

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
HORNÍ TĚŠICE  
ZA OBDOBÍ 07/2018–12/2022**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za období 07/2018–12/2022, zpracovaná v rozsahu podle ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

## Obsah:

### ÚVOD

#### ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
- C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
  - C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
  - C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ
- D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.
- E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČEZNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI
- F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU
- G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné
- H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

## ÚVOD

Územní plán Horní Těšice vydalo Zastupitelstvo obce Horní Těšice usnesením pod č. 371/2018 ze zasedání dne 25.07.2018 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10.08.2018.

Územní plán Horní Těšice platí pro správní území obce Horní Těšice, které tvoří katastrální území Horní Těšice. V uplynulém období nebylo schváleno pořízení žádné změny územního plánu.

Zastupitelstvo obce Horní Těšice usnesením ze zasedání konaného dne 19.10.2011 schválilo žádost obce Horní Těšice o pořizování, že pořizovatelem Územního plánu Horní Těšice bude Městský úřad Hranice, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který jako úřad územního plánování věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, pořizuje na žádost obcí ve svém správním obvodu jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci.

Podle ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Předkládaná zpráva hodnotí uplatňování územního plánu Horní Těšice za uplynulé období 07/2018–12/2022.

Zastupitelstvo obce Horní Těšice usnesením z 2. zasedání dne 13.12.2022 schválilo starostku obce, Kláru Matyskovou, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Těšice i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Horní Těšice.

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### A/I.1 Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno ke datu 01.04.2014, v řešeném území se vymezují 3 části zastavěného území.

***Závěr: Změny vymezení hranice zastavěného území vyplývají v důsledku realizace stavby rodinného domu, staveb pro rodinnou rekreaci a dalších staveb v zastavitelných plochách (v plochách Z5, Z23 a příp. i v plochách Z2 a Z11 – stavby dosud jen povoleny) – vymezení hranice zastavěného území aktualizovat ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona, vč. aktualizace počtu vymezených částí.***

#### A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

##### A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

- Koncepce rozvoje území obce Horní Těšice spočívá v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; stabilizaci přírodních hodnot vč. prvků ÚSES (nezastavitelné území) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická, optická prostupnost).
- Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení venkovské (BV č. Z1, Z4, Z9, Z11), smíšené obytné venkovské (SV č. Z2, Z3, Z5), plochy rekreace (RN č. Z23), dopravní (DS č. Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32) a technické (TI č. Z15, Z24) infrastruktury, veřejného prostranství (PV č. Z16, Z17, P1), plochy drobné a řemeslné výroby (VD č. P3) a plochy přírodně blízkých opatření v podobě chybějících částí biokoridorů ÚSES k založení (NS č. K1-K3, K7) a biocentra (NP č. K4-K6, K8, K9). Dále byly navrženy koridory pro technickou infrastrukturu (TI č. KT21, KT22) a vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení (SV č. R4) a pro vedení VVN (TI č. R1, R2, R3).

##### A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

- Územní plán stanovuje civilizační hodnoty (urbanistická struktura sídla, plošné uspořádání, plochy veřejných prostranství, technická infrastruktura, sídelní zeleň), kulturní hodnoty (památky místního významu, doprovodná liniová stromořadí podél cest, interakční zeleň v krajině) a přírodní hodnoty (krajinná – zemědělská a přírodní – stabilizační hodnota nezastavěného území; přírodní hodnoty v území zastoupeny jedinečnou morfologií terénu Kelčské pahorkatiny – linie horizontu, kostrou územního systému ekologické stability, přírodní památkou Těšice, významnými krajinnými prvky – lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, mokřady, stepní trávníky, remízky, interakční zelení a přírodními limity – ZPF).
- Při rozhodování o změnách v území je požadováno:
  - respektovat plošné uspořádání a urbanistickou strukturu sídla
  - chránit plochy stabilizovaného občanského vybavení
  - dbát o prostupnost v zastavěném území a zastavitelných plochách
  - chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodné výsadby
  - podporovat výsadbu sídelní zeleně v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
  - respektovat výškovou hladinu budovy kaple jako místní výškové dominanty
  - realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně
  - respektovat stávající kulturní památky – v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajině výsadbu zeleně realizovat formou přirozené druhové skladby; nepřipustné jsou jehličnany či jejich kultivary
  - revitalizace doprovodných stromořadí/alejí podél komunikací
  - respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
  - zvyšovat ekologickou funkci krajiny výsadbou zeleně
  - umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou

***Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány. Navrhované zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou vyhovující i pro další období.***

#### A/I.3 urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

##### A/I.3a - Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) vyjadřuje zásady

uspořádání a organizace území obce. Jsou stanoveny hlavní zásady prostorového uspořádání, funkčního uspořádání a zásady ostatní.

### A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy: (*doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití*)

č. navrh. plochy	Označení plochy, název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití (ha)
<b>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>					
<b>Z1</b>	---	- bydlení v rodinných domech	0,53	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z4</b>	„Pod drahami“	- bydlení v rodinných domech - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z17	0,53	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z9</b>	„Pod drahami“	- dtto.	0,84	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z11</b>	„Horní konec“	- bydlení v rodinných domech	1,27	<i>*využita část rozestavěna stavba 1 RD</i>	<i>*0,87 (68 %)</i>
	celkem		3,17		0,87 (27 %)
<b>Plochy smíšené obytné venkovské (SV)</b>					
<b>Z2</b>	„Pod drahami“	- bydlení v rodinných domech - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z16	0,37	<i>*využita část povolena stavba 1 RD</i>	<i>*0,16 (43 %)</i>
<b>Z3</b>	„Pod drahami“	- dtto.	0,19	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z5</b>	„Pod humny“	- bydlení v rodinných domech - využití koordinovat s řešením v ploše č. P1	0,41	<i>využita část realizována stavba 1 RD</i>	0,20 (49 %)
	celkem		0,97		0,36 (37 %)
<b>Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)</b>					
<b>Z23</b>	„U rybníka“		1,12	<i>využita část realizováno 6 staveb pro rod. rekreaci, stavba občanského vybavení a jiná stavba</i>	0,36 (32 %)
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b>					
<b>Z12</b>	II/439	- rozšíření silnice II. třídy	2,47	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z14</b>	II/439	- dtto.	0,45	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z25</b>	II/439	- rozšíření silnice II. třídy, místní komunikace	2,71	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z26</b>	II/439	- rozšíření silnice II. třídy	0,11	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z28</b>	II/439	- dtto.	0,3	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z30</b>	II/439	- dtto.	0,12	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z31</b>	II/439	- dtto.	0,04	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z32</b>	III/4399	- silnice III. třídy	0,23	<i>**nevyužito</i>	0
	celkem		6,43		0

Plochy veřejného prostranství (PV)					
<b>Z16</b>	„Pod drahami“	- veřejně přístupná pozemní komunikace - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z2, Z3	0,15	<i>nevyužito</i>	0
<b>Z17</b>	„Pod drahami“	- veřejně přístupná pozemní komunikace - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z4, Z9	0,15	<i>nevyužito</i>	0
	celkem		0,3		0
Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)					
<b>Z15</b>	„Pod drahami,“ ČOV Horní Těšice	- centrální ČOV Horní Těšice - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z25	0,44	<i>***nevyužito</i>	0
<b>Z24</b>	„Pod drahami“	- usazovací nádrž splaškové kanalizace	0,57	<i>***nevyužito</i>	0
	celkem		1,01		
<b>celkem</b>			<b>13,0</b>		

\* vydáno správní rozhodnutí opravňující realizaci stavby (v katastru nemovitostí dosud není vedeno jako zastavěné stavební pozemky) – příslušná zastavitelná plocha či její část je vyhodnocena jako využitá

\*\* plocha vymezena z důvodu rozdílné evidence pozemků v katastru nemovitostí a skutečností (evidováno jako orná půda, plocha zastavěna)

\*\*\* nejedná se o návrh, ale o stávající soustavu biolog. rybníků, jejichž právní stav dle katastru nemovitostí (druh pozemku „orná půda“, „zahradá“ či „ovocný sad“) je v rozporu se skutečností (ostatní plocha).

Územní plán vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu: (doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)

č. navrh. plochy	Označení plochy, název lokality	Podmínka pro využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití (ha)
<b>KT21</b>	---	- přípojka el. vedení VN	0,27	<i>nevyužito</i>	0
<b>KT22</b>	„Pod drahami“	- stoka splaškové kanalizace	0,03	<i>nevyužito</i>	0
	celkem		<b>0,3</b>		

### A/I.3C - Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje plochy přestavby: (doplněno vyhodnocení z hlediska jejich využití)

ozn. návrh. plochy	KÓD	Název	charakteristika	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití / realizace záměru	Využití (ha)
<b>P1</b>	PV	„Pod humny“	- účelová komunikace - zpřístupnění plochy č. Z5	0,12	<i>nevyužito</i>	0
<b>P3</b>	VD		- využití nefunkční plochy zeměděln. výroby (brownfields) pro nerušící výrobu (výroba slučitelná s bydlením)	1,36	<i>nevyužito</i>	0
	celkem			<b>1,48</b>		

### A/I.3d - Systém sídelní zeleně

- V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (SV, BV, PV, OV, OS, OX, DS), které mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách.
- Územní plán stanovuje zásady pro podporu výsadby a ochranu zeleně.

**Závěr:** Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Horní Těšice pro bydlení byly ve sledovaném období využity z menší části, jak vyplývá z výše uvedeného přehledu – realizovány, resp. povoleny byly 3 rodinné domy (na ploše cca 1,23 ha, což činí cca 30 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených v rozsahu 4,14 ha); další stavební činnost probíhá i v zastavěném území mimo zastavitelné plochy (2 nové rodinné domy povoleny či již realizovány ve stabilizovaných plochách). Realizované stavby, které dosud nejsou dokončeny, nejsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěné plochy. Kapacita vymezených ploch pro bydlení je i nadále dostatečná pro další období.

Zastavitelná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru byla využita z části – realizovány, resp. zaevidovány do katastru nemovitostí byly stavby pro rodinnou rekreaci a stavba občanského vybavení (na ploše cca 0,36 ha, což činí cca 32 % z celkové výměry 1,12 ha). Není potřeba vymezovat další plochy.

Vymezené zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství ani plochy přestavby veřejných prostranství a výroby a skladování nebyly dosud využity.

S ohledem na výše uvedené je celková navrhovaná urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně vyhovující i pro další období. Na základě uplatněných požadavků občanů, uvedených níže v kap. D. této zprávy, může obec nechat prověřit možnost vymezení dalších ploch pro bydlení a ploch pro rekreaci. Ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsah územního plánu doplněn o urbanistickou kompozici.

#### **AI.4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění**

##### **AI.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

###### **• Silnice**

Stávající plochy silnic II., III. třídy jsou stabilizovány a vymezeny jako součást plochy dopravní infrastruktury (DS). Navrženy jsou plochy dopravy pro rozšíření páteřní silnice II/439 ve směru Kunovice – Teplice n. Bečvou (č. Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31) a pro úsek silnice III/4399 ve směru Horní Těšice – Skalička (č. Z32 – právní stav dle KN – druh pozemku „orná půda“ je v rozporu se skutečností). – *nerealizováno, resp. dosud neuvedeno v KN*

###### **• Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást ploch veřejného prostranství PV, příp. dopravní infrastruktury silniční DS. Nově je navrženo rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch č. Z2 a Z3 (PV č. Z16); č. Z4 (PV č. Z17); Z15 (DS č. Z25); č. Z5 (PV č. P1). – *nerealizováno*

###### **• Doprava v klidu**

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) je umožněno v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV, SV, BV, VD, OS, OV).

###### **• Hromadná doprava**

Hromadná doprava je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici II. třídy. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch DS, PV.

###### **• Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV) – samostatné plochy pro cyklistickou dopravu nejsou navrhovány.

###### **• Pěší doprava**

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití.

###### **• Železniční doprava**

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

• Územní plán stanovuje zásady územně chránit vymezené plochy pro dopravní infrastrukturu.

**Závěr:** Navrhované záměry nebyly realizovány. Provéřít vymezení místních komunikací (namísto účelových komunikací) pro zpřístupnění vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Jinak je koncepce dopravní infrastruktury vyhovující i pro další období.

#### **A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**

Stávající technická infrastruktura je stabilizována a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

##### **• Vodní hospodářství - zásobování vodou**

V obci je vybudovaný místní vodovod. Zdrojem vody je vodojem Strážné (k. ú. Kelč), jehož kapacita je dostatečná. Zastavěné území a zastavitelné plochy BV, SV, VD budou zásobovány gravitačně pitnou vodou ze stávajícího vodojemu, který je plněn ze skupinového vodovodu Kelčsko. Navrženo je rozšíření vodovodní sítě bez požadavku na vymezení samostatných ploch (technická infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

##### **• Vodní hospodářství - kanalizace**

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby prostřednictvím kaskády biologických rybníků zůstává nadále zachována. Horní nádrž s mechanickým předčištěním (plocha ČOV – česle – usazovací nádrž – vyrovnávací nádrž) a usazovací nádrž jsou vymezeny jako návrhové plochy technické infrastruktury č. Z15, Z24. (Nejedná se o návrh, ale o stávající soustavu biolog. rybníků, jejichž právní stav dle KN – druh pozemku „orná půda“, „zahradá“, „ovocný sad“ je v rozporu se skutečností – ostatní plocha). – *dosud neuvedeno v KN* Je navržen koridor pro prodloužení kanalizační stoky (plocha TI č. KT22). – *nerealizováno* Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

##### **• Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže**

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Nové plochy nejsou navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských NZ, zeleně přírodního charakteru ZP, lesních NL, přírodních NP.

##### **• Energetika - zásobování el. energií**

Návrh zásobování el. energií – stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Navrženo je rozšíření distribuční sítě el. energie (koridor KT21) pro novou trafostanici T3. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících dvou distribučních trafostanic, pro které se navrhuje výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu. Nově je navržena trafostanice pro zásobování severní část zastavěného území a návrhových ploch BV, SV. – *nerealizováno*

Rozvody VVN 400 kV – v souladu s podklady je vymezen koridor územní rezervy R1, R2, R3 pro nadzemní vedení VVN Nošovice – Prosenice. – *jako rezerva vymezeno dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění platném v době pořízení územního plánu a územní studie*

Rozvody VN 22 kV, NN 0,4 kV - vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizovány, nové plochy se nenavrhují. Nové vedení pro zastavitelné plochy bude provedeno kabelem v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména dopravní infrastruktury DS a veřejných prostranství PV. Případná přeložka vedení z důvodu úpravy silnice II/439 bude provedena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV). Samostatné plochy se nenavrhují.

##### **• Energetika – zásobování plynem**

Obec je plynofikována. Návrhové plochy pro zásobování plynem se nevymezují. Rozšíření distribuční sítě umožněno jako přípustná funkce v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, PV).

##### **• Energetika - produktovod**

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku - produktovod.

##### **• Energetika - zásobování teplem**

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

##### **• Elektronické komunikace**

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

##### **• Nakládání s odpady**

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách VD. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

- Územní plán stanovuje zásady: rozšíření technické infrastruktury do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury; v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících a navrhovaných trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat; rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením; likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím.

**Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Řešení v oblasti zásobování elektrickou energií uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (z hlediska návrhu koridoru E26). Jinak je koncepce technické infrastruktury vyhovující i pro další období.**

#### **A/1.4c - Koncepce občanského vybavení**

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (OS, OV, OX). Rozvoj občanského vybavení v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (SV). Nové plochy se nenavrhují.
- Územní plán stanovuje zásady: chránit stávající plochy občanského vybavení pro daný účel a umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití.

**Závěr: Koncepce občanského vybavení je vyhovující i pro další období.**

#### **A/1.4d - Koncepce veřejného prostranství**

- Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny PV (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhují se plochy č. Z16, Z17, P1. – *nerealizováno*
- Územní plán stanovuje zásady: chránit stávající a navrhované plochy veřejného prostranství pro daný účel, podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla a záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace.

**Závěr: Navrhovaná koncepce veřejných prostranství je vyhovující i pro další období.**

#### **A/1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

- V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití.
- Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:
  - NZ Plochy zemědělské
  - NL Plochy lesní
  - NP Plochy přírodní
  - NS Plochy smíšené nezastavěného území
  - W Plochy vodní a vodohospodářské
- Územní plán vymezuje regionální a lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. Nově se vymezují přírodně blízké opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy:
  - plochy přírodní NP č. K4, K5, K6, K8, K9 jako součást biocenter ÚSES
  - plochy smíšené nezastavěného území NS č. K1, K2, K3, K7 jako součást biokoridorů ÚSES
- Rekreční potenciál v blízkosti vodní nádrže pro krátkodobou rekreaci (rybolov, rybářská bašta, půjčovna loděk) je vymezen jako návrhová plocha RN č. Z23. Cyklotrasy jsou vedeny v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména DS, PV) a jejich poloha je stabilizována. Plochy sportovišť (fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště) jsou stabilizovány (plochy OS).
- Územní plán stanovuje zásady: podporovat na plochách orné půdy realizaci přírodně stabilních ploch, výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině či jejich obnovu – krajinotvorné opatření a realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi.



**A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

- Organizace krajiny v návrhu územního plánu podporuje strukturu tvořenou mozaikou lesů, orné půdy, travních porostů, liniové zeleně a koncentrované zástavby.
- Plochy změn v krajině.

č. navrh. plochy	Označení plochy, název lokality	Podmínka pro využití, charakteristika	Výměra (ha)	realizace
<b>Plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>				
<b>K1</b>	„Od Malhotska“	LK1 – část biokoridoru ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity a prostupnosti krajinou	0,25	nerealizováno
<b>K2</b>	„Od Malhotska“	RK 1543 – část biokoridoru ÚSES k založení; zajištění návaznosti ÚSES, záměr ze ZÚR OK	0,02	nerealizováno
<b>K3</b>	„Od Malhotska“	dtto.	0,04	nerealizováno
<b>K7</b>	„pod hrází“	dtto.	0,19	nerealizováno
	celkem		0,5	
<b>Plochy přírodní – přírodního charakteru (NP)</b>				
<b>K4</b>	„Nihlovský les“	RC 154 – část biocentra ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity; záměr ze ZÚR OK	0,76	nerealizováno
<b>K5</b>	„Nihlovský les“	dtto.	0,28	nerealizováno
<b>K6</b>	„Nihlovský les“	dtto.	0,56	nerealizováno
<b>K8</b>	„PP Těšice“	LC2 Těšice – součást biocentra ÚSES	1,09	nerealizováno
<b>K9</b>	„PP Těšice“	dtto.	1,04	nerealizováno
	celkem		3,73	
<b>celkem</b>			<b>2,08</b>	

**A/I.5b - Koncepce systému ekologické stability**

- V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Prvky ÚSES se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygrofilní vegetací). Navrhují se prvky:
  - Regionální ÚSES:
    - regionální biocentrum RC 154 „Nihlovský les“ (stávající, navrhované – č. K4, K5, K6),
    - regionální biokoridor RK 1543 (navrhovaný – č. K2, K3, K7).
  - Lokální ÚSES:
    - lokální biocentrum LC 1 „Sovka“ (stávající),
    - lokální biocentrum LC 2 „Těšice“ (navrhovaný – č. K8, K9),
    - lokální biokoridor LK 1 (stávající, navrhovaný – č. K1),
    - lokální biokoridor LK 2 „Nihlovský potok“ (stávající),
    - lokální biokoridor LK 3 (stávající),
    - lokální biokoridor LK 4 (stávající).

**A/I.5c - Prostupnost krajiny**

- Prostupnost krajinou je zajištěna:
  - vymezením stabilizovaných/návrhových ploch přírodních (NP), lesních (NL) a smíšených nezastavěného území (NS) - prvky ÚSES, PUPFL, krajinná zeleň,
  - sítí místních, účelových komunikací a silnic II. a III. tř.
- Vymezeny byly chybějící části regionálního biocentra RC 154 Nihlovský les plochy NP č. K4-K6, biokoridoru RK 1543 plochy NS č. K2, K3, K7 a lokálního biokoridoru LK1 plocha ZP č. K1 umožňující migraci organismů. Na stávajících společenstvech byly vymezeny lokální biokoridory LK2, LK3 a LK4.
- Prostupnost pro dopravu je řešena návrhem:
  - ploch dopravní infrastruktury silniční DS č. Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32.
- Územní plán stanovuje zásady: respektovat trasování ÚSES, vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a podporovat realizaci účelových komunikací v krajině.

**AI.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

- Samostatné plochy protipovodňového opatření nejsou navrhovány. Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy NP, NS, NL) bez nároku na samostatnou plochu.
- Protierozní funkci plní zejména:
  - v zastavěném území – plocha sídelní zeleně jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (BV, SV)
  - v krajině – plochy přírodní, lesní, smíšené nezastavěného území, vodní a vodohospodářské stávající a nově navrhované (víceúčelová vodní nádrž Horní Těšice).
- Územní plán stanovuje zásady: podporovat výsadbu zeleně vč. zalesnění na půdách ZPF náchylných k větrné a vodní erozi a podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření.

**AI.5e - Rekreační**

- Plochy individuální rekreace se nenavrhují. Sportovní vyžití pro veřejnost je vymezeno na stávajících plochách občanského vybavení OS.
- Navrhuje se plocha č. Z23: ... – *realizováno částečně*

**AI.5f - Plochy pro dobývání nerostů**

- V řešeném území plochy pro dobývání nerostů nejsou navrhovány.

**Závěr:** *Koncepce uspořádání krajiny je vyhovující i pro další období. Opravit kód plochy v tabulce č. 11 (ve vazbě na požadavek zpracování v jednotném standardu).*

**AI.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**AI.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
Bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>
<b>Plochy REKREACE</b>	
Rekreace – na plochách přírodního charakteru	<b>RN</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
Občanské vybavení specifických forem	<b>OX</b>
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
Smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
Dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
Veřejná prostranství	<b>PV</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
Technická infrastruktura – inženýrské sítě	<b>TI</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>
Výroba a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ</b>	
Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
<b>Plochy LESNÍ</b>	
Plochy lesní	<b>NL</b>
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
Plochy přírodní	<b>NP</b>

### **A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

- V územním plánu Horní Těšice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.
- Jsou stanoveny definice použitých pojmů.

### **A/1.6c - Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- Krajinný ráz vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/1.2b a v přílohách č. 3, 5. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání.
- Při rozhodování o změnách v území je požadováno:
  - respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující charakteristické pro místní zástavbu
  - přizpůsobit hmotové řešení nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení nové výstavby do sídla a krajiny jako celku
  - respektovat výškovou hladinu stávající zástavby a místní výškovou dominantu kaple P. Marie – nová výstavba či nástavby ve všech plochách s rozdílným způsobem využití budou v souvisle zastavěném území respektovat výškovou hladinu
  - ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině
  - chránit půdorysné linie návsi, veřejných prostranství a komunikační sítě
  - chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
  - chránit dochovalé kulturní památky místního významu
  - podporovat výsadbu sídelní zeleně v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
  - podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů s dominantním působením věže kaple
  - podporovat výsadbu doprovodné zeleně podél liniíových prvků
  - podporovat členění velkozemědělsky obhospodňovaných bloků půdy výsadbou zeleně za účelem zvýšení ekologické stability krajiny
  - respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
  - podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu, cyklodopravu, pěší dopravu

**Závěr: Podmínky pro využití ploch prověřit z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou, zejména ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, vč. doplnění definice všech pojmů používaných v územním plánu do samostatné kapitoly výrokové části.**

***Ve smyslu novely vyhlášky č. 500/2006 Sb. budou ve výkresech územního plánu doplněny chybějící jevy (např. ve výkrese A/1.1 plochy změn v krajině).***

### **A/1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **A/1.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

č. plochy	Označení VPS	Realizace
Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31	<b>VD4, VD5, VD6, VD9, VD11, VD13, VD14</b> – směrová a šířková úprava silnice II/439	<i>nerealizováno</i>
Z32	<b>VD17</b> – úsek silnice III/4399	<i>nerealizováno</i>
Z15	<b>VT15</b> – ČOV Horní Těšice	<i>nerealizováno</i>
Z24	<b>VT16</b> – usazovací nádrž splaškové kanalizace	<i>nerealizováno</i>

### A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č. plochy	Označení VPO	Realizace
K1	VU1 – biokoridor ÚSES	nerealizováno
K8	VU7 - biocentrum ÚSES	nerealizováno
K9	VU8 - biocentrum ÚSES	nerealizováno

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

č. plochy	Označení VPO	Realizace
K2	VU2 (ZÚR) – regionální biokoridor ÚSES RK1543	nerealizováno
K3	VU3 (ZÚR) – regionální biokoridor ÚSES RK1543	nerealizováno
K4	VU4 (ZÚR) – regionální biocentrum ÚSES RK154	nerealizováno
K5	VU5 (ZÚR) – regionální biocentrum ÚSES RK154	nerealizováno
K6	VU6 (ZÚR) – regionální biocentrum ÚSES RK154	nerealizováno
K7	VU9 (ZÚR) - regionální biokoridor ÚSES RK1543	nerealizováno
---	VU10 (ZÚR) – regionální biocentrum ÚSES RK154	realizováno (vymezení VPO vyplývá ze ZÚR OK)

**Závěr:** Veřejně prospěšné stavby ani opatření nebyly realizovány. Zpracovat změny vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (koridor E26). Ostatní prověřit a revidovat jejich vymezení z hlediska aktuálnosti (potřebnosti). Opravit označení biocentra u označení VPO v tabulce č. 15.

### A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- Předkupní právo ve prospěch obce Horní Těšice lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství:

č. plochy	Označení veřejného prostranství	Dotčené pozemky v k.ú. Horní Těšice	Realizace
P1	PP1 – obslužná komunikace	3/6, 7, 8, 28, 220/3, 228/1	nerealizováno
Z16	PP7 – obslužná komunikace	30/12, 30/13, 30/14, 30/15	nerealizováno
Z17	PP8 – obslužná komunikace	158/2, 158/9	nerealizováno

**Závěr:** Veřejná prostranství nebyla dosud realizována. Provéřít vymezení z hlediska jejich aktuálnosti (potřebnosti).

### A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

**Závěr:** Řešení je vyhovující i pro další období.

### A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V návrhu územního plánu je vymezena plocha územní rezervy:

číslo plochy	kód	možné budoucí využití	podmínky pro prověření
R1, R2	TI	koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 400kV	- jsou stanoveny v ZÚR OK
R3	TI	koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 400kV – územní rezerva dle ÚS E1 vedení 400kV Nošovice - Prosenice	- jsou stanoveny v územní studii E1 „vedení 400kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“
R4	SV	bydlení smíšené venkovské	- prověřit plochu územních rezervy - záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení; stanovuje se podmínka inženýrskogeologického posouzení

**Závěr: Z hlediska vymezení koridorů R1–R3 uvést řešení do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění (návrhový koridor E26). Provéřít nezbytnost vymezení územní rezervy R4, a to i ve vazbě na požadavek vlastníka pozemku na vymezení zastavitelné plochy, v případě trvání požadavku tento odůvodnit.**

#### **A./I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část územního plánu obsahuje 25 listů A4 na stranách 1 až 25 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy č. A/II.1 až A/II.3:

A/II.1	Výkres základního členění	1 : 5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1 : 5 000

**Závěr: Zohlednit legislativní změny týkající se obsahu a struktury územního plánu.**

### **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hranice, 2020 – 5. úplná aktualizace (Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města; 2020), nevyplyvají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

ÚP v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Horní Těšice je zařazena do kategorie 3a. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální a záporně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální.

Z části Problémy k řešení v ÚPD pro území obce Horní Těšice vyplývají k řešení v územním plánu tyto problémy:

- PD1 - Půdní eroze (*průzkumy – trvá*) – dle zpracované Územní studie krajiny SO ORP Hranice zpracované 08/2019 se navrhuje realizovat zejména biotechnická opatření – zasakovací průlehy, zatravnění, vegetační doprovod – **pozemky se nacházejí většinou v plochách zemědělských NZ, které tato opatření umožňují**
- PD2 - Půdní eroze (*průzkumy – trvá*) – dtto, co výše
- SD1 - Svahové nestability - ČGS (*průzkumy – trvá*) – **všechny vymezené zastavitelné plochy se nachází mimo riziková území svahových nestabilit**
- C17 - Absence ČOV (*řešen plochou v ÚP*) – **v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ jsou splaškové vody odváděny jednotnou kanalizací do kaskády 2 biologických rybníků; navržena je plocha č. Z15 pro mechanickou ČOV (česle – usazovací nádrž – vyrovnávací nádrž) a plocha č. Z24 (usazovací nádrž)**
- B29 - Chátrající objekt – zemědělský areál (*trvá*) – **farmový chov hospodářských zvířat byl ukončen, objekty zemědělské výroby (plocha brownfields) nepředstavují žádné hygienické riziko – plocha je navržena k přestavbě pro drobnou a řemeslnou výrobu (P3)**
- EZ31 - Území ekolog. zátěže – skládka (*trvá*) – **v 90-tých letech proběhla rekultivace (zavezení hlínou, ozelenění); v územním plánu je bývalá skládka součástí plochy zeleně**
- L10 - Střet zastavitelných ploch a silnice II. třídy (*vyřešen v ÚP*) – **v územním plánu je vymezena plocha dopravní infrastruktury – silniční DS (Z12)**
- Svahové nestability – ČGS (*trvá*) – **všechny vymezené zastavitelné plochy se nachází mimo riziková území svahových nestabilit**

**Závěr: Zohlednit změny příp. upřesnění vybraných sledovaných jevů v územně analytických podkladech.**

### **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

#### **C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Horní Těšice bylo v době jeho zpracování a vydání vztaheno k Politice územního rozvoje České republiky 2008, schválené usnesením vlády České

republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015.

Ve sledovaném období Vláda České republiky dne 02.09.2019 usnesením č. 629 schválila Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky a dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Tyto aktualizace se řešeného území nedotýkají.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen PÚR ČR) pro územní plán vyplývá:

## **Kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

– Územní plán prioritu naplňuje návrhem funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; návrhem podmínek pro využití ploch, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, výrobu, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu respektován.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

– Řešení územního plánu svým návrhem respektuje požadavek na ochranu zemědělské půdy a související primární výroby. Byly redukovány zábory kvalitní půdy (ZPF vyšší bonity) pro zastavitelné plochy. Je podporován rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zpracování plánu ÚSES.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

– Návrh územního plánu nevytváří podmínky pro sociálně negativní jevy ve společnosti. Míra integrace nového obyvatelstva v návrhových plochách je otázkou komunitních aktivit. Pěstování těchto aktivit je umožněno především v plochách občanského vybavení.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

– Návrh územního plánu vychází z analýzy řešeného území a následného návrhu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli obce (jednání s určeným zastupitelem obce) vstoupily do návrhu další požadavky a představy na rozvoj obce. Právní kontinuita záměrů z platného územního plánu je zachována – 1,32 ha (z toho 0,86 ha jako návrh) nevyužitých ploch přešlo do návrhu z původního územního plánu obce. V návrhu se rovněž promítají další dokumenty vztahující se k řešenému území. Provázanost záměrů ÚSES a dopravní infrastruktury, přesahující řešené území na sousední katastrální území je rovněž zajištěna. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Hospodářský rozvoj území je umožněn vymezením podmínek pro využití ploch – většina ploch je navržena jako plochy smíšené obytné.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

– Návrh územního plánu zohledňuje polohu sídla v regionu a spádové oblasti Bystřice pod Hostýnem – Hranice. Při návrhu zastavitelných ploch byly posouzeny vazby na tyto správní centra a sousední katastrální území a vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k časové ose.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

– Priorita je naplňována především návrhem a stabilizací vybraných ploch se způsobem využití SV, VD, VZ, přičemž priorita hospodářského rozvoje řešeného území je spatřována především v podpoře ovocnářství, včelařství a zpracováním jejich produktů. Přírodní prostředí v blízkosti víceúčelové vodní nádrže bude nadále přitažlivé pro krátkodobou rekreaci, jejíž hospodářský přínos bude záviset na kvalitě nabízených služeb.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

– Obec Horní Těšice se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a nejedná se o přirozené centrum spádového území. Územní plán vymezil zastavitelné plochy pro výrobu pro vytvoření nových pracovních příležitostí, dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a územní plán umožňuje rozvoj veřejné infrastruktury.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

– Řešením územního plánu je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území vč. proluk. Zastavitelná plocha č. Z1 pro bydlení byla převzata s úpravou z původního ÚPO. Nejsou navrženy žádné plochy k odlesnění. Je navrženo doplnění lokálního biokoridoru LK1 lesního typu (plocha č. K1) a doplněny chybějící části regionálního ÚSES k založení (plochy č. K2–K7) v návaznosti na širší územní vztahy. Stávající plochy výroby bývalého zemědělského družstva jsou vymezeny jako plocha přestavby P3 pro nerušící výrobu (plochy výroby a skladování VD).

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

– Z větší části identické s uplatňováním požadavků priority čl. (14). Východní okraj zastavěného území (způsob užívání zahrady/sady) byl ve střetu s vymezením ochranného pásma Přírodní památky Těšice (dále také PP). Tento cíp PP se v době pořízení územního plánu nacházel na intenzivně obhospodařované půdě (pole vyživované chem. hnojivem), na které byly provedeny meliorace, tj. byly narušeny podmínky ochrany. Biotop bažinaté louky s vlhkomilnou květenou a remízky v této části je nefunkční (neexistuje). Umístění staveb v zastavěném území ve střetu s ochranným pásmem PP Těšice bylo se souhlasem dotčeného orgánu možné. Vymezení rozsahu PP a ochranného pásma bylo ve sledovaném období revidováno. Prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné v souladu s oborovými koncepcemi s ohledem na parcelní kresbu a existenci jednotlivých typů stanovišť. Byla zajištěna provázanost na sousední území a vymezeny chybějící části ÚSES (plochy č. K1–K9) k založení. Z hlediska rozsahu záborů zemědělské půdy se jedná hodnoty teoretické, prakticky bude rozsah záborů nižší. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na prostupnosti krajiny a ochraně pohledových horizontů. Řešení respektuje koridor technické infrastruktury republikového významu E3 (koridor pro vedení VVN 400kV). Na základě Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, platných v době pořízení územního plánu, byl v řešeném území vymezen koridor územní rezervy č. R3 pro vedení 400kV Nošovice – Prosenice v souladu s územní studií E1 (následnou Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pak koridor ozn. E26 vymezen jako návrhový).

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

– V případě migrace živočichů (dle ZÚR OK do řešeného území zasahují dálkové migrační koridory) je požadavek zajištěn řešením nezastavěné krajiny a vymezením prvků ÚSES (plochy NP, NS, NL, W). Prostupnost krajinou pro člověka je zajištěna stabilizací ploch dopravní infrastruktury DS. Účelové komunikace s doprovodnou linií zelení v krajině je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy NZ, NS, NL) jako přípustné využití. Jedním z důležitých aspektů návrhu je vnější obraz sídla v dálkových pohledech s horizontem. Návrh zastavitelných ploch zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny – je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody. Z hlediska požadavku na zabránění srůstání sídel lze konstatovat, že byla stanovena urbanistická koncepce bránící lineárnímu rozšiřování sídla a v řešeném území nejsou navrženy žádné plochy, které by podporovaly propojování sídelních struktur a vznik tzv. „kontinuální vesnice.“

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

– Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. V území není třeba chránit pozemky pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy).

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

– Území obce nepatří k vyhledávaným cílům a nabídka rekreačních možností je spíše omezená. Výjimkou je stejnojmenná víceúčelová vodní nádrž a okolní břehy. Dotčené pozemky jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy č. Z23 (RN) pro účely krátkodobé rekreace. Řešeným územím prochází cyklistická trasa „Bečva“ vedená po silnici č. III/4392, kterou územní plán respektuje a stabilizuje. Samostatné plochy nejsou navrhovány. Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

– Územní plán nenavrhuje vlastní záměry tohoto typu (nové úseky dálnic, silnic I. třídy, železnic). V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury č. Z25 pro dopravní obsluhu ČOV a plochy technické infrastruktury č. Z15 pro centrální ČOV (česle, usazovací a vyrovnávací nádrže) jako předstupeň biologických rybníků s usazovací nádrží č. Z24. Z důvodu rozšíření distribuční sítě pro napojení navrhované trafostanice je vymezen koridor č. KT21 (přípojka VN). K zajištění podmínek odkanalizování části obce je navržen koridor č. KT22 (větev kanalizační stoky).

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*



– Požadavek je naplňován zejména návrhem plochy pro rozšíření příčného profilu silnice II/439 (č. Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31). Zastavitelná plocha č. Z32 pro silnici III/4399 je vymezena z důvodu rozdílné evidence pozemků katastrálním úřadem a skutečností (plocha je zastavěna, evidována jako orná půda). Síť místních komunikací je zkvalitněna návrhem ploch č. Z16, Z17, Z25 (část plochy), P1 a také stabilizací stávajících vybraných ploch veřejných prostranství PV. Nová výstavba v plochách BV, SV vyvolává potřebu odstavování a parkování vozidel, což bude zajištěno v návrhových plochách. Vymezené zastavitelné plochy jsou tak vymezeny v přímé návaznosti na plochy veřejných prostranství či dopravní infrastruktury a územní plán navrhuje pro využití těchto ploch i dopravní a technickou infrastrukturu.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

– V územním plánu je stabilizována plocha pro zemědělskou výrobu v severozápadní části obce, mimo hlavní zastavěné území a na ně navazující vymezené plochy pro novou obytnou zástavbu. Stávající plochy výroby bývalého zemědělského družstva jsou vymezeny jako plocha přestavby P3 (VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba) pro nerušící výrobu.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změn klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

– Priorita je uplatňována vyloučením rizikových lokalit z ploch určených pro zástavbu. Geologicky nestabilní plochy se nachází v severní části katastrálního území, které není určeno k zástavbě. Žádná další rizika nejsou v řešeném území evidována. Využití plochy č. Z3 je podmíněno zpracováním inženýrsko-geologického posouzení z důvodu existence terénní deprese se zvodnělou kvartérní vrstvou.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

– Žádná z návrhových ploch nezasahuje do plochy rozlivu. Záplavové území podél toku (Nihlovský potok) není vymezeno.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

– Řešeným územím při západním okraji prochází silnice II/439 ve směru Kunovice – Teplice nad Bečvou s nevyhovujícími technickými parametry, která zajišťuje dopravní dostupnost obce. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění stávajícího stavu této dopravně významné silnice II. třídy rozšířením příčného profilu. Horní Těšice jsou propojeny s obcí Skalička silnicí č. III/4399, která je stabilizována. Z důvodu rozdílu právního stavu pozemků dotčených stavbou silnice III/4399 a skutečností je vymezena plocha č. Z32. Severním okrajem katastru obce vede silnice III/4392 ve směru Kelč – Ústí, jejíž plocha je stabilizována. Dopravní obsluha zastavěného území a zastavitelných ploch je dále zlepšena návrhem místních komunikací. V územním plánu jsou navrženy koridory pro zkvalitnění zásobování zastavitelných ploch el. energií č. KT21 a pro odkanalizování č. KT22. Dále byl v souladu s nadřazenou dokumentací vymezen koridor R3 – koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 400 kV jako územní rezerva

dle ZÚR OK, resp. dle Územní studie E1 vedení 400kV Nošovice – Prosenice... a koridory R1, R2 – koridory technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 400kV jako územní rezerva dle ZÚR OK (následnou Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pak koridor pro dvojité vedení do el. stanice Kletné vymezen jako návrhový pod ozn. E26).

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

– Uplatňování priority v návrhu územního plánu je deklarováno již v předchozích odstavcích. Prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení zohledňuje požadavky obce. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při zpracování návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné/veřejné jednání). Územní plán účelně stanovil základní koncepcí rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury a koncepcí uspořádání krajiny.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

– Územní plán stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy (silniční, cyklistickou i pěší), které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. Vytváří podmínky pro zkvalitnění silniční dopravy (silnice II/439, III/4399). Řešeným územím prochází při severním okraji cyklistická trasa „Bečva“ vedená po silnici č. III/4392. Návrh územního plánu trasu respektuje a stabilizuje ji v plochách silniční dopravy DS (přeložka cyklotrasy se nedotýká řešeného území). Samostatné plochy nejsou navrhovány. Provoz pěších je stabilizován v plochách s rozdílným způsobem využití. Zachování prostupnosti územím je podpořeno návrhem ploch PV č. Z7, Z16 a P1.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

– Zásobování území pitnou vodou je stávající – napojení na skupinový vodovod Kelčsko. Odkanalizování obce a likvidace odpadních vod je rovněž stávající. V souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje je vymezena plocha č. Z15 pro čistírnu odpadních vod se soustavou dočišťovacích nádrží č. Z24. Napojení nové kanalizační větve v lokalitě „Pod drahami“ na stávající stoku je řešeno návrhem koridoru č. KT22. Pro zásobování ploch zástavby v severní části obce el. energií je vymezen koridor č. KT21.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

– Území obce není vhodné pro vymezování ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (zejména z vody nebo větru).

### **Kap. 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Území obce není zařazeno v rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

### **Kap. 4. Specifické oblasti:**

Území obce se nachází mimo specifické oblasti.

### **Kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury:**

Železniční doprava – nedotýká se řešeného území.

Silniční doprava – ve správním území obce se nacházejí pouze silnice II. a III. třídy – PÚR ČR zde nevymezuje žádné záměry na zkapacitnění stávající dopravní silniční sítě.

Vodní doprava – nedotýká se řešeného území.

Letiště – nedotýká se řešeného území.

### **Kap. 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:**

Elektroenergetika, čl. (141) – řešené území je dotčeno záměrem E3 Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné. V Územním plánu jsou pro záměr v souladu se ZÚR OK ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, resp. Územní studie E1 vedení 400kV Nošovice – Prosenice..., vymezeny koridory územních rezerv R1–R3 (následnou Aktualizací č. 2a ZÚR OK byl pak koridor pro dvojité vedení do el. stanice Kletné vymezen jako návrhový pod ozn. E26) – viz bod C.2. této zprávy

Vodní hospodářství, čl. (167b) – SNT – Plocha pro suchou nádrž Teplice včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy. Dle ZÚR OK je plocha SNT upřesněna mimo řešené území – viz bod C.2. této zprávy.

Plynárenství, dálkovody, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva – nedotýká se řešeného území.

Dle výše uvedeného tak pro územní plán nevyplyvají žádné požadavky na uvedení do souladu s PÚR ČR. Úkoly stanovené PÚR ČR jsou dále rozvedeny a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

***Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Horní Těšice s politikou územního rozvoje, se v uplynulém období nezměnily. Územní plán není potřeba uvést do souladu s Politikou územního rozvoje České republiky v platném znění.***

## **C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

- Územní rozvojový plán nebyl dosud ministerstvem pro místní rozvoj vydán.
- Při vydání Územního plánu Horní Těšice byl posuzován jeho soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, kterou v té době byly Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.200, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14.07.2011, a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017.

Ve sledovaném období vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019, které nabylo účinnosti dne 19.03.2019, Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.09.2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 15.11.2019, Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017, které nabylo účinnosti dne 27.01.2022, Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022, které nabylo účinnosti dne 22.10.2022, Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Ze Zásad územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) pro územní plán vyplývá:

### **A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,...**

#### ***Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:***

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného

*záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;*

*3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;*

*3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;*

*3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;*

– Nejsou navrhovány nové (regionálně významné) hospodářské aktivity a obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu. Zastavěné území obce je z hlediska způsobu využití řešeno převážně jako smíšené obytné. Související výroba a služby slučitelné s hlavní funkcí jsou umožněny ve všech plochách pro výstavbu. Stávající plochy zemědělské výroby byly navrženy jako plocha přestavby pro drobnou a řemeslnou výrobu (č. P3). Stávající veřejná infrastruktura (občanská vybavenost) vytváří dostatečné možnosti pro rozvoj socioekonomických aktivit v území. Katastrální území Horní Těšice se vzhledem ke své poloze nachází mimo zájmy železniční, vodní a letecké dopravy. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní obsluhy území (č. Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32), zásobování el. energií (č. KT21) a odkanalizování obce (č. Z15, Z24, KT22). Dopravní obsluha a technická infrastruktura v zastavitelných plochách je rovněž řešena v rámci těchto ploch jako přípustné využití. Cyklistická doprava je řešena jako součást ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství.

Pro silnici II/439 byly zajištěny podmínky pro napojení na sousední katastrální území a správní území Zlínského kraje.

#### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

*4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:*

*4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.*

*4.7.2. vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:*

*4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;*

*4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;*

*4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;*

*4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)*

*4.7.3. vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;*

*4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;*

*4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.*

– Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose, ve specifické oblasti se sociálně ekonomickými problémy ani zde není vymezena strategická plocha kraje. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj lokálního charakteru zohledňující polohu sídla v širším území. Lokální podnikatelské aktivity jsou situovány do ploch výroby a skladování VD (plocha zemědělské farmy je vymezena pro opětovné využití pro drobnou a řemeslnou výrobu), VZ a dále ploch rekreace RN a ploch smíšených obytných SV (umožňuje zastoupení nerušících výrobních a nevýrobních služeb). Koridor technické infrastruktury E26 pro dvojité vedení 400 kV – odbočka do elektrické stanice Kletné není v územním plánu vymezen (v souladu se zněním ZÚR OK v době pořízení územního plánu a územní studií E1 byla pro el. vedení 400kV Nošovice – Prosenice vymezena plocha územní rezervy č. R3) – viz vyhodnocení kap. Zásobování elektrickou energií ZÚR OK, odst. 61. Na území obce tvoří nabídku rekreačních možností víceúčelová vodní nádrž Horní Těšice a okolní břehy. Dotčené pozemky jsou vymezeny jako součást návrhové plochy rekreace RN č. Z23 pro účely krátkodobé rekreace (rybolov, rybářská bašta, půjčovna loděk).

#### **Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

*5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:*

*5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:*

*5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;*

*5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa,*

*sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;*

*5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;*

*5.4.1.5. nenavrhopvat plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;*

*5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;*

*5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;*

*5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;*

*5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;*

*5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;*

– V dotčeném území nejsou vymezeny plochy výroby a skladování s negativními vlivy přesahujícími hranici areálu. Mimo zastavěnou obytnou část obce je u vodní nádrže ve východní části řešeného území stabilizována plocha výroby a skladování VZ jako zázemí pro sadovnictví a případné zpracování ovoce. V ploše brownfields nevyužívané zemědělské farmy byla jako plocha přestavby P3 vymezena plocha výroby a skladování VD. Podmínky území a limity jeho využití prakticky neumožňují uplatnění vodní energie a větrných elektráren. Na území obce není evidovaná žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy výroby či technické infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou navrhovány. Lokální systém plynofikace je stabilizovaný, je navrženo rozšíření plynovodů do zastavitelných ploch. Obec Horní Těšice se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Žádné zdroje znečištění ovzduší či staré ekologické zátěže se na území obce nenacházejí. Výjimkou je neoficiální skládka komunálního (popel, odpad z domácností) a biologického odpadu ze zahrad v lokalitě „Klečůvky“, která byla provozována dle informací obce od r. 1970 do 1990, následně zahrnuta zeminou. Riziko kontaminace spodních vod či půdy je neznámé (terénní průzkum nebyl zpracován). V územním plánu je bývalá skládka součástí plochy zeleně. V řešeném území nejsou navrhovány žádné potenciální zdroje emisí. V ploše výroby a skladování VD jsou vyloučeny činnosti, které mohou mít negativní účinek na životní prostředí a veřejné zdraví. V dotčeném správním území doposud nebyla schválena komplexní pozemková úprava.

Území leží mimo zájmy automobilové, železniční, vodní a letecké dopravy nadmístního významu. Cyklotrasa „Bečva“, procházející severní částí řešeného území, je respektována a stabilizována. Cyklistická doprava je řešena jako součást ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství.

#### **5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:**

*5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;*

*5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;*

*5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;*

*5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;*

*5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních*

porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob porýbních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě šterkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;

5.4.2.8. upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;

5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

– Zásobování území pitnou vodou je stávající – napojení na skupinový vodovod Kelčsko. Odkanalizování obce a likvidace odpadních vod je rovněž stávající. V souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje jsou vymezeny zastavitelné plochy č. Z15, Z24 pro čistírnu odpadních vod se soustavou dočišťovacích nádrží. Napojení nové kanalizační větve v lokalitě „Pod drahami“ na stávající stoku je řešeno návrhem koridoru č. KT22. Žádné záplavové území podél toku (Nihlovský potok) není v řešeném území vyhlášeno. Územním plánem jsou navržena opatření k optimalizaci struktury krajiny a zvýšení její ekologické stability, což povede ke snížení erozního ohrožení (možnost umístit malé vodní plochy v plochách NZ, NL, NP). Zalesnění je umožněno v plochách NS a NZ. Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá likvidace dešťových vod vsakem na pozemku. Zadržování vody v krajině je podporováno organizací krajiny. Retenční schopnost ve volné krajině je řešena podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití. Realizace krajinných opatření je umožněna rovněž v ploše zemědělské.

#### **5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

– V území jsou zastavitelné plochy pro bydlení a rekreaci vymezeny v návaznosti na zastavěné území. K záboru ZPF dochází v ploše 17,07 ha (0,28 ha – I. třída ochrany, 6,93 ha – III. třída ochrany, 9,73 ha – IV. třída ochrany), přičemž 37 % (6,27 ha) představuje zábory ploch pro dopravu, veřejná prostranství a technickou infrastrukturu, 25 % (4,23 ha) pro krajinná opatření, 30 % (5,10 ha) pro bydlení, 6 % (1,10 ha) pro rekreaci a 2 % (0,10 ha) pro plochy výroby a skladování. Reálný zábor pozemků určených k zástavbě pro bydlení bude menší (plocha vlastních staveb), větší část zůstane v ZPF jako zahrada. V západní a jižní části správního území může docházet k vodní, případně i větrné erozi, kde bude třeba provést zejména organizační a agrotechnická opatření. Vymezením ploch zemědělských je umožněna podpora ochrany půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami.

#### **5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:**

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

– Převážná část lesů je začleněna do územního systému ekologické stability a chráněna i limitem na úseku ochrany přírody a krajiny, což znamená preferenci jejich mimoprodukční funkce.

#### **5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:**

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí;

– V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy pro trvalé úložiště odpadu (skládky) či spalovny nebezpečných odpadů.

#### **5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:**

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

– Požadavek na minimalizaci vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty byl v územním plánu respektován. Návrhem funkčních ploch a organizací krajiny nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny – jsou respektovány přírodní hodnoty (RC 154 Nihlovský les, RK 1534, PP Těšice) a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Podmínky pro biologickou rozmanitost jsou zajištěny organizací krajiny – krajinotvorná opatření (krajinná zeleň, malé vodní plochy, mokřady) jsou přípustné funkce v nezastavěném území. Cílová charakteristika krajiny (kulturní krajinná oblast Moravská brána, krajinný celek J, skupina Valašské Podbeskydí, krajinný typ zemědělský a lesozemědělský) není návrhem územního plánu dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány (přípustná je rozvolněná zástavba). Organizací krajiny je zachována její prostupnost. Návrhem zastavitelných ploch nebudou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný horizont, drobné stavební památky, interakční zeleň). Návrhem zastavitelných ploch není narušena funkčnost prvků územního systému



ekologické stability. Územní plán respektuje návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR OK a dále byl doplněn o prvky lokálního ÚSES. Funkční provázanost s širším okolím (prostorová integrace s územím sousedních obcí) je podporována vyhodnocením těchto vazeb a jejich zohledněním v samotné koncepci rozvoje sídla. Především bylo sledováno prostorové provázání prvků ÚSES. Územní plán vymezením příslušných druhů ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území a podmínky pro další zlepšování prostupnosti krajiny. V území není navrhováno budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu.

#### **5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:**

*5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;*

*5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;*

*5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;*

*5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;*

*5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;*

*5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;*

*5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;*

*5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;*

– V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje, ani zde nejsou vyhlášeny dobývací prostory.

#### **5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

*5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj. (při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);*

*5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;*

*5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.*

– Řešeným územím neprochází významné dopravní tahy stávající ani navržené. Žádná z návrhových ploch BV, SV není vymezena tak, aby byla zasažena hlukovou zátěží z dopravy. Využití zastavitelné plochy č. Z11 přilehlé k silnici II. třídy II/439 je podmíněno respektováním ochranného pásma silnice. Zároveň je navržena úprava směrového řešení silnice – odklon od zástavby, výsadba silniční zeleně. Rozvoj veřejné dopravy není v kompetenci územního plánu.

**Kap. A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území,...**

– Správní území obce Horní Těšice se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

**Kap. A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

– Správní území obce Horní Těšice se nachází mimo specifické oblasti.

**Kap. A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury,...**



#### **A.4.1. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

##### **A.4.1.1. Silniční a dálniční síť**

17. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve výkresu B.3. Schéma koncepce dopravy (cílový stav) 1:200 000.

– Území obce Horní Těšice se nedotýká.

##### **A.4.1.2. Železniční síť**

– Území obce Horní Těšice se nedotýká.

##### **A.4.1.3. Letecká doprava**

– Území obce Horní Těšice se nedotýká.

##### **A.4.1.4. Vodní doprava**

– Území obce Horní Těšice se nedotýká.

##### **A.4.1.5. Ostatní doprava**

– Severním okrajem katastrálního území prochází po silnici III/4392 cyklotrasa „Bečva“ stabilizovaná v ploše dopravy.

##### **A.4.1.6. Obecná ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu**

– Koridory dopravní infrastruktury ani územní rezervy do řešeného území nezasahují.

#### **A.4.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu**

##### **A.4.2.1. Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod**

– Území obce Horní Těšice se nedotýká.

##### **A.4.2.2. Zásobování pitnou vodou**

56. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

– Koncepce zásobování pitnou vodou je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

##### **A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod**

59. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

– Koncepce odkanalizování je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Stávající stav je vyhovující. Splaškové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací do kaskády 2 biologických rybníků. Jsou navrženy plochy pro zintenzivnění čištění odpadních vod. Navržena je plocha č. Z15 pro mechanickou ČOV (česle – usazovací nádrž – vyrovnávací nádrž), plocha č. Z24 (usazovací nádrž) a koridor č. KT22 pro rozšíření kanalizační sítě. Kapacita (velikost) biologických nádrží je dostatečná.

##### **A.4.2.4. Zásobování elektrickou energií**

60. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu B. 5. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem (cílový stav) 1 : 200 000.

61. Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

61.2. přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV:

61.2.1. stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV a významný uzel přenosové soustavy – transformační stanici 400/220/110 kV Prosenice;

61.2.2. nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic:

61.2.2.4. 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka dvojitým vedením z vedení 400 kV Prosenice – Nošovice;

– V územním plánu není koridor E26 pro dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice vymezen. V souladu se ZÚR OK platnými v době pořízení územního plánu byl vymezen koridor územní rezervy. – **nutno uvést do souladu**

##### **A.4.2.5. Elektronické komunikace**

63. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

63.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

63.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

63.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

64. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

– Stávající elektronické komunikace jsou respektovány a stabilizovány.

#### A.4.2.6. **Zásobování plynem**

63. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárností),...

– Území obce Horní Těšice se nedotýká.

#### A.4.2.7. **Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu**

67. Koridor je plocha vymezená ZÚR OK pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci nebo zpracování v územním plánu obce), pokud v dalších odstavcích není stanoveno jinak. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby technické infrastruktury.

68. Koridorem vymezeným ve výkresu B.6. pro liniové vedení technické infrastruktury se rozumí prostor, který je vymezen svislými plochami (které mohou být i zakřivené). Výchozí hodnota pro odstupy rovin je stanovena 400m. Tato hodnota je na základě limitů využití území modifikována. Ve svých koncových úsecích jsou koridory tvarově upraveny pro vytvoření dostatečného prostoru pro realizaci stavby, popř. řešení návaznosti na další záměry. Koridory jsou graficky zobrazeny ve výkresu B.6. a B.8. Koridor umožňuje směrové odchylky trasy navrhované liniové stavby. Součástí koridoru jsou i stavby nezbytné k zajištění funkčnosti liniového vedení (transformační stanice, rozvodny, čerpací stanice, shybky, úpravny, vodojemy, regulační stanice apod.) pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba. Podmínky pro upřesnění koridoru v územním plánu a možnosti situování souvisejících staveb se stavbou hlavní i mimo koridor stanoví odst. 92.1.

– V územním plánu není koridor technické infrastruktury E26 vymezen. – **nutno uvést do souladu**

#### A.4.3. **Návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny**

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu B.7. Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000...

72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES:

72.3. regionální biocentra;

OK42 Nihlovský les (charakter: mezofilní hájové)

72.4. regionální biokoridory;

RK 1543 (charakter: mezofilní hájový)

OK 63 (charakter: mezofilní hájový)

– Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Horní Těšice vychází z koncepce regionálních prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Tuto základní kostru doplňují lokální prvky ÚSES, řešené zejména v souladu s „Plánem ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (02/2015). Regionální úroveň ÚSES je v katastrálním území Horní Těšice reprezentovaná regionálním biocentrem RC 154 Nihlovský les a regionálním biokoridorem RK 1543. Jedná se o větev ÚSES lesního typu (mezofilní hájové). Biocentrum zabírá celou severní část obce (cca 1/3 celkové rozlohy). Z východní části je biokoridorem RK 1543 propojeno s regionálním biocentrem U Zámrska, ze západní se pak z biocentra vedoucí biokoridor 1543 napojuje na nadregionální biokoridor K151. Vymezeny byly plochy změn v krajině č. K2, K3, K7 k založení biokoridoru pro zajištění návaznosti na území obce Malhotice a plochy č. K4, K5, K6 k doplnění chybějících částí biocentra RC 154 Nihlovský les. Lokální ÚSES je v rámci řešeného území koncipován do tří reprezentativních větví. Součástí první větve je biocentrum LC 2 Těšice, které je biokoridorem LK 2 (Nihlovský potok) propojeno s biocentrem RC 154 Nihlovský les a biokoridorem LK 3 propojeno s lesním biocentrem na území obce Rouské. Druhou větev zastupuje biocentrum LC 1 Sovka, které je biokoridorem LK 1 propojeno s regionálním biocentrem RC 154 Nihlovský les. Třetí větev tvoří biokoridor LK 4 podél Nihlovského potoka, propojující RC 154 Nihlovský les s regionálním biocentrem RC 152 U Kamence na území obce Ústí. Rozsah, resp. trasování koridoru LK 2 je odlišné od rozsahu vymezeném v Plánu ÚSES ORP Hranice z několika důvodů: součástí biokoridoru LK 2 je kromě hygrolilní krajinné zeleně rovněž plocha vodní nádrže Těšice jako významné přírodě blízkého stanoviště a přilehlé travní a lesní porosty; v Plánu ÚSES

ORP Hranice je navrženo napojení reprezentativního biokoridoru LK 2 na chybějící větev biokoridoru RK 1543, kdy ovšem nelze skladebně napojovat biokoridor na biokoridor; ekotypově se jedná navíc od odlišné stanoviště nikoliv příbuzné. Územním plánem je navrženo integrální provázání všech navrhovaných prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít i kladný vliv na krajinný ráz.

#### **A.4.4. Rekreační a cestovní ruch**

– Území obce Horní Těšice se nachází mimo vymezené rekreační krajinné celky.

### **Kap. A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

#### **A.5.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot**

##### **74. Ochrana přírody**

74.1. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

74.4. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

74.5. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v podkapitole A.4.

74.10. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

74.11. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

74.11.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

74.11.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů;

74.11.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);

74.11.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

– Návrhem funkčních ploch a organizací krajiny nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny – jsou respektovány přírodní hodnoty (RC 154 Nihlovský les, RK 1534, PP Těšice) a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Organizací krajiny je zachována její prostupnost. Návrhem zastavitelných ploch nejsou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, pohledově exponovaný horizont, drobné stavební památky, interakční zeleň), ani narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území – především obecně chráněná území (ÚSES, PP, VKP); linie horizontu a typické znaky krajinného rázu (zemědělská krajina s mozaikou lesů, remízků, ovocných sadů a krajinné zeleně). Organizace krajiny, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch respektuje limity v území (svahová nestabilita, ÚSES, přírodní památka, dálkový migrační koridor). Návrhové plochy vč. stanovených podmínek zohledňují přírodní složku krajiny, krajinný ráz a přírodní

hodnoty v území směřující k zachování a obnovy ekologické diverzity krajiny. Územní plán vymezením příslušných druhů ploch vytváří podmínky pro možnost doplnění ÚSES, posílení retenčních schopností území a podmínky pro další zlepšování prostupnosti krajiny. Všechny prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu jako převážně stávající plochy (na stávajících funkčních společenstvech). Navržené plochy změn v krajině k doplnění regionálního biocentra 154 Nihlovský les, regionálního biokoridoru RK1534, lokálního biokoridoru LK1, lokálního biocentra jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření. Územní plán přednostně využívá plochy v zastavěném území, další rozvoj navrhuje jen v plochách bezprostředně na ně navazujících. Územní plán respektuje dálkové migrační koridory, procházející severní částí území ve směru východ – západ a sever – jih, které představují minimální průchodnost krajiny pro velké savce (reprezentace osou a bufferem o šířce 250 m na každou stranu). Migrační koridory jsou zakresleny ve výkrese č. B/II.2 Koordinační výkres – migrační koridor, migračně významné území (500 m od osy koridoru). Koridory jsou součástí regionálního biocentra Nihlovský les a kříží částečně silnici II/439. Průchodnost v územním plánu je zajištěna vymezením koridorů jako nezastavitelné území. Terénní podmínky nejsou vhodné pro realizaci technických opatření typu ekodukt či podchod. Ve výkrese je střet se silnicí II. třídy vyznačen jako problémové místo ve smyslu reálného střetu se zvěří. Zabránění kolizi zvířat a vozidel je možno řešit dopravním značením. Ve východní části zasahují do území migračního koridoru 2 zastavěná území – stabilizovaná plocha výroby a skladování VZ a plocha technické infrastruktury TI a dále zastavitelná plocha rekreace Z23, vymezená v návaznosti na víceúčelovou vodní nádrž.

#### **A.5.2. Koncepce ochrany a využití nerostných surovin**

V řešeném území se nevyskytují ložiska nerostných surovin ani do něj nezasahují specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované těžby nerostných surovin.

#### **A.5.3. Koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot**

76. *Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);*

77. *K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinnými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti): ...*

– Území obce se nachází mimo vymezené kulturní krajinné oblasti. Územním plánem je respektována ochrana kulturních a civilizačních hodnot území (hromadná ves s koncentrovanou zástavbou; vizuální a fyzická prostupnost krajiny; ovocné sady na vnějším prstenci sídla; kaple Panny Marie, památky místního významu – památné kříže, interakční zeleň).

#### **Kap. A.6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení**

80. *Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres B.11. Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000):*

*J. skupina Valašské Podbeskydí*

81. *u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:*

81.4. *v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví;*

– Řešení územního plánu respektuje zařazení obce do krajinného celku J, skupina Valašské Podbeskydí. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány (přípustná je směrem do kopců rozvolněná zástavba).

#### **Kap. A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

85. *Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):*

*Označení koridoru pro VPS: E26 Dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice - Nošovice “*

*Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen: Býskovice, Malhotice, Ústí, Horní Těšice, Skalička, Černotín, Špičky, Bělotín.*

*Poznámka: záměr PÚR ČR (E3).*

86. *Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:*

86.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. elektrické stanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice apod. a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

86.3. při upřesňování ploch a koridorů pro VPS uvedené v odst. 85 v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v kap. A.4.1.6 a A.4.2.7. a limity využití území vyplývající z platných legislativních předpisů;

– V územním plánu není veřejně prospěšná stavba E26, resp. koridor pro tuto stavbu vymezen.

**– nutno uvést do souladu**

87. ZÚR OK vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES): viz výkres B.8.

Regionální biocentra a regionální biokoridory tak jak jsou vymezeny ve výkresu B.8. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního 1 : 100 000 a v odst. 71.

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v odst. 71.

V územním plánu jsou prvky ÚSES vymezeny jako veřejně prospěšná opatření VU10, VU4, VU5, VU6 – regionální biocentrum ÚSES RC 154 Nihlovský les a VU2, VU3, VU9 – regionální biokoridor RK 1534

**Kap. A.8. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

**A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území**

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu B.6., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území;

89.8. v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkresech B.4. a B.6.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území;

89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření - zejména protipovodňových hrází, polderů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

– V řešeném území není vyhlášeno záplavové území. Ve východní části území obce je dle výkresů B.4. a B.6. ZÚR OK vymezeno území významné pro situování protipovodňových opatření. V tomto území se nachází víceúčelová nádrž Horní Těšice. Plocha SNT (označení dle PÚR OK) vč. suché nádrže Skalička (Teplice) V27 je upřesněna mimo řešené území obce.

**A.8.2. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury**

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných předpisů...

92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejich částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;

– Koncepce rozvoje obce přispívá ke stabilizaci venkovské oblasti, navrhuje se v rámci historicky založené sídelní struktury v kulturní krajině, bez vzniku nových enkláv osídlení („satelitních“ městeček“). Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území, v areálu zemědělské farmy (brownfields) vymezuje plochu přestavby pro výrobu a skladování VD. Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Koridor pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné (E26) není v územním plánu vymezen – viz vyhodnocení kap. Zásobování elektrickou energií ZÚR OK, odst. 61. Průchod prvků ÚSES je na hranicích sousedních obcí a kraje koordinován.

A.9. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií**

– Území obce se nachází mimo tyto vymezené plochy a koridory.

A.10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití...** A.11. **Zadání regulačního plánu...**

– ZÚR OK žádné tyto plochy ani koridory nevymezují.

**Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu Horní Těšice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období změnily. Územní plán je nutno uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.**

## **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Využití vymezených zastavitelných ploch je uvedeno v kap. A.1. této zprávy. Z tabulkového přehledu vyplývá, že částečně došlo k využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení – nevyužito zůstává cca 2,91 ha, tj. cca 70 % zastavitelných ploch bydlení BV a ploch smíšených obytných SV (plošný rozsah návrhových ploch zohledňoval předpokládanou demografickou prognózu). Dle statistických údajů došlo v období od roku 2018 až 2022 ke stagnaci obyvatelstva (k 01.01.2018 – 152 obyvatel, k 01.01.2022 – 152 obyvatel). Kapacita zastavitelných ploch pro bydlení, která ve vztahu k demografickému vývoji obce stanovenou potřebu ploch naplňovala s rezervou cca 20 % je dostatečná i pro další období.

Ve sledovaném období došlo i k částečnému využití ploch pro rekreaci – v rozsahu cca 0,36 ha, tj. cca 68 % zastavitelných ploch rekreace – na plochách přírodního charakteru RN. Nové plochy rekreace není potřeba vymezovat.

Pořizovatel obdržel od obce požadavky občanů a vlastníků pozemků na vymezení dalších zastavitelných ploch:

- vlastník pozemku parc. č. 30/13 žádá část pozemku zařadit do zastavitelné plochy určené pro bydlení; dle platného územního plánu je na části pozemku vymezena územní rezerva R4 (SV),
- vlastník pozemků parc. č. 464, 465 žádá zařadit pozemky do ploch pro bydlení,
- vlastník pozemků parc. č. 198, 199/1, 204/3, 206/1 žádá části pozemků zařadit do ploch pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- vlastník pozemku parc. č. 412/1 žádá zařadit pozemek do ploch pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV),
- vlastník pozemku parc. č. 126/2 žádá zařadit pozemek do ploch pro rekreaci.

**Závěr: Nové zastavitelné plochy není potřeba vymezovat. Pokud bude chtít zastupitelstvo obce vyhovět požadavkům občanů, budou jejich podněty na vymezení nových zastavitelných ploch prověřeny změnou územního plánu v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

#### **E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Žádné nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území z hlediska řešení navrhovaného Územním plánem Horní Těšice nebyly při vyhodnocení uplatňování územního plánu za uplynulé období zjištěny. Ani potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací tak nevyplývala.

#### **F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- Územní plán Horní Těšice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů platných v době jeho pořízení a vydání. Ve sledovaném období (od roku 2018) vstoupily v účinnost nové právní předpisy, které změnily podmínky, za nichž byl vydán, zejména:
  - zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy (účinnost 01.01.2018); zásadní změna mj. vyplývala z ust. § 82: změna ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona – může být pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu, pokud to stanoví zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu – **územní plán nebude pořízen jako územní plán s prvky regulačního plánu**
  - zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon o zeměměřictví..., stavební zákon a další související předpisy (účinnost 12.03.2020); zásadní změna mj. vyplývala z Čl. III ust. § 5–7: změna, resp. doplnění ust. § 20a Jednotný standard územně plánovací dokumentace – vybrané části územně plánovací dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu; podrobnosti stanoví prováděcí předpis – **územní plán je nutno uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy**
  - změny prováděcích předpisů:
    - vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (účinnost 29.01.2018), kterou se mění Příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti územního plánu (Územní plán Horní Těšice byl dokončen ve smyslu Čl. II Přejícná ustanovení, odst. 2 vyhlášky, tj. podle dosavadních právních předpisů a při nejbližší změně se upraví podle vyhlášky),
    - vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (účinnost 01.01.2023), kterou se zejména stanovuje členění ploch s rozdílným způsobem využití,
    - vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb... (účinnost 01.01.2023), jejímž cílem je stanovení podrobností jednotného standardu územně plánovací dokumentace se specifikací požadavků pro územní plán, a kterou se mění zejména:

- vyhláška č. 500/2006 Sb. – nově upravuje podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace (Část čtvrtá, Přílohy č. 19–23); mění se Příloha č. 7 Náležitosti územního plánu,
- vyhláška č. 501/2006 Sb. – mění se podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití v územním plánu,

**– územní plán je nutno uvést do souladu s prováděcími předpisy – zpracovat v jednotném standardu územně plánovací dokumentace, zohlednit změny v obsahu a struktuře územního plánu**

**Závěr: Ve sledovaném období se z hlediska legislativních předpisů změnila podmínka, za kterých byl územní plán vydán. Je nutné uvedení do souladu s právními předpisy.**

- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 5 a 4 Politiky územního rozvoje České Republiky – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajícího závěru je uvedeno v bodě C. této zprávy – územní plán není nutno uvádět do souladu.**
- Ve sledovaném období byly schváleny Aktualizace č. 3, 2a, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – **vyhodnocení souladu územního plánu s platnou politikou územního rozvoje včetně vyplývajícího závěru je uvedeno v bodě C. této zprávy – územní plán je nutno uvést do souladu.**
- Ve sledovaném období, resp. v době projednání územního plánu byly do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány nově pořízené územně plánovací podklady:
  - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (možnost využití 10.08.2017; pořizovatel KÚOK),
  - Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (možnost využití 14.01.2019; pořizovatel KÚOK),
  - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice (možnost využití 09.10.2019; pořizovatel MěÚ Hranice).

**Závěr: Je potřeba zohlednit zpracované a zaevidované územně plánovací podklady.**

- Na úrovni Olomouckého kraje byl zpracován odborný podklad „Malé vodní nádrže“.

**Závěr: Je potřeba zohlednit nové odborné podklady.**

- Ke dni 31.12.2020 byla pořízena pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů: Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2020, 5. úplná aktualizace – **vyhodnocení souladu včetně závěru je uvedeno v bodě B. této zprávy – aktualizovat sledované jevy.**

**Závěr: Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Těšice a výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci Územního plánu Horní Těšice – tzn. nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.**

**Řešení územního plánu bude do souladu s legislativními předpisy (novely stavebního zákona a prováděcích předpisů) a následně schválenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem uvedeno změnou územního plánu; současně budou změnou územního plánu zohledněny územně plánovací podklady a odborné podklady.**

## **G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F. Kladné**

Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Horní Těšice jsou obsahově zpracovány v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.), v rozsahu přílohy č. 6.

### **Hlavní cíle:**

- Změnou územního plánu reagovat na změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Horní Těšice vydán, uvést do souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy (vč. převedení Územního plánu Horní Těšice do jednotného standardu), územně plánovací dokumentací vydanou krajem, prověřit podané požadavky včetně možnosti vymezení



dalších zastavitelných ploch. Reagovat i na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování.

- V návaznosti na tyto skutečnosti prověřit a případně doplnit nebo upravit všechny části územního plánu (textové části, grafické části), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod.

#### **Požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu:**

- Zpracování změny územního plánu bude provedeno na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za období 07/2018–12/2022 zastupitelstvem obce.

#### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Při řešení změny územního plánu vycházet z rámcových zásad stanovených v čl. (14)–(31) kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2, Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020, a Aktualizace č. 4 České republiky, schválené usnesením Vlády České republiky č. 618 ze dne 12.07.2021 (dále jen PÚR ČR).
2. Návrh změny územního plánu bude respektovat politiku územního rozvoje v aktuálním znění.
3. Návrh změny územního plánu bude respektovat územní rozvojový plán v případě jeho vydání.
4. Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK/8832/2008/OSR-1-1/274 formou opatření obecné povahy (účinnost dne 28.03.2008), ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 28400/2011 (účinnost dne 14.07.2011), Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017 (účinnost dne 19.05.2017), Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 25.02.2019 usnesením č. UZ/14/43/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 24792/2019 (účinnost dne 19.03.2019), Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 23.09.2019 usnesením č. UZ/17/60/2019 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 104377/2017 (účinnost dne 15.11.2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 13.12.2021 usnesením č. UZ/7/81/2021 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 123647/2021 (účinnosti dne 27.01.2022) a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.09.2022 usnesením č. UZ/11/92/2022 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 103281/2022 (účinnosti dne 22.10.2022) (dále jen ZÚR OK) pro řešení změny územního plánu vyplývají požadavky na zpracování:
  - zohlednit priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v kap. A.1. ZÚR OK,
  - respektovat další požadavky týkající se řešeného území (konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR OK pro řešení jednotlivých oblastí, jsou uvedeny v textu následujících kapitol),
  - respektovat požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí (vč. území významné pro situování protipovodňových opatření) a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí stanovené v kap. A.8. ZÚR OK.
5. Návrh změny územního plánu bude respektovat územně plánovací dokumentaci vydanou krajem v aktuálním znění.

6. Navrhovaným řešením respektovat limity využití území a chránit jeho hodnoty. Bude přitom vycházeno z podkladu, kterým jsou zpracované územně analytické podklady ORP Hranice v aktuálním znění.
  7. Řešení změny územního plánu koordinovat s platnými územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (Ústí, Skalička, Dolní Těšice, Rouské, Malhotice, Kelč) – koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).
  8. Řešením změny územního plánu respektovat územně plánovací podklady – evidované územní studie, koncepční dokumenty a odborné podklady na úrovni Olomouckého kraje, vč. zpracování závěrů vycházejících z nově evidovaných územních studií, týkajících se řešeného území a zohlednění nových, resp. aktualizovaných koncepčních dokumentů a odborných podkladů na úrovni Olomouckého kraje, příp. vycházet z:
    - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu,
    - Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj,
    - Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje,
    - Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje,
    - Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje,
    - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji,
    - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje v platném znění,
    - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje v platném znění (dále jen PRVKOK),
    - Územně energetická koncepce Olomouckého kraje – včetně akčního plánu,
    - Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025,
    - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
    - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,
    - Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ0 a jeho aktualizace pro období 2020 +,
    - Územní studie E1 Vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje;
    - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice,
    - Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice,
    - odborný podklad „Malé vodní nádrže“.
- a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
9. Revidovat a aktualizovat vymezení hranice zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona.
  10. Zachovat základní principy urbanistické koncepce nastavené platným Územním plánem Horní Těšice.
  11. Dopracovat stanovení urbanistické kompozice.
  12. Provést aktualizaci vymezených zastavitelných ploch, příp. ploch přestavby v souvislosti s požadavkem na aktualizaci zastavěného území.
  13. Prověřit možnost zařadit část pozemku parc. č. 30/13 (územní rezerva R4 SV) a parc. č. 464, 465 do zastavitelných ploch určených pro bydlení.
  14. Prověřit možnost zařadit pozemky parc. č. 198, 199/1, 204/3, 206/1, resp. jejich části, a pozemek parc. č. 412/1 do zastavitelných ploch pro bydlení – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
  15. Prověřit možnost zařadit pozemek parc. č. 126/2 do zastavitelné plochy určené pro rekreaci.
  16. Řešit související náležitost podmiňující tyto změny využití území.
  17. Prověřit vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání a ochrany hodnot, a to i z hlediska aktuální legislativy a judikatury.

**a)2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

18. Z PÚR ČR vyplývá požadavek respektovat v řešeném území koridor E3 – Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné,
19. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území nově navržený koridor E26 pro vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka dvojitým vedením z vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.
20. Vymezení staveb dopravní a technické infrastruktury prověřit a revidovat (aktualizovat) s ohledem na provedenou realizaci záměrů, resp. evidenci v katastru nemovitostí.
21. Prověřit vymezení místních komunikací pro vymezené zastavitelné plochy (namísto účelových komunikací).
22. Ve vazbě na požadavek prověření vymezení nových zastavitelných ploch řešit související náležitosti podmiňující tyto změny využití území – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

**a)3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

23. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat prvky regionálního systému ekologické stability:
  - regionální biocentrum OK42 Nihlovský les,
  - regionální biokoridory RK 1543, OK 63.
24. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území vymezené dálkové migrační koridory. Prověřit a v případě potřeby provést opravu či zpřesnění. Prověřit potřebu stanovení podmínek pro využití území v koridoru. Zrevidovat a případně doplnit podmínky pro využití ploch v koridoru.
25. Ze ZÚR OK vyplývá požadavek respektovat v řešeném území plochy významné pro situování protipovodňových opatření. Prověřit a v případě potřeby navrhnout příslušná opatření či vymezení plochy pro možnost jejich uplatnění, včetně stanovení příslušných podmínek.
26. Vyhodnotit důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vzhledem k bilanci dosavadního využití ploch obsažených v platném územním plánu, požadavky na nové zábory zemědělské půdy možno předkládat pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.
27. Vymezené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, prověřit a upravit z hlediska aktuální legislativy a judikatury, zejména v návaznosti na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona (včetně odstranění vzájemných nesouladů). Prověřit základní podmínky ochrany krajinného rázu.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

28. V návaznosti na požadavek ZÚR OK, na vymezení koridoru technické infrastruktury E26 pro vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočku dvojitým vedením z vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, vyplývá požadavek na zrušení ploch územních rezerv pro tento záměr.
29. Prověřit nezbytnost vymezení územní rezervy R4, a to i ve vazbě na požadavek vlastníka pozemku na vymezení zastavitelné plochy pro bydlení.
30. V případě trvání potřeby zařazení záměru do územních rezerv důkladně odůvodnit opodstatněnost takového řešení.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

31. Vymezení veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR OK v platném znění:
  - navržený koridor pro vedení přenosové elektrizační soustavy:  
E26 – Dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice.

32. Provéřít potřebu vymezení veřejně prospěšných opatření vyplývajících ze ZÚR OK ve vazbě na aktualizovaný odst. 87.1. ZÚR OK (vymezovat jako veřejně prospěšná opatření ty části ÚSES, které nejsou funkční).
33. V případě potřeby a po dohodě s obcí vymezit další, případně upravit již vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření, či upravit způsob jejich vyjádření v souvislosti s řešením změny územního plánu.
34. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, i dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v územním plánu prověřit a revidovat z hlediska potřeby a aktuálnosti a po dohodě s obcí případně jejich vymezení zrušit.
35. V kap. A/1.7b, Tab. č. 15, opravit v „Označení VPO“ označení regionálního biocentra.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

36. Tyto požadavky se neuplatňují.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

37. Změna územního plánu bude vzhledem k jejímu charakteru zpracována bez variant řešení s tím, že případná dílčí řešení budou projednána a dohodnuta ještě v rozpracovanosti návrhu změny územního plánu.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

38. Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími vyhláškami v platném znění, a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho zpracování (vč. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Náležitosti obsahu územního plánu), a aktuálními poznatky z praxe v oboru územního plánování.
39. Změna územního plánu bude zpracována v členění:
 

A	Změna územního plánu	
	A/I Textová část	
	A/II Grafická část	
	A/II.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
	A/II.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
	A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy,	
B	Odůvodnění změny územního plánu	
	B/I Textová část	
	B/II Grafická část	
	B/II.1 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
	B/II.2 Koordinační výkres	1 : 5 000
	B/II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	B/II.4 Schéma dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
	(Bude zpracován koordinační výkres, ostatní výkresy pouze znázorňující měněné jevy.	
40. A Změna územního plánu
 

Textová část změny bude obsahovat změnová ustanovení, kterými se bude měnit textová část A (Návrh) Územního plánu Územního plánu Horní Těšice a bude s ní jednoznačně provázána. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění – tj. zrušuje nebo nahrazuje, doplňuje), a nové znění měněné části, opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném textu výroku.

Textová část bude obsahovat definice (výklad) použitých pojmů, které nejsou definovány žádnými právními předpisy či normami a seznam používaných zkratk.

Grafická část změny – budou doloženy pouze výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části územního plánu, a to v pořadí a označení podle Územního plánu Horní Těšice. Výkresy budou obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list.

Výkresy změny územního plánu lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části výkresu územního plánu se výřez týká.

Textová a grafická část změny územního plánu musí být v naprostém souladu.

#### 41. B Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat zdůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a bude doplněna i o náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

Text části B Odůvodnění změny územního plánu bude jednoznačně provázán s textem části A Změna územního plánu.

Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení, tzn. pro každý dílčí bod výroku změny územního plánu bude přesně a jednoznačně popsáno co a proč řeší (důvody i úvahy vedoucí k navrhovanému řešení).

Kap. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů bude obsahovat mj. i vyhodnocení souladu řešení podle § 175 stavebního zákona (Zvláštní zájmy Ministerstva obrany – Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb...).

Součástí kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů budou veškeré limity využití vč. právních předpisů, které se v řešeném území vyskytují a jsou řešením zohledněny.

V kap. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa je třeba návrhy nových zastavitelných ploch na zemědělské půdě náležitě odůvodnit, přičemž:

- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále také ZPF) bude zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace,
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa bude zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zejm. v souladu s ust. § 14 tohoto zákona.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat výkresy, ve kterých dojde ke změně grafické části Územního plánu Horní Těšice. Bude zejména obsahovat koordinační výkres, včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně = úplné znění. Budou aktualizovány limity vycházející ze zvláštních právních předpisů a správních rozhodnutí (dle územně analytických podkladů).

Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:

- Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.
- Vyhotovení výkresu předpokládaných záborů ZPF – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami.

#### 42. Pro vydání změny územního plánu bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.

#### 43. Změna územního plánu bude vypracována na podkladu katastrální mapy v katastrálním území Horní Těšice (KMD) nebo státní mapy.

#### 44. Změna územního plánu bude zahrnovat převedení Územního plánu Horní Těšice do jednotného standardu (ust. § 20a stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky).

45. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle ust. § 55a a následujících stavebního zákona):
- návrh změny územního plánu pro veřejné projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD,
  - návrh změny územního plánu pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 3x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD
  - výsledný návrh změny územního plánu, upravený na základě výsledku veřejného projednání, v 1 vyhotovení v tištěné podobě pro vydání zastupitelstvem obce a 1x i v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD, a úplné znění Územního plánu Horní Těšice po změně v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na CD,
  - po vydání bude změna územního plánu odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD,
  - po vydání změny bude vyhotoveno úplné znění Územního plánu Horní Těšice po změně, zahrnující právní stav po vydání jeho změny, a to ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu.
46. V každé fázi bude vedle tištěné, resp. listinné podoby dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve formátu stanoveném právními předpisy (prováděcí vyhlášky stavebního zákona).
47. Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části a vše bude odevzdáno v jedné pevné složce max. formátu A2, nejlépe A3, označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2, nejlépe A3). Textové části budou v nerozebíratelných vazbách.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

48. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se neuplatňuje.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 08.03.2023 pod čj.: KUOK 31395/2023:
- jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce Zpráva o uplatňování Územního plánu Horní Těšice za uplynulé období, jejíž součástí jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny Územního plánu Horní Těšice, v souladu s ust. § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti;
  - jako dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení obsahu zprávy o uplatňování územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, v souladu s ust. § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve svém stanovisku neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Horní Těšice“ na životní prostředí.

Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v řešeném území se nevyskytují.

#### **H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Horní Těšice v uplynulém období a vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, uvedeného v kap. C.2. této zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.