



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

**Bod programu:** 23

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor majetkový a právní

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Nabídka Ministerstva obrany - úplatný převod pozemku parc. č. 2392/4 v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

úplatný převod pozemku parc. č. 2392/4 ostatní plocha o výměře 134 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, IČO 601962694 se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6 do vlastnictví města Hranic za cenu 175.810 Kč

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 15. 12. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2446/2022 - RM 93 ze dne 21.6.2022

### **Důvodová zpráva:**

Česká republika s příslušností hospodaření Ministerstva obrany (MO) je vlastníkem pozemku parc. č.2394/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 134 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází na Jelením kopci - viz příloha č.1

### Poznámka

*V roce 2016 začala společnost EKOLTES Hranice a.s. (dále jen Ekoltes) řešit majetkoprávní vztahy pod příjezdovou komunikací na skládku na Jelením kopci.*

*Jedním z vlastníků pozemků v této lokalitě byla Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany (dále jen MO).*

*Jednalo se o pozemky **parc. č. 2392/1, parc. č. 2392/4 v k. ú. Hranice a část parc. č. 2220 v k. ú. Běloutín.***

*MO společnosti Ekoltes sdělilo:*

*"Počátkem roku 2017 bude pozemek **parc. č. 2392/1 v k. ú. Hranice** oceněn a tento bude nabídnut k úplatnému převodu městu Hranice. Pozemek byl MO městu Hranice nabídnut a je již ve vlastnictví města Hranic.*

*"Pozemek **parc. č. 2220 v k. ú. Běloutín** bude na základě geometrického plánu rozdělen. Počátkem roku 2017 bude díl označený jako parc. č. 2220/4 v k. ú. Běloutín prodán formou veřejného výběrového řízení. o dokončení výběrového bude geometrický plán spolu se smlouvou zapsán do katastru nemovitostí. Předpokládáme, že v roce 2018 dojde k ocenění pozemku parc. č. 2220/6 v k. ú. Běloutín a tento bude nabídnut k přímému prodeji firmě Ekoltes.*

*Dále dojde k ocenění pozemku **parc. č. 2220/5 v k. ú. Běloutín** a tento bude nabídnut k úplatnému převodu do vlastnictví města Hranic".*

*Bezúplatný převod byl realizován v roce 2018 s omezujícími podmínkami, a to:*

- převod předmětného pozemku bude realizován v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu, který je spatřován v tom, že tento pozemek zabezpečuje přístup k nemovitostem více vlastníků a veřejnosti do prostoru Jelení vrch;*
- po dobu 10 let obec nepřevéde vlastnická práva k takto nabyté nemovitosti ani zčásti na další subjekty vyjma zpětného bezúplatného převodu této nemovitosti do vlastnictví České republiky;*
- po stejnou dobu nebude majetek přenechán k dalšímu komerčnímu využití jiným subjektům.*

**MěÚ Hranice obdrželo dne 3.5.2022 nabídku MO ve věci možného úplatného převodu pozemku parc. č. 2394/2 v k. ú. Hranice do vlastnictví města Hranic za splnění podmínek viz příloha č.2.**

### Architekt města ( MA)

**MA koupí doporučuje.**

Na pozemku leží část účelové komunikace zpřístupňující mimo jiné areál skládky společnosti Ekoltes Hranice. Pozemek má pro město Hranice minimální praktickou hodnotu, protože jej nelze užívat jinak než ke stávajícímu účelu. Nicméně vlastnictví pozemků pod cestami snižuje pravděpodobnost negativních jevů spojených s roztržštěným soukromým vlastnictvím parcel pod veřejnými prostranstvími a může zjednodušit např. případnou rekonstrukci účelové komunikace.

### Odbor rozvoje a investic ( ORI)

Na pozemku parc. č. 2392/4 v k. ú. Hranice odbor rozvoje a investic nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2022 žádnou investiční akci.

Pozemek parc. č. 2392/4 v k. ú. Hranice je dle územního v zastavěném území v ploše DS – plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY  
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ- DS**

#### Hlavní využití

stavby a zařízení silniční dopravy.

#### Přípustné využití

- pozemky dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, a doprovodné a izolační zeleně),
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže),
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot,
- pozemky související technické infrastruktury.

#### Podmíněně přípustné využití

zastavitelné plochy Z1/Z1, Z1/Z2 jsou podmíněně přípustné za splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení v navazujících plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV1).

#### **Nepřípustné využití**

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Na pozemku parc. č. 2392/4 v k. ú. Hranice je umístěna část komunikace vedoucí ke skládce firmy Ekoltes Hranice a. s. na Jelením kopci.

**Odkup pozemku doporučujeme.**

#### Odbor správy majetku

Vzhledem k tomu, že na pozemku se nachází veřejně přístupová účelová komunikace (příjezd na skládku) **převod doporučujeme.**

#### **Rada města Hranice dne 21.6.2022 usnesení č. 2446/2022 - RM 93:**

- pod bodem č.1 vzala na vědomí nabídku Ministerstva obrany na úplatný převod pozemku parc. č. 2392/4 ostatní plocha o výměře 134 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice
- pod bodem č. 2 doporučila zastupitelstvu města **schválit úplatný převod pozemku** parc. č. 2392/4 ostatní plocha o výměře 134 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Hranic.

Byl objednán znalecký posudek na ocenění pozemku včetně povrchu - komunikace pozemní na cenu zjištěnou a cenu obvyklou. Dle posudku zpracovaného ing. Tolášem č. 5489-07/2022 ze dne 26.8.2022 platí:

- ocenění cenou zjištěnou ..... 170.090 Kč
- ocenění cenou obvyklou ..... 175.810 Kč.

MO prodává vždy za cenu vyšší, tj. za 175.810 Kč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - odbor životního prostředí a dopravy	25. 5. 2022	nemá námitek
Architekt města	11. 5. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje a investic	10. 6. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:  
příloha č.1 mapa Jelení kopec.pdf  
příloha č.2 nabídka MO.pdf



