



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 11. 2020

**Bod programu:** 14  
**Předkládá:** Daniel Vitonský  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Prodej části pozemků parc. č. 1339/3 a parc. č. 1339/32 vše v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1339/3 díl "A" o výměře cca 337 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a části parc. č. 1339/32 díl "B" o výměře cca 30 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2. důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice

žadatel:

cena prodeje:

- část pozemku nedotčená ochranným pásmem vedení ... 800 Kč/m<sup>2</sup>
- část pozemku dotčená ochranným pásmem vedení ..... 100 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení

zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- žadatel bere na vědomí že díl "A" je dotčen vedením NTL plynovodu a podzemním komunikačním vedením viz. příloha č.3.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 10. 12. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1338/2020 - RM 49 ze dne 6.10.2020

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1339/3 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 1.735 m<sup>2</sup> a parc. č. 1339/32 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 454 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Hranice. Pozemky se nachází v ulici Zborovská a Pod Lipami viz příloha č.1 snímek mapy.

V loňském roce požádali manželé koupit části pozemků parc. č. 1339/3 ostatní plocha díl "A" o výměře cca 337 m<sup>2</sup> a části parc. č. 1339/32 ostatní plocha díl "B" o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice ( celkem 367 m<sup>2</sup>) viz příloha č2.

Svou žádost o koupi odůvodňují: "V roce 1998 jsme koupili rodinný dům s oplocenou zahradou. Poškozené části původního plotu byly opraveny při zachování původních rozměrů a výměr pozemku. Z důvodu plánovaného přepisu části pozemku do jiného vlastnictví jsme nahlédli do katastrální mapy a při srovnání s leteckým snímkem jsme zjistili, že část oplocení se nachází na sousedních pozemcích ( p. č.1339/3 a p. č.1339/32) ve vlastnictví města Hranic."

**Poznámka:**

*Své nemovitosti mají manželé ve spoluvlastnictví a to každý id. 1/2 .*

Cena pozemků v místě a čase obvyklá dle znalce činí 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Manželé byli o ceně pozemků informováni. Manželé sdělili, že se na části pozemku nachází plynovod. V katastru nemovitostí však nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva jak u pozemků manželů tak u dotčených pozemků města Hranic.

Dle technické mapy bylo následně zjištěno, že části pozemku se nachází NTL plynovod a telekomunikační vedení ( viz příloha č.3) a proto byl požádán znalec o upřesnění ceny pozemků dotčených ochranným pásmem inž. sítí.

Cena pozemku dotčeného ochranným pásmem činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.

Ochranné pásmo v zastavěném území obce u NTL je 1 m na obě strany od půdorysu ( tj. cca 12 m<sup>2</sup>) u podzemního komunikačního vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení ( tj .cca 15 m<sup>2</sup>). Prodej by se týkal celkem 367 m<sup>2</sup> plochy z toho 340 m<sup>2</sup> za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup> ( 272.000 Kč) a 27 m<sup>2</sup> za 100 Kč/m<sup>2</sup> ( 2.700 Kč) celkem 274.000 Kč.

**Rada města Hranic** dne 6.10.2020 usnesením č.1338/2020 – RM 49 **schválila zveřejnění záměru na prodej** části pozemku parc. č. 1339/3 díl "A" o výměře cca 337 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a části parc. č. 1339/32 díl "B" o výměře cca 30 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2. důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice, s výchozí cenou prodeje:

- část pozemku nedotčená ochranným pásmem vedení ... 800 Kč/m<sup>2</sup>
- část pozemku dotčená ochranným pásmem vedení ..... 100 Kč/m<sup>2</sup>

Záměr na prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili manželé. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

OSUŽPD - úsek životního prostředí	2. 2. 2019	nemá námitek
odbor rozvoje města	21. 8. 2019	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č.1 mapa (2).pdf

Příloha ač.2.pdf

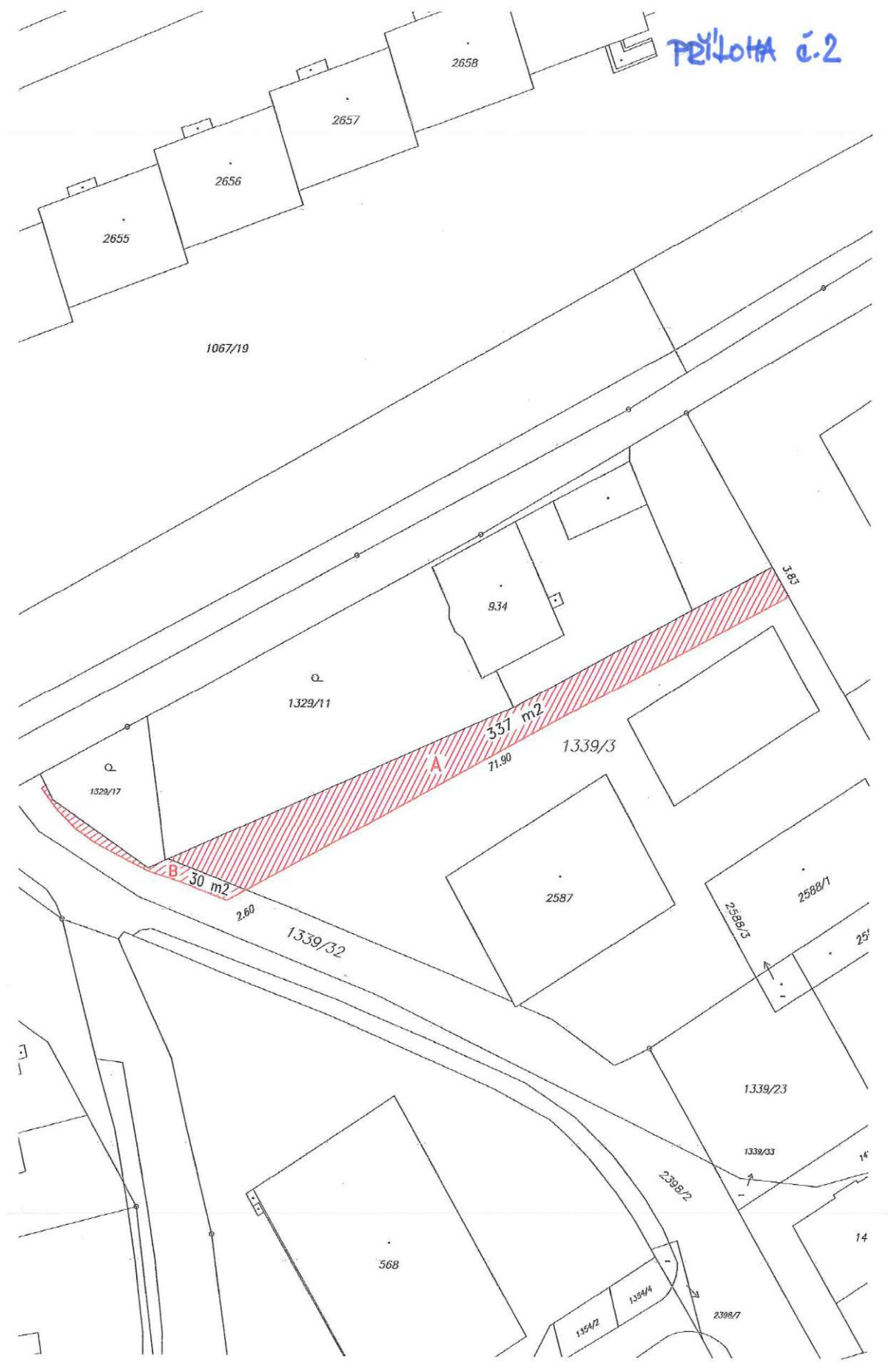
Příloha č.3 sítě.pdf



1 : 1 000

Katastr: © ČÚZK, RUJAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spisbox společnosti © T-MAPY





# PRÍLOHA č. 3 k územnímu rozhodnutí



1 : 500

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spínbox společnosti © T-MAPY