



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 10. 2021

Bod programu: 9

Předkládá: Kudláček Jiří, starosta

Okruh zpracovatelů: Odbor investic; Chmelová Lenka, referent

Zpracoval: Ing. Dagmar Čabalová - vedoucí odboru investic
Ing. Lenka Chmelová - referent odboru investic

Název bodu: **Vydání Změny č. 6 Územního plánu Hranic**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. VARIANTA

1. bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hranic a vyhodnocení výsledků projednání (dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy),

2. ověřilo

že návrh Změny č. 6 Územního plánu Hranic není, ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu (dle důvodové zprávy a přílohy č. 2 důvodové zprávy),

3. vydává

podle ustanovení § 55b odst. 10 stavebního zákona, za použití § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 6 Územního plánu Hranic, formou opatření obecné povahy, v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

T: 16. 12. 2021

O: Ing. D. Čabalová

2. VARIANTA

1. bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hranic a vyhodnocení výsledků

projednáním (dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy),

2. nesouhlasí

s výsledky projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hranic a podle § 55b odst. 9 stavebního zákona, vrací předložený návrh Změny č. 6 Územního plánu Hranic v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy pořizovateli s následujícími pokyny k úpravě a novému projednání:

a),

b)

3. VARIANTA

1. bere na vědomí

průběh projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hranic a vyhodnocení výsledků projednáním (dle důvodové zprávy a přílohy č. 1 důvodové zprávy),

2. nesouhlasí

s výsledky projednání návrhu Změny č. 6 Územního plánu Hranic

3. zamítá

dle § 55b odst. 9 stavebního zákona, předložený návrh Změny č. 6 Územního plánu Hranic v předloženém znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

T: 16. 12. 2021

O: Ing. D. Čabalová

Předcházející usnesení ve věci:

č. 26/2018-ZM2 ze dne 29. 11. 2018, č. 228/2019-ZM10 ze dne 14. 11. 2019

Důvodová zpráva:

Pořizovatel ÚP Hranic obdržel dne 27. 8. 2019 návrh na změnu ÚP Hranic, který podala akciová společnost Lázně Teplice nad Bečvou, č. p. 47, 753 01 Teplice nad Bečvou. Předmětem změny má být převedení pozemků parc. č. 1979/2, 626 (nově dle ČÚZK parc.č. 2846), 5190 (nově dle ČÚZK parc. č. 2847), 3225, 1982/3, vše v k.ú. Hranice ze stávající stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI), do plochy přestavby, která by umožnila výstavbu centrálního veřejného parkoviště pro potřeby lázní a nezbytného technického zázemí včetně dobíjecí stanice pro elektromobily.

Zastupitelstvo města Hranic rozhodlo usnesením ze dne 14.11.2019 č. 228/2019 –ZM 10 o pořízení Změny č. 6 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 6 ÚP). Zároveň schválilo zastupitelstvo způsob pořizování změny zkráceným postupem, ve smyslu § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon nebo SZ), rozhodlo o obsahu změny a úhradě nákladů na zpracování Změny č. 6 ÚP (náklady na pořízení změny jsou hrazeny v plném rozsahu žadatelem o změnu ÚP).

Krajský úřad Olomouckého kraje, orgán ochrany přírody po posouzení vydal dne 4.11.2019 pod č.j. KUOK 115228/2019 stanovisko se závěrem, že koncepce Změny č. 6 ÚP Hranic nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a že se koncepce nenachází ve zvláště chráněném území nebo ochranném pásmu. Krajský úřad neuplatnil požadavek, aby bylo zpracováváno vyhodnocení vlivů Změny č. 6 ÚP Hranic na životní prostředí.

Zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení Změny č. 6 ÚP byl určen pan Jiří Kudláček (usnesení č. 26/2018-ZM2 ze dne 29. 11. 2018). Jako projektant Změny č. 6 ÚP byl vybrán ve výběrovém řízení Ing. arch. Pavel Šemora (ČKA 3495).

Návrh Změny č. 6 ÚP byl projednán dle § 55b odst. 2 za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona na veřejném projednání.

K návrhu Změny č. 6 ÚP nebyly uplatněny námitky a připomínky.

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů obsahuje kapitola B.6. Odůvodnění, v opatření obecné povahy (Příloha č.1 DZ).

Krajský úřad Olomouckého kraje, nadřízený orgán vydal dne 29.7.2021 pod č.j. KUOK 81385/2021 souhlasné stanovisko s návrhem změny s tím, že lze v řízení o Změně č. 6 pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona (Příloha č. 2 DZ)

(Podrobně je postup projednání Změny č. 6 ÚP popsán v kapitole A. Odůvodnění, v opatření obecné povahy – Příloha č.1 DZ.)

Z výsledků vyhodnocení návrhu Změny č. 6 ÚP nevyplynula nutnost návrh upravovat a pořizovatel, v souladu s ust. § 55b odst. 10 za použití § 54 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu města Hranic Změnu č. 6 ÚP k vydání.

Zastupitelstvo vydá změnu územního plánu, po ověření že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu (§ 55b odst. 10 za použití § 54 stavebního zákona) – **varianta I.**

Pokud zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem změny územního plánu, vrátí předložený návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě nebo jej zamítne (§ 55b odst. 9 stavebního zákona) – **varianta II a varianta III.**

Přílohy:

č. 1 Návrh Změny č. 6 Územního plánu Hranic

č. 2 Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 29.7.2021 pod č.j. KUOK 81385/2021

Přílohy jsou umístěny na této webové stránce níže.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Oddělení právní	13. 10. 2021	Návrh na usnesení - připomínky zapracovány