



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 2. 2020

Bod programu: 18

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr na prodej pozemků parc.č. 1102/4. parc.č. 1102/6, par .č. 1103/1 a parc.č. 1103/5 vše v k.ú. Slavíč**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemků parc. č. 1102/4 trvalý travní porost o výměře 4.252 m², parc. č. 1102/6 trvalý travní porost o výměře 1.319 m², parc. č. 1103/1 trvalý travní porost o výměře 1.029 m² a parc. č. 1103/5 trvalý travní porost o výměře 120 m² vše v k.ú. Slavíč

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmíněk:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu

smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- pozemky se nachází v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Bečva se zákonem danými podmínkami.

T: 19. 03. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

911/2020 - RM 31 ze dne 11.2.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1102/4 trvalý travní porost o výměře 4.252 m², parc. č. 1102/6 trvalý travní porost o výměře 1.319 m², parc. č. 1103/1 trvalý travní porost o výměře 1.029 m² a parc. č. 1103/5 trvalý travní porost o výměře 120 m² vše v k.ú. Slavíč

Pozemky se nachází na pravém břehu řeky Bečvy ve Slavíči - lokalita Na Hrázi viz. příloha č.1 snímek mapy.

Dne 20.12.2019 obdržel MěÚ Hranice žádost pana o koupi pozemků parc. č. 1102/4 trvalý travní porost o výměře 4.252 m², parc. č. 1102/6 trvalý travní porost o výměře 1.319 m², parc. č. 1103/1 trvalý travní porost o výměře 1.029 m² a parc. č. 1103/5 trvalý travní porost o výměře 120 m² vše v k.ú. Slavíč. Jako důvod ke koupi uvádí pastevectví.

OSUŠZP - oddělení životního prostředí

Nemá k prodeji námitek s tím, že upozorňuje, že předmětné pozemky se nacházejí v aktivní zóně záplavového území významného vodního toku Bečva se zákonem danými podmínkami užívání.

Osadní výbor Slavíč

Osadní výbor Slavíč nesouhlasí s prodejem pozemků. Navrhuje pozemky pouze pronajmout přičemž parc. č. 1103/5 a parc. č. 1103/1 slouží jako přístup k vodoteči. Pozemky se nesmí oplocovat. Zpracovává se projekt na kanalizaci - čističku.

Odbor správy majetku

Manželé odkoupili v roce 2012 od města Hranice pozemek parc. č. 1103/2. **Z původního pozemku parc.č. 1103/2 byl oddělen pozemek parc.č. 1103/5 na kterém se nachází komunikace zajišťující přístup k chatkám viz příloha č.2. ortofoto.**

Pozemek parc. č. 1103/1 v k.ú. Slavíč - na části pozemku se nachází cesta zajišťující přístup k chatkám a dále pozemek zajišťuje přístup k vodoteči na parc.č. 1299 v k.ú. Slavíč a slouží pro její čištění.

Pozemky parc.č. 1102/6 a parc.č. 1102/4 v k.ú. Slavíč mají v pachtu pan a pan za cenu 557 Kč/rok tj. 1 % z průměrné ceny zemědělské půdy pro k.ú. Slavíč - aktivní zóna řeky Bečvy.

Odbor správy majetku prodej pozemků nedoporučuje.

Rada města Hranic dne 11.2.2020 projednala žádost pana a usnesením č. 911/2020 - RM 31 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemků parc. č. 1102/4 trvalý travní porost o výměře 4.252 m², parc. č. 1102/6 trvalý travní porost o výměře 1.319 m², parc. č. 1103/1 trvalý travní porost o výměře 1.029 m² a parc. č. 1103/5 trvalý travní porost o výměře 120 m² vše v k.ú. Slavíč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Osadní výbor Slavíč	23. 1. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	28. 1. 2020	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 Slavíč.pdf

Příloha č.2 Slavíč.pdf

PRÍLOHA Č. 2

