

## Zpráva o uplatňování územního plánu Provodovice ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Obsah zprávy:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Provodovice včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu Provodovice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hranice
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu Provodovice s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich 1. aktualizace
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Provodovice, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Závěr, podpisy

Příloha č.1: Vyhodnocení výsledků vyjádření konzultovaných dotčených orgánů a Krajského úřadu Olomouckého kraje - bude připojeno až po konzultacích.

Zpracoval: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad  
Zprávu vypracovala:  
Ing. Lenka Chmelova  
referent stavebního úřadu

Za pořizovatele:  
Ing.arch. Ladislav Patočka  
vedoucí odboru stavební úřad

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HRANICE  


Září 2012

## Úvod

Územní plán Provodovice (dále jen ÚP Provodovice) vydalo Zastupitelstvo obce Provodovice formou opatření obecné povahy č.j.ORM/25600/08, dne 15. 10. 2008. ÚP Provodovice nabyl účinnosti dne 30.1.2009.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) zpracoval zprávu o uplatňování územního plánu Provodovice (dále jen Zprávu).

Návrh Zprávy byl konzultován s dotčenými orgány a Krajským úřadem Olomouckého kraje. Vyjádření konzultovaných dotčených orgánů a Krajského úřadu Olomouckého kraje byla vyhodnocena a výsledek vyhodnocení je zařazen do Zprávy jako příloha č.1.

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Provodovice včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci

#### A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Provodovice

##### A.1.a. Zastavěné území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.5.2007 a zůstává v platnosti.

##### A.1.b. Koncepce rozvoje území

Koncepce rozvoje stanovená v ÚP Provodovice byla v průběhu uplynulého období platnosti dodržována. Vedle ke stabilizaci sídla a jeho občanského a kulturního zázemí. Koncepce rozvoje stanovené v ÚP Provodovice zůstávají v platnosti i pro další období.

Hlavní cíle řešení územního plánu zůstávají v platnost.

##### A.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Provodovice dodržována.

I nadále platí potřeba úpravy vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků a také potřeba v rámci přestavby zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla.

Návrh plošného uspořádání a prostorového uspořádání území byl dodržován.

V průběhu uplynulého období nebylo zastavěné území doplněno o nové stavby, byly pouze provedeny změny stávajících staveb a stavby související s hlavní stavbou.

ÚP Provodovice navrhoval:

- zastavitelné plochy pro bydlení B1, B2, uvnitř zastavěného území - s využitím těchto ploch nebylo zatím započato,
- zastavitelné plochy pro bydlení B3, B4 mimo zastavěné území - s využitím těchto ploch nebylo zatím započato,
- zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury D1 – s využitím této plochy nebylo zatím započato.
- zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu Tv1 - s využitím této plochy nebylo zatím započato.

##### A.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Provodovice dodržována. Koncepce rozvoje stanovené v ÚP zůstávají v platnosti i pro další období.

##### A.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Provodovice dodržována. Návrh systému ÚSES je využitelný i pro další období. I nadále platí opatření navržená pro lokální biocentra B1, B2, B3 a lokální biokoridory BK1, BK2, BK3.



U lokálního biokoridoru BK7 nebylo zatím započato s revitalizací a výstavbou rybníka (návrhové plochy H1 a Z5).

U lokálního biokoridoru BK9 nebylo započato s revitalizací ani s novou výsadbou – zalesněním (návrhové plochy Z1, Z2, Z3). Návrh opatření platí i pro další období.

A.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné ho stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly v uplynulém období akceptovány a v rámci rozhodování v území a povolovacích řízení na stavby respektovány.

A.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ÚP Provodovice.

## **A.2. Dopady na udržitelný rozvoj území**

### A.2.a. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady ÚP Provodovice na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Hranice**

Z územně analytických podkladů ORP Hranice vyplývají pro řešení ÚP Provodovice problémy, které jsou v oblastech řešitelných územním plánem již řešeny ÚP Provodovice.

Z územně analytických podkladů ORP Hranice nevyplývají nové problémy, které by vyžadovaly změnu územního plánu.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu Provodovice s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

### **C.1. Vyhodnocení s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.**

#### C.1.a. Republikové priority

ÚP Provodovice je v souladu s republikovými prioritami zakotvenými v PÚR ČR. Pro území Provodovic se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2. odst. 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 30.

- Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby umožňovaly ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vytvářely podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel.
- Stanovené podmínky využití území umožňují polyfunkční využití místního zemědělského areálu a možnost v současně zastavěném území realizovat revitalizace starých nevyužívaných objektů a to i pro potřeby rekreace.
- Koncepce krajiny je navržena s ohledem na ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy a s ohledem na zvýšení ekologické stability území a prostupnosti krajiny.
- Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou umístěny do nekonfliktních lokalit.
- Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy do záplavového území.
- Technická infrastruktura je navržena na úrovni kapacity i technického řešení s ohledem na požadavky vysoké kvality života současnosti i budoucnosti.

C.1.b. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

C.1.c. Specifické oblasti

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

C.1.d. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory dopravní infrastruktury.

C.1.e. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

C.1.f. Další úkoly pro územní plánování

Z této kapitoly nevyplývá pro ÚP Provodovice žádný požadavek.

**C.2. Vyhodnocení souladu územního plánu Provodovice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR) schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011.**

**C.2.a. ÚP Provodovice je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými ZÚR, kapitole A.1.**

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- ÚP Provodovice je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce.

Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, nezakládají územní podmínky segregace obyvatel.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- Podmínky využití území umožňují rozvoj drobné výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce, obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- Návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického archeologického dědictví.
- Řešením technické infrastruktury – likvidace odpadních vod naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod.
- ÚP Provodovice vytváří podmínky pro koncepční revitalizaci a obnovu vodního režimu a vodních toků a pro zlepšování samočisticí schopnosti vod, obnovu přirozené dynamiky vod a obnovu migrační prostupnosti toků pro vodní organismy.
- ÚP Provodovice navrhuje v rámci revitalizace krajiny a navrhuje zalesnění na území k tomu účelu vhodném (sklonitá půda u Jasenky).
- ÚP zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
- Návrhem uspořádání krajiny a prvků ekologické stability podporuje ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.
- ÚP Provodovice podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
- Navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na její vazbu na nadmístní ÚSES (nacházející se na katastrech okolních obcí).



- C.2.b. Obec Provodovice se nenachází v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR.
- C.2.c. Obec Provodovice se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zpřesněných ZÚR ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.
- C.2.d. Na území obce Provodovice nejsou vymezeny žádné plochy a koridory nadmístního významu a nejsou zde vymezeny ani nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability. Návrhem uspořádání krajiny, návrhem lokálního ÚSES a interakčních prvků byl doplněn systém nadregionálních a regionálních prvků ekologické stability nacházející se na území okolních obcí.
- C.2.e. ÚP Provodovice splňuje i požadavky na ochranu přírodních hodnot, ochranu kulturních a civilizačních hodnot stanovené v kap. A.5. ZÚR.
- C.2.f. ÚP Provodovice přiřazuje ZÚR do krajinného typu J. skupina Valašského Podbeskydí. Možnosti využití území stanovené ÚP Provodovice respektují zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.
- C.2.g. Na území obce Provodovice ZÚR nevymezuje žádnou veřejně prospěšnou stavbu ani opatření.
- C.2.h. ÚP Provodovice splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR.

Nebyla shledána nutnost změny ÚP Provodovice pro nesouladu s PÚR a ZÚR.

**D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné ploch nebyla shledána.

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Provodovice, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

ÚP Provodovice vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch a koncepcí veřejné infrastruktury řeší účelné využití území a zároveň nabízí dostatek ploch pro uspokojení zájmů a potřeb obce a jejích obyvatel.

Podmínky pro využití ploch jsou navrženy i pro možné posílení hospodářského rozvoje v obci, úměrné velikosti a poloze obce.

ÚP Provodovice splňuje požadavky na vyvážený rozvoj území z hlediska podmínek pro zdravě životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Z těchto důvodů nebyla shledána potřeba změny ÚP Provodovice.

**F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**

Není navrhován žádný podnět na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Provodovice v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Provodovice usnesením ze dne 12.12.2012.



Pavel Buzinis  
starosta



Dagmar Ludková  
místostarostka

## VYHODNOCENÍ VYJÁDŘENÍ A PŘIPOMÍNEK KE ZPRÁVĚ O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PROVODOVICE

| Dotčený orgán – stanovisko:  | Návrh na opatření pořizovatele: |
|--|---------------------------------|
| <p>1. Městský úřad Hranice – odbor životního prostředí – ze dne 6.11.2012</p> <p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Provodovice, Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí nemá připomínek.</p>   | Bez opatření.                   |
| <p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury tělovýchovy a cestovního ruchu</p> <p>Bez vyjádření.</p>  | Bez opatření                    |
| <p>3. MěÚ Hranice – odbor dopravy</p> <p>Bez vyjádření.</p>  | Bez opatření                    |
| <p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc<br/>č.j. KUOK 93042/2012, ze dne 1.11.2012</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Bez připomínek Nejsou dotčeny skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> Vzhledem k tomu, že návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Provodovice neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nemá krajský úřad připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K výše uvedenému návrhu zprávy o uplatňování ÚP Provodovice nemáme z hlediska ochrany ZPF připomínky.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> K předložené návrhu zprávy nemá orgán ochrany ovzduší připomínek.</p> | Bez opatření                    |
| <p>5. Krajský úřad Olomouc, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc,<br/>č.j.86485/2012 ze dne 10.10.2012</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), .....nemá k obsahu zprávy o uplatňování územního plánu Provodovice, který nabyl účinnosti k 30.1.2009 připomínky.</p>   | Bez opatření.                   |
| <p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov<br/>č.j. KHSOC/16067/2012/PR/HOK, ze dne 31.10.2012</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu o uplatňování Územního plánu Provodovice, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen zákon č.</p>  |                                 |



|   |                |
|---|----------------|
| 258/2000 Sb.) vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko:<br>S předloženým návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Provodovice, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.  | Bez opatření.  |
| 7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 799 00 Olomouc<br><br>Bez vyjádření.  |                |
| 8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc<br><br>Bez vyjádření.   | Bez opatření . |
| 9. Česká republika-Ministerstvo obrany, vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice<br>Č.j.7276/30683/2012-1383-ÚP-OL ze dne 19.10.2012<br><br>Česká republika-Ministerstvo obrany, zastoupená....., vydává stanovisko. K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Provodovice nemáme připomínky.  | Bez opatření.  |
| 10. Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova 13, 60142 Brno<br><br>Bez vyjádření.  | Bez opatření.  |
| 11. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc<br><br>Bez vyjádření.  | Bez opatření   |
| 12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha<br><br>Bez vyjádření.   | Bez opatření   |
| 13. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2, 75002 Přerov<br>č.j.: 176610/2012-MZE-130775 ze dne 10.10.2012<br><br>Ministerstvo zemědělství ČR-Pozemkový úřad Přerov k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Provodovice nemá připomínky..   | Bez opatření . |
| 14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc<br><br>Bez vyjádření.  | Bez opatření.  |
| 15. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1<br><br>Bez vyjádření.   | Bez opatření   |
| 16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.:39611/2012/03100, ze dne 4.10.2012<br><br>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle § 55 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Provodovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. | Bez opatření.  |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <p> <b>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc<br/>                         č.j. KÚOK/91601/2012, ze dne 29.10.2012</b> </p> <p>                         Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, jako příslušný.....sděluje, že k uvedenému návrhu Zprávy nemá připomínek. K vyhodnocení souladu územního plánu Provodovice s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) ve znění Aktualizace č.1 ZÚR OK uvádí, že z hlediska těchto dokumentací nebyl zjištěn žádný rozpor.                     </p> | <p><b>Bez opatření.</b></p> |
|--|-----------------------------|