



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 11. 2020

**Bod programu:** 15

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Prodej pozemku parc. č. st. 2074 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej pozemku parc.č. st. 2074 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 mn<sup>2</sup> v k.ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní

pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;  
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;  
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 10. 12. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

č. 1798/2005 - RM 75 ze dne 11.10.2005

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. st. 2074** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. **Drahotuše**. Pozemek se nachází v lokalitě garáží na Struhlovsku viz příloha snímek mapy.

Na pozemku **parc. č. st. 2074 v k. ú. Drahotuše** se nachází stavba garáže ve vlastnictví paní. V současné době paní pozemek v nájmu nemá ale hradí městu ročně náhradu za užívání pozemku ve výši nájemného.

**Paní požádala město Hranice o odkoupení pozemku pod stavbou garáže v jejím vlastnictví.**

**Rada města Hranic dne 11.10.2005 usnesením č. 1798/2005 - RM 75 schválila záměr na prodej pozemků pod stavbami garáží v lokalitě Struhlovsko za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje.**

Cena obvyklá pro rok 2020 je ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Záměr na prodej pozemku parc. č. st. 2074 v k. ú. Drahotuše ceně obvyklé platné pro rok 2020 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila paní tj. vlastník stavby garáže. S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání. Žadatelka s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.

*Poznámka:*

*Z celkového počtu 275 pozemků pod garážemi zůstalo v majetku města k datu 5.11.2020 pět pozemků.*

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Příloha Struhlovsko.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 944

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY