



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

**Bod programu:** 35  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor majetkový a právní  
**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Martina Křižanová

**Název bodu:** Výkup části pozemku parc.č. 1794/6 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

výkup části pozemku parc.č. 1794/6 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 70 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 2245 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, s sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 350 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manžely, (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1794/6 zapsaného na LV č. 2245 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1794/6, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 2245 pro k.ú. Drahotuše,
- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**T: 15. 12. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**



### **Důvodová zpráva:**

**Město Hranice** je vlastníkem pozemku **parc.č. 2795/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.742 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše.

**Manželé** jsou vlastníky pozemku parc.č. 1794/6 zapsaného na LV č. 2445 pro k.ú. Drahotuše.

Pozemky se nachází **v ulici Stará štreka v Drahotuších** (viz příloha č. 1).

Dne 2.8.2022 obdržel odbor správy majetku **žádost** manželů:

- **o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1794/6 zapsaného na LV č. 2245 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše
- **o výkup části pozemku** parc.č. 1794/6 trvalý travní porost, **díl "A"** o výměře cca 70 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 2) v k.ú. Hranice a to z důvodu **rozšíření veřejného prostoru**.

### Architekt města

**Výkup** části pozemku parc.č. 1794/6, díl "A" o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, v k.ú. Drahotuše **doporučuje. Jde o pozemek pro veřejné prostranství sloužící k umístění dopravní a technické infrastruktury** ve prospěch obyvatel této lokality.

Ve věci věcného břemene pro přípojku vody, splaškové kanalizace a sjezdu:

- z hlediska rozvoje města nemá architekt města k navržené poloze a charakteru inženýrských sítí připomínek
- doporučuje majiteli a správci komunikací a veřejných ploch stanovit podmínky pro provádění stavby
- sjezd bude vybudován z rozebíratelného materiálu (zámková dlažba, štěrk apod.) V případě, že bude sjezd vybudován z nerozebíratelného materiálu (asfalt) a při budoucí investici města v daném místě dojde k jeho poškození, je povinen vlastník si toto poškození opravit na vlastní náklady.
- vybudováním sjezdu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
- sjezd musí být vybudován tak, aby dešťové vody z pozemku stavebníka nestékaly na veřejné prostranství (spádování mimo veřejné prostranství, liniová vpust' apod.)
- vlastník sjezdu umožní v případě budoucí investice města v daném místě (např. budování či rekonstrukce komunikace nebo inženýrských sítí) dočasné rozebrání sjezdu.
- součástí smlouvy o zřízení věcného břemene na sjezd bude závazek majitele sjezdu, že v případě stavebních úprav nebo rozšíření komunikace, na kterou se napojuje, bude s těmito úpravami či rozšířením souhlasit.
- majitel sjezdu se zaváže udržovat sjezd na vlastní náklady.

### Odbor rozvoje a investic

- oddělení investic na pozemku parc. č. 2795/2 v k. ú. Drahotuše realizuje v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2022 výstavbu splaškové kanalizace a vodovodního řádu.
- předpokládané ukončení stavebních prací je 11/2022.
- předpokládané vydání kolaudačního souhlasu 12/2022 – 01/2023.
- pro vydání kolaudačního souhlasu nutno zajistit provozní řády a provozní smlouvy s oprávněným provozovatelem
- po kolaudaci budou vodovodní i kanalizační řády předány do majetku města (v současné době na odbor SÚŽPD, oddělení ŽP).
- o podmínky pro napojení vodovodní a kanalizační přípojky je nutno po provedení výše uvedených úkonů požádat vlastníka případně provozovatele obou řádů.
- krytí přípojky vody bude min. 1,2 m s uložením do chráničky.

- krytí kanalizační přípojky bude min. 1,2 m.
- v případě, že budou kanalizační revizní šachta nebo vodoměrná šachta umístěny v pozemcích města budou mít jejich poklopy nosnost min 12,5 tuny.
- z výše uvedeného dále vyplývá, že vybudování přípojek včetně jejich napojení na vodovodní a kanalizační řád je možné až po kolaudaci obou řádů.
- po provedených výkopových pracích bude výkop zasypán neseďavým materiálem se zhutněním po cca 20 cm vrstvách a povrch bude uveden do původního stavu včetně osetí zasažených ploch zeleně.
- sjezd bude proveden z rozebíratelného materiálu, voda nesmí stékat na pozemky města. V případě, realizace nové komunikace nebo její rekonstrukce je žadatel povinen umožnit realizační firmě jeho rozebrání.
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání mezi investorem, popř. dodavatelem, akce a zástupci spol. EKOLTES Hranice a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice.
- **k výkupu části pozemku** parc. č. 1794/6 v k.ú. Drahotuše (v situaci označeno jako část „A“) **s ohledem na nutnost rozšíření veřejného prostranství nemáme námitek.**

#### Odbor správy majetku

**Doporučuje současně s kupní smlouvou uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro přípojku vody, splaškové kanalizace i sjezdu zatěžující i vykupovanou část pozemku parc.č. 1794/6, díl "A", v k.ú. Drahotuše, a to bezúplatně.**

**Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle znalce činí 350 Kč/m<sup>2</sup> (cena dílu "A" činí 350 Kč/m<sup>2</sup> x cca 70 m<sup>2</sup> = 24.500 Kč).**

Rada města usnesením č. 2564/2022 - RM 97 ze dne 6.9.2022:

- **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup části pozemku parc.č. 1794/6 trvalý travní porost, díl "A"** o výměře cca 70 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 2245 pro k.ú. Drahotuše **z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic**, IČO: 00301311, s sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, **za cenu: 350 Kč/m<sup>2</sup>** a za podmínek dle návrhu na usnesení,
- **schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manželý (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody, přípojky splaškové kanalizace a sjezdu ve prospěch pozemku parc.č. 1794/6 zapsaného na LV č. 2245 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1794/6, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 2245 pro k.ú. Drahotuše, za podmínek uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno **b e z ú p l a t n ě**.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje a investic	25. 8. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Architekt města	24. 8. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 situační nákres.pdf



