připojení na stávající silnice I. třídy.

Agentura ochrany přírody a krajiny (AOPK) - V ÚP není vymezen jev 36a Lokality výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Jedná se o jevy v překryvu s lokalitami NATURA 2000: EVL Bečva – Žebračka (CZ0714082) a EVL Týn nad Bečvou (CZ0713391).

AOPK - Od doby zpracování ÚP došlo ke změně ve vymezení jevu 36b Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“.