



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 9. 2024

**Číslo bodu:** 15  
**Název bodu:** Nabídka převodu pozemků - Kaufland Česká republika v.o.s.  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

úplatný, případně bezúplatný převod pozemků parc. č. 1030/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.437 m<sup>2</sup>, parc. č. 2334/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.373 m<sup>2</sup>, parc. č. 2382/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup> a části parc. č. 1030/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" dle přílohy č.3 důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/2023. Břevnov, 169 00 Praha 6 do vlastnictví města Hranic.

### **Důvodová zpráva:**

Společnost Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/2023. Břevnov, 169 00 Praha 6 ( dále jen Kaufland) je vlastníkem pozemků v k. ú. Hranice - viz příloha č.1 mapa.

V loňském roce obdrželo město Hranice nabídku společnosti Kaufland k možnému převodu parc. č. 1030/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.437 m<sup>2</sup>, parc. č. 2334/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.373 m<sup>2</sup> a parc. č. 2382/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice viz příloha č.2 do vlastnictví města Hranic.

Společnost Kaufland v březnu letošního roku doplnila nabídku o převod části pozemku parc. č. 1030/2 v k. ú. Hranice viz příloha č.3.

OSUŽPD

- oddělení životního prostředí

-nemá námitek.

#### Odbor rozvoje a investic (ORI)

- Na pozemcích parc. č. 1035/5, parc. č. 2334/38 a parc. č. 2382/2 vše v k. ú. Hranice odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu neplánuje žádnou investiční akci.

- Pozemek **parc. č. 1035/5** v k. ú. Hranice se dle územního plánu Hranic, nachází v zastavěném území, **částečně v ploše ZX** - plochy zeleně - zeleň se specifickým využitím a **částečně v ploše OK**

- občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá.

- Pozemky **parc. č. 2334/38** a **parc. č. 2382/2** vše v k. ú. Hranice se nachází dle územního plánu v zastavěném území v ploše **PV** - plochy veřejných prostranství.

**K možnému převodu pozemků parc. č. 2334/38, parc. č. 2383/2 nemáme námitek. Převod pozemku parc. č. 1030/5 v k. ú. Hranice je možný.**

#### Odbor majetkový a právní (OMP)

Na pozemku parc. č. 1035/5 v k. ú. Hranice se nachází vzrostlá zeleň, na části se nachází chodník spojující obchodní centra v této lokalitě a ukončení lávky pro pěší se sídliště Hromůvka. Na pozemcích parc. č. 2334/38, parc. č. 2383/2 a části parc. č. 1030/2 vše v k. ú. Hranice se nachází komunikace, místy s chodníky viz příloha č.4 ortofoto.

V rámci výstavby obchodního centra byly komunikace ve správním řízení **povoleny jako veřejně přístupné účelové komunikace.**

Dle listu vlastnictví LV 5920, oddíl C, pro k. ú. Hranice, jsou nemovitosti vázány zástavním právem smluvním k zajištění jistiny úvěru, závazkem nezajistit zástavní právo ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazkem neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého a zákazem zcizení nemovitostí po dobu trvání zástavního práva.

**Převod pozemků úplatný či bezúplatný nedoporučujeme z důvodu zvýšených nákladů na údržbu zeleně a na opravu a údržbu chodníků a komunikací.**

**Rada města Hranic** dne 25.6.2024 projednala a nabídku společnosti Kaufland a usnesením č. 1259/2024 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit úplatný, případně bezúplatný převod pozemků** parc. č. 1030/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.437 m<sup>2</sup>, parc. č. 2334/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.373 m<sup>2</sup>, parc. č.2382/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 243 m<sup>2</sup> a části parc. č. 1030/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" dle přílohy č.3 důvodové zprávy vše v k. ú. Hranice z vlastnictví společnosti Kaufland Česká republika v.o.s., IČO 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/2023. Břevnov, 169 00 Praha 6 do vlastnictví města Hranic.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 Kaufland.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 Kaufland.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3 Kaufland.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.4 Kaufland.pdf](#)

V Hranicích 05.09.2024