



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

**Bod programu:** 29

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Uplatnění předkupního práva - stavba garáže na pozemku parc.  
č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. uplatňuje/neuplatňuje**

předkupní právo a schvaluje/neschvaluje nabytí stavby garáže bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice za nabízenou cenu 250.000 Kč z vlastnictví do vlastnictví města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

**T: 16. 12. 2021**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1863/2021 - RM 66 ze dne 17.8.2021

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1627/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě " pod Synagogou" - viz příloha.

Vlastníkem stavby garáže na pozemku parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice LV 8497 je.

Rada města Hranic dne 19.6.2018 usnesením č.2394/2018 - RM 78 schválila pronájem pozemků pod garážemi v lokalitě Pod Synagogou mj. i pozemku parc.č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice vlastníkům staveb garáží. Nájemní smlouva s byla podepsána dne 31.7.2018

Dne 1.7.2021 sdělil městu Hranice, že by rád stavbu garáže prodal za cenu 250.000 Kč koupěchtivému a proto požádal město Hranice o vyjádření zda, jako vlastník pozemku pod stavbou garáže, uplatní své předkupní právo.

### Odbor správy majetku:

Dle § 3056 Občanského zákoníku odst. 1 platí:

**Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.**

**Lhůta pro uplatnění předkupního práva a úhrady kupní ceny je do 3 měsíců ode dne obdržení nabídky.**

### *Poznámka 1):*

*Mgr. již nabídl městu Hranice k odkoupení stavbu garáže na parc.č.st. **1627/29** v roce 2018 za cenu **125.000 Kč**. Zastupitelstvo města Hranic dne 20.9.2018 usnesením č. 780/2018 - ZM 31 **uplatnilo předkupní právo** ke stavbě garáže za tuto cenu. **od kupní smlouvy odstoupil a tudíž k prodeji nedošlo.***

### *Poznámka 2)*

**Zastupitelstvo** města Hranic dne **17.3.2016** usnesením č. 257/2016 - ZM 121 **neuplatnilo předkupní právo** ke stavbě garáže **v této lokalitě** nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. **1627/37** v k.ú. Hranice za cenu **140.000 Kč**.

**Zastupitelstvo** města Hranic dne **6.10.2016** usnesením č. 387/2016 – ZM 16 **neuplatnilo předkupní právo** se stavbě budovy **v této lokalitě** nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc.č.st. **1627/33** v k.ú. Hranice za cenu **350.000 Kč**.

V roce **2018** **odkoupilo** město Hranice **stavbu garáže** v Komenského ulici od manželů za cenu **110.000 Kč**.

V roce **2019** město Hranice **uplatnilo** předkupní právo a **odkoupilo stavbu garáže v této lokalitě** nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. **1627/2** v k.ú. Hranice od paní za cenu **170.000 Kč**.

V roce **2020** město Hranice **odkoupilo** od manželů pozemek parc. č. st. 3194 jehož nedílnou součástí byla stavba garáže v **ulici Vrchlického** za nabízenou **cenu 120.000 Kč**.

V roce **2021** město Hranice **odkoupilo** od paní stavbu garáže na pozemku města Hranic parc. č. st. 3193 v k.ú. Hranice v **ulici Vrchlického** za nabízenou cenu **150.000 Kč**.

**Rada města Hranic** dne 17.8.2021 projednala nabídku Mgr. a usnesením č. 1863/2021 - RM 66 **doporučuje zastupitelstvu města uplatnit předkupní právo** u stavby garáže bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc.č.st. 1627/29 v k.ú. Hranice **za nabízenou cenu 250.000 Kč**.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
oddělení právní	3. 9. 2021	konzultován návrh na usnesení

Přílohy:  
20210907103144901.pdf

