



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 10. 2021

Bod programu: 12

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Majetkoprávní vztahy - ulice Havlíčkova - po realizaci akce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2104/3 - dle geometrického plánu č. 4719-1771/2017 označené jako parc.č. 2104/12 o výměře 33 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 16. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2108/2 - dle geometrického plánu č. 5314-2249/2021 označené jako parc.č. 2108/30 o výměře 4 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví paní do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;
- z důvodu omezení vlastnických práv dle oddílu C LV- prodávající doloží kupujícímu souhlas banky s převodem a následně s výmazem zástavního práva na prodávaném pozemku

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

3. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2125/2 - dle geometrického plánu č. 5335-2265/2021 označené jako parc.č. 2125/16 o výměře 7 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 380 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena do třiceti dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

T: 16. 12. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

477/2017 - ZM 19 ze dne 23.2.2017, 507/2017 - ZM 21 ze dne 27.4.2017, 92/2019 - ZM 15 ze dne 7.3.2019

Důvodová zpráva:

V rámci akce města Hranic "Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulice Havlíčkova" byly s třemi vlastníky pozemků v této lokalitě uzavřeny smlouvy o budoucí kupní smlouvě s tím, že po realizaci akce budou vypracovány geometrické plány na oddělení pozemků dotčených stavbou a budou uzavřeny konečné kupní smlouvy na odkup pozemků s cenou 380 Kč/m².

Smlouvy byly uzavřeny s:

- 1) panem - vlastníkem pozemku parc. č. 2104/3 v k.ú. Hranice;
- 2) paní - vlastníkem pozemků parc. č. 2108/2 a parc.č. st. 1015 vše v k.ú. Hranice;
- 3) paní - vlastníkem pozemku parc. č. 2125/2 v k.ú. Hranice.

Na stavbu " Lokalita Pod Křivým - rekonstrukce ulice Havlíčkova" byl v dubnu 2021 vydán kolaudační souhlas.

Dle zpracovaných geometrických plánů se jedná o výkup pozemků :

ad.1) - geometrický plán 4719-1771/2017- parc.č. 2104/12 o výměře 33 m² v k.ú. Hranice - viz příloha č.2 důvodové zprávy;

ad.2) - geometrický plán 5314- 2249/2021- parc.č. 2108/30 o výměře 4 m² v k.ú. Hranice - viz příloha č.3 důvodové zprávy;

ad.1) - geometrický plán 5335-2265/2021- parc. č. 2125/16 o výměře 7 m² v k.ú. Hranice - viz příloha č.4 důvodové zprávy.

Celková výměra vykupovaných pozemků po realizaci akce činí 44 m². Kupní cena je ve výši 16.720 Kč.

Poznámka:

Paní podepsala s městem Hranice smlouvu o smlouvě budoucí kupní v roce 2017. Následně v roce 2018 si vzala úvěr a tím došlo k omezení vlastnických práv v oddílu C LV 9187. V případě prodeje musí mít prodávající souhlas banky k tomuto převodu a následně k výmazu zástavního práva.

Finanční prostředky na tuto akci má odbor správy majetku zajištěny v investičních převodech z roku 2020 na rok 2021.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	12. 10. 2021	připomínky zpracovány

Přílohy:

Příloha č.1.pdf

Příloha č.2.pdf

Příloha č.3.pdf

Příloha č.4.pdf

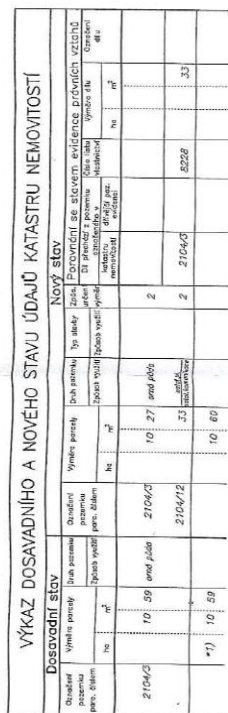
Příloha č. 1
k.ú. Hranice



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 4 000

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY




11) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr

Parcelní číslo podle územní plánovací municipoality		Kód ÚPÚ	Výměra		BPEL na dluh povrchy	Parcelní číslo podle katastrální municipoality		Kód BPEL	Výměra		BPEL na dluh povrchy
ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
2104/3		64712		10 27							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznímk
	Y	X	kód kv.	
1762-26	13585070	110083534	3	dalšími kolk
2683-1	13414743	110050322	3	osazený řáb
2683-2	13414743	110080080	3	roš pietu
2688-3	13414743	110065356	3	roš pietu
3	13414743	110065356	3	osazený řáb
3	13414743	110083534	3	průmysl zrc
4	13414913	110065377	3	průmysl zrc
5	13414913	110083534	3	průmysl zrc
6	13505257	110086435	3	průmysl zrc
7	13414760	110083534	3	roš zdek

<p>Geometrický plán musí obsahovat následující údaje:</p> <p>číslo, příjmení: <u>Ing. Ladislav Pátek</u></p> <p>Žive polohy sezení: <u>žlutá uprostřed</u></p> <p>rozvržení stánek: <u>1779/1998</u></p> <p>Dne: <u>15.12.2017</u> Dne: <u>30.01.2017</u></p> <p>Všechny údaje v příloze odpovídají skutečnosti.</p>	
<p>Vypracoval:  Ing. Rostislav Pátek</p> <p>Geometrický plán č. 155/2017</p> <p>12511 Praha 1, Šteplův újezd 1552</p>	<p>Číslo plánu: 4719-1771/2017</p> <p>Ověřil: <u>Přetová</u></p> <p>Číslo: <u>Hranice</u></p> <p>Kód, form.: <u>Hranice</u></p> <p>Měřítko: <u>1:2000</u></p> <p>Stavba: <u>rozšíření pozemku</u></p> <p>Účel: <u>rozšíření pozemku</u></p> <p>Podpis: <u>Ing. Rostislav Pátek</u></p>



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcela číslo podle listovníku zeměpisné evidence	BPEJ na celou plochu		BPEJ na část plochy		BPEJ na část plochy		BPEJ na část plochy		BPEJ na část plochy
	výměra ha	hmotnost t/ha	výměra ha	hmotnost t/ha	výměra ha	hmotnost t/ha	výměra ha	hmotnost t/ha	
2125/2	64712	48	95						

č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Pozmínka
	Y	X	
717-4	5135,14,65	11310,10,32	3
483-3	5135,42,69	11309,67,79	3
483-4	5135,34,78	11309,66,75	3
5313-1	5135,36,45	11309,66,75	3
5313-2	5135,34,48	11309,62,62	3
5313-3	5135,33,78	11309,62,56	3

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro</p> <p><i>radnice panského</i></p>		<p>Ing. Petr Rajd</p> <p>Grafická část: 12.07.2021</p> <p>12.07.2021</p>	<p>Geometrický plán ověřil: <i>David Štěpánek</i> a ověřoval: <i>David Štěpánek</i></p> <p>číslo, příjmení</p>	<p>Číslo příjmení: <i>Ing. Lukáš Počíl</i></p> <p>Ověřeno: <i>17.07.2021</i></p> <p>Číslo příjmení: <i>David Štěpánek</i></p> <p>Číslo příjmení: <i>David Štěpánek</i></p>	<p>Číslo příjmení: <i>David Štěpánek</i></p> <p>Číslo příjmení: <i>David Štěpánek</i></p>
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro</p> <p><i>radnice panského</i></p>		<p>Ing. Petr Rajd</p> <p>Grafická část: 12.07.2021</p> <p>12.07.2021</p>	<p>Geometrický plán ověřil: <i>David Štěpánek</i> a ověřoval: <i>David Štěpánek</i></p> <p>číslo, příjmení</p>	<p>Číslo příjmení: <i>Ing. Lukáš Počíl</i></p> <p>Ověřeno: <i>17.07.2021</i></p> <p>Číslo příjmení: <i>David Štěpánek</i></p> <p>Číslo příjmení: <i>David Štěpánek</i></p>	<p>Číslo příjmení: <i>David Štěpánek</i></p> <p>Číslo příjmení: <i>David Štěpánek</i></p>

Результат с. 4