



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

Bod programu: 27

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr prodat pozemek parc. č. 222/17 v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. varianty

A) trvá na svém usnesení č. 100/2003 ZM 4 ze dne 29.5.2003

B) schvaluje záměr prodat pozemek parc. č. 222/17 trvalý travní porost o výměře 129 m² v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní

pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi - viz příloha č.3 důvodové zprávy

T: 21. 10. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1894/2021 - RM 68 ze dne 7.9.2021

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 222/17 trvalý travní porost o výměře 129 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v ulici Skalní - viz příloha č.1 snímek mapy a příloha č.2 ortofoto.

V březnu letošního roku požádala paní o odkoupení pozemku parc. č. 222/17 v k.ú. Hranice. Jako důvod ke koupi žadatelka uvedla rozšíření zahrady.

Odbor rozvoje města

ORM prodej celého pozemku nedoporučuje.

Jde pravděpodobně o pozůstatek původní polní cesty, která zpřístupňovala zemědělsky užívané nemovitosti v místě dnešní zástavby rodinnými domy na Skleném kopci, jež zde začala vznikat po II. světové válce. Nicméně urbanistická struktura se zde od té doby značně proměnila a pozemek parc. č. 222/17 již neslouží jako veřejné prostranství. Je využíván pravděpodobně pouze majitelem přilehlého pozemku rodinného domu č. p. 630. Z tohoto pohledu je pozemek pro město Hranice postradatelný.

Nicméně jižní část pozemku tvoří svah nad Skalní ulicí a je v něm uloženo veřejné osvětlení v majetku společnosti Ekoltes Hranice. ORM tedy považuje za možný prodej severní části pozemku, sousedící s pozemkem parc. č. 222/18 (zahrada rodinného domu č. p. 630). Oddělovaná severní část pozemku parc. č. 222/17 by musela splňovat následující podmínky:

- Musí být zajištěna bezproblémová možnost údržby a oprav Skalní ulice, respektive přilehlého svahu, jehož stabilita je pro řádné fungování Skalní ulice nezbytná.
- Musí být zajištěna bezproblémová možnost údržby a oprav veřejného osvětlení ve Skalní ulici (včetně souhlasu společnosti Ekoltes Hranice).
- Musí být zajištěn souhlas Odboru investic a správce komunikace.

Dále upozorňujeme, že dle dostupných podkladů je na pozemku parc. č. 222/17 umístěno vedení NN, přičemž není zřejmé, zda jde o řad či přípojku. Bylo by tedy vhodné zajistit stanovisko majitele této sítě.

Z hlediska územního plánu Hranic jde o plochu pro bydlení individuální v rodinných domech (BI), určené pro pozemky rodinných domů, veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury a souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Obecně ORM nedoporučuje prodávat pozemky v zastavěném území města a doporučuje nezbytné majetkoprávní změny provádět formou směny.

Odbor správy majetku

Pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi viz. příloha č.3. Polovina pozemku je svah do ulice Skalní. V případě prodeje části pozemku by bylo velmi obtížné udržovat pozemek - viz příloha č. 4 fotodokumentace. Na zbylé části pozemku jsou pravděpodobně paní nasazeny ovocné stromy a na části jsou zatravněvací dlaždice pro parkování auta.

Část pozemku lze do budoucna využít jako přístup k parc. č. 222/13 v k.ú. Hranice **a proto prodej pozemku nedoporučujeme.**

Poznámka:

Manželé žádali o koupi pozemku parc. č. 222/17 v k.ú. Hranice již v roce 2003 ale Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 100/2003 - ZM 4 ze dne 29.5.2003 neschválilo záměr na prodej pozemku.

Následně Zastupitelstvo města Hranic dne 29.6.2006 usnesením č. 741/2006 - ZM 32 trvalo na usnesení č. 100/2003 - ZM 4 ze dne 29.5.2003. O koupi pozemku opětovně manželé žádali v roce 2008 kdy materiál nebyl zastupitelstvu města předložen a to z důvodu, že nedošlo k žádným změnám a v této lokalitě probíhala rekonstrukce ulice Skalní.

Rada města Hranic dne 7.9.2021 projednala žádost paní a usnesením č. 1894/2021 - RM 68 doporučuje zastupitelstvu města trvat na svém usnesení č. 100/2003 ZM 4 tj. neschválit záměr prodat pozemek parc. č. 222/17 trvalý travní porost o výměře 129 m² v k. ú. Hranice.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor investic	22. 4. 2021	odbor investic neplánuje žádnou investiční akci
Odbor rozvoje města	21. 6. 2021	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy	22. 4. 2021	nemá připomínek

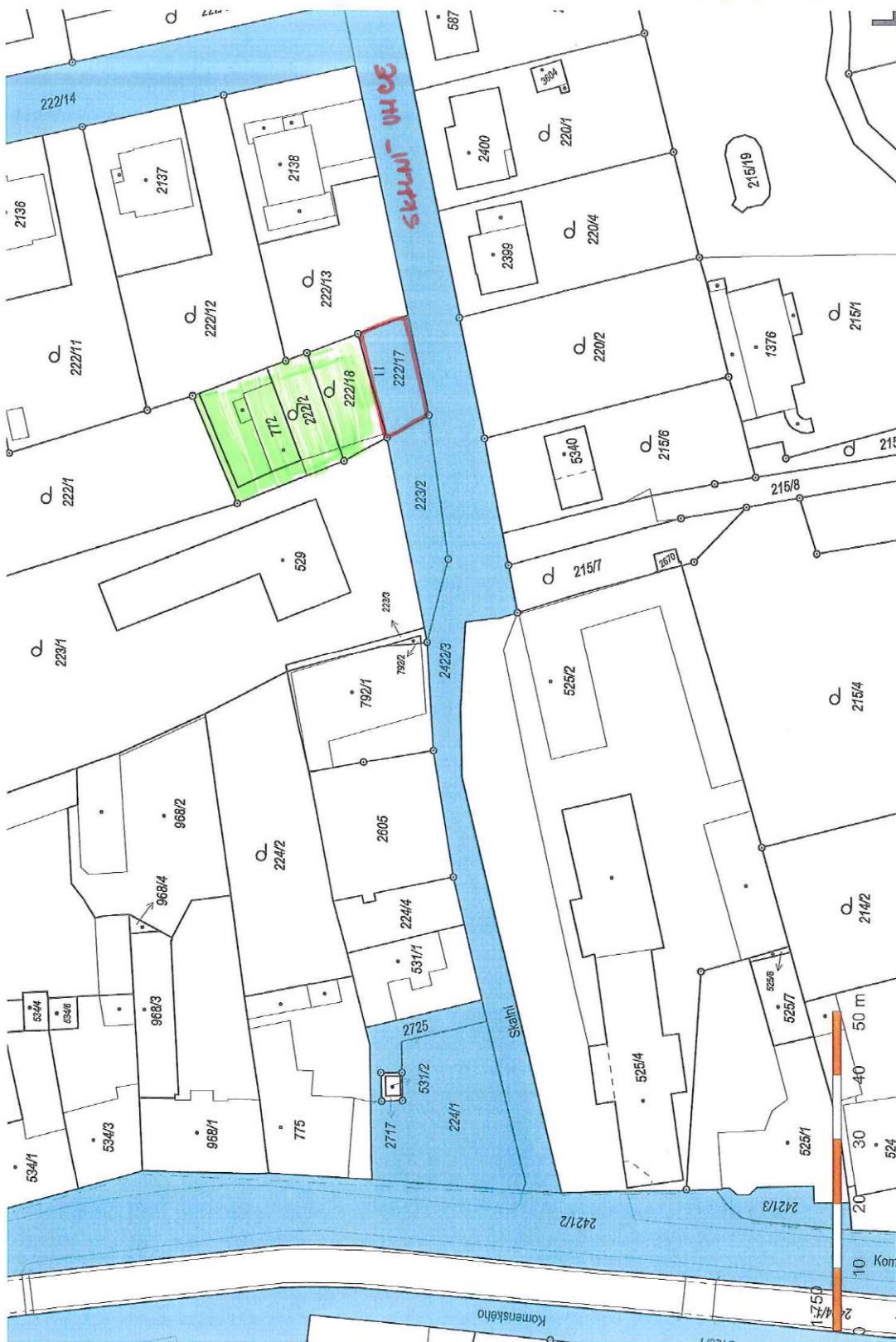
Přílohy:

Skalní příloha č.1mapa.pdf

Skalní příloha č.2 ortofoto.pdf

Skalní příloha č.3 sítě.pdf

Skalní příloha č.4 - foto.pdf



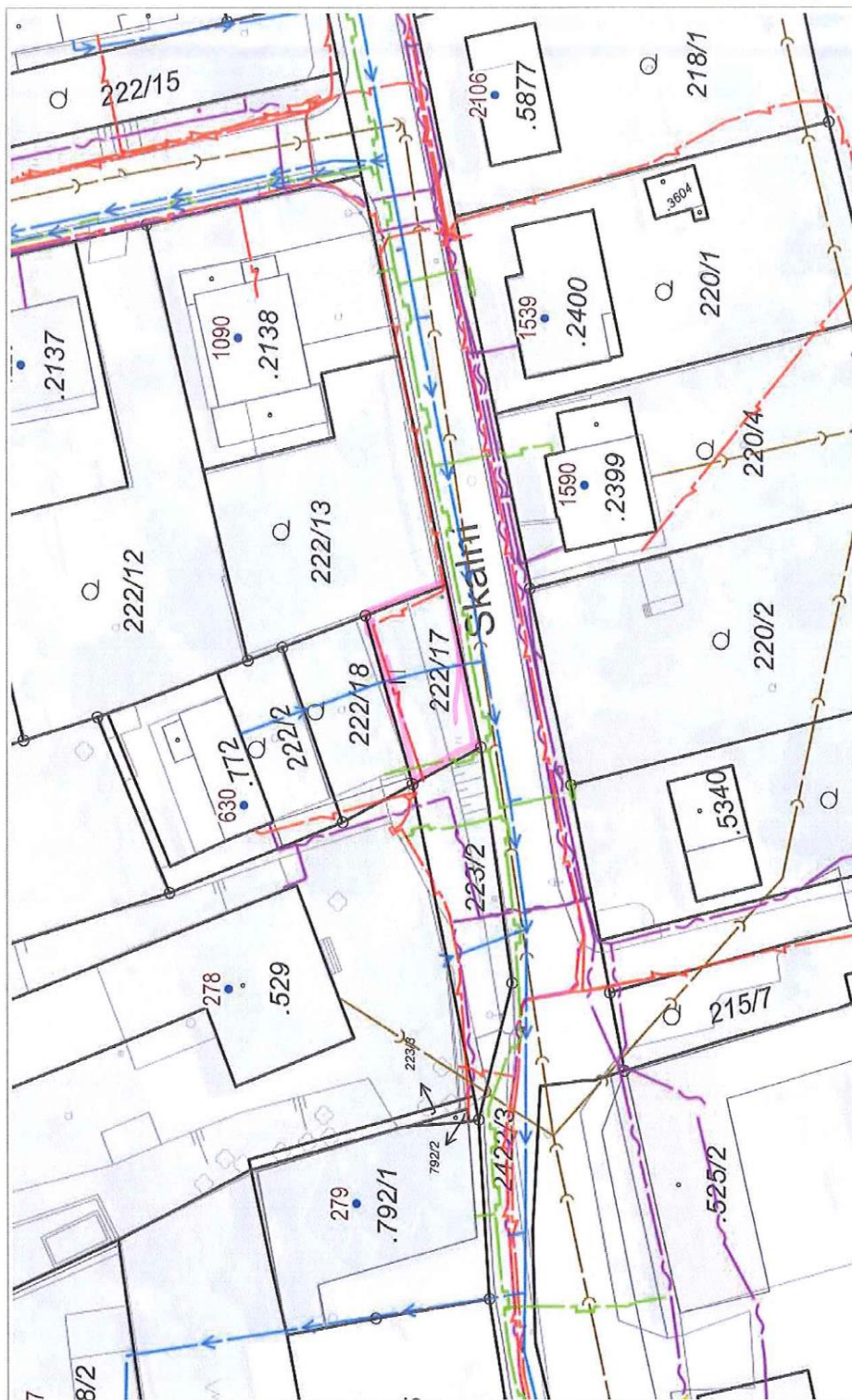
Prý kotta o 2



1 : 500

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RUJAN: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spínbox společnosti © T-MAPY



Priloha č. 3

1 : 500

Ortofoto: © ČÚZK, RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Рейтинг 4

