

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BÝŠKOVICE ZA OBDOBÍ 2018–2023

Zpráva o uplatňování Územního plánu Býškovice za období 2018–2023, zpracovaná s odkazem na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

ÚVOD

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
 - C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
 - C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.
- E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČEZNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI
- F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné
- H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚVOD

Územní plán Býškovice vydalo Zastupitelstvo obce Býškovice usnesením č. 24 z 24. zasedání dne 08.03.2018 formou opatření obecné povahy pod čj.: ORM/3251/17-28, které nabylo účinnosti dne 30.03.2018.

Územní plán Býškovice platí pro správní území obce Býškovice, které tvoří katastrální území Býškovice. V uplynulém období nebylo schváleno pořízení žádné změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Býškovice usnesením ze zasedání konaného dne 04.09.2015 schválilo pořízení Územního plánu Býškovice a žádost obce Býškovice o pořizování, že pořizovatelem územního plánu bude Městský úřad Hranice, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který jako úřad územního plánování věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Předkládaná zpráva hodnotí uplatňování územního plánu Býškovice za uplynulé období 2018–2023.

Zastupitelstvo obce Býškovice usnesením č. UZ/8/3/2023 z 3. zasedání konaného dne 16.03.2023 schválilo pana Pavla Hlavičku, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Býškovice i při případném pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Býškovice.

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.07.2016, je tvořeno z devíti částí na k. ú. obce.

Závěr: *Vymezení hranice zastavěného území aktualizovat ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona (případné změny vymezení hranice zastavěného území mohou vyplynout např. v důsledku realizace staveb v zastavitelných plochách a jejich evidence v KN).*

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B. 1. Všeobecné zásady řešení

Územní plán stanovuje, že základním vlivem pro rozvoj obce bude poloha sídla v krajině, konfigurace terénu, poloha k ostatním sídlům a historický vývoj obce.

Územní plán stanovuje způsob rozvoje obce jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které jsou výsledkem historického vývoje. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu těchto hodnot, stanovuje podmínky pro kultivaci a obohacování při úměrném a vzájemně koordinovaném rozvoji soustavy všech funkcí obce a při dodržení zásady jejich vzájemné slučitelnosti

B. 2. Koncepce rozvoje území

Hlavní cíle rozvoje území:

- Zachovat kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí obce v návaznosti na platnou ÚPD.
- Vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území.
- Omezit monofunkčnost ploch a zajistit tak rozmanitost jejich využití.
- Vymezit vhodné plochy pro bydlení, rozvoj obytné funkce formou smíšeného bydlení.
- Zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury.
- Vymezit plochy pro chybějící skladebné části územního systému ekologické stability.

B. 3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Jako priorita koncepce ochrany a rozvoje hodnot území se zachování charakteru urbanistické struktury obce, zamezení nepřiměřeného rozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot

Podmínky ochrany:

- Zachovat kvalitu architektury, to je: stávající strukturu zástavby (převážně obytné), měřítko a půdorysnou stopu území zásadního významu pro ochranu hodnot.
- Respektovat urbanistickou dominantu obce, nepřipustit činnosti, výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit nebo narušit její vzhled, dochovanou historickou hodnotu, prostředí, estetické působení v prostoru sídla.
- Respektovat památky místního významu.
- V území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz koordinační výkres), podporovat funkci návsi, respektovat urbanistickou strukturu, nepřipustné jsou činnosti, výstavba a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit její vzhled, funkci a znehodnotit urbanistickou strukturu, nepřipustit zmenšování plošného rozsahu sídelní zeleně.

Ochrana přírodních hodnot

Za přírodní hodnoty, které budou při využívání území respektovány, se v rámci řešeného území považují plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa. Tyto plochy budou respektovány v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní nebo jsou součástí ploch přírodních v rámci biocenter územního systému ekologické stability.

Pro ochranu území a krajinných hodnot jsou vymezeny krajinné celky:

KC1 - Nohavica - pestré krajinné formace na západě území katastru obce, území s vyšší biodiverzitou a krajinářskou hodnotou, které se výrazně podílí na dotváření krajinného rázu území

KC2 - U rybníka - území s výrazným krajinotvorným potenciálem

KC3 - Nětčické Záhumní - dochované záhumenní plochy, které vytváří přirozené přechodové území mezi zastavěným územím a krajinou.

KC4 - Záhumní - dochované záhumenní plochy, které vytváří přirozené přechodové území mezi zastavěným územím a krajinou.

Pro ochranu drobného měřítka krajiny a krajinného rázu území jsou vymezeny krajinné prvky:

KP1 - doprovodná zeleň silnice na Horní Nětčice - oboustranný mezernatý porost polní cesty, tvoří výrazný krajinný prvek přispívající ke kladnému vnímání okolí obce a krajiny.

KP2 - doprovodná zeleň silnice na Rakov - oboustranný mezernatý porost polní cesty, tvoří výrazný krajinný prvek přispívající ke kladnému vnímání okolí obce a krajiny.

KP3 - doprovodná zeleň účelové komunikace severovýchodně od obce - oboustranný mezernatý porost polní cesty, tvoří výrazný krajinný prvek přispívající ke kladnému vnímání okolí obce a krajiny.

KP4 - doprovodná zeleň silnice na Horní Újezd - oboustranný mezernatý porost polní cesty, tvoří výrazný krajinný prvek přispívající ke kladnému vnímání okolí obce a krajiny.

KP5 - krajinný prvek s protierozní funkcí v území

KP6 - krajinný prvek v území - vodní plochy kořenové čistírny odpadních vod. Krajinnotvorná a přírodní funkce

Ochrana přírodních hodnot je řešena v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek využití ploch ÚSES.

Podmínky ochrany:

- Zachovat stávající využívání, krajinných celků, nepřipustit činnosti, které by vedly ke snížení pestrosti ploch nebo monotónnímu využívání území nebo ohrožení druhové rozmanitosti přírodních prvků v území.
- V rámci krajinných prvků podporovat vzrostlou zeleň a podporu alejí jejich dosadbou a údržbou.

Závěr: *Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány. Navrhované zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou vyhovující i pro další období.*

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C. 1. Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu respektovat urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz. Veškeré navržené plochy doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu kompaktního rozvoje, aby zabránila negativnímu trendu suburbanizace a fragmentace krajiny, to znamená zásadu rozvoje nové zástavby převážně v bezprostřední návaznosti na zastavěné území.

Urbanistická koncepce stanovuje prioritu zachování a podpory centrální části obce – návsi pro zachování kontinuity vývoje obce.

Územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně rámcových podmínek ochrany krajinného rázu.

Hlavní rozvoj urbanistické struktury obce je navržen po obvodu sídla severním a jihozápadním směrem, a to plochami smíšenými obytnými - venkovskými SV.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV, tělovýchovných a sportovních zařízení OS, hřbitova OH.

Územní plán stabilizuje plochy pro výrobu s a skladování - zemědělské výroby VZ.

Územní plán rozšiřuje plochu výroby a skladování - drobné řemeslné výroby VD.

C. 2. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy: *(doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)*

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití (ha)
Z1	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	nevyužito	0
Z2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	nevyužito	0
Z3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	nevyužito	0
Z4	ZO	zeleň – ochranná a izolační	nevyužito	0
Z5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	nevyužito	0
Z6	PV	veřejná prostranství	nevyužito	0
Z7	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	nevyužito	0
Z8	PV	veřejná prostranství	nevyužito	0
		Celkem		0 (0 %)

C. 3. Plochy přestavby

Územní plán vymezuje plochy přestavby: *(doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)*

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití (ha)
P2	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	nevyužito	0
P3	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	nevyužito	0
P4	PV	veřejná prostranství	nevyužito	0
P5	SV	plocha smíšená obytná – venkovská	nevyužito	0
P6	VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	nevyužito	0
		Celkem		0 (0 %)

C. 4. Plochy sídelní zeleně

- Bude respektována stávající sídelní zeleň, vymezuje se jedna nová plocha pro zeleň – ochrannou a izolační. – *nerealizováno*
- Plochy sídelní zeleně jsou umožněny v plochách zeleně – ochranné a izolační (ZO), plochách veřejných prostranství – veřejných prostranství (PV) a veřejné zeleně (ZV), plochách rekreace – plochách staveb pro hromadnou rekreaci (RH), plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a tělovýchovných a sportovních zařízeních (OS), plochách smíšených obytných – venkovských (SV).

Závěr: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Býškovice pro bydlení nebyly ve sledovaném období využity, jak vyplývá z výše uvedeného přehledu – nebyly realizovány, resp. povoleny žádné rodinné domy (nevyužito 100 % z celkové výměry zastavitelných ploch smíšených obytných SV, vymezených v rozsahu cca 9,80 ha). Rovněž nebyly využity ani plochy přestavby pro bydlení (plochy smíšené obytné SV). Menší stavební činnost probíhá pouze v zastavěném území, mimo zastavitelné plochy (vestavba bytu ve stávajícím rodinném domě, pro lokalitu rodinných domů probíhá realizace základní technické vybavenosti). Kapacita vymezených ploch pro bydlení je i nadále dostatečná pro další období.

Vymezené zastavitelné plochy zeleně a veřejných prostranství ani plochy přestavby veřejných prostranství a výroby a skladování nebyly dosud využity.

Není ani potřeba vymezovat plochy rekreace, občanského vybavení či další.

Ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsah územního plánu doplnit o urbanistickou kompozici. Dále po prověření klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území.

Jinak je s ohledem na výše uvedené celková navrhovaná urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně vyhovující i pro další období.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D. 1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet.

Parkování a odstavování vozidel bude řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek pro jejich využití.

Závěr: Koncepce dopravní infrastruktury je vyhovující i pro další období.

D. 2. Technická infrastruktura

Vymezuje se uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a jsou vymezeny trasy, plochy a koridory technické infrastruktury.

- Vedení technické infrastruktury v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestavby je řešeno převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, přípustné je i řešení v rámci jiných ploch dle podmínek jejich využití.

Koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru	realizace
TK1	koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV	nerealizováno

• Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále zásobována ze skupinového vodovodu Záhoří.

Koncepce:

- rozvody v zastavěném území a pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou řešeny vodovodními řadami s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokružovány.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná. Obec má vybudovanou veřejnou kanalizaci jednotného systému, která je ukončena čistírnou odpadních vod.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající kanalizaci jednotného systému,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku, případně zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy

• Energetika

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Obec bude i nadále připojena na stávající nadzemní vedení VN 22 kV.

Koncepce:

- pro zajištění potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. trafostanice doplnit v plochách, ve kterých podmínky pro využití technickou infrastrukturu připouštějí,
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající rozvody NN, a to v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury (není součástí řešení územního plánu),
- dle nadřazené koncepce (Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, ZÚR Olomouckého kraje, Studie E1) je vymezen koridor TK1 pro umístění nadzemního vedení ZVN 400 kV.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován. Dodávka plynu bude v řešeném území zajišťována ze stávajících STL plynovodů.

Koncepce:

- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou do stávajícího systému sítě plynovodů napojeny STL plynovody v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

• Veřejné komunikační sítě

Koncepce elektronických komunikačních sítí a zařízení v řešeném území byla vyhodnocena jako stabilizovaná, stávající systém zůstane zachován, nejsou navrženy nové plochy.

Koncepce:

- rozvody místních elektronických komunikačních sítí nejsou součástí řešení územního plánu,
- v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury realizovat pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb kabelovou síť v návaznosti na stávající síť.

• Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována, stávající systém zůstane zachován. Nakládání s odpady bude i nadále řešeno odvozem mimo řešené území. V obci je zařízen systém svozu komunálního odpadu. Obec má vybavené jedno místo pro třídění odpadů vedle obecního úřadu. Dále je v obci pět velkokapacitních kompostérů. Každá domácnost má vlastní kompostér.

Stávající systém nakládání s odpady zůstane zachován. Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Závěr: Navrhovaný záměr vedení ZVN nebyl realizován. Řešení v oblasti zásobování elektrickou energií uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (z hlediska návrhu koridorů E2, E26). Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně

některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů zákonem č. 19/2023 Sb. (účinnost ode dne 24.01.2023) a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti. Jinak je koncepce technické infrastruktury vyhovující i pro další období.

D. 2. Občanské vybavení

Územní plán respektuje stávající plochy občanského vybavení.

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a hřbitovy (OH).

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu. Nové plochy občanského vybavení nejsou navrženy.

Podmínky pro umístění:

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení
- další veřejné vybavení (např. zařízení zdravotnictví) je možné umisťovat v plochách smíšených obytných, jejichž podmínky situování zařízení občanského vybavení připouštějí
- sezónní kulturní aktivity budou provozovány v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), případně v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) a plochách veřejných prostranství (PV nebo ZV)
- dětská hřiště lze umisťovat i v rámci ploch rekreace, ploch veřejných prostranství a plochách smíšených obytných.

Závěr: Koncepce občanského vybavení je vyhovující i pro další období.

D. 3. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV).

Jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) jako plocha přestavby – P6.

Podmínky pro umístění:

- respektovat stabilizované plochy veřejných prostranství, regenerovat jejich kvalitu především v území s předpokladem sociálních kontaktů – chodníky, zastávky, apod.; nelze připustit nevhodné úpravy prostorů i objektů v území zásadního významu pro ochranu hodnot.

Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Koncepce veřejných prostranství je vyhovující i pro další období.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E. 1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek změny v jejich využití

• Koncepce uspořádání krajiny

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu.

S ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou těch, které rozšiřují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

ÚP dále vymezuje přírodní hodnoty území a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Byly vymezeny krajinné celky a krajinné prvky, podmínky pro jejich ochranu viz kap. B.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady:

- Posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES.
- Udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů.

Ochrana krajinného rázu:

- Podporovat dosadbu alejí podél cest vhodnými dřevinami, místně příslušných druhů. Podporovat zvyšování podílu dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořící přechod zástavby do krajiny.
- Zástavba nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině, stavby pro bydlení situovat tak,

aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, zástavbu v plochách výroby a skladování odclonit izolační zelení.

- Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, v případě že k zamezení přístupu dojde, je nezbytné řešit náhradní přístupové cesty.

• Vymezení ploch v krajině

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy vodní a vodohospodářské – W – zahrnují plochy vodních toků, rybníků a vodních nádrží. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- Plochy zemědělské – NZ – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu vhodného pro intenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků.
- Plochy lesní – NL – zahrnují stávající plochy PUPFL. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – NSz – zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu s podmínkami pro extenzivní využívání bez rozlišení druhů pozemků. Rozšíření těchto ploch není navrženo.
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp – zahrnují stávající plochy krajinné zeleně, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území. Rozšíření těchto ploch není navrženo. Jsou navrženy plochy pro realizaci biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, jako plochy změn v krajině K1 až 12.

• Vymezené plochy změn v krajině

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	realizace
K1	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	realizováno
K2	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	realizováno
K3	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	nerealizováno
K4	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	nerealizováno
K5	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	realizováno
K6	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	realizováno
K7	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	nerealizováno
K8	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	nerealizováno
K9	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	realizováno
K10	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	nerealizováno
K11	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	nerealizováno
K12	NSp	plocha smíšená nezastavěného území – krajinná zeleň	nerealizováno

E. 2. Územní systém ekologické stability

Celá kostra ÚSES je vymezena jako návrh, přičemž pod označením stav jsou vymezeny prvky lokálního ÚSES částečně nebo zcela funkční.

V ÚP jsou vymezeny skladebné části ÚSES lokálního významu:

Vymezené lokální biocentra

LBC BS01	existující, funkční biocentrum lokálního významu
LBC BS02	existující, funkční biocentrum lokálního významu
LBC BS03	částečně existující a funkční biocentrum lokálního významu
LBC BS04	existující, funkční biocentrum lokálního významu
LBC BS05	částečně existující a funkční biocentrum lokálního významu
LBC BS06	existující, funkční biocentrum lokálního významu

Vymezené lokální biokoridory

LBK BS01 - HN	lokální biokoridor existující, částečně funkční
LBK BS01-BS02	lokální biokoridor existující, částečně funkční
LBK BS02-BS04	lokální biokoridor existující, částečně funkční
LBK BS03-BS04	lokální biokoridor existující, částečně funkční
LBK BS03-BS05	lokální biokoridor existující, funkční,
LBK BS05-BS06	lokální biokoridor existující, funkční
LBK BS06 - HU01	lokální biokoridor částečně existující, funkční
LBK BS06 - VIT	lokální biokoridor existující, funkční
LBK RA02 - BS04	lokální biokoridor existující, částečně funkční
LBK BS02-MH04	lokální biokoridor existující, funkční
LBK 15	lokální biokoridor existující, částečně funkční

Podmínky využití ploch ÚSES:

Podmínky využití:**přípustné:**

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy, vodní plochy a toky), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biocenter a biokoridorů.

podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury křížící biokoridor nebo biocentrum v co nejkratším směru, vodohospodářská zařízení, ČOV, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru nebo minimální výměry biocentra (3 ha).
- oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro potřeby ochrany přírody (bez podezdívky).

nepřípustné:

- změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biocentra nebo biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biocenter a nebo biokoridorů,
- umisťovat stavby pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a pro účely rekreace mimo přípustné a podmíněně přípustné,
- ekologická a informační centra,
- oplocení mimo přípustné a podmíněně přípustné.

E. 3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**• Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS), které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace a vedení cyklistických tras. V podmínkách využití pro plochy zemědělské a pro plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou účelové komunikace přípustné.

• Protierozní opatření

Územní plán vymezuje samostatné plochy pro umístění protierozních opatření, a to liniových a plošných po celém řešeném území. Umístění dalších opatření jako např. zatravněvacích a odvodňovacích průlehů je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí.

• Ochrana před povodněmi

Záplavové území není v řešeném území stanoveno.

Koncepce:

- nejsou navržena opatření,
 - dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem,
- v zastavitelných plochách a plochách přestaveb uvádět v max. míře dešťové vody do vsaku, zachytávat na pozemku – realizovat hospodaření s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy.

• Rekreace

Územní plán respektuje stávající plochy rekreace.

Jsou vymezeny stávající plochy rekreace – plocha staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plocha staveb pro hromadnou rekreaci (RH).

Nové plochy nejsou navrženy.

• Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastru se nenachází stávající plocha těžby nerostů. Nové plochy se nenavrhují.

Závěr: Navrhované záměry byly zčásti realizovány – revidovat a aktualizovat vymezení ÚSES. Provéřít a klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území. Provéřít podmínky využití ploch ÚSES z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou a judikaturou. Jinak je koncepce uspořádání krajiny vyhovující i pro další období.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód a stanoveny podmínky pro její využití.

F. 1. Plochy bydlení

BH – plochy bydlení – v bytových domech

F. 2. Plochy rekreace

RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RH – plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

F. 3. Plochy občanského vybavení

OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH – plochy občanského vybavení – hřbitovy

F. 4. Plochy smíšené obytné

SV – plochy smíšené obytné – venkovské

SK – plochy smíšené obytné – komerční

F. 5. Plochy dopravní infrastruktury

DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

F. 6. Plochy technické infrastruktury

TI – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

F. 7. Plochy výroby a skladování

VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

F. 8. Plochy veřejných prostranství

PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství

ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

F. 9. Plochy zeleně

ZS – plochy zeleně – soukromá a vyhrazená

ZO – plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační

F. 10. Plochy vodní a vodohospodářské

W – plochy vodní a vodohospodářské – vodní

F. 11. Plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské

F. 12. Plochy lesní

NL – plochy lesní

F. 13. Plochy smíšené nezastavěného území

NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní

NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské

Závěr: Podmínky pro využití ploch prověřit z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou a judikaturou, zejména ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (vč. umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů), vč. doplnění definice všech pojmů používaných v územním plánu do samostatné kapitoly výrokové části.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění dle ustanovení § 170 stavebního zákona:

Veřejně prospěšné stavby

ozn.	popis	katastrální území	realizace
VT - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA			

ozn.	popis	katastrální území	realizace
VT1	stavba nadzemního vedení ZVN přenosové soustavy	Býškovice	nerealizováno

Veřejně prospěšná opatření

ozn.	popis	katastrální území	realizace
VU – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
VU1	ÚSES - část LBC BS03	Býškovice	realizováno
VU9	ÚSES - část LBK RA02 - BS04	Býškovice	realizováno

Závěr: *Veřejně prospěšná opatření byla realizována – revidovat a aktualizovat vymezení a současně uvést do souladu vymezení v textové a grafické části výroku (např. veřejně prospěšné opatření VU4 – ÚSES - část LBK BS02-BS04 uvedeno pouze ve výkrese č. I.3). Zpracovat změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (koridory E2, E26).*

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastru a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

Závěr: *Řešení je vyhovující i pro další období.*

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou v územním plánu stanoveny.

Závěr: *Řešení je vyhovující i pro další období.*

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezena plocha územní rezervy R1. Jedná se o záměr napojení velkého energetického zdroje Blahutovice. Ve vymezené ploše nelze umístit žádné stavby, které by v budoucnu znemožnily realizaci navrženého záměru.

í. č.	ozn.	způsob využití plochy	k. ú.	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	TI	koridor územní rezervy pro napojení velkého energetického zdroje Blahutovice dle studie E1 a dle ZÚR	Býškovice	<ul style="list-style-type: none"> • Prověřit koordinaci vymezení koridoru se sousedními katastrálními územími

Závěr: *Řešení uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (vymezen návrhový koridor E26, koridor územní rezervy se území obce již nedotýká).*

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou v územním plánu vymezeny.

Závěr: *Řešení je vyhovující i pro další období.*

L. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou v územním plánu vymezeny.

Závěr: *Řešení je vyhovující i pro další období.*

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou v územním plánu vymezeny.

Závěr: *Řešení je vyhovující i pro další období.*

N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Není v územním plánu stanoveno.

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou v územním plánu vymezeny.

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část - počet listů: 30

Grafická část - počet výkresů: 3

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| I.1 | Výkres základního členění území | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | v měřítku 1 : 5 000 |

Závěr: Zohlednit legislativní změny týkající se obsahu a struktury územního plánu. Ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. vč. požadavku na jednotný standard územně plánovací dokumentace budou ve výkresech územního plánu doplněny chybějící jevy (např. ve výkrese I.1 plochy změn v krajině).

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hranice, 2020 – 5. úplná aktualizace (Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města; 2020), nevyplývají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Býškovice je zařazena do kategorie 2c. Obec má kladně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální a záporně hodnocen pilíř environmentální.

Z části Problémy k řešení v ÚPD pro území obce Býškovice vyplývají k řešení v územním plánu tyto problémy:

- EZ6 – Území ekologické zátěže – č. p. 412 (trvá) – **v minulosti již proběhla revitalizace; v územním plánu je součástí plochy zemědělské NZ**
- ZA3 – Střet zastavitelných ploch s koridorem el. vedení ze ZUR – (vyřešen v ÚP – změna průběhu koridoru) – **vymezení koridoru bylo v ZÚR OK upraveno mimo dotčené území, ani zastavitelná plocha již není v územním plánu vymezena**
- KA5 – Střet zastavěného území s koridorem el. vedení ze ZUR (vyřešeno – změnou průběhu koridoru) – **vymezení koridoru bylo v ZÚR OK upraveno mimo dotčené území**
- KA7 – Střet zastavěného území s koridorem el. vedení ze ZUR (vyřešeno – aktualizace zastavěného území) – **zastavěné území již není v územním plánu vymezeno**
- KA8 – Střet zastavěného území s koridorem el. vedení ze ZUR (vyřešeno – aktualizace zastavěného území) – **zastavěné území již není v územním plánu vymezeno**
- KA9 – Střet zastavěného území s koridorem el. vedení ze ZUR (vyřešeno – aktualizace zastavěného území, změna průběhu koridoru) – **zastavěné území již není v územním plánu vymezeno**
- Svahové nestability – ČGS (trvá) – **územní plán nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by byly těmito rizikovými nestabilitami ohroženy**
- Průtah silnice I. nebo II. třídy zastavěným územím (trvá) – **v územním plánu je vymezena plocha veřejného prostranství PV, která umožňuje vybudování přechodů a dalších úprav, které by situaci zlepšily, je podporována výsadba zeleně podél komunikací (obchvat není navržen).**

Závěr: Zohlednit změny příp. upřesnění vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Býškovice bylo v době jeho zpracování a vydání vztaženo k Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

Ve sledovaném období Vláda České republiky dne 02.09.2019 usnesením č. 629 schválila Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 19.07.2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (závazná od 01.09.2023). Tyto aktualizace se řešeného území nedotýkají.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR ČR) pro územní plán vyplývá:

Kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

– Územním plánem jsou chráněny a rozvíjeny kulturní a civilizační hodnoty (struktura zástavby, památky místního významu vč. urbanistické dominanty obce, vymezení území zásadního významu pro ochranu hodnot), přírodní hodnoty (hodnotné krajinné celky a prvky) území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny. Návrh funkčního a prostorového uspořádání území zohledňuje krajinný ráz a územní limity; ochrana hodnot je řešena návrhem podmínek pro využití ploch a územního systému ekologické stability (dále také ÚSES). Charakter urbanistické struktury území je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení, veřejná prostranství a zeleně respektován.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

– V územním plánu bylo při plánování rozvoje obce dbáno na rozvoj primárního sektoru a zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Cca 50 % územního rozsahu rozvojových ploch je převzata z původní ÚPD. Při lokalizaci ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny primárně na zemědělských půdách s nižší intenzitou obhospodařování (záhumníky, louky). Je podporován rozvoj ekologických funkcí krajiny (i pro snížení erozní ohroženosti území) v rámci zpracování plánu ÚSES.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

– Územní plán nevytváří podmínky pro sociálně negativní jevy ve společnosti. Pěstování komunitních aktivit je umožněno v plochách občanského vybavení i smíšených obytných. V souladu s demografickou strukturou obyvatelstva jsou vymezeny plochy pro bydlení (smíšené obytné SV) a stanoveny podmínky pro jejich využití. Jsou vymezeny plochy výroby a skladování (VD a VZ).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

– Návrh územního plánu vychází z analýzy řešeného území a následného návrhu rozvoje území zpracovatelem. Při stanovení způsobů využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků. Během zpracování návrhu územního plánu byly obci předány podněty a záměry občanů, proběhlo několik výrobních porad a konzultací. V návrhu se rovněž promítají původní územní plán obce a další dokumenty vztahující se k řešenému území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

– Územní plán zohledňuje polohu sídla v regionu a spádové oblasti měst Hranice a Bystřice pod Hostýnem. Při stanovování základní koncepce rozvoje území, koncepce urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a zkoordinováno využívání území z hlediska širších vztahů v území. Při návrhu zastavitelných ploch byly posouzeny vazby na správní centra a sousední katastrální území a vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k časové ose.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

– Priorita je naplňována především návrhem a stabilizací vybraných ploch se způsobem využití plochy smíšené obytné SV, plochy výroby a skladování VZ, VD.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

– Obec Býškovice se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán rozvíjí obec v návaznosti na její historickou urbanistickou strukturu. Řešením je podporována osobitost sídla, jsou vytvořeny předpoklady pro zájem o turistiku a další rozvoj obce, což následně umožňuje zvýšení její konkurenceschopnosti. V územním plánu je vymezen dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a umožněn rozvoj veřejné infrastruktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

– Řešením územního plánu je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území vč. proluk. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Jsou navrženy tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Záměrem územního plánu je navržení optimálního napojení zastavitelných ploch na veřejnou infrastrukturu. Stávající areál zemědělské výroby (bývalého zemědělského družstva) je funkční a vymezen jako plocha výroby a skladování VZ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

– V územním plánu není rozvoj navržen tak, aby výrazně ovlivnil charakter krajiny, vymezení zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území a nenarušuje krajinný ráz. Územní plán vymezuje plochy pro doplnění prvků ÚSES a v rámci koncepce vymezení ÚSES vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability a obnovu rozmanitosti i estetické hodnoty krajiny. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Byly vytvořeny podmínky pro zachování charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Řešení respektuje koridor technické infrastruktury republikového

významu E3 (koridor pro vedení VVN 400kV). Na základě Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, platných v době pořízení územního plánu, a územní studie E1 byl v řešeném území vymezen koridor technické infrastruktury TK1 pro vedení 400kV Nošovice – Prosenice a koridor územní rezervy R1 pro napojení velkého energetického zdroje Blahutovice (následnou Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pak koridor ozn. E26 vymezen jako návrhový).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

– Dálkové migrační koridory dle ZÚR OK do řešeného území nezasahují. Prostupnost krajinou pro volně žijící živočichy je zajištěna řešením nezastavěného území a vymezením prvků ÚSES (plochy NSp, NL, W). Prostupnost krajinou pro člověka je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury DS. Účelové komunikace v krajině je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy NZ, NSz, NL) jako přípustné využití. Z hlediska požadavku omezení srůstání sídel byla stanovena urbanistická koncepce bránící lineárnímu rozšiřování sídla a v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy, které by podporovaly propojování sídelních struktur.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

– Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

– V územním plánu jsou podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vytvořeny vymezením ploch smíšených obytných – venkovských SV, ploch pro rekreaci RI, RH, stanovením podmínek pro jejich využití a také stanovením podmínek pro využití ploch v nezastavěném území. Obec je napojena na stávající cyklotrasy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

– Územní plán nenavrhuje vlastní záměry tohoto typu (nové úseky dálnic, silnic I. třídy, železnic). Dopravní a technická infrastruktura byla navržena s ohledem na prostupnost krajiny a s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

– Koncepce dopravní infrastruktury zachovává stávající dopravní skelet. Síť místních komunikací je zkvalitněna návrhem ploch Z6, Z8 a P4 (PV) a stabilizací stávajících ploch veřejných prostranství PV a dopravní infrastruktury DS. Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti

na plochy veřejných prostranství či dopravní infrastruktury a územní plán navrhuje pro využití těchto ploch i technickou infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

– V územním plánu jsou stabilizovány plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ, stabilizována plocha a vymezena navazující plocha přestavby P6 výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD. Plocha přestavby je podmíněně přípustná, kdy nesmí ovlivnit negativně okolní zástavbu ploch smíšených obytných a zároveň v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku z výroby. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z7 je od stávající plochy výroby a skladování VZ oddělena plochou zeleně ZS.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změn klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

– Územním plánem byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.). Geologicky nestabilní plochy, nacházející se v severovýchodní části katastrálního území, nejsou určeny k zástavbě. Byla vymezena kostra ÚSES, která vytváří podmínky pro zvýšení ochrany před erozí. Podmínky pro využití ploch v nezastavěném území podporují vznik drobných krajinných prvků s pozitivním vlivem na řešení erozního ohrožení území. Současně je v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině přípustná realizace protipovodňových a protierozních opatření, což vytváří podmínky pro zvýšení ochrany území a obyvatelstva před přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.).

Jsou navrženy plochy pro umístění protierozních opatření plošného a liniového charakteru, které byly převzaty ze zpracované Studie proveditelnosti Bečva přírodě blízká protipovodňová opatření v Mikroregionu Hranicko, další opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

– Záplavové území není v řešeném území stanoveno (v řešeném území protékají vodní toky Býškovický potok, Rakovka a další bezejmenné vč. přítoky), tudíž v něm žádná zastavitelná plocha není vymezena. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch a ploch přestavby budou dešťové vody uvedeny v maximální míře do vsaku, příp. zachyceny na pozemku. Podmínky pro hospodaření s dešťovými vodami jsou dány platnou legislativou.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

– Řešeným územím prochází silnice II/438 Teplice u Hranic – Holešov – Otrokovice ve směru západ – východ. Na silnici se napojují silnice III. třídy, a to silnice III/43724 a III/4385 severně od zastavěného území a silnice III/4387 a III/4388 jižně od zastavěného území. Tyto komunikace zajišťují dopravní obsluhu pro zástavbu a zároveň napojují obec v rámci širších územních celků. Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Jsou navrženy plochy veřejných

prostranství Z8, Z6 pro rozšíření a doplnění místních komunikací z důvodu obsluhy rozvojových lokalit. V územním plánu byly v souladu s nadřazenou dokumentací – ZÚR OK a Územní studií E1 vymezeny koridor technické infrastruktury TK1 pro umístění nadzemního vedení ZVN 400 kV Nošovice – Prosenice... a koridor územní rezervy R1 pro napojení velkého energetického zdroje Blahutovice (následnou Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pak koridor pro dvojité vedení do el. stanice Kletné vymezen jako návrhový pod ozn. E26). Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

– Uplatňování priority v územním plánu je deklarováno již v předchozích odstavcích. Prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení zohledňuje požadavky obce. Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup, který vyplynul z pracovních výborů, kdy bylo zdůvodněno dílčí řešení jednotlivých ploch z hlediska urbanistického, dopravního, technického i z hlediska přírodního, a který zohledňuje nároky na další vývoj území. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při zpracování návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné/veřejné jednání). Územní plán účelně stanovil základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny (rozvíjí jak plochy pro bydlení, tak plochy veřejných prostranství).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

– Územní plán stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy (silniční, cyklistickou i pěší), které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území, a vytváří podmínky pro zkvalitnění silniční dopravy. Samostatné plochy pro cyklistickou dopravu nejsou navrhovány. Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci stávajících ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejného prostranství. Zachování prostupnosti územím je podpořeno i návrhem plochy PV P4.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

– Byly vytvořeny podmínky, aby úroveň technické infrastruktury splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – dodávka pitné vody je stabilizovaná a vyhovující (napojení na skupinový vodovod Záhoří se zdrojem prameniště Ústí), rovněž odkanalizování obce s následnou likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod (systém jednotné kanalizace s ukončením na kořenové ČOV) je vyhovující.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

– Plochy pro tyto zdroje energie nejsou v územním plánu vymezeny. Podmínky území a limity jeho využití prakticky neumožňují uplatnění vodní energie a větrných elektráren. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Kap. 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Území obce není zařazeno v rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

Kap. 4. Specifické oblasti:

Území obce se nachází mimo specifické oblasti.

Kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava – nedotýká se řešeného území.

Silniční doprava – ve správním území obce se nacházejí pouze silnice II. a III. třídy – PÚR ČR zde nevymezuje žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní silniční sítě.

Vodní doprava – nedotýká se řešeného území.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

Kap. 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:

Elektroenergetika, čl. (141) – řešené území je dotčeno záměrem E3 Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch

pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné; čl. (143) – záměr E4b Plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže (dlouhodobá územní ochrana ploch pro budoucí výstavbu elektráren). V Územním plánu jsou pro záměry v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizace č. 1 a Územní studií E1 vedení 400kV Nošovice – Prosenice vymezeny koridor TK1 pro umístění nadzemního vedení ZVN 400 kV a koridor územní rezervy R1 pro napojení velkého energetického zdroje Blahutovice (následnou Aktualizací č. 2a ZÚR OK pak bylo vymezení koridoru E2 upřesněno a pro dvojité vedení do el. stanice Kletné byl vymezen návrhový koridor ozn. E26) – viz kap. C.2. této zprávy

Vodní hospodářství, čl. (167b) – VoD2 – Plocha pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy. Dle ZÚR OK je plocha upřesněna mimo řešené území – viz kap. C.2. této zprávy.

Plynárenství, dálkovody, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva – nedotýká se řešeného území.

Dle výše uvedeného tak pro územní plán vyplývají požadavky na uvedení do souladu s PÚR ČR v oblasti elektroenergetiky. Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Závěr: *Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Býškovice s politikou územního rozvoje, se v uplynulém období změnily. Územní plán je potřeba uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací.*

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

- Územní rozvojový plán nebyl dosud ministerstvem pro místní rozvoj vydán.
- Při vydání Územního plánu Býškovice byl posuzován jeho soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou v té době byly Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.200, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011.

Ve sledovaném období vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017, Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022, Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze Zásad územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) pro územní plán vyplývá:

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,...

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí

ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

– V územním plánu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel tím, že nejsou navrženy takové plochy (či hospodářské aktivity), ani stanoveny takové podmínky, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch, tak navržených ploch veřejného prostranství a občanského vybavení, vytvářejících dostatečné možnosti pro rozvoj socioekonomických aktivit v území. Navrhuje plochy veřejných prostranství k dalším sociálním kontaktům obyvatel (P4). Zastavěné území obce je z hlediska způsobu využití řešeno převážně jako plochy smíšené obytné, ve kterých je podmíněně přípustná drobná výroba a nevýrobní služby. Stávající funkční areál je vymezen jako plocha výroby a skladování – zemědělské výroba. Katastrální území Býškovice se vzhledem ke své poloze nachází mimo zájmy železniční, vodní a letecké dopravy. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy území. Cyklistická doprava je řešena jako součást ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Byly zajištěny podmínky pro napojení na sousední katastrální území a po silnici II/438 i na správní území Zlínského kraje.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.

4.7.2. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

– Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy ani zde není vymezena strategická plocha kraje. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj lokálního charakteru zohledňující polohu sídla v širším území. Předpoklady pro podnikatelské aktivity jsou vytvořeny návrhem ploch smíšených obytných, které umožňují velkou variabilitu území a tím hospodářský rozvoj. Na základě Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, platných v době pořízení územního plánu, a územní studie E1 byl v řešeném území vymezen koridor technické infrastruktury TK1 pro vedení ZVN 400kV Nošovice – Prosenice a koridor územní rezervy R1 pro napojení velkého energetického zdroje Blahutovice. Následnou Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pak koridor ozn. E26 vymezen jako návrhový. – viz vyhodnocení kap. A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií ZÚR OK, odst. 61. Vymezením ploch smíšených obytných je podpořena možnost variabilnějšího způsobu využití území a tím i rozvoj rekreace. Plochy smíšené obytné připouštějí i stavby pro individuální rekreaci. Dále jsou v řešeném území vymezeny stávající plochy pro hromadnou rekreaci a pro rodinnou rekreaci.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynifikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

– V dotčeném území nejsou vymezeny plochy výroby a skladování s negativními vlivy přesahujícími hranici areálu. V zastavěném území jsou stabilizovány plochy výroby a skladování VZ a VD. Zastavitelná plocha smíšená obytná Z7 je od plochy výroby a skladování VZ oddělena plochou zeleně ZS. V ploše výroby a skladování VD (plocha přestavby P6) jsou vyloučeny činnosti, které mohou negativně ovlivnit okolní zástavbu ploch smíšených obytných, či narušit kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Podmínky území a limity jeho využití prakticky neumožňují uplatnění vodní energie a větrných elektráren. Na území obce není evidovaná žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy výroby či technické infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou navrhovány. Lokální systém plynifikace je stabilizovaný, je navrženo rozšíření plynovodů do zastavitelných ploch. Obec Býskovice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Zdroje znečištění ovzduší či staré ekologické zátěže, až na lokalitu pod místní tratí „Brniny“, kde již proběhla revitalizace, se na území obce nenacházejí. V řešeném území nejsou navrhovány žádné potenciální zdroje emisí. V dotčeném katastrálním území Býskovice byla schválena komplexní pozemková úprava (2006), která je řešením územního plánu respektována (plán společných zařízení). Území leží mimo zájmy silniční, železniční, vodní a letecké dopravy nadmístního významu. Cyklistická doprava je řešena jako součást ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční

revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýčkových podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísku více podporovat jejich vodohospodářské využití;

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

– Zásobování území pitnou vodou je stávající – napojení na skupinový vodovod Záhoří, na kvalitní zdroj pitné vody prameniště Ústí. Odkanalizování obce a likvidace odpadních vod je rovněž stávající – systém jednotné kanalizace, ukončené ČOV. Zastavitelné plochy jsou navrženy v dosahu veřejné kanalizace a vodovodu. Žádné záplavové území není v řešeném území vyhlášeno. Územním plánem vymezené podmínky využití ploch v krajině posilují podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů, umožňují přerušení rozsáhlých honů orné půdy, zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků. Retenční schopnost ve volné krajině je podporována jejím uspořádáním a řešena podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Protipovodňová a protierozní opatření, revitalizace vodních toků a vodní plochy jsou přípustné v plochách NZ, NSz, NSp. Návrh ÚSES a opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny povede ke snížení jejího erozního ohrožení. Podpora druhové rozmanitosti a posilování přírodních prvků v krajině je součástí podmínek využití ploch v krajině. Zalesnění je umožněno v plochách NZ (pokud se nejedná o I. nebo II. třídu ochrany ZPF). Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch a ploch přestavby budou dešťové vody uvedeny v maximální míře do vsaku, příp. zachyceny na pozemku.

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

– V územním plánu jsou zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zastavitelné plochy pro bydlení (SV) jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Při lokalizaci ploch byla zohledněna kvalita půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny primárně na zemědělských půdách horší kvality, s nižší intenzitou obhospodařování (záhumnky, louky). Územní plán vymezuje plošná a liniová protierozní opatření (na základě zpracované Studie proveditelnosti Bečva přírodě blízká protipovodňová opatření v Mikroregionu Hranicko, PÖYRY). Protierozní opatření jsou částečně

řešena ve zpracované a realizované pozemkové úpravě. Řešení územního plánu respektuje vymezená protierozní opatření (organizace ploch, realizace dělicích prvků zeleně v plochách zemědělské půdy). Podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami je umožněna vymezením ploch zemědělských NZ. Územní plán vymezením systému ÚSES podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny, a současně vytváří podmínky pro ochranu půdy před erozí. Enklávy krajinné zeleně, které jsou vázané na vodní toky, terénní zlomy, enklávy špatně obhospodařovatelných pozemků, ploch s mělkou půdou, nevhodnou k obdělávání, apod., které jsou součástí ekologické kostry krajiny, jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, popř. jsou součástí přírodních hodnot území. Územní plán stanovuje v nezastavěném území podmínky, které podporují vznik drobných krajinných prvků s pozitivním vlivem na řešení erozního ohrožení území.

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

– Velká část lesů je začleněna do územního systému ekologické stability a chráněna i limitem na úseku ochrany přírody a krajiny, což znamená preferenci jejich mimoprodukční funkce.

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí;

– V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy pro trvalé úložiště odpadu (skládky) či spalovny nebezpečných odpadů.

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

– V územním plánu je respektován požadavek na minimalizaci vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty. Návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a koncepcí uspořádání krajiny nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny. Jsou respektovány přírodní hodnoty území – s legislativní ochranou a dále plochy stávající zeleně, které se nenachází na pozemcích k plnění funkce lesa. Tyto budou respektovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území NSp nebo jsou součástí ploch přírodních NP v rámci biocenter ÚSES. Pro ochranu území a krajinných hodnot jsou vymezeny krajinné celky, pro ochranu drobného měřítka krajiny a krajinného rázu území pak vymezeny krajinné prvky, vč. podmínek ochrany. Současně je ochrana přírodních hodnot řešena v rámci podmínek pro využití ploch. Charakteristické složky krajinného rázu nebudou vymezením zastavitelných ploch ovlivněny. Řešením nedochází k fragmentaci krajiny. Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálního ÚSES (nadmístní ÚSES do řešeného území nezasahuje). Funkčnost prvků ÚSES není vymezením zastavitelných ploch narušena. Funkční provázanost s širším okolím (prostorová integrace s územím sousedních obcí) je podporována vyhodnocením těchto vazeb a jejich zohledněním v samotné koncepci rozvoje sídla. Územní plán vymezením příslušných druhů ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území a podmínky pro další zlepšování prostupnosti krajiny. Územní plán respektuje řešení komplexní pozemkové úpravy. V území nejsou navrhovány významné dopravní tahy (komunikace vyššího řádu). Z hlediska požadavku omezení srůstání sídel brání stanovená urbanistická koncepce lineárnímu rozšiřování sídla. Cílová charakteristika krajiny (kulturní krajinná oblast Moravská brána, krajinný celek J, skupina Valašské Podbeskydí, krajinný typ zemědělský a lesozemědělský) není návrhem územního plánu dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány.

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

– V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje, ani zde nejsou vyhlášeny dobývací prostory.

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj. (při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.

– Řešeným územím neprochází významné dopravní tahy stávající ani navržené. Využití zastavitelné plochy Z2 (SV), přilehlé k silnici II. třídy II/438, pro bydlení je podmíněno splněním hygienických

limitů hluku z trasy komunikace II/438. Jiné zastavitelné plochy SV nejsou hlukovou zátěží z dopravy zasaženy. Rozvoj veřejné dopravy není v kompetenci územního plánu. Plocha přestavby P6 (plocha výroby a skladování VD) je podmíněna splněním hygienických limitů hluku z výroby vzhledem ke stávajícím plochám SV.

Kap. A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území,...

– Správní území obce Býškovice se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Kap. A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

– Správní území obce Býškovice se nachází mimo specifické oblasti.

Kap. A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,...

A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

A.4.1.1. Silniční a dálniční síť

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.

– Území obce Býškovice se nedotýká.

A.4.1.2. Železniční síť

– Území obce Býškovice se nedotýká.

A.4.1.3. Letecká doprava

– Území obce Býškovice se nedotýká.

A.4.1.4. Vodní doprava

– Území obce Býškovice se nedotýká.

A.4.1.5. Ostatní doprava

32. V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a II. třídy s nadmístním významem.

– Území obce Býškovice se nedotýká.

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

– Stávající cyklotrasa (5253) je respektována. Nové plochy není potřeba vymezovat.

A.4.1.6. Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu

– Koridory dopravní infrastruktury ani územní rezervy do řešeného území nezasahují.

A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

A.4.2.1. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

– Území obce Býškovice se nedotýká.

A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

– Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Stávající stav je vyhovující a zůstane zachován (skupinový vodovod Záhoří se zdrojem prameniště Ústí).

A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

– Koncepce odkanalizování je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Stávající stav je vyhovující a zůstane zachován (systém jednotné kanalizace ukončené na kořenové ČOV).

A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

61. Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

61.2. přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV:

61.2.1. stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV a významný uzel přenosové soustavy – transformační stanice 400/220/110 kV Prosenice;

61.2.2. nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic:

61.2.2.1. 400 kV Prosenice - Nošovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech);

61.2.2.4. 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka dvojitým vedením z vedení 400 kV Prosenice – Nošovice;

– V územním plánu je vymezen koridor TK1 pro umístění nadzemního vedení ZVN 400 kV (pro zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase), který není plně v souladu s v ZÚR OK vymezeným koridorem E2 pro vedení 400 kV Prosenice - Nošovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech). Koridor E26 pro dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice územním plánem vymezen není. V souladu se ZÚR OK platnými v době pořízení územního plánu a Územní studií E1 byl v řešeném území vymezen koridor územní rezervy R1 pro napojení velkého energetického zdroje Blahutovice (přičemž dle ZÚR OK v aktuálním znění se územní rezerva RE1 pro koridor nových vedení 400 kV, sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, území obce Býškovice již nedotýká). – **nutno uvést do souladu**

A.4.2.5. **Elektronické komunikace**

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

– Stávající elektronické komunikace jsou respektovány, stávající systém je zachován.

A.4.2.6. **Zásobování plynem**

63. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárenství),...

– Území obce Býškovice se nedotýká.

A.4.2.7. **Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu**

67. Koridor je plocha vymezená ZÚR OK pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zapracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.

68. Koridorem vymezeným ve výkresu B.6. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí prostor, který je vymezen svislými plochami (které mohou být i zakřivené). Výchozí hodnota pro odstupy rovin je stanovena 400m. Tato hodnota je na základě limitů využití území modifikována. Ve svých koncových úsecích jsou koridory tvarově upraveny pro vytvoření dostatečného prostoru pro realizaci stavby, popř. řešení návaznosti na další záměry. Koridory jsou graficky zobrazeny ve výkresu B.6. a B.8. Koridor umožňuje směrové odchylky trasy navrhované liniové stavby. Součástí koridoru jsou i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniového vedení (transformační stanice, rozvodny, čerpací stanice, shybky, úpravný, vodojemy, regulační stanice apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Podmínky pro upřesnění koridoru v územním plánu a možnosti situování souvisejících staveb se stavbou hlavní i mimo koridor stanoví odst. 92.1.

– V územním plánu není koridor technické infrastruktury E2 vymezen dle ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací, koridor E26 není vymezen vůbec. – **nutno uvést do souladu**

A.4.3. **Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000...

– Území obce Býškovice se nedotýká.

A.4.4. **Rekreace a cestovní ruch**

– Území obce Býškovice se nachází mimo vymezené rekreační krajinné celky.

Kap. A.5. **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

A.5.1. **Koncepce ochrany přírodních hodnot**

74. Ochrana přírody

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7... – V řešeném území se nevyskytují vyhlášená chráněná území, evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, ani registrované významné krajinné prvky. Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu zohledňuje přírodní složku krajiny, krajinný ráz, respektuje a chrání přírodní hodnoty území směřující k zachování a obnovy ekologické diverzity krajiny. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Územní plán vymezením příslušných druhů ploch a stanovením podmínek pro jejich využití vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území a podmínky pro další zlepšování prostupnosti krajiny. Regionální a nadregionální prvky ÚSES do řešeného území nezasahují. Územní plán přednostně využívá plochy v zastavěném území, další rozvoj navrhuje jen v plochách bezprostředně na ně navazujících. Dálkové migrační koridory do řešeného území rovněž nezasahují.

A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin

– V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani do něj nezasahují specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin.

A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot

76. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

77. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti): ...

– Území obce se nachází mimo vymezené kulturní krajinné oblasti. Územním plánem je respektována ochrana kulturních a civilizačních hodnot území – charakter zástavby, památky místního významu, tj. urbanistická dominanta obce (kaple), významná drobná architektura a historicky významné stavby. Pro nejhodnotnější část zastavěného území je vymezeno území zásadního významu pro ochranu hodnot se stanovenými podmínkami.

Kap. A.6. Stanovení cílových kvalit krajín, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000):

J. skupina Valašské Podbeskydí

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

81.4. v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví;

– Řešení územního plánu respektuje zařazení obce do krajinného celku J, skupina Valašské Podbeskydí. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány.

Kap. A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

85. Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):

Technická infrastruktura - energetika

Označení koridorů pro VPS popis; poznámka:

E2 Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojité; v max. možné míře využít společné stožáry, záměr PÚR ČR (E3)

E26 Dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice; záměr PÚR ČR (E3).

86. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

86.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. elektrické stanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice apod. a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

86.3. při upřesňování ploch a koridorů pro VPS uvedené v odst. 85 v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v kap. A.4.1.6 a A.4.2.7. a limity využití území vyplývající z platných legislativních předpisů;

– V územním plánu vymezená veřejně prospěšná stavba VT1 stavba nadzemního vedení ZVN přenosové soustavy (dle odůvodnění vyplývá ze ZÚR OK veřejně prospěšná stavba E2) není plně v souladu se ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací. Veřejně prospěšná stavba E26, resp. koridor pro tuto stavbu vymezen není. – **nutno uvést do souladu**

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit: Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): viz výkres B.8.

– Území obce Býškovice se nedotýká.

Kap. A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

89.2. navrhopvat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhopvat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhopvat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

– V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Území významné pro situování protipovodňových opatření se území obce Býškovice nedotýká. Nejsou navrhopvána žádná opatření. Umístění protipovodňových opatření je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných předpisů...

92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;

– Koncepce rozvoje obce přispívá ke stabilizaci venkovské oblasti, navrhuje se v rámci historicky založené sídelní struktury v kulturní krajině, bez vzniku nových enkláv osídlení („satelitních“ městeček“). Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Koridor pro vedení 400 kV Prosenice - Nošovice není plně v souladu se ZÚR OK (E2), koridor pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné (E26) není v územním plánu vymezen – viz vyhodnocení kap. A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií ZÚR OK, odst. 61. Průchod prvků ÚSES je na hranicích sousedních obcí a kraje koordinován.

A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

– Území obce se nachází mimo tyto vymezené plochy a koridory.

A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití... A.11. Zadání regulačního plánu...

– ZÚR OK žádné tyto plochy ani koridory nevynezuje.

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Býškovice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období změnily. Územní plán je nutno uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Využití vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kap. A.1. této zprávy. Z tabulkového přehledu vyplývá, že k využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení zatím nedošlo – nevyužito zůstává cca 9,80 ha, tj. 100 % zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských SV (plošný rozsah návrhových ploch zohledňoval předpokládanou demografickou prognózu). Dle statistických údajů došlo v období od roku 2018 až 2023 k mírnému poklesu počtu obyvatelstva (k 01.01.2018 – 408 obyvatel, k 01.01.2023 – 380 obyvatel). Kapacita zastavitelných ploch pro bydlení, která ve vztahu k demografickému vývoji obce stanovenou potřebu ploch naplňovala je dostatečná i pro další období.

Závěr: Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Žádné nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem Býškovice nebyly při vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období zjištěny. Ani potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci tak nevyplývala.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán Býškovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných v době jeho pořízení a

vydání. Ve sledovaném období (od roku 2018) vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnilly podmínky, za nichž byl vydán, zejména:

- zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy (účinnost 01.01.2018); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 82: změna ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona – může být pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, pokud to stanoví zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu – **územní plán nebude pořízen jako územní plán s prvky regulačního plánu**
- zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon o zeměměřictví..., stavební zákon a další související předpisy (účinnost 12.03.2020); zásadní změna mj. vyplývala z Čl. III ust. § 5–7: změna, resp. doplnění ust. § 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace – vybrané části územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu; podrobnosti stanoví prováděcí předpis – **územní plán bude zpracován v jednotném standardu**
- zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb.,... a další související zákony (účinnost 24.01.2023); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 1: změna ust. § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2 stavebního zákona – jako veřejná infrastruktura byly doplněny pozemky, stavby, zařízení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů; a ust. § 3: doplnění ust. § 19a Charakter území – **v územním plánu budou prověřeny podmínky využití ploch v nezastavěném území ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona a prověřen a vymezen charakter území**
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také nový stavební zákon) – *dle ust. § 334a odst. 2 se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů..., pro účely přechodných ustanovení... se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024;*
- změny prováděcích předpisů:
 - vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (účinnost 29.01.2018), kterou se mění Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti územního plánu (Územní plán Býškovice byl dokončen ve smyslu Čl. II Přechodná ustanovení, odst. 2 vyhlášky, tj. podle dosavadních právních předpisů a při nejbližší změně se upraví podle vyhlášky),
 - vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (účinnost 01.01.2023), kterou se zejména stanovuje členění ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb... (účinnost 01.01.2023), jejímž cílem je stanovení podrobností jednotného standardu územně plánovací dokumentace se specifikací požadavků pro územní plán, a kterou se mění zejména:
 - vyhláška č. 500/2006 Sb. – nově upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace (Část čtvrtá, Přílohy č. 19–23); mění se Příloha č. 7 Náležitosti územního plánu,
 - vyhláška č. 501/2006 Sb. – mění se podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu,
- **územní plán je nutno uvést do souladu s prováděcími předpisy – zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu**

Závěr: Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů změnilly podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Je nutné uvedení do souladu s právními předpisy.

- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 5, 4 a 6 Politiky územního rozvoje České Republiky – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajících závěrů je uvedeno v kap. C. této zprávy – územní plán je nutno uvést do souladu.**
- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2b, 3, 2a, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnými zásadami**

územního rozvoje včetně vyplývajícího závěru je uvedeno v kap. C. této zprávy – územní plán je nutno uvést do souladu.

- Ve sledovaném období, resp. v době projednání územního plánu byly do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady:
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (možnost využití 10.08.2017; pořizovatel KÚOK),
 - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (možnost využití 14.01.2019; pořizovatel KÚOK),
 - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice (možnost využití 09.10.2019; pořizovatel MěÚ Hranice).

Závěr: Je potřeba zohlednit zpracované a zaevidované územně plánovací podklady.

- Na úrovni Olomouckého kraje byl zpracován odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

Závěr: Je potřeba zohlednit nové odborné podklady.

- Ke dni 31.12.2020 byla pořízena pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2020, 5. úplná aktualizace – **vyhodnocení souladu včetně závěru je uvedeno v kap. B. této zprávy – aktualizovat sledované jevy.**

Závěr: Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býškovice a výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Býškovice – tzn. nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

Řešení územního plánu bude do souladu s legislativními předpisy (novely stavebního zákona a prováděcích předpisů), následně schválenou politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem uvedeno změnou územního plánu; současně budou změnou územního plánu zohledněny územně plánovací podklady a odborné podklady.

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Býškovice jsou s odkazem na ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

Hlavní cíle:

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Býškovice vydán, uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí právními předpisy (vč. převedení Územního plánu Býškovice do jednotného standardu), politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Reagovat i na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování.
- V návaznosti na tyto skutečnosti prověřit a případně doplnit nebo upravit všechny části územního plánu (textové části, grafické části), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.

Požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:

- Zpracování změny územního plánu bude provedeno na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Býškovice za období 2018–2023 zastupitelstvem obce.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Při řešení změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(31) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního

rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021, a Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 542 ze dne 19.07.2023 (dále jen PÚR ČR).

2. Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.
3. Návrh změny územního plánu bude respektovat územní rozvojový plán v případě jeho vydání.
4. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274 formou opatření obecné povahy (účinnost dne 28.03.2008), ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (účinnost dne 14.07.2011), Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017 (účinnost dne 19.05.2017), Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019 (účinnost dne 19.03.2019), Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017 (účinnost dne 15.11.2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 123647/2021 (účinnosti dne 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022 (účinnosti dne 22.10.2022) (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zpracování:
 - zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK,
 - respektovat další požadavky týkající se řešeného území (konkrétní úkoly, vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, jsou uvedeny v textu následujících kapitol),
 - respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.
5. Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.
6. Navrhovaným řešením respektovat limity využití území a chránit jeho hodnoty. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterým jsou zpracované územně analytické podklady ORP Hranice v aktuálním znění, digitální technická mapa, příp. Územní analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
7. Řešení změny územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (Rakov, Opatovice, Malhotice, Všechnovice, Horní Újezd, Horní Nětčice, Vítonice) – koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
8. Řešením změny územního plánu respektovat územně plánovací podklady – evidované územní studie, koncepční dokumenty a odborné podklady na úrovni Olomouckého kraje, vč. zpracování závěrů vycházejících z nově evidovaných územních studií, týkajících se řešeného území a zohlednění nových, resp. aktualizovaných koncepčních dokumentů a odborných podkladů na úrovni Olomouckého kraje, příp. vycházet z:
 - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
 - Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj,

- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje,
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje v platném znění,
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu,
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025,
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07 a jeho aktualizace pro období 2020 +,
- Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje;
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice,
- Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice,
- odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

9. Revidovat a aktualizovat vymezení hranice zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
10. Zachovat základní principy urbanistické koncepce nastavené platným Územním plánem Býškovice.
11. V části Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území (území zásadního významu pro ochranu hodnot) zrušit odkaz na výkres č. II.1 Koordinační výkres (ve výrokové části se na odůvodnění nelze odkazovat), nahradit ho příp. odkazem na příslušný výkres grafické části výroku znázorňující ochranu hodnot území, tj. na hlavní výkres, a do tohoto výkresu ochranu kulturních hodnot (urbanistická dominanty obce, památky místního významu, území zásadního významu pro ochranu hodnot) doplnit. Zároveň prověřit a v případě potřeby doplnit textovou i grafickou část o ochranu dalších kulturních hodnot území (např. významný vyhlídkový bod).
12. Dopracovat stanovení urbanistické kompozice.
13. Doplnit a specifikovat charakter území.
14. V souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území provést příp. aktualizaci vymezených zastavitelných ploch (popřip. ploch přestavby).
15. Provéřit možnost pozemek parc. č. 170/1, resp. jeho část zařadit do plochy smíšené obytné.
16. Provéřit vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, a to i z hlediska aktuální legislativy a judikatury (vč. používané terminologie, odstranění procesních podmínek atd.).

a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

17. Z PÚR ČR vyplývá požadavek respektovat v řešeném území koridor E3 – Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné,
18. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území nově navržené koridory pro vedení přenosové elektrizační soustavy:
 - E2: 400 kV Prosenice – Nošovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité - na společných stožárech),
 - E26: 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka dvojitým vedením z vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.
19. V části Technická infrastruktura zrušit odkaz na výkres č. II.1 Koordinační výkres (ve výroku se nelze odkazovat na odůvodnění) a nahradit odkazem na příslušný výkres grafické části

výroku znázorňující koncepci technické infrastruktury, tj. na hlavní výkres. Vzhledem k tomu, že tento výkres neobsahuje všechny navrhované jevy (ve výrokové části nejsou navrhované trasy technické infrastruktury – vodovodní řady, jednotná kanalizace, STL plynovody), lze příp. koncepci technické infrastruktury zpracovat i v samostatném výkrese.

20. Navržené stavby technické infrastruktury prověřit a revidovat (aktualizovat) s ohledem na provedenou realizaci záměrů.

a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

21. Respektovat Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Býškovice (dále také KPÚ).
22. Doplnit a specifikovat charakter území.
23. V části Protierozní opatření prověřit uvedené vymezení plošných a liniových protierozních opatření (znázorněných v odůvodnění územního plánu, ve výkrese č. II.1; ozn. VR1 – VR24 je pak uvedeno jen v textové části odůvodnění územního plánu) a v případě potřeby vytvořit pro možnost uplatnění územně technických opatření podmínky vymezením ve výrokové části (např. překryvné plochy či koridory) vč. doplnění označení (kódů) a stanovení podmínek.
24. Prověřit vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině.
25. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vzhledem k tomu, že z bilance dosavadního využití ploch obsažených v platném územním plánu nevyplývá bezprostřední potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení, je možno požadavky na nové zábory zemědělské půdy předkládat pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.
26. Vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území i podmínky využití ploch ÚSES prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (např. z hlediska umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, dále vč. používané terminologie atd.). V případě vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů brát v rámci odůvodnění ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení by tedy musel nad tímto veřejným zájmem převážet jiný konkrétní veřejný zájem, což je nutno uvést (úvahu) v odůvodnění změny územního plánu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

27. V návaznosti na požadavek ZÚR OK, na vymezení koridoru technické infrastruktury E26 pro vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočku dvojitým vedením z vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, vyplývá požadavek na zrušení plochy územní rezervy R1 pro tento záměr.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

28. Vymezit veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR OK v platném znění:
 - navržené koridory pro vedení přenosové elektrizační soustavy:
 - E2 – Vedení 400 kV č. Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojitě,
 - E26 – Dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice.
29. V případě potřeby a po dohodě s obcí vymezit další veřejně prospěšné stavby a opatření.
30. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v územním plánu prověřit a revidovat z hlediska aktuálnosti a po dohodě s obcí případně jejich vymezení zrušit.
31. Uvést do vzájemného souladu vymezení veřejně prospěšných opatření v textové a grafické části (např. VU4).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

32. Tyto požadavky se neuplatňují.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

33. Změna územního plánu bude vzhledem k jejímu charakteru zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

34. Změna územního plánu bude s odkazem na ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění (vč. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti obsahu územního plánu), a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jejího zpracování, a aktuálními poznatky z praxe v oboru územního plánování.

35. Změna územního plánu bude zpracována v členění:

I. Změna územního plánu

Textová část

Grafická část

I.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

V případě potřeby výkres Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

II. Odůvodnění změny územního plánu

Textová část

Grafická část

II.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

II.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

(Bude zpracován koordinační výkres a výkres širších vztahů; výkres předpokládaných záborů půdního fondu pouze znázorňující měněné jevy).

36. I. Změna územního plánu

Textová část změny bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se bude měnit Textová část Územního plánu Býškovice a bude s ní jednoznačně provázána. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky) a text, který se mění – tj. zrušuje nebo nahrazuje, doplňuje a nové znění měněné části, opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném textu výroku.

Textová část bude obsahovat definice (výklad) použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami a seznam používaných zkratk.

Grafická část změny – budou doloženy výkresy znázorňující jevy měněné v územním plánu, a to v pořadí a označení podle Územního plánu Býškovice. Výkresy budou členěny na výkres znázorňující převod územního plánu do standardu územně plánovací dokumentace včetně věcných změn a na samostatný výkres věcných změn.

Výkresy věcných změn změny územního plánu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části výkresu územního plánu se výřez týká.

Textová a grafická část změny územního plánu musí být v naprostém souladu.

37. II. Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude doplněna i o náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Text části Textová část Odůvodnění změny územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části Textová část Změny územního plánu.

Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tzn. pro každý dílčí bod výroku změny územního plánu bude přesně a jednoznačně popsáno co a proč řeší a hlavně důvody i úvahy vedoucí k navrhovanému řešení.

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle § 175 stavebního zákona: Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – Do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.). V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

V kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je třeba nové návrhy na zemědělské půdě náležitě odůvodnit, přičemž:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s ust. § 5 odst. 1 tohoto zákona, a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace (ust. § 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky),
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu Býškovice. Bude zejména obsahovat koordinační výkres, ve kterém budou aktualizovány limity využití území vycházející ze zvláštních právních předpisů a správních rozhodnutí (dle územně analytických podkladů), vč. zájmových území atd.

Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat vyhotovení výkresu širších vztahů (zobrazující vliv měněných částí na sousední území) a výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch) – změny zobrazit např. do černobílé kopie výkresů nebo do kopie s potlačenými barvami.

38. Pro vydání změny územního plánu bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.
39. Změna územního plánu bude vypracována na podkladu katastrální mapy v katastrálním území Býškovice (KMD) nebo státní mapy.
40. Změna územního plánu bude zahrnovat převedení Územního plánu Býškovice do jednotného standardu (ust. § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky). V každé fázi bude změna územního plánu odevzdána rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
41. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona, pokud z právních předpisů nevyplyne jiný postup):
 - návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD,

- návrh změny územního plánu pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD
 - výsledný návrh změny územního plánu, upravený na základě výsledku veřejného projednání, v 1 vyhotovení v tištěné podobě pro vydání zastupitelstvem obce a 1x i v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD, a úplné znění Územního plánu Býškovice po změně v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na CD,
 - po vydání bude změna územního plánu odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD,
 - po vydání změny bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Býškovice po změně, zahrnující právní stav po vydání jeho změny, a to ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na CD.
42. V každé fázi bude vedle tištěné, resp. listinné podoby dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve formátu stanoveném právními předpisy (prováděcí vyhlášky stavebního zákona).
43. Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a vše bude odevzdáno v jedné pevné složce max. formátu A2, nejlépe A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2, nejlépe A3). Textové části budou v nerozebíratelných vazbách.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

44. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje, neboť dle stanoviska čj.: KUOK 126748/2023 ze dne 14.11.2023 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství:
- jako příslušný úřad na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny Územního plánu Býškovice na životní prostředí,
 - jako příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil, že by koncepce mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V řešeném území se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 nebo zvláště chráněné území přírody.

Stavby technické infrastruktury nadmístního významu budou do územního plánu převzaty z titulu územně plánovací dokumentace vydané krajem (koridory E2, E26).

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Býškovice v uplynulém období a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, uvedeného v kap. C.2. této zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací.