



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 9. 2024

Číslo bodu: 12
Název bodu: Výkup podílů na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup podílů na pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice, a to:

- id. 3/60 z vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 2/60 z vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 3/60 z vlastnictví paní [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 2/60 z vlastnictví paní [REDACTED], bytem [REDACTED],

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

usnesení č. ../2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup podílů na pozemku parc.č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice, a to:

- id. 3/60 z vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 2/60 z vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 3/60 z vlastnictví paní [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 2/60 z vlastnictví paní [REDACTED], bytem [REDACTED],

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.

Důvodová zpráva:

Vlastníky pozemku parc. č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 199 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro **k. ú. Hranice** jsou:

- id. 50/60 **město Hranice**, IČ 00301311, Pernštejnské náměstí , Hranice I-Město, 753 01 Hranice,
- id. 3/60 **pan** [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 2/60 **pan** [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 3/60 **paní** [REDACTED], bytem [REDACTED],
- id. 2/60 **paní** [REDACTED], bytem [REDACTED].

Na pozemku se nachází chodník pro pěší mezi ulicí Zborovská a Dukelská v Hranicích (viz příloha č. 1).

Město Hranice již v minulosti nabylo podíly na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice, a to z vlastnictví paní [REDACTED].

Odbor majetkový a právní oslovil spoluvlastníky pozemku ve věci výkupu podílů na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice za cenu v místě a čase obvyklou, která dle znalce pro rok 2024 činí 500 Kč/m².

S výkupem podílů na pozemku za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2024 ve výši 500 Kč/m² souhlasí:

- pan [REDACTED] (hodnota podílu 3/60 na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice činí 4.975 Kč),
- paní [REDACTED] (hodnota podílu 3/60 na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice činí 4.975 Kč),
- paní [REDACTED] (hodnota podílu 2/60 na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice činí 3.317 Kč).

Pan [REDACTED] souhlasí s výkupem id. 2/60 pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice, ale požaduje 5.000 Kč (hodnota podílu 2/60 na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice dle konzultace ceny v místě a čase obvyklé pro rok 2024 činí 3.317 Kč).

Odbor majetkový a právní

Doporučuje vykoupit podíly na pozemku parc.č. 2375/1 v k.ú. Hranice za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2024, tj. i podíl 2/60 parc. č. 2375/1 v k.ú. Hranice z vlastnictví pana [REDACTED].

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2024 - místní komunikace v k. ú. Hranice dle znalce činí 500 Kč/m².

Rada města usnesením č. 1318/2024 ze dne 13.08.2024 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup podílů na pozemku parc. č. 2375/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaného na listu vlastnictví č. 1893 pro k.ú. Hranice, a to:

- id. 3/60 z vlastnictví pana [REDACTED],
- id. 2/60 z vlastnictví pana [REDACTED],
- id. 3/60 z vlastnictví paní [REDACTED],
- id. 2/60 z vlastnictví paní [REDACTED],

do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, za cenu 500 Kč/m² a za podmínek dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [Č. 1 - snímek KM.pdf](#)

V Hranicích 05.09.2024