

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/43026/19
Č.J.: ORM/43026/19-16
VYŘIZUJE: Pavel Žeravík
TEL.: 581 828 393
E-MAIL: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz
DATUM: 14.7.2021

**ZPRÁVA
O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV**

**za období
11/2015 – 06/2020
dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a
stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Zpráva o uplatňování územního plánu Rakov je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské nám. 1.,
753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík

Údaje o projednání zprávy: Zastupitelstvo obce Rakov projednalo zprávu o uplatňování Územního plánu Rakov za období 2015 – 2019 na zasedání dne 29. prosince 2020 usnesením č. UZ231/XX/2020

Zpráva o uplatňování územního plánu obsahuje:

Úvod

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

1. vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
2. problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:
3. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:
4. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

5. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:
6. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:
7. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

8. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

9. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
10. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

ÚVOD

Územní plán Rakov (dále též „ÚP Rakov“) vydalo zastupitelstvo obce Rakov formou opatření obecné povahy č. j. OSU/24180/11 dne 14. 12. 2011. ÚP Rakov nabyl účinnosti dne 30. 12. 2011. Usnesením ze dne 27. 12. 2013 vydalo zastupitelstvo obce Rakov formou opatření obecné povahy Změnu č. 1 územního plánu Rakov, nabytí účinnosti dne 27. 2. 2014. Usnesením ze dne 25. 5. 2017 vydalo zastupitelstvo obce Rakov formou opatření obecné povahy Změnu č. 2. územního plánu Rakov, nabytí účinnosti dne 22. 6. 2017. Usnesením ze dne 4. 5. 2018 vydalo zastupitelstvo obce Rakov formou opatření obecné povahy Změnu č. 3. územního plánu Rakov, nabytí účinnosti dne 26. 6. 2018.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel podle § 55 odst. 1 stavebního zákona předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. zpracoval v roce 2015 první zprávu o uplatňování územního plánu Rakov za období 2011 – 2015 kterou projednalo a schválilo Zastupitelstvo obce Rakov usnesením ze dne 7. 11. 2015.

Druhý návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rakov za období 2015 – 2019 (dále též „zpráva o uplatňování“) je zpracován v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb.

Jako člen zastupitelstva určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen usnesením zastupitelstva obce Rakov dne 25. 6. 2020 p. Vojtěch Skácel.

Zpráva o uplatňování byla podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1-4 stavebního zákona při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona.

1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ,

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. A. Vymezení zastavěného území

Na základě změny č. 3 ÚP Rakov bylo zastavěné území aktualizováno a vymezeno k 1. 5. 2018. Ke změně zastavěného území od tohoto data nedošlo.

1. B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Rakov založena s cílem vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Koncepce rozvoje území stanovená v ÚP Rakov je naplňována a je platná i pro další období.

Hlavní cíle řešení území územního plánu jsou naplňovány a zůstávají v platnosti.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území, ochrana kulturních a přírodních hodnot a krajinného rázu je dodržována a je platná i pro další období.

1. C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Rakov dodržována. I nadále platí potřeba úpravy vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků a také potřeba v rámci přestaveb zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla. V průběhu uplynulého období bylo započato se se zastavováním vymezených zastavitelných ploch pro bydlení individuální BI a to ploch 3. 4, a 10

Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu

i.č.	Způsob využití plochy	Ozn.	Lokalita	Výměra (m2)	Vyhodnocení využití	Zbývajících výměra (m2)
1	Plochy bydlení individuálního	BI	Ulice Rokytí	7955	Bez využití	7955
3	Plochy bydlení individuálního	BI	Ulice Rokytí, částečně lokalita Doubravka	11348	Započaty 3 RD	8525
4	Plochy bydlení individuálního	BI	Lokalita Doubravka	13809	Započaty 7 RD	5486
7	Plochy bydlení individuálního	BI	U silnice III/43719 Radotín – Dolní Nětčice - Rakov	2064	Bez využití	2064
8	Plochy bydlení individuálního	BI	U silnice III/43719 Radotín – Dolní Nětčice - Rakov	1728	Bez využití	1728
9	Plochy bydlení individuálního	BI	U silnice III/4383 Paršovice - Rakov	7057	Bez využití	7057
11	Plochy bydlení individuálního	BI	U silnice Býškovice - Rakov Paršovice	2100	Bez využití	2100
19	Plochy bydlení individuálního	BI	Centrální část	3013	Bez využití	3013
14	Plochy pro tělovýchovu a sport	OS	Centrální část	554	Bez využití	554
2	Plochy veřejných prostranství	P*	Příčky	523	Bez využití	523
6	Plochy veřejných prostranství	P*	Zadní Zábrani	195	Bez využití	195
49	Plochy rodinné rekreace	RI	Severní část obce	3253	Bez využití	3253
50	Plochy pro vodní hospodářství	TV	Zábrani	2044	Bez využití	2044
51	Plochy veřejných prostranství	P*	U lokality I	2157	Započaty s využitím	2157
52	Plochy veřejných prostranství	P*	Část silnice III/4383 Paršovice - Rakov	1202	Bez využití	1202
53	Plochy veřejných prostranství	P*	Část silnice III/43719 Radotín – Dolní Nětčice - Rakov	347	Bez využití	347
54	Dopravní infrastruktury	DS	Zábrani	883	Bez využití	883

Zastavěné území bylo doplněno o nové stavby, byly provedeny změny stávajících staveb a staveb souvisejících se stavbou hlavní.

V zastavěném území byla uplatněna i forma zintenzivnění území a to dostavbou do proluk.

Nové plochy sídelní zeleně nebyly v ÚP Rakov navrhovány. Stávající plochy jsou stabilizovány a zeď je doplňována do ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství.

1. D. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je stabilizovaný

Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu:

- Místní komunikace ve veřejném prostranství k navrhované lokalitě 1 – částečně zahájena
- Prodloužení místní komunikace směrem k trati Záhumenky – nerealizováno
- Prodloužení místní komunikace směrem k trati Zábrani – nerealizováno
- Parkoviště v jižní části návsi ve veřejném prostranství – nerealizováno
- Místní komunikace ve veřejném prostranství k stabilizované ploše bydlení individuální BI – v lokalitě Záhumenky – nerealizováno

Technická infrastruktura

Zásobování vodou je v řešeném území stabilizované. Vodovodní řády jsou prodlžovány do nově zastavovaných lokalit. ÚP Rakov nenavrhuje novou koncepci zásobování vodou.

Kanalizace je na základě změny č. 3 ÚP Rakov navržena jako oddílná. Pro odvod dešťových vod bude využita stávající jednotná kanalizace. Splašková kanalizace bude řešena novými trasami kanalizačních sběračů. Splaškové vody budou kanalizačním sběračem vedeny k likvidaci na ČOV Rakov. Navržená koncepce není dosud realizována.

Koncepce zásobování el. energií Rakova je v řešeném území stabilizovaná. ÚP Rakov nenavrhuje novou koncepci zásobování vodou el. energií – odrážky 2 a 3 odstranit – je již realizováno
V řešeném území je navržen koridor pro vedení přenosové soustavy - 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase) v šířce 400 m – navržená koncepce není dosud realizována

Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizovaná. STL plynovod je prodlužován do nové zástavby.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je v obci dostačující Plocha přestavby pro občanské vybavení - pro tělovýchovu a sport č. 14 není zatím využita

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se nemění
Návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití č. 2, 6, 51, 52 a 53 nebyly zatím využity.

1. E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny vymezená v ÚP Rakov je platná i pro další období. Území je pokryto komplexní pozemkovou úpravou a byla zahájena realizace opatření podle plánu společných zařízení.

Biocentra

BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou – realizováno částečně - i. č. 26, k realizaci připraveno i. č. 24 a 27

BC 4/39 Páleniny - nerealizováno

Biokoridory

BK11/39 – nerealizováno, BK 10/29,39 – realizováno, BK 9/29,39 nerealizováno, BK 4/39,40 – nerealizováno, BK 3/39 – nerealizováno

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	Výměra (m2)	vyhodnocení
21	Plochy krajinné zeleně	K		59719	Realizováno
29	Plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	3704	Nerealizováno
30	Plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	16851	Nerealizováno
32	Plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	2005	Realizováno
33	Plochy krajinné zeleně	K		30570	Realizováno
34	Plochy krajinné zeleně	K		18563	Realizováno
35	Plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,39	12554	Nerealizováno
36	Plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,39	5097	Nerealizováno
37	Plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,39	4120	Nerealizováno
38	Plochy krajinné zeleně	K		16786	Nerealizováno
39	Plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,39	2289	Nerealizováno
40	Plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,39	1520	Nerealizováno
41	Plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5458	Nerealizováno
42	Plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	2830	Nerealizováno
43	Plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5167	Nerealizováno

44	Plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	1503	Nerealizováno
45	Plochy krajinné zeleně	K		7300	Nerealizováno
46	Plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	6262	Nerealizováno
47	Plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	2318	Nerealizováno
24	Plochy přírodní	P	BC 1/39	2220	Nerealizováno (připravuje se)
25	Plochy přírodní	P	BC 1/39	590	Nerealizováno
26	Plochy přírodní	P	BC 1/39	2838	Realizováno
27	Plochy přírodní	P	BC 1/39	3758	Nerealizováno (připravuje se)
28	Plochy přírodní	P	BC 4/39	16250	Nerealizováno
48	Plochy lesní	L		10187	Realizováno
55	Plochy krajinné zeleně	K		883	Nerealizováno

Rekreace

Na katastru je vymezena návrhová plocha rodinné rekreace (RI 49) – plocha není dosud využita

1. F. Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Požadavek ze zprávy o uplatňování za období 2011-2015 ve věci doplnění vykladu některých pojmů využitých ve stanovení podmínek hlavního, přípustného a nepřípustného využití byl doplněn ve změně č. 2 ÚP Rakov v kapitole K. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů. Další změna není potřebná.

1. G. Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšné stavby				
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k obraně státu	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	poznámka	vyhodnocení
Technická infrastruktura				
TV5	105	+	Koridor vodovodního řádu	nerealizováno
TV6	106	+	Koridor technické infrastruktury (vodovodního řádu a STL plynovodu)	nerealizováno
P1	2	+	Plochy veřejných prostranství	nerealizováno
P2	6	+	Plochy veřejných prostranství	nerealizováno
TE1	110	+	Koridor vedení VVN	nerealizováno

Požadavek ze zprávy o uplatňování za období 2011-2015 ve věci prověřit a změnit vymezení VPS byl proveden ve změně č. 2 ÚP Rakov. Další změna není potřebná.

1. H. Stanovení pořadí změn v území

lokalita	etapa			Pozemky parc. č.	poznámka	vyhodnocení
	I.	II.	III.			
1 (BI)	-	-	x	955,956,957,958	Výstavbu lze zahájit až po zastavění 70% pozemků I. etapy lokality 3a 4	nezastavěno
3 (BI)	x	-	-	174/12,174/13,174/14,174/16, 174/18,174/19,174/4,174/5,174/8, 174/23	174/13; 174/18 a 174/23 v letech 2018-2019 vydána stavební povolení	Dosud zastavěno 6,8%
3 (BI)	-	x	-	174/1	Výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 3	nezastavěno
4 (BI)	x	-	-	945/1,945/2,946, 948/1, 948/2	945/2 a 948/2 do roku 2019 vydaná stavební povolení. 947/2 zcelen s 947/1, stavba garáže	Dosud zastavěno 54,4%
4 (BI)	-	x	-	954	Výstavbu lze zahájit až po zastavění 60% pozemků I. etapy lokality 4	nezastavěno

Z uvedeného vyplývá, že etapizace stanovená v ÚP je dodržována. Změna není potřebná

1. CH. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

Od doby projednání schválení zprávy o uplatňování za období 2011 – 2015 došlo k následujícím změnám:

1. Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017) – řešeného území se nedotýká
 2. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydána usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) – řešeného území se nedotýká
 3. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) – řešeného území se nedotýká
 4. Ke dni 31. 12. 2016 byla pro obec s rozšířenou působností Hranice zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů
 5. Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Schválení možnosti využití 9. 10. 2019.
- #### **1. I. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Posouzení vlivů ÚP Rakov na udržitelný rozvoj území nebylo při pořízení ÚP Rakov zpracováno, neboť dotčeny orgán ochrany přírody - Krajský úřad Olomouckého kraje, vyloučil ve svém stanovisku vliv koncepce na soustavu NATURA 2000 a nepožadoval posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Rakov nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Závěry:

Po prověření uplatňování ÚP Rakov lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržována a ve většině zůstane platná i pro další období.

2. Problémy k řešení v územním plánu Rakov vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 25-29 stavebního zákona. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 4 roky pořízena jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008 a k pravidelným aktualizacím došlo v letech 2010, 2012, 2014 a 2016.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice jsou jednotlivé pilíře hodnoceny takto: hospodářský pilíř a sociální pilíř hodnocen kladně a environmentální pilíř jako slabý. Při tomto posuzování obcí bylo obtížné přiřazení + či -. Mnohdy se spíše jednalo o hodnocení obce na úrovni tzv. 0 – neutrální, což je případ i obce Rakov. Nicméně pro vyhodnocení i u Rakova došlo na základě metodiky k přiřazení špatného či dobrého stavu. K posílení environmentálního pilíře v průběhu sledovaného období přispěla komplexní pozemková úprava s plánem společných zařízení a vymezení změn v krajině v ÚP Rakov. Navrhované změny v krajině jsou již postupně realizovány tak, jak to je uvedeno v kap. 1.E. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření.

Závěry:

Z problémů jsou v rozboru udržitelného rozvoje uvedeny tyto:

B5 Chátrající objekt – areál bývalého ZD – dochází k postupným opravám v areálu.

C3 Absence ČOV – územní plán navrhuje likvidace odpadních vod a ČOV.

C3 – obec již řeší sportoviště včetně zázemí na severním okraji obce, návrhová plocha OS 14 je zatím nevyužita.

ZH2 Zdroj hluku a ZO8 Zdroj znečišťování ovzduší (areál bývalého ZD) – tento problém přetrvává. Hospodářská aktivita hodnocená kladně v rozboru udržitelného rozvoje (hospodářský pilíř) má na druhou stranu negativní dopady na okolní plochy bydlení.

Sesuvné území – trvá. Tyto plochy jsou mimo zastavěné území obce a nemají negativní vliv na rozvoj obce.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu Rakov s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.A. Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády č. 629 dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. 9. 2019 (dále též „PÚR ČR“).

3.A.1. Republikové priority

Pro ÚP Rakov vyplývají z republikových priorit stanovených v PÚR požadavky. Pro území Rakova se jedná o priority stanovené v kapitole 2. čl. 2.2. odst. 14, 14a, 16, 17, 19, 20, 20a, 22, 23, 24, 25, 28, 30, které koncepce ÚP Rakov respektuje.

- Urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury jsou navrženy tak, aby umožňovaly ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vytvářely podmínky pro hospodářský rozvoj a pro sociální soudržnost obyvatel.
- Koncepcí rozvoje obce a koncepcí uspořádání krajiny zakotvené i v komplexní pozemkové úpravě je zajištěna ochrana kvalitní zemědělské a ekologické funkce krajiny.
- Stanovené podmínky využití území umožňují polyfunkční využití původního místního zemědělského areálu a možnost v současně zastavěném území realizovat revitalizace starých nevyužívaných objektů.
- Koncepce krajiny je navržena s ohledem na ochranu nezastavěného území zejména zemědělské a lesní půdy a s ohledem na zvýšení ekologické stability území a prostupnosti krajiny.
- Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou umístěny do nekonfliktních lokalit. Jsou řešeny s ohledem na nároky na veřejnou infrastrukturu.
- Technická infrastruktura je navržena na úrovni kapacity i technického řešení s ohledem na požadavky vysoké kvality života současnosti i budoucnosti.

3.A.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Z této kapitoly nevyplyvá pro ÚP Rakov žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené rozvojové oblasti a mimo rozvojové osy.

3.A.3. Specifické oblasti

Z této kapitoly nevyplyvá pro ÚP Rakov žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené specifické oblasti.

3.A.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z této kapitoly nevyplyvá pro ÚP Rakov žádný požadavek. Obec se nachází mimo PÚR ČR vymezené koridory dopravní infrastruktury.

3.A.5. Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

PÚR vymezuje na části území obce Rakov koridor E3 pro dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné. ÚP Rakov tento koridor respektuje ve zpřesnění dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

3.A.6. Další úkoly pro územní plánování

Z této kapitoly nevyplyvá pro ÚP Rakov žádný požadavek.

Závěry:

ÚP Rakov respektoval PÚR ČR a v Aktualizaci č. 1, č. 2 a č. 3 PÚR se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

3.B. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) (dále též „ZÚR“),

3.B.1. ÚP Rakov je v souladu s prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje stanovenými ZÚR, kapitole A.1.

V oblasti priorit pro soudržnost společenství obyvatel:

- ÚP Rakov je navržen s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce.

Plochy bydlení jsou vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel, nezakládají územní podmínky segregace obyvatel.

V oblasti priorit pro hospodářský rozvoj:

- Podmínky využití území umožňují rozvoj drobné výroby a služeb v obci s ohledem na velikost a dopravní napojení obce, obec se nachází mimo rozvojovou oblast i rozvojovou osu.

V oblasti priorit na ochranu životního prostředí:

- Návrhem uspořádání krajiny chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického archeologického dědictví.
- Řešením technické infrastruktury – likvidace odpadních vod naplňuje priority ZÚR v oblasti ochrany vod. Pokud bude tato koncepce změněna, musí být v souladu s těmito prioritami.
- ÚP Rakov vytváří podmínky pro koncepční revitalizaci a obnovu vodního režimu a vodních toků a pro zlepšování samočisticí schopnosti vod, obnovu přirozené dynamiky vod a obnovu migrační propustnosti toků pro vodní organismy.
- ÚP Rakov navrhuje v rámci revitalizace krajiny a navrhuje zalesnění na území k tomu účelu vhodném.
- ÚP zohledňuje zemědělský charakter krajiny a návrhem uspořádání krajiny chrání zemědělskou půdu.
- Návrhem uspořádání krajiny a prvků ekologické stability podporuje ochranu půdy před vodní a větrnou erozí.
- ÚP Rakov podporuje environmentální a estetickou funkci krajiny a ekosystémů.
- Navrhuje kostru lokálního ÚSES s ohledem na její vazbu na nadmístní ÚSES (nacházející se na katastrech okolních obcí).

3.B.2. Obec Rakov se nenachází v rozvojové oblasti ani na rozvojové ose vymezené PÚR ČR a zpřesněné ZÚR.

3.B.3. Obec Rakov se nachází mimo specifické oblasti vymezené v politice územního rozvoje a zpřesněných ZÚR ani v jiných specifických oblastech nadmístního významu.

3.B.4. Na území obce Rakov nejsou vymezeny ani nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability. Návrhem uspořádání krajiny, návrhem lokálního ÚSES a interakčních prvků byl doplněn systém nadregionálních a regionálních prvků ekologické stability nacházející se na území okolních obcí.

Na území obce se plochy a koridory pro veřejnou infrastrukturu nadmístního významu nachází tyto:

- významný vodovodní řád skupinového vodovodu Záhoří
- venkovní nadzemní vedení VVN 400
- vysokotlaký plynovod VTL DN 100.

Všechny tyto významné sítě územní plán respektuje.

Na území obce je navrhován koridor pro vedení přenosové soustavy - dvojité vedení 400kV Prosenice-Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné – jako zdvojení stávajícího vedení.

2. ÚP Rakov tento návrhový koridor respektuje. Koridor byl zpřesněn v Aktualizace č. 2a ZÚR.

3.

3.B.5. ÚP Rakov splňuje i požadavky na ochranu přírodních hodnot, ochranu kulturních a civilizačních hodnot stanovené v kap. A.5. ZÚR.

3.B.6. ÚP Rakov přiřazuje ZÚR do krajinného typu J. skupina Valašského Podbeskydí. Možnosti využití území stanovené ÚP Rakov respektují zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

3.B.7. Na území obce Rakov ZÚR vymezuje veřejně prospěšnou stavbu pro koridor vedení přenosové soustavy - 400kV Prosenice-Nošovice.

3.B.8. ÚP Rakov splňuje i požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany a požadavky pro provádění změn v území stanovené v kap. A.8. ZÚR.

Závěry:

ÚP Rakov po změně č. 2 respektuje ZUR OK v platném znění a v Aktualizace č. 2a se neobjevily nové požadavky, které by mohly ovlivnit řešení platného územního plánu.

4. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nemožnost využití vymezené zastavitelné plochy nebylo dosud v žádné lokalitě prokázáno. Ani z předpokladu demografického vývoje obce nevyplyvá potřeba stanovení nové bilance potřeby rozvojových ploch a vymezení dalších.

Závěry:

V územním plánu je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch a proto se nové rozvojové plochy nebudou vymezovat.

5. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rakov, v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu není navrhována

6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu

nebo ptačí oblast.

Změna územního plánu není navrhována

7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Rakov, je-li zpracování variant vyžadováno.

Změna územního plánu není navrhována

8. Návrh na pořízení nového územního plánu Rakov, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu Rakov.

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Rakov nebyly v době od nabytí účinnosti a v hodnoceném období 2015-2019 uplatňování ÚP Rakov v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

10. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze zpracované zprávy o uplatňování ÚP Rakov nevyplývají žádné návrhy, které by měly být řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zpráva o uplatňování územního plánu Rakov za období 2015-2019 byla schválena Zastupitelstvem obce Rakov usnesením č. UZ/231/XX/2020 ze dne 29. prosince 2020

.....
Vojtěch Skácel
starosta obce

.....
Zdeňka Mizerová
místostarostka obce

Příloha č. 1 Vyhodnocení požadavku na obsah zprávy o uplatňování územního plánu