



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 10. 2021

Bod programu: 4

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Mgr. Kateřina Cyžová

Název bodu: Obecně závazná vyhláška o veřejné zeleni ve městě Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku města Hranic č. 2/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 2/2003, o veřejné zeleni ve městě Hranice v předloženém znění v příloze č. 1 důvodové zprávy.

Předcházející usnesení ve věci:

č. 1935/2021 RM 71 ze dne 12.10.2021

Důvodová zpráva:

Viz. soubor "Důvodová zpráva - OZV - ZM.docx".

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Ministerstvo vnitra ČR	4. 10. 2021	s návrhem souhlasí
Mgr. Dagmar Chmelařová	4. 10. 2021	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č. 1.docx

Příloha č. 2.pdf

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hranice schválilo dne 3. 4. 2003 vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2003 (dále jen vyhláška) o veřejné zeleni, která upravuje postup při zřizování, údržbě a ochraně veřejné zeleně v Hranicích, a v této souvislosti upravuje také povinnosti právnických a fyzických osob. Tato vyhláška nabyla účinnost 1. 6. 2003 viz příloha č. 2 důvodové zprávy.

V průběhu platnosti vyhlášky došlo:

- k aktualizaci a přijetí nových právních předpisů, které upravují postupy v této oblasti – zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 251/2016 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
- k reorganizaci činností jednotlivých odborů Městského úřadu Hranice (oblast údržby veřejné zeleně je řešena na odboru správy majetku a je ošetřena uzavřenou Rámcovou smlouvou se společností EKOLTES Hranice a.s.).

Problematika v oblasti zřizování, údržby a ochrany veřejné zeleně je v praxi řešena podle obecných právních předpisů:

- nové objekty veřejné zeleně, včetně rekonstrukcí - jsou projednávány v rámci stavebních řízení,
- údržba zeleně - je řešena se správcem zeleně na základě uzavřených smluvních vztahů – je uzavřena Rámcová smlouva o provedení prací a služeb se společností EKOLTES Hranice a.s.),
- zábor veřejného prostranství - je upraven v povolení tohoto záboru (vydává odbor správy majetku), kdy správce zeleně (společnost EKOLTES Hranice a.s.) před započítáním prací předává plochu záboru a po ukončení prací přebírá plochu záboru
- poplatek za zábor veřejného prostranství vybírá finanční odbor na základě obecně závazné vyhlášky města Hranic č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- nedovolené užívání veřejného prostranství, kde patří i zeleň - je řešeno podle zákona o přestupcích č. 251/2016 Sb.
- nedovolené parkování na silniční vegetaci – je upraveno § 27 zákona č. 13/1997 Sb.
- poškozování dřevin - je řešeno podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů
- škody na zeleni - jsou uplatňovány rámci projednávání přestupku, či trestného činu.

V praxi bylo prověřeno, že výše uvedený postup v dané problematice se řeší duplicitně podle obecných právních předpisů.

Rada města na své schůzi dne 12.10.2021 projednala návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, kterou se ruší obecně závazné vyhláška č. 2/2003 o veřejné zeleni, a usnesením č. 1935/2021 **doporučuje zastupitelstvu města Hranic schválit tuto obecně závaznou vyhlášku**, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Přílohy:

- příloha č. 1 – návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, která zrušuje Obecně

závaznou vyhlášku města Hranice č. 2/2003, o veřejné zeleni

- příloha č. 2 - Obecně závazná vyhláška města Hranice č. 2/2003, o veřejné zeleni

PŘÍLOHA č. 1

MĚSTO HRANICE

Zastupitelstvo města Hranic

Obecně závazná vyhláška města Hranice č. 2/2021, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 2/2003, o veřejné zeleni ve městě Hranice

Zastupitelstvo města Hranic se na svém zasedání dne usnesením č. ze dne usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Zrušovací ustanovení

Obecně závazná vyhláška města Hranic č. 2/2003, o veřejné zeleni ve městě Hranice ze dne 3. 4. 2003 se zrušuje.

Článek 2 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Jiří Kudláček
starosta

PhDr. Vladimír Juračka
1. místostarosta

vyvěšeno na úřední desce dne:
razítko, podpis

sňato z úřední desky dne:
razítko, podpis

PŘÍLOHA č. 2

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA HRANIC č. 2/2003

O veřejné zeleni v městě Hranice

Zastupitelstvo Města Hranic se usneslo dne 3.4.2003 vydat podle § 10 písm.d) a ustanovením § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů , tuto obecně závaznou vyhlášku :

Oddíl I

Základní ustanovení

Článek č.1

Účel, závaznost obecně závazné vyhlášky

- (1) Tato obecně závazná vyhláška v zájmu zlepšování životního prostředí upravuje postup při zřizování, údržbě a ochraně veřejné zeleně v Hranicích, v této souvislosti upravuje také povinnosti právnických a fyzických osob (dále jen "osob").
- (2) Obecně závazná vyhláška je závazná pro všechny osoby, činné na území města Hranic.
- (3) Nedílnou součástí obecně závazné vyhlášky jsou její přílohy, které doplňují a konkretizují základní ustanovení:
příloha A - základní požadavky na objekty zeleně
příloha B - podmínky předávání nových objektů zeleně

Článek č.2

Základní pojmy obecně závazné vyhlášky

- (1) "Veřejná zeleň" je skupinová kategorie objektů zeleně, záměrně a cílevědomě založena na plochách veřejných prostranství a to bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru, přístupného všem občanům.
- (2) "Objekt zeleně" je plocha člověkem záměrně vytvořená sadovnickými prvky, které tvoří funkční náhradu přírodního prostředí.
- (3) "Sadovnické prvky" jsou :
a) živé prvky - stromy, keře, květinové a travníkové plochy apod., rostoucí jednotlivě nebo v ucelených souborech v přirozeném prostředí nebo v substrátech , oddělených od přirozeného prostředí jakoukoliv stavební konstrukcí.b) neživé prvky - přírodní útvary (terénní modelace), stavební prvky a umělecká díla (komunikace, mosty, terasy, schody, zdi, vodní nádrže, sochy a pod.).
c) sadovnické doplňky - přenosná nebo stabilní zařízení, sloužící k užívání, údržbě a ochraně zeleně (lavičky, osvětlení, koše na odpadky a pod.)(4) "Správce objektu zeleně" je vlastník nebo jím pověřená osoba.

Oddíl II

Zřizování ,údržba a užívání veřejné zeleně

Článek č.3

Navrhování veřejné zeleně

- (1) Veřejná zeleň musí být navrhována v souladu s funkcí v území podle ekologické vhodnosti , sadovnické estetiky a respektováním požadavků na racionální údržbu a ochranu. V příloze A této

obecně závazné vyhlášky jsou stanoveny základní požadavky na objekty zeleně.

(2) Textová část dokumentace musí obsahovat veškeré skutečnosti o výběru dřevin, navržených k výsadbě, technologické podmínky navrhované zeleně a podmínky následné údržby.

(3) Veřejná zeleně se považuje za stavbu, jestliže splňuje požadavky na stavbu podle stavebních předpisů.

Článek č.4

Rekonstrukce veřejné zeleně

(1) Se souhlasem Odboru životního prostředí MěÚ Hranice může dojít v rámci rekonstrukce ke změně funkce veřejné zeleně nebo jejího prostorového uspořádání.

(2) V odůvodněných případech může rekonstrukci veřejné zeleně nařídít jeho správci Odbor životního prostředí Městského úřadu v Hranicích.

Článek č.5

Správa a údržba veřejné zeleně

(1) Údržba veřejné zeleně je nepřetržitý proces, jehož cílem je zachování charakteru schválené úpravy zeleně.

(2) Správci veřejné zeleně jsou povinni zajišťovat odbornou průběžnou údržbu veřejné zeleně a opatření ke zlepšení jejího stavu.

Článek č.6

Ochrana veřejné zeleně při realizaci výstavby

(1) Zařízení staveniště se zásadně nesmí umísťovat na plochy městského parku a významných objektů veřejné zeleně (ve sporných případech určí Odbor životního prostředí MěÚ Hranice) s výjimkou zařízení staveniště pro rekonstrukci těchto objektů zeleně.

(2) Při zemních, výkopových pracích a stavebních úpravách není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál na hromady ke stromům ani jakkoliv jinak stromy zasypávat. Je nutné předcházet poškození kmene, např. odeskováním do výše možného poškození, a kořenového systému.

(3) Při realizaci výstavby je investor a dodavatel povinen : a) pokud dojde ke změně nivelety terénu (např. komunikace), obnovit plochy zeleně, včetně doplnění zeminy, a zajistit stavební opatření na vyrovnání výškového rozdílu tak, aby u stávajících stromů dosahovala úroveň terénu do výše jejich kořenových krčků.

b) jestliže dojde při stavebních pracích k poškození stromů nebo jejich kořenů, zajistit okamžitě jejich odborné ošetření a to za dozoru správce veřejné zeleně.

Článek č.7

Ochrana veřejné zeleně při užívání

(1) Při užívání veřejné zeleně je třeba zachovat pořádek, čistotu a vyvarovat se všeho, co by narušovalo nebo ohrožovalo účel, jemuž plocha s veřejnou zelení slouží (v sporných případech určí Odbor životního prostředí MěÚ Hranice).

(2) Na plochách s veřejnou zelení je zakázáno zejména:

- poškozovat stromy, keře a jiné části zeleně
- svévolně přemísťovat veřejné zařízení
- parkovat a vjíždět vozidly
- umísťovat objekty a předměty, nevyžadující stavební povolení a ohlášení, bez souhlasu Odboru životního prostředí MěÚ Hranice
- provádět jakékoliv úpravy a výsadby rostlin bez souhlasu Odboru životního prostředí Městské úřadu v Hranicích,

(3) Návštěvníci objektu veřejné zeleně jsou povinni dbát upozornění a pokynů správců veřejné zeleně a dalších orgánů k tomu oprávněných.

Článek č.8

Škody na zeleni a jejich vypořádání

- (1) Správce veřejné zeleně sleduje její stav a provádí taková opatření, aby ke škodám na zeleni nedocházelo a zodpovídá za odstranění zjištěných škod podle obecně platných právních předpisů.
- (2) Každý je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku, na přírodě a životním prostředí.
- (3) Výše náhrady za škody na veřejné zeleni ve vlastnictví Města Hranic stanovuje Odbor životního prostředí MěÚ Hranice.
- (4) Finanční náhrady dle odst.3, vztahující se k plochám veřejné zeleně ve vlastnictví Města Hranic, mohou být použity jen na údržbu nebo zakládání veřejné zeleně ve vlastnictví Města Hranic nad rámec schváleného rozpočtu Města Hranic.

Oddíl III

Závěrečná ustanovení

Článek č.9

Sankce

Porušení povinností, stanovených touto obecně závaznou vyhláškou, bude postihováno podle platných právních předpisů u fyzických osob jako přestupek podle zákona o přestupcích nebo u právnických osob a podnikatelů jako právní delikt podle zákona o obcích.

Článek č.10

Zrušovací ustanovení

Touto obecně závaznou vyhláškou se zrušuje Obecně závazná vyhláška o zeleni v Městě Hranice ze dne 11.6.1993.

Článek č.11

Účinnost obecně závazné vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.6.2003

PhDr. Vladimír Juračka
starosta Města Hranic

Mgr. Miroslav Wildner
místostarosta Města Hranic

vyvěšeno na úřední desce: 17. 4. 03

svěšeno na úřední desce: 2. 5. 03

účinnost: 1. 6. 03

Příloha A

Základní požadavky na objekty zeleně

Objekty zeleně musí být projektovány a zřizovány v kvalitě, odpovídající obecně platným předpisům, resp. publikovaným odborným doporučením. Za účelem dosažení požadované kvality je nutno respektovat zároveň následující požadavky:

Příprava území:

1. Zachovat rozsah kvalitní zeleně, stanovený na základě územně plánovací a přípravné dokumentace.
2. Zajistit ochranu stávající zeleně, určené při výstavbě k zachování po celou dobu výstavby.

Úprava ploch před zahájením výstavby objektů zeleně:

3. Základním předpokladem dobré funkce zeleně je kvalitní řešení a provedení terénních úprav. Vhodnou modelací terénu je třeba vytvořit dobré podmínky jak pro růst a vývoj zeleně, tak pro její následnou údržbu.
4. Plochy pro budování zeleně musí být zbaveny stavebního odpadu do hloubky 50 cm a do hloubky 20 cm zkulturnovány a nakypřeny.

Inženýrské sítě:

5. Požadavky výstavby objektů zeleně je nutno zkoordinovat s veškerými trasami inženýrských sítí tak, aby ucelené plochy zeleně nebyly zbytečně roztříštěny.

6. Ve stávajících zelených plochách není dovoleno ukládat nové inženýrské sítě. Ve výjimečných případech, kdy nelze jinak, je nutno dodržovat minimální vzdálenosti okraje výkopů od kmene stromů:

kanalizace, plynovod, horkovod, parovod2,5 m
vodovod, el. kabel.....1,5 m

Další výjimky povoluje Odbor životního prostředí MěÚ Hranice.

Konstrukční a technické prvky:

Jsou součástí objektu zeleně, a proto jejich řešení musí maximálně respektovat požadavky estetické a funkční působnosti zeleně i požadavky na údržbu.

7. Chodníky musí být navrženy ve směru nejkratší pravděpodobné chůze a bezbariérově. Šířka a konstrukční pevnost chodníků musí odpovídat předpokládanému provozu a podmínkám údržby.

8. Napojení chodníků musí být řešeno kruhovými oblouky o $r \geq 1,5$ m nebo odpovídajícím zkosením. Obrubníky chodníků musí být usazeny tak, aby přejezd z plochy trávníku na chodník byl plynulý.

9. Řešením komunikací nesmějí vznikat malé a tvarově komplikované plochy, ani úzké pruhy zeleně. Pokud nelze jinak, měly by být řešeny jako zvýšené záhony.

10. Dětská hřiště je třeba situovat v bezpečné vzdálenosti od komunikací. U hřišť pro míčové hry je třeba zajistit ochranu přilehlé zeleně oplocením nebo jinými zábranami a zabezpečit přístup po zpevněném chodníku.

11. Objekty zeleně je nutno vybavit dostatečným množstvím zahradních lavic a odpadkových košů.

Sadové úpravy :

12. Výběr dřevin musí plně respektovat ekologické, pedologické a mikroklimatické podmínky dané lokality, obsahovat druhy, odolné proti chorobám a škůdcům a může využívat i netradičních forem zeleně (např. pnoucí rostliny). Na pozemcích dětských zařízení a v okolí dětských hřišť nelze navrhovat dřeviny s toxickými účinky.

13. Výsadbu stromů je třeba navrhovat s ohledem na jejich následný růst tak, aby se během svého vývoje nestaly překážkou a nedocházelo k jejich předčasnému kácení.

Uliční zeleň :

14. Při obnově a zakládání uličních stromořadí je nutno volit vhodný druh stromu s ohledem na jeho velikost a šířku ulice a ve zpevněné ploše chodníku zajistit pro každý strom kolem kmene minimální 2 m² nezpevněné plochy, kterou je třeba zabezpečit proti udusání vhodnou úpravou, nejlépe mříží. Na frekventovaných komunikacích je nezbytné na ochranu před zimním solením a parkováním vozidel vybudovat kolem stromů zvýšené záhony nebo jiné odpovídající zábrany. Chodníky kolem stromořadí je třeba řešit dlážděním. Uvedená opatření jsou nutná nejen u nových výsadeb, ale i u stávajících stromů.

15. V místech, kde se uvažuje s parkováním vozidel mezi stromy, je kromě výše uvedených podmínek nutno dodržet i vzdálenost stromů, t.j. 1 m od okraje stání.

Příloha B

Podmínky předávání nových objektů zeleně

1. Všeobecné podmínky :

Nově budované objekty zeleně jsou předávány správci zeleně protokolárně. Podpisu protokolu musí předcházet fyzická přejímka objektu zeleně.

Objekty zeleně předává investor osobě, která bude vykonávat správu, zásadně ve vegetačním období, tj. od 1. 4. do 31. 10.

Předávané objekty zeleně musí být ucelené, se stabilizovanou hranicí, schopné plnit samostatně svou funkci. Ucelenou částí se rozumí souvislé plochy zeleně s veškerým vybavením v souladu s projektovou dokumentací.

2. Předávání objektu zeleně :

Vybudované objekty zeleně přebírá osoba, která bude vykonávat správu objektu zeleně, od investora fyzicky. O provedené fyzické kontrole objektu zeleně před předáním sepíše investor zápis, který musí obsahovat následující údaje :

- přesný název předávaného objektu,
- jména účastníků jednání, funkce,
- popis zjištěných vad a nedodělků
- návrh na odstranění vad a nedodělků s uvedením termínu odstranění závad

- schválené odchylky od projektové dokumentace,
- dohodu o umožnění přístupu dodavatele na objekt za účelem odstranění závad,

- závazné vyjádření správce objektu zeleně k návrhu na převzetí objektu zeleně,
- případné důvody nepřevzetí,
- způsob uplatnění práv a odpovědnosti za závady v záruční i mimozáruční lhůtě,
- prohlášení investora, že plocha je buď prosta práv nebo majetku třetích osob, nebo uvedení těchto práv a majetku,
- dohodu o sankcích při neplnění dohodnutých termínů,
- podpisy účastníků a datum.

Další nezbytné doklady, které musí být připraveny k předání :

- doklad o funkčním stavu předávaného zařízení, které je součástí objektu zeleně, a předepsaných zkouškách,
- geometrický plán předávaného objektu, včetně zaměření inženýrských sítí a podzemních objektů, potvrzené odpovědným geodetem,
- projektová dokumentace, opravená podle skutečného stavu provedení, včetně rozpočtové části, opatřená razítkem a podpisem investora,
- základní situace s vyznačením rozsahu předávaných prvků a ploch (včetně názvu ulic a popisných čísel objektu),
- u předávaných uměleckých děl, která jsou součástí objektu zeleně, fotodokumentace, technická dokumentace díla a doklad o jeho kolaudaci.

Konkrétní požadavky na kvalitu předávaných objektů zeleně :

Objekty zeleně musí být připraveny k převzetí podle následujících zásad :

- objekty zeleně jsou kompletně dokončeny a vybaveny v souladu s projektovou dokumentací,
- travnaté plochy jsou vyrovnány, bez kamenů, drátů, sutě a jedenkrát pokoseny,
- jednotlivé dřeviny jsou odpleveleny, půda u nich nakypřena, zavlažena, druhové složení odpovídá projektové dokumentaci,
- kmeny stromů jsou opatřeny opěrnými kůly s úvazkem nebo jiným stabilizujícím prvkem
- zpevněné plochy (chodníky, hřiště a pod.) jsou vyčištěny, dřevěné a kovové konstrukce sadovnických doplňků jsou opatřeny ochranným nátěrem, nebo jinak povrchově upraveny,
- v okolí šachet, uzávěrů, vpustí a pod. je terén upraven pro možnost snadného příjezdu mechanismů,
- kanalizační vpustě a šachty jsou průtočné a vyčištěné,
- obecně musí být předávána zeleň schopná následné údržby a užívání přiměřené jejímu účelu a kategorii.

