



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 3. 2019

Bod programu: 20
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Výkup pozemků v k.ú. Klokočí**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemků parc. č. 879 orná půda o výměře 3.931 m² a parc. č. 927 orná půda o výměře 354 m² v k.ú. Klokočí zapsaných na LV 124 z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 38 Kč/m²

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 25. 04. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

235/2019 - RM 6 ze dne 26.2.2019

Důvodová zpráva:

Paní je vlastníkem pozemků evidovaných na LV 124 pro k.ú. Klokočí a to parc. č. 879 orná půda o výměře 3.931 m² a parc. č. 927 orná půda o výměře 354 m² - viz příloha č.1 snímek mapy.

Plánovanou stavbou cyklostezka Slavíč - Drahotuše - II. etapa je dotčen pozemek parc. č. 927 v k.ú. Klokočí. Jedná se o část o výměře cca 93 m² viz. příloha č.2.

Paní vyslovila v roce 2013 se stavbou cyklostezky souhlas ale požadovala okamžitý odkup části pozemku s cenou 150 Kč/m².

Nabízená cena pro výkup pozemků formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní byla zastupitelstvem města schválena v roce 2013 - 120 Kč/m² s tím, že současně dojde je zřízení předkupního práva věcného zapsaného v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města v září 2017 zrušilo podmínku předkupního práva věcného, schválilo výkup pozemků formou smluv o smlouvách budoucích kupních s termínem platnosti smluv do 31.12.2022 a kupní cenou 160 Kč/m².

Všem vlastníkům pozemků dotčených stavbou cyklostezky byl v roce 2017 zaslán návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní jehož nedílnou součástí byla smlouva o právu provést stavbu.

Paní na smlouvu reagovala tím, že zplnomocnila svého syna k jednání.

Po několika urgencích obdrželo město Hranice dne 13.2.2019 vyjádření nesouhlasí s jinou variantou než s odprodejem pozemků parc. č. 879 a parc. č. 927 bez odkladu a pouze v celém rozsahu, neboť jakýmkoliv omezením by došlo ke znehodnocení zbývajících pozemků a jejich přístupu k nim. Za pozemky nabízí cenu 38 Kč/m², což v přepočtu činí 162.830 Kč.

Odbor správy majetku:

V rozpočtu města na rok 2019 jsou zahrnuty finanční prostředky pro výkupy pozemků dotčených stavbou cyklostezky Slavíč - Drahotuše II. etapa.

Dle údajů o dosažených cenách podle nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí se ceny pozemků pohybovaly v roce 2018 rozmezí od 25,93 Kč/m² do 52,12 Kč/m².

Rada města Hranic usnesením č. 235/2019 - RM 6 **doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemků** parc. č. 879 orná půda o výměře 3.931 m² a parc. č. 927 orná půda o výměře 354 m² vše v k.ú. Klokočí zapsaných na LV 124 z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 38 Kč/m².

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

příloha č.1.pdf

příloha č. 2 .pdf



Решение 2

