



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 19. 3. 2020

Bod programu:

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města

Zpracoval: Ing. Arch. Marek Kuchta Ing. Lenka Chmelová

Název bodu: **Změna č. 1 Územního plánu Hranic**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. souhlasí/nesouhlasí

s průběhem projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic (dle důvodové zprávy), s vyhodnocením výsledků projednání a s vyhodnocením připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic (dle Přílohy č. 2 důvodové zprávy),

2. ověřilo

že návrh Změny č. 1 Územního plánu Hranic není v rozporu s:

- Politikou územního rozvoje ČR
- Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje
- stanovisky dotčených orgánů,
- stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého ze dne 7.9.2018 pod č.j. KUOK 95539/2018 (Příloha č. 6 důvodové zprávy);

3. rozhodlo

o námitkách proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic, jak je uvedeno v Příloze č. 3 důvodové zprávy;

4. VARIANTA

A) vydává

dle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v rozsahu předloženého návrhu,

B) vrací

předložený návrh pořizovateli k úpravě a novému projednání s těmito pokyny:

C) zamítá

předložený návrh na změnu Územního plánu Hranic

Předcházející usnesení ve věci:

Usnesení č. Č.369/2016-ZM16 ze dne 6. 10. 2016, Usnesení č. 26/2018-ZM 2 ze dne 29. 11. 2019

Důvodová zpráva:

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic schválilo Zastupitelstvo města Hranic usnesením Č.369/2016-ZM16 ze dne 6. 10. 2016. Zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic byl usnesením č. 26/2018-ZM 2 ze dne 29. 11. 2018 určen pan Jiří Kudláček. Jako projektant Změny č. 1 Územního plánu Hranic bylo vybráno Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Gajdušek, ČKA 00969 (dále jen projektant).

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Hranic je úprava trasy propojení silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na budoucí spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), která, kromě funkce severovýchodního obchvatu města, zajistí dopravní obsluhu stávajících a navržených ploch výroby a skladování VL a VT ve východní části města (k. ú. Hranice). Podkladem pro Změnu č. 1 Územního plánu Hranic byla územní studie "Hranice - Severovýchodní obchvat".

Postup pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic je podrobně popsán v kapitole II. 1. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hranic (Příloha č. 1).

Zjednodušený popis:

- Zastupitelstvo města Hranic schválilo usnesením č. 489/2017-ZM 20 Zadání Změny č. 1 Územního plánu Hranic na svém zasedání dne 23. 3. 2017.
- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hranic byl zpracován projektantem v průběhu roku 2017 a 2018 na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Součástí zpracované dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Hranic bylo posouzení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hranic byl projednán dle § 55 a § 50 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.
- Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 25. 10. 2018 pod č. j. KUOK 112112/2018 stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (§ 50 odst. 5 stavebního zákona).
- Krajský úřad Olomouckého kraje vydal pod č. j. KUOK 95539/2018 dne 7. 9. 2018, souhlas s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hranic a povolil jeho projednání v řízení o územním plánu, podle ustanovení § 52 stavebního zákona.
- V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona, výsledky projednání (stanoviska dotčených orgánů a podané připomínky) pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a navrhl opatření k řešení jednotlivých připomínek (vizte v Příloze č. 2 důvodové zprávy).
- Na základě vyhodnocení stanovisek připomínek a na základě navržených opatření pořizovatel zaslal zpracovateli pokyn k úpravě návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic.
- O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic se, v souladu s ustanovením § 52 a stavebního zákona, konalo dne 7. 8. 2019 veřejné projednání.
- K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic byly podány včasné (do 7 dnů od veřejného projednání) námitky vlastníků pozemků dotčených návrhem řešení. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a připravil návrh rozhodnutí o podaných námitkách včetně samostatného odůvodnění (vizte v Příloze č. 3 důvodové zprávy).
- Návrh rozhodnutí o námitkách byl projednán v souladu s § 53 stavebního zákona s dotčenými orgány.
- V průběhu pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hranic došlo k vydání a nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Hranic a došlo tedy k vydání úplného znění Územního plánu Hranic po změně č. 2 a č. 3. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hranic byl tedy upraven nad novým úplným zněním.
- V průběhu projednávání Změny č. 1 Územního plánu Hranic dále došlo ke schválení

Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2 schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019).

- V průběhu projednání Změny č. 1 Územního plánu Hranic byla schválena aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019).
- Všechny tyto aktualizace nemají dopad na věcné řešení Změny č. 1 Územního plánu Hranic a změny v nich se týkají jiných částí území Hranic. S ohledem na fázi projednání této Změny č. 1 Územního plánu Hranic (veřejné projednání proběhlo před jejich vydáním), se do dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Hranic nepromítly. (Poznámka: V současné době je zahájeno pořízení Změny č. 4 Územního plánu Hranic, v rámci které budou uvedené aktualizace Zásad územního rozvoje a Politiky územního rozvoje České republiky do Územního plánu Hranic promítnuty, v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona).

Shrnutí:

Změna č. 1 Územního plánu Hranic byla zpracována v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, posoudil kladně Krajský úřad Olomouckého kraje (vizte Přílohu č. 6 důvodové zprávy).

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů, připomínky podané k návrhu změny a připravil návrh rozhodnutí o námitkách.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic s cíli a úkoly územního plánování, Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a předkládá ho Zastupitelstvu města Hranic k vydání.

Pokud Zastupitelstvo města Hranic nesouhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Hranic nebo s výsledky jeho projednání, vrátí návrh pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání nebo jej zamítne (§ 54 odst. 3 stavebního zákona).

Přílohy jsou pro svůj rozsah doloženy pouze v elektronické podobě na obvyklém úložišti:
Písemná podoba je v rámci veřejného jednání ZM u předkladatele.

Seznam příloh:

č. 1 Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hranic + posouzení vlivů na ŽP, rozbor udržitelného rozvoje.

č. 2 Návrh na vypořádání připomínek podaných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic.

č. 3 Návrh rozhodnutí o námitkách podaných v rámci projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hranic.

č. 4 Námitky HRKLOMI družstvo .

č. 5 Námitky CIDEM Hranice a.s.

č. 6 Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 7.9.2018 pod č.j. KUOK 95539/2018

Připomínkové řízení

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Oddělení právní	12. 3. 2020	Připomínky zpracovány.

Přílohy:

Bez příloh