



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 29. 11. 2018

Bod programu: 25
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej pozemků v k.ú. Nový Hrozenkov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej id. 4/24 pozemku parc. č. 12561/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 547 m² a id. 4/24 pozemku parc. č. 12561/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 278 m² zapsaných na LV č. 318 pro k.ú. Nový Hrozenkov

Žadatel: městys Nový Hrozenkov, IČO 00304131
se sídlem Nový Hrozenkov 454

Cena prodeje: 13.943 Kč

s podmínkami:

- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od

smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- k převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích (id. 4/24 pozemku parc. č. 12561/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 547 m² a id. 4/24 pozemku parc. č. 12561/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 278 m² zapsaných na LV č. 318 pro k.ú. Nový Hrozenkov) do vlastnictví městyse Nový Hrozenkov dojde za podmínky, že ostatní spoluvlastníci neuplatní své zákonné předkupní právo na předmětných pozemcích. V případě, že ostatní spoluvlastníci uplatní své zákonné předkupní právo na předmětných pozemcích, bude složená jistota vrácena na účet městyse Nový Hrozenkov a to do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy uzavřené se spoluvlastníkem, který uplatnil své zákonné předkupní právo

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 20. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- id. 4/24 parc. č. 12561/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 547 m²
 - id. 4/24 parc. č. 12561/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 278 m²
- zapsaných na LV č. 318 pro k.ú. Nový Hrozenkov (viz příloha).

Ostatními spoluvlastníky výše uvedených pozemků dle LV č. 318 jsou:

- id. 2/24
- id. 4/24
- id. 4/24
- id. 2/24
- id. 2/24
- id. 2/24
- id. 2/24
- id. 2/24
- id. 2/24.

Podíly na pozemcích nabylo město Hranice na základě usnesení Okresního soudu v Přerově ve věci projednání pozůstalosti po zemřelém panu ze dne 29.4.2014. Město Hranice bylo vypravovatelem pohřbu zemřelého.

Dne 31.5.2018 obdržel MěÚ Hranice **žádost městyse Nový Hrozenkov o koupi** výše uvedených podílů na pozemcích do vlastnictví městyse Nový Hrozenkov **za cenu dle znaleckého posudku a za podmínky, že veškeré náklady související s převodem pozemku uhradí městys Nový Hrozenkov.**

Dne 15.7.2018 obdržel odbor správy majetku od městyse Nový Hrozenkov **znalecký posudek** č. 168/2018 vypracovaný in. Cvejnem.

Hodnota pozemků parc. č. 12561/1 a parc. č. 12561/2 vše v k. ú. Nový Hrozenkov dle znaleckého posudku **činí celkem 83.660 Kč (cca 101,41 Kč/m²).**

Cena id. 4/24 parc. č. 12561/1 a id. 4/24 parc. č. 12561/2 v k.ú. Nový Hrozenkov **činí celkem 13.943 Kč.**

Rada města Hranic usnesením č. 2518/2018 ze dne 28.8.2018 **schválila záměr na prodej** id. 4/24 parc. č. 12561/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 547 m² a id. 4/24 parc. č. 12561/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 278 m² zapsaných na LV č. 318 pro k.ú. Nový Hrozenkov **za cenu dle znaleckého posudku 13.943 Kč.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Na záměr se přihlásil městys Nový Hrozenkov a nabídl cenu dle záměru 13.943 Kč.

S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byl seznámen s cenou pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Poznámka:

Město Hranice uzavře kupní smlouvu s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva, tj. město Hranice musí splnit svoji zákonnou povinnost a po uzavření kupní smlouvy nabídne svůj spoluvlastnický podíl na předmětných pozemcích ostatním spoluvlastníkům. Z výše uvedeného důvodu obsahuje návrh na usnesení podmínku, že k převodu spoluvlastnických podílů na pozemcích (id. 4/24 pozemku parc. č. 12561/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 547 m² a id. 4/24 pozemku parc. č. 12561/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 278 m² zapsaných na LV č. 318 pro k.ú. Nový Hrozenkov) do vlastnictví městyse Nový Hrozenkov dojde za podmínky, že ostatní spoluvlastníci neuplatní své zákonné předkupní právo na předmětných pozemcích.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Právní oddělení	21. 11. 2018	Bez připomínek

Přílohy:
snímek KM.pdf



