



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

Bod programu: 21

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor majetkový a právní

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej části pozemku parc.č. 1073/3 díl „A“ a části pozemku parc.č. 1079/7 díl „B“ vše v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc.č. 1073/3 ostatní plocha neplodná půda, díl "A" o výměře cca 36 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a části pozemku parc.č. 1079/7 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "B" o výměře 0,11 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadateli: id. 1/2 ,
id. 1/2

cena prodeje: 450 Kč/m² (trvalé porosty - stromy - 600 Kč jeden kus)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná

nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- oplocení nacházející se na prodávané části pozemku není ve vlastnictví města Hranic;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 15. 12. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1073/3 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1.275 m²,
 - parc.č. 1079/7 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.550 m²,
- vše v k.ú. Hranice. Jedná se o pozemek v ulici Dukelská a mezi ulicí Dukelskou a Plynářenskou v Hranicích (viz příloha č. 1).

Zastupitelstvo města usnesením č. 703/2022-ZM 31 ze dne 28.4.2022 **schválilo prodej části pozemku** parc. č. 1073/3 ostatní plocha neplodná půda, **díl "C" o výměře cca 370 m²** (viz příloha č. 1), v k.ú. Hranice, **ve prospěch pana (id. 1/2) a pana (id. 1/2) za cenu 450 Kč/m²** včetně trvalých porostů na prodávané části pozemku (stromy - 600 Kč za jeden kus) a podmínek dle návrhu na usnesení. Jednalo se **o narovnání majetkoprávních vztahů k zaplacené části pozemku.**

Odbor správy majetku objednal vypracování geometrického plánu. **Dle geometrického plánu bylo zjištěno, že zaplacená část pozemku parc.č. 1073/3 v k.ú. Hranice má výměru 406 m²** (o díl "A" o výměře 36 m² větší - viz příloha č. 2) a **zasahuje i do pozemku parc.č. 1079/7 v k.ú. Hranice, a to částí díl "B" o výměře 0,11 m²** (viz příloha č. 2).

Z výše uvedeného důvodu byl radě města předložen materiál ve věci **schválení záměru prodat část pozemku** parc.č. 1073/3 **díl "A" o výměře 36 m²** a část pozemku parc.č. 1079/7 **díl "B" o výměře 0,11 m² vše v k.ú. Hranice** za cenu za cenu 450 Kč/m² včetně trvalých porostů na prodávané části pozemku (stromy - 600 Kč za jeden kus) a podmínek dle návrhu na usnesení.

Rada města usnesením č. 2257/2022-RM 84 ze dne 22.3.2022 **schválila záměr prodat část pozemku** parc.č. 1073/3 ostatní plocha neplodná půda, **díl "A" o výměře cca 36 m²** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a část pozemku parc.č. 1079/7 ostatní plocha ostatní komunikace, **díl "B" o výměře 0,11 m²** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice **s výchozí cenou prodeje 450 Kč/m²** a trvalého porostu na pozemku (stromů) **600 Kč za jeden kus** a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr na prodej části pozemku byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili pan (id. 1/2 pozemků) a pan (id. 1/2 pozemků) a **nabídli cenu dle záměru** (tj. 450 Kč/m² a 600 Kč za jeden kus trvalého porostu - strom). S žadateli byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni s cenou prodeje částí pozemku, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

Cena části pozemku parc.č. 1073/3, díl "A" o výměře cca 36 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy a části pozemku parc.č. 1079/7, díl "B" o výměře 0,11 m², v k.ú. Hranice, **v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle konzultace ceny činí 450 Kč/m².**

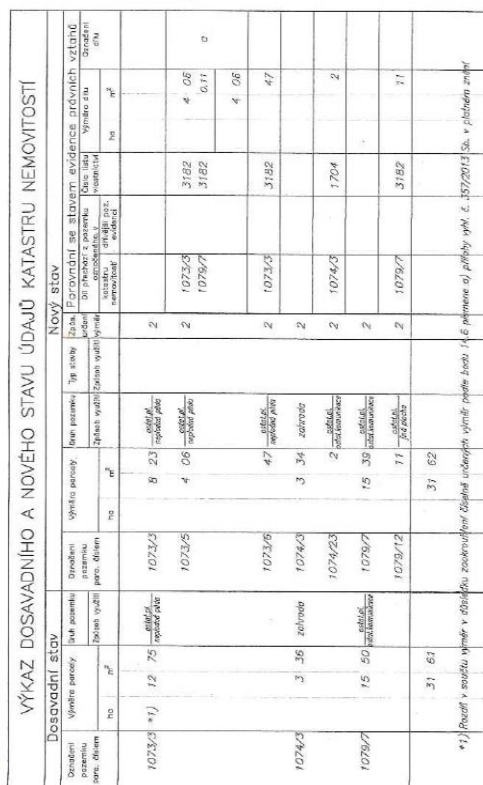
Cena trvalého porostu na pozemku (stromů) činí **600 Kč za jeden kus.**

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - kopie GP s vyznačením dílu A, B.pdf



Výkaz údajů o benťovaných půdně ekologických jednotkách (BEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Způsob využití půdy	Kód BEJ		Výměra		BEJ na cel. parcelu		m ²	m ²
		h	a	h	a	h	a		
1074/2	61410			3	34				

PŘÍLOHA č. 2

[illegible]