

NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN

HRANIC



ZMĚNA Č. 4

(NÁVRH UPRAVENÝ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)

- I. – ZMĚNA Č. 4 ÚP HRANIC
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ŘÍJEN 2021

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP HRANIC - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic - výkresy:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC

II.C. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.D. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic, případně průsvitky, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Hranic:*

II.D.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.D.e) Srovnávací hlavní výkres 1 : 5 000

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.E VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (URU)

III.F VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP HRANIC (výrok)**I.A. TEXTOVÁ ČÁST****I.B. GRAFICKÁ ČÁST****II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC****II.C. TEXTOVÁ ČÁST**

II.C.a)	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.C.b)	VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
II.C.c)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	13
II.C.d)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	16
II.C.e)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	17
II.C.f)	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
II.C.g)	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
II.C.h)	SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	27
II.C.i)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	28
II.C.i.1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	28
II.C.i.2	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	28
II.C.i.3	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, ZVYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	28
II.C.i.4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	29
II.C.i.5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	30
II.C.i.6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	31
II.C.i.7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
II.C.i.8	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	32

II.C.i.9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	32
II.C.i.10	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	32
II.C.i.11	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	32
II.C.i.12	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	32
II.C.i.13	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	33
II.C.j)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	33
II.C.k)	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	33
II.C.l)	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	33
II.C.m)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	35
II.C.n)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	35
II.C.n.1	ÚVOD, PODKLADY	35
II.C.n.2	ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č.4 ÚP HRANIC	35
II.C.n.3	DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	35
II.C.o)	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	37
II.C.p)	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCÍ PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	38

II.D. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC – GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

MĚSTO HRANICE

Č.j. ORM/

V Hranicích dne 20..

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Hranic, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 55b za použití § 53, 54 a 55 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení)

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu Hranic

kterou se mění Územní plán Hranic takto:

I. ZMĚNA Č. 4 ÚP HRANIC (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. V kapitole I.A.a) v odstavci a1) se ruší text a nahrazuje novým, který zní:
"V rámci Změny č. 4 ÚP Hranic bylo zastavěné území aktualizováno k 31. 3. 2021."
2. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se upravuje výměra zastavitelné plochy „Z 41“ vymezené ÚP Hranic z "1,58" na "0,53" ha.
3. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c1) se na konci tabulky za zastavitelnou plochu Z121 doplňuje nová zastavitelná plocha označená "Z4/Z1" v tomto rozsahu:

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS/DOP ¹⁾	výměra v ha
Z4/Z1	Hranice	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	-	2,34

4. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se beze zbytku vypouští plocha přestavby „P 24“ vymezená ÚP Hranic.
5. V kapitole I.A.c) v tabulce č. I.A.c2) se upravuje výměra ploch přestavby vymezených ÚP Hranic:
„P 20“ z "1,63" na "1,49" ha,
„P 77“ z "0,81" na "0,49" ha,
„P 78“ z "0,59" na "0,51" ha,
„P 79“ z "0,52" na "0,45" ha a
„P 92“ z "2,27" na "2,03" ha.
6. V kapitole I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se v tabulce BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH (BH) vypouští text na konci tabulky:
"Podmínky prostorového uspořádání
- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví."

7. V kapitole I.A.f) v podkapitole f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití v bodě 1. v odstavci a) se upravuje časový údaj o stavu z "30. 6. 2019" na "31. 3. 2021" a upravený text tohoto odstavce zní:
"a) plochy stabilizované (stav k 31. 3. 2021)".
8. V kapitole I.A.o) se upravuje název kapitoly do něhož se doplňuje „ZMĚNA Č. 4“ a nový název kapitoly zní: „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2, Č. 3, Č. 1 A Č. 4, POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ a upravuje se dále text "ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC PO ZMĚNĚ Č. 2, Č. 3 A Č. 1" do něhož se doplňuje „ZMĚNA Č. 4“ a nový text zní: "ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC PO ZMĚNĚ Č. 2, Č. 3, Č. 1 A Č. 4."
9. Textová část Změny č. 4 Územního plánu Hranic obsahuje 2 strany výroku.
10. Grafická část Změny č. 4 Územního plánu Hranic obsahuje:
Výrokovou část - výkresy:
I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až 4 výkresu),
I.B.b.1) Hlavní výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až 4 výkresu),
které jsou vloženy do textové části za textovou část výroku.
11. Textová část odůvodnění obsahuje 38 stran.
12. Grafická část odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Hranic obsahuje výkresy:
II.D.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 až 4 výkresu),
II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 výkresu),
II.D.e) Srovnávací hlavní výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1 výkresu),
které jsou vloženy do textové části za textovou část odůvodnění.
13. Za grafickou část odůvodnění je vložen text úplného znění ÚP Hranic po vydané Změně č. 2, č. 3 a č. 1 s vyznačením změn.

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic:

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres

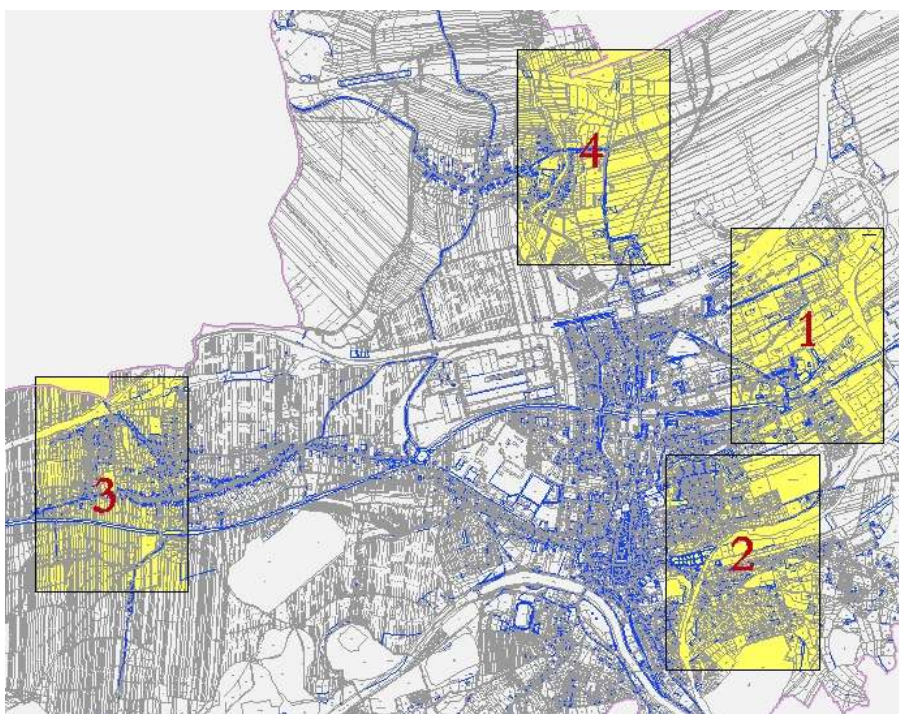
1 : 5 000

Výkres I.B.b2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury a výkres I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nezpracovává – Zm. č. 4 nemá dopad do těchto výkresů.

I.B.a) Výkres základního členění území**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic:

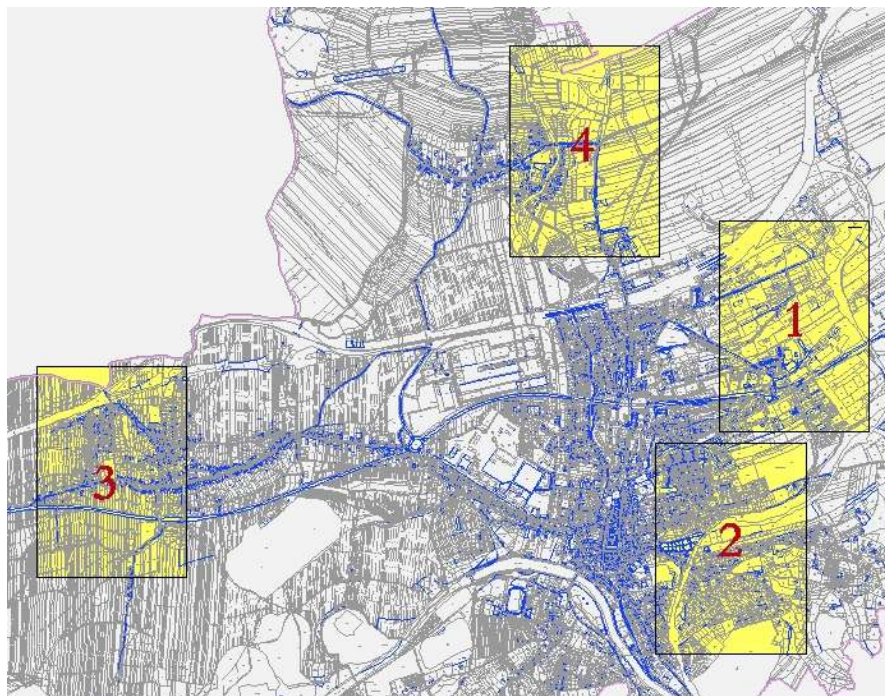
Legenda + výřez č. 1 výkresu



I.B.b1) Hlavní výkres**1 : 5 000**

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic:

Legenda + výřez č. 1 výkresu



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC

II.C. TEXTOVÁ ČÁST

II.C.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení Změny č. 4 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 4 ÚP Hranic), a to zkráceným postupem dle §55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), schválilo Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 66/2019 - ZM4 ze dne 7. 2. 2019. Zároveň schválilo obsah Změny č. 4 ÚP Hranic ÚP Hranic:

- I. Změna č. 4 uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizuje hranice zastavěného území,
 - prověří potřebu úpravy podmínek využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - provede revizi Územního plánu Hranic a popř. jeho úpravu ve vztahu k Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, pokud bude v průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP Hranic vydána.
- II. Změna č. 4 ÚP Hranic prověří možnost vymezení zastavitelných ploch pro výrobu, na částech pozemků parc. č. 995/2, 995/8, 1009, 2383/2, vše v k. ú. Hranice.
- III. Pro návrh Změny č. 4 ÚP Hranic bude zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území“ a „Vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí“, autorizovanou osobou, v souladu s § 10i odst. 3 č. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- IV. Změna č. 4 ÚP Hranic prověří možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití BH - BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH.

„Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území“ a „Vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí“, bylo zpracováno Ing. Jarmilou Paciorkovou, autorizovanou osobou, v souladu s § 10i odst. 3 č. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno zejména s ohledem na:

- posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů,
- stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi,
- vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a nárůstu dopravy.

Bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“, včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem na pořízení Změny č. 4 Územního plánu Hranic byl určen pan Jiří Kudláček. Jako projektant Změny č. 4 Územního plánu Hranic bylo vybráno Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. Petr Gajdušek (ČKA 00969) (dále jen projektant). Pořizovatelem změny je úřad územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel).

Předmětem změny je dále aktualizace územního plánu dle současného stavu využití území na základě doplňujících průzkumů a rozborů souvisejících se zpracováním této změny.

Zadání

Schválení pořízení Změny č. 4 ÚP Hranic zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona nevyvolává potřebu zpracování, projednání a schválení zadání. Obsah změny byl schválen Zastupitelstvem města Hranic usnesením č. 66/2019 - ZM4 ze dne 7. 2. 2019.

Návrh

Návrh Změny č. 4 ÚP Hranic byl zpracován projektantem v průběhu měsíce září až listopadu 2019 na základě předmětu změny, formulovaného ve smlouvě o dílo, a to v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Součástí zpracované dokumentace Změny č. 4 Územního plánu Hranic (dále jen Změna č. 4 ÚP) je posouzení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Hranic č. 376/2020 – ZM 17 ze dne 17.9.2020 o rozšíření obsahu změny, byl návrh Změny č. 4 ÚP dopracován.

Návrh Změny č. 4 ÚP byl projednán dle § 55b odst. 2 za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona na veřejném projednání. Oznámení o konání veřejného projednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím (opatření č.j. ORM/17073/21-7 ze dne 13.4.2021). Zároveň pořizovatel zveřejnil návrh Změny č. 4 ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území na úřední desce MěÚ Hranice (veřejná vyhláška pod č.j. ORM/17073/21-8 ze dne 13.4.2021). Oprávněným investorům zaslal pořizovatel informaci o veřejném projednání návrhu změny jednotlivě. Elektronická podoba návrhu Změny č. 4 ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do tištěné podoby bylo možno nahlédnout u pořizovatele – MěÚ Hranice, odboru rozvoje města.

Dne 20.5.2021 proběhlo v zasedací místnosti MěÚ Hranice veřejné projednání návrhu Změny č. 4 ÚP. Na místě byla k dispozici tištěná podoba návrhu Změny č. 4 ÚP včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a dokladová část o průběhu pořízení. Odborný výklad k návrhu změny byl zajištěn projektantem - Ing. arch. Petrem Gajduškem. O průběhu projednání byl pořízen záznam.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatit své připomínky a dotčené osoby (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona) námitky. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a osoby oprávněné k podání připomínek byly na tuto skutečnost upozorněny ve veřejné vyhlášce i na samotném veřejném projednání. Krajský úřad a dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a vyjádření v téže lhůtě.

K návrhu změny byla doručena včasné jedna námitka. Její vyhodnocení včetně odůvodnění je uvedeno v kapitole II.C.o) části Odůvodnění Změny č. 4 ÚP.

Návrh rozhodnutí o námitce byl doručen s výzvou k uplatnění stanoviska dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Olomouckého kraje, jako nadřízenému orgánu (opatření ze dne 31.5.2021 č.j. ORM/17073/21-15). Dotčené orgány mohly do 30 dnů od obdržení výzvy uplatnit stanovisko. K návrhu rozhodnutí o námitkách se vyjádřily Žádné stanovisko uplatněné k vyhodnocení námitky nebylo negativní (viz kapitola Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů v kapitole II.C.e) odůvodnění).

Vyhodnocení stanovisek a vyjádření dotčených orgánů obsahuje kapitola II.C.e.2 Odůvodnění.

Krajský úřad Olomouckého kraje vydal dne 28.6.2021 pod č.j.KUOK 69139/2021 stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (§ 55 odst. 5 stavebního zákona). Stanovisko je uvedeno v kapitole II.C.g) Odůvodnění.

Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí zohledněno, obsahuje kapitola II.C.h).

Pořizovatel požádal opatřením ze dne 8.7.2021 č.j. ORM/17073/21-25 o posouzení návrhu Změny č. 4 ÚP Krajský úřad Olomouckého kraje, nadřízený orgán (§55b odst.4 stavebního zákona). Krajský úřad Olomouckého kraje, nadřízený orgán vydal dne 2.8.2021 pod č.j. KUOK 81434/2021 souhlasné stanovisko s návrhem změny s tím, že lze v řízení o Změně č. 4 pokračovat postupem dle ust. § 55b odst.7 stavebního zákona.

Pořizovatel ve spolupráci s projektantem doplnil odůvodnění Změny č.4 ÚP a na základě doplnění zajistil nové stanovisko Krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (vydáno pod č.j. KUOK99139/2021 dne 30.9.2021).

Pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst.10 za použití § 54 stavebního zákona předložil Zastupitelstvu města Hranic Změnu č.4 ÚP k vydání.

II.C.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.C.b.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3 A 5

Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění jejích Aktualizací č. 1 (schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015), č. 2 (schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019), č. 3 (schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019) a č. 5 (schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020) (dále jen PÚR);

Soulad ÚP Hranic s PÚR ČR včetně její Aktualizace č. 1 byl vyhodnocen v rámci ÚP Hranic, vydaného 28. 4. 2016. Aktualizace č. 2, 3 a 5 se území Hranic netýká.

Změna č. 4 ÚP Hranic se PÚR nedotýká a neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s PÚR.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v platném Územním plánu Hranic a ve Změně č. 4 naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Platný územní plán Hranic respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Změnou č. 4 se vymezuje nová zastavitelná plocha, která nenaruší stávající urbanistickou strukturu území a strukturu osídlení ani ráz kulturní krajiny, přírodní, civilizační nebo kulturní hodnoty území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Podmínky pro rozvoj primárního sektoru jsou v platném územním plánu zajištěny. Změnou č. 4 se do těchto ploch zemědělské výroby nezasahuje, zabor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 4, představuje 2,34 ha zemědělských pozemků, v II. třídě ochrany (druh pozemku: 1,33 ha ovocný sad, 1,01 ha trvalý travní porost. V současné době jsou oba tyto dotčené pozemky porostlé náletovou zelení); jedná se o plochu, která nemá vliv na celistvost zemědělsky obhospodařovaných pozemků, na organizaci zemědělské výroby ani na ekologické funkce krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Problematika prostorově sociální segregace se města Hranice netýká, na území města nejsou žádné sociálně vyloučené lokality.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území města komplexně, s důrazem na posílení zejména obytné, výrobní, zemědělské a obslužné funkce města a jeho spádového území; Změnou č. 4 se stanovená koncepce rozvoje nemění, posiluje se funkce výrobní – vymezuje se nová zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování - těžkého průmyslu a energetiky (VT) navazující na stávající a zastavitelnou plochu výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) situovanou jižně této plochy, která má nahradit plochy výroby, které byly v rámci Změny č. 1 ÚP Hranic zařazeny do koridoru dopravní infrastruktury severovýchodního obchvatu, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Změnou č. 4 se koncepce rozvoje města nemění, vymezuje se pouze nová zastavitelná plocha pro výstavbu výroby a skladování - těžkého průmyslu a energetiky (VT) včetně souvisejících staveb veřejné infrastruktury, v souladu s požadavky, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, pro rozvojovou osu OS10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Tyto podmínky jsou vytvořeny již v platném územním plánu, jednak stabilizací stávajících výrobních areálů, jednak vymezením ploch pro rozvoj zemědělské a průmyslové výroby. Změnou č. 4 se vymezuje plocha pro rozvoj výroby a skladování - těžkého průmyslu a energetiky (VT) v souladu s požadavky, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, pro rozvojovou osu OS10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), která se také může stát zdrojem pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Město Hranice má dlouhodobě velmi těsné vazby s obcemi ve svém spádovém území, a poskytuje obyvatelům spádového území širokou škálu zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nové využití brownfields na území města Hranice – přestavba bývalých areálů armády a opuštěných průmyslových a zemědělských areálů je navržena již v platném územním plánu. Ochrana nezastavěného území, zachování a doplnění ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Změnou č. 4 dochází pouze k poměrně malému záboru půdy – 2,34 ha zemědělské půdy, který je náhradou za plochy výroby, které byly v rámci Změny č. 1 ÚP

Hranic zařazeny do koridoru dopravní infrastruktury severovýchodního obchvatu. Do stávajících ani navržených ploch veřejné zeleně se Změnou č. 4 nezasahuje. Platným územním plánem ani Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by směřovaly k suburbanizaci.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody (národní přírodní rezervace (Hůrka u Hranic), přírodních rezervací (Malá Kobylanka, Velká Kobylanka, V oboře, Nad Kostelíčkem a Týn nad Bečvou), plochy evropsky významných lokalit systému Natura 2000 (Bečva - Žebračka, Týn nad Bečvou a Hůrka u Hranic), zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování Územního plánu Hranic. Změnou č. 4 se navrhuje pouze dílčí změna v území, stanovená koncepce rozvoje obce ani zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu se nemění; vymezení zastavitelné plochy Změnou č. 4, nemá dopad na přírodní hodnoty území, není situováno na lesní půdě a nemůže významněji ovlivnit charakter krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 4 se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, stejně tak se nevymezují žádné rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Město Hranice leží v rozvojové ose OS10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), na jehož území byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, zejména těžbou nerostných surovin, průmyslovou činností a stavbami dopravní a technické infrastruktury. V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, Změnou č. 4 se do stávajících ploch veřejně přístupné zeleně nezasahuje. Prostupnost krajiny není návrhem rozvojové ploch ve Změně č. 4 omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územím města Hranice procházejí značené turistické trasy a cyklotrasy, které jsou v platném územním plánu respektovány a doplněny návrhem nových turistických a cykloturistických tras a návrhem ploch veřejných prostranství. Změnou č. 4 se do stávajících ani navržených turistických tras a cyklotras nezasahuje.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů

městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím města Hranice prochází významné dopravní tahy mezinárodního a republikového významu – dálnice D1, železniční tratě č. 270 a 280, dopravní tahy nadmístního významu - silnice I. a II. třídy. PÚR ČR vymezuje koridor vysokorychlostní dopravy (železnice) VR1 - úsek Brno-(Přerov)-Ostrava-hranice ČR/Polsko, koridor konvenční železniční dopravy C-E40b - úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/SR (-Púchov), které ZÚR OK upřesňuje a dále vymezuje koridor pro územní rezervu RD7 pro průplav Dunaj-Odra-Labe, které procházejí územím Hranic. Platný územní plán tyto koridory respektuje a upřesňuje a navrhuje další dílčí úpravy na silniční síti. V oblasti technické infrastruktury platný územní plán respektuje a upřesňuje plochy a koridory technické infrastruktury vymezené PÚR ČR E3 - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice-Nošovice, E4b - plocha pro Blahutovice včetně koridoru pro vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže, P9 - koridor pro plynovod soustavy s názvem "Moravia - VTL plynovod" a další koridory navržené ZÚR OK E6 - rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2-4 pole, E09 - transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV. ÚP navrhuje dále rozšíření sítě technické infrastruktury místního významu, bez vlivu na prostupnost krajiny, Změnou č. 4 se navrhuje vybudování komunikace pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezené zastavitelné plochy a její napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Město Hranice je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod); stávající zástavba i vymezené zastavitelné plochy jsou převážně situovány v dosahu stávajících komunikací, případně je pro ně v platném územním plánu navržena potřebná dopravní a technická infrastruktura. Pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 4, se navrhuje vybudování obslužné komunikace.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území města Hranice patří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Nová zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (VT), je sice od obytné zástavby dostatečně vzdálena, přesto zde bude nutno při výstavbě i provozu dodržovat přípustné hygienické limity, aby nedošlo k dalšímu zhoršování imisní situace ve městě.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP respektuje potenciální hrozby přírodních katastrof – záplavové území, sesuvná území apod., vymezuje území určená k řízeným rozlivům (poldry).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP respektuje vymezená záplavová území a nevymezuje do těchto území nové zastavitelné plochy.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 4 se navrhuje vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) a její napojení na veřejnou technickou infrastrukturu. Dopravní dostupnost města je dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury. Změnou č. 4 se stanovena koncepce rozvoje obce nemění, vymezuje se nová zastavitelná plocha určená pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) navazující na stávající plochu stejné funkce.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající územní plán vytváří územní podmínky umožňující integraci mezi jednotlivými druhy dopravy. Stávající pěší i cyklistické trasy na území obce jsou v platném územním plánu zachovány a doplněny novými trasami. Změnou č. 4 se nové pěší ani cyklistické nenavrhují.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě, likvidace odpadních vod ze soustředěné zástavby je v současné době zajištěna soustavnou kanalizací. V platném územním plánu je navrženo rozšíření vodovodní sítě pro vymezené zastavitelné plochy; pro zajištění likvidace odpadních vod je navrženo rozšíření soustavné kanalizační sítě napojené na ČOV. Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou ani likvidace odpadních vod nemění, navrhuje se pouze napojení nově vymezené zastavitelné plochy na vodovod a kanalizaci.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území města Hranice nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se města Hranice, na jehož území se znevýhodněných městské části nenacházejí.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Hranice je součástí žádné rozvojové osy OS10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Jedná se o území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko, rychlostními silnicemi R35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc a R46, připravovanou rychlostní silnicí R48 v úseku Frýdek-Místek–Bělá, železničními tratěmi č. 270 v úseku Bohumín–Lipník nad Bečvou (III. tranzitní železniční koridor), č. 250 v úseku Brno–Břeclav (I. tranzitní železniční koridor), železničním koridorem Brno–Přerov a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

ÚP Hranic respektuje postavení města v rámci této rozvojové osy včetně výhod vyplývajících z důvodů pro její vymezení a omezení z důvodů nutnosti zajištění průchodnosti všech koridorů, které jím procházejí.

- **Specifické oblasti**

Území města Hranice není součástí specifické oblasti.

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Územím města Hranice prochází koridory dopravní infrastruktury stanovené PÚR ČR:

Železniční doprava:

koridory vysokorychlostní dopravy

VR1 - koridor vysokorychlostní dopravy Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko.

Důvody vymezení:

Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory v zahraničí.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů pro úsek Brno–(Přerov)–Ostrava–hranice ČR/Polsko.

koridory konvenční železniční dopravy

C-E40b- b) úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR (–Púchov). Jedná se o trať č.280.

Důvody vymezení:

Dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součást TEN-T.

Územní plán Hranic vymezuje koridory územních rezerv pro tyto záměry a zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 do těchto koridorů nezasahuje.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Územím města Hranice prochází koridory technické infrastruktury a souvisejících záměrů stanovené PÚR ČR:

Elektroenergetika

- E3** - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.

Důvody vymezení:

Koridor a plochy pro umožnění zvýšení přenosové schopnosti profilu sever-jih na Moravě a spolehlivosti elektrizační soustavy. Zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

Plynárenství

- P9** - Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia –VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Důvody vymezení:

Zabezpečení koridoru pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.

Územní plán Hranic vymezuje koridory pro tyto záměry a zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 do těchto koridorů nezasahuje.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Území města Hranice se týká úkol pro územní plánování:

(198) Vymezí územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.

Územní plán Hranic vymezuje koridor územní rezervy pro tento záměr a zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 do tohoto koridoru nezasahuje.

žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Platný Územní plán Hranic i Změna č. 4 jsou v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

II.C.b.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU OLOMOUCKÝM KRAJEM

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011, Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod čj. KUOK 41993/2017, Aktualizace č. 3, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 24792/2019 a Aktualizace č. 2a, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 104377/2019 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické

oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je potvrzeno zařazení města Hranice do rozvojové osy OS10 (Katovice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování. Řešeného území se dotýkají úkoly pro územní plánování - viz kap. A2 ZÚR OK, znění bodu 8.1.3. úkoly pro územní plánování obcí, týkající se Hranic:

a) zpřesnit a chránit koridory pro:

- modernizaci koridorové tratě č. 270;
- modernizace žel. tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR);
- dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice;
- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV);
- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“;
- vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko;

b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu (VRT);
- s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L;

Všechny tyto úkoly byly řešeny a splněny již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny plochy a koridory pro výše uvedené záměry. Zastavitelná plocha vymezená ve Změně č. 4 do těchto ploch a koridorů nezasahuje.

V rámci zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu v kapitole A.3. podle bodu 11. ZÚR OK byly části města Hranic Středolesí a Uhřínov zařazeny do oblasti SOB-k3 v rámci vymezení dalších specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Jedná se o území, pro něž platí vytvářet podmínky pro:

- 13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
- 13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;
- 13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;
- 13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Všechny tyto podmínky byly v rámci místních částí Středolesí a Uhřínov řešeny a splněny již v platném územním plánu.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění je v kapitole A.4. provedeno zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno. Řešeného území se dotýkají plochy a koridory:

A.4.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Silniční a dálniční síť

19. Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě:

19.1. tahy mezinárodního a republikového významu, které tvoří dálnice, a vybrané silnice I. třídy:

19.1.2. dálnice D1 Lipník n. Bečvou – Bělotín – (Ostrava – státní hranice);

19.3. tahy nadmístního významu, které tvoří hlavní a doplňkové tahy. Hlavní tahy tvoří silnice I. a II. třídy:

19.3.5. II/438 Hranice – (Bystřice p. H.);

Železniční síť

27. Na území Olomouckého kraje respektovat železniční síť tvořenou tratěmi:

27.1. nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín

27.2. ostatní celostátní železniční tratě č. 280 Hranice – Střelná,

29. Na území Olomouckého kraje územně hájit:

29.3. návrh na modernizaci koridorové tratě č. 270 včetně modernizace uzlů Olomouc, Přerov a tzv. Dluhonického přesmyku;

29.4. územní rezervu (RD4) pro koridor vysokorychlostní dopravy (VRT), včetně kolejových spojek v oblasti Rokytnice, Císařov a Brodek u Přerova;

29.6. návrh na modernizaci tratě ČD č. 280 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč - hranice ČR. V rámci zpracování podrobné dokumentace koordinovat návrh se záměrem na výstavbu vodního díla Skalička (Teplice) v ploše V27;

Letecká doprava

30. Respektovat v území tyto plochy nadmístního významu:

30.2. stávající veřejné vnitrostátní letiště Hranice;

Vodní doprava

31. Akceptovat územní rezervu (RD7) pro výstavbu průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), včetně přístavu v Přerově a jeho dopravního napojení.

Ostatní doprava

34. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.

Všechny tyto plochy a koridory byly řešeny a upřesněny, při dodržení obecných ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny plochy a koridory pro výše uvedené záměry. Zastavitelná plocha vymezená ve Změně č. 4 do těchto ploch a koridorů nezasahuje.

A.4.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Zásobování pitnou vodou

54. Návrh řešení ZÚR OK vymezuje nové koridory pouze pro vodovodní řady nadmístního významu, a to zejména propojení těchto skupinových vodovodů:

54.5. napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

Zásobování elektrickou energií

61. Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:
- 61.2. přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV:
- 61.2.1. stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV a významný uzel přenosové soustavy – transformační stanice 400/220/110 kV Prosenice;
- 61.2.2. nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic:
- 61.2.2.1. 400 kV Prosenice - Nošovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité - na společných stožárech);
- 61.3.2. koridory pro přeložky a nově navržené vedení distribuční sítě 110 kV, plochy pro rozvodny 110 kV a nové transformační stanice 110/22 kV:
- 61.3.2.16. rekonstrukce stávajícího vedení 110 kV Hranice – Třebovice;
- 61.3.2.17. rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole;
- 61.3.2.18. nová transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV;

Zásobování plynem

66. V návrhu koncepce rozvoje plynárenství akceptovat tyto návrhové prvky:
- 66.1. posílení přepravní soustavy:
- 66.1.1. plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN 700- 1200;

Všechny tyto plochy a koridory byly řešeny a upřesněny, při dodržení obecných ustanovení pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu již v platném územním plánu, kde jsou vymezeny plochy a koridory pro výše uvedené záměry. Zastavitelná plocha vymezená ve Změně č. 4 do těchto ploch a koridorů nezasahuje.

A.4.3. NÁVRH PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Platný územní plán respektuje a upřesňuje nadregionální a regionální prvky ÚSES vymezené v ZÚR Olomouckého kraje v platném znění a doplňuje je o prvky, které jsou součástí lokálního systému ÚSES. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 ÚP Hranic do těchto prvků nezasahuje a tato změna ÚSES nemění.

A.4.4. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Část města Hranice (vlastní město a místní část Valšovice) je zahrnuta do rekreačního krajinného celku (RKC) Teplicko vymezeného ZÚR Olomouckého kraje. Platný územní plán respektuje podmínky pro rekreační využití území v rámci tohoto RKC a zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 ÚP Hranic do tohoto území nezasahuje a toto území neovlivňuje.

A.5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Platný územní plán respektuje a minimalizuje vlivy na chráněná území přírody, evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky i přechodně chráněné plochy a minimalizuje zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 ÚP Hranic zasahuje částečně do ploch mimolesní zeleně, což však nemá zásadní vliv na celkovou koncepci zeleně ve městě.

Platný územní plán respektuje ložiska nerostných surovin a vymezuje plochy těžby nerostů. Minimalizuje vlivy na možnost jejich využití pouze pro případné liniové stavby jejichž technické řešení neumožňuje vedení trasy mimo tato území. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 ÚP Hranic do těchto ploch nezasahuje.

Dle bodu 77. Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá území města Hranice do krajinné oblasti Moravská brána a dle bodu 80. do krajinného celku I. Moravská brána, v němž je nutno chránit a podporovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory); břehům (jejich okrajům) široké nivy Bečvy, které vždy byly a jsou rozhodujícími osami rozvoje osídlení v nížinách a řetěz obcí

na těchto liniích jeví a jeví jasné tendence spojování do řetězců. Rozvojový fenomén sídel, oddělující nivu řek (která by nikdy neměla být zastavována) na jedné straně, od okolní ploché zemědělské krajiny na straně druhé, by měl být obecně dodržován;

Koncepce rozvoje města stanovená platným územním plánem respektuje stávající sídelní strukturu, kterou tvoří soustředěná zástavba vlastního města a původních venkovských sídel, lokálně rozšiřovaná o novější obytnou zástavbu a výrobní areály. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, rozvíjejí strukturu původní zástavby, Změnou č. 4 se doplňuje nová zastavitelná plocha, navazující na stávající zástavbu.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Platný Územní plán Hranic i Změna č. 4 respektuje a upřesňuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, která se týkají území Hranic:

- D74 modernizace žel. tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR;
- V12 zásobování pitnou vodou Potštátska;
- V13 zásobování pitnou vodou Potštátska;
- E14 Plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“;
- E09 Transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV.

Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):

- Nadregionální biocentra;
- Nadregionální biokoridory;
- Regionální biocentra;
- Regionální biokoridory.

Platný Územní plán Hranic i jeho Změna č. 4 jsou se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, v souladu.

II.C.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Hranic i návrh jeho Změny č. 4 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Cílem pořízení Změny č. 4 ÚP je prověření možnosti vymezení zastavitelných ploch pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika (VT), na částech pozemků parc. č. 995/2, 995/8, 1009, 2383/2, vše v k. ú. Hranice - viz kapitola I.C.a) tohoto odůvodnění.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podmínky pro zlepšení životního prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny již v platném územním plánu; Změnou č. 1 se tyto podmínky nemění, doplňují se nová zastavitelná plocha pro rozvoj průmyslové výroby. Realizací záměrů obsažených ve Změně č. 4 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání řešeného území při zachování souladu veřejných a soukromých zájmů je obsaženo již v platném územním plánu. Změnou č. 4 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, doplňují se pouze nová zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování navazující na zastavěné území se stejnou funkcí.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je respektována – viz kap. II.C.d) Vyhodnocení souladu Změny č. 1 Územního plánu Hranic s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní hodnoty na území města Hranice představuje především chráněná území přírody, evropsky významné lokality a ptáčí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky i přechodně chráněné plochy a minimalizuje zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Tyto přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 4 respektovány. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména území Městské památkové zóny Hranice, nemovitě kulturní památky, pohledově významné stavby a dominanty, pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami, ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří historický ráz města - drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter města a jeho místních částí. Veškeré tyto památky platný územní plán i Změna č. 4 respektuje.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy na těchto plochách se s výjimkou omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Nová zastavitelná plocha je Změnou č. 4 vymezena pouze jako náhrada za plochu, která je zabírána pro stavbu nové veřejné dopravní infrastruktury (severovýchodního obchvatu).

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Obecně jsou pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, ve většině případů i stavby pro dopravní infrastrukturu včetně účelových komunikací a stavby pro technickou infrastrukturu, včetně přípojek a oplocení (s částečným omezením v některých plochách) a značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, jako nepřípustné využití jsou pro všechny plochy v nezastavěném území stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – *tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného Územního plánu Hranic; od doby jeho vydání ke změnám ve vyhodnocení přírodních, kulturních ani civilizačních hodnot na území obce nedošlo.*
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – *urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 4 v zásadě nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území.*
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – *změny v území, obsažené v platném územním plánu, byly navrženy s ohledem na veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změnou č. 4 se stanovená koncepce rozvoje obce v zásadě nemění, doplňuje se pouze nová zastavitelná plocha pro výrobu a skladování jako náhrada za rušenou plochu stejné funkce. Tato změna v území, vymezená Změnou č. 4, je vyvolána veřejným zájmem spočívajícím v uvolnění plochy výroby a skladování nutné pro vybudování severovýchodního obchvatu, který umožní vymístění části těžké nákladní dopravy z centra města zejména z obytné výstavby.*
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – *pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu staveb tak, aby byly zachovány veškeré hodnoty území. Změnou č. 4 se tyto podmínky pro urbanizované území v zásadě nemění, je provedeno pouze zrušení podmínek prostorového uspořádání u ploch bydlení hromadného - v bytových domech (BH) – viz kapitola II.C.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – *podmínky pro umístění a uspořádání staveb v území jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území. Změnou č. 4 se tyto podmínky, stanovené pro urbanizované území, v zásadě nemění, je provedeno pouze zrušení podmínek prostorového uspořádání u ploch bydlení hromadného - v bytových domech (BH) – viz kapitola II.C.i.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – *v platném územním plánu není pořadí změn v území (etapizace) stanoveno; Změnou č. 4 se etapizace nemění.*
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – *v řešeném území ekologické ani přírodní katastrofy většího rozsahu nehrozí, stanovená záplavová území a sesuvná území jsou v platném územním plánu respektována, jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vybudování poldrů jako součásti opatření na ochranu před vodní erozí. Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 4 do těchto ploch nezasahuje.*
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – *vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn není předmětem Změny č. 4, nicméně záměr výstavby plochy výroby a skladování, pro kterou je Změnou č. 4 vymezena zastavitelná plocha, může vytvořit nová pracovní místa.*
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – *podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou stanoveny již v platném územním plánu, Změnou č. 4 se nové plochy pro bydlení ani rozvoj rekreace nevymezují.*
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – *zastavitelná plocha, vymezená Změnou č. 4 pro výrobu a skladování, je v dosahu stávající technické a dopravní infrastruktury a nevyvolává nové požadavky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.*

- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – *požadavky civilní ochrany nebyly v zadání Změny č. 4 stanoveny.*
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – *nezbytné rekonstrukční zásahy (vymezení plochy přestavby) jsou navrženy již v platném územním plánu, Změnou č. 4 se další asanační zásahy, rekultivační zásahy ani rekonstrukční zásahy nenavrhují.*
- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – *změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 4 územního plánu, nevyvolávají potřebu stanovení kompenzační opatření.*
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – *v platném územním plánu jsou vymezeny stabilizované plochy těžby nerostů – plochy těžby nerostů – zastavitelné TZ a plochy těžby nerostů – nezastavitelné NT, které umožňují rozšíření těžby nerostných surovin.*
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – *při zpracování Změny č. 4 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Platný Územní plán Hranic vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce; Změnou č. 4 se tyto předpoklady nemění. Součástí Změny č. 4 ÚP Hranic je Posouzení vlivů Změny č. 4 na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů Změny č. 4 ÚP Hranic na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo požadováno.

II.C.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 ÚP Hranic je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 ÚP Hranic respektuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Hranic.

Změna č. 4 ÚP Hranic respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesněných v ÚP Hranic a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje ÚP Hranic - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona je změna pořizována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

V souladu s ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 4 ÚP Hranic z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Hranice, dle § 55a odst. 2 stavebního zákona rozhodlo o obsahu změny a dle § 55b odst. 1 stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny zkráceným způsobem (usnesení č. 66/2019 - ZM4 ze dne 7. 2. 2019).

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán i tato Změna č. 4 ÚP Hranic byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem -

autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly ÚP Hranic vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny, upravené v rámci Změny č. 3 ÚP Hranic, nejsou Změnou č. 4 ÚP Hranic upravovány.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 4 ÚP Hranic je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.C.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

II.C.e.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 ÚP je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují (týkají) území města Hranice. Jsou to zejména:

- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 100/201 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace**;
- **zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon)**;
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany**;
- **zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů**;
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 266/1994 Sb., o drahách**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)**, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)**, ve znění pozdějších předpisů;

- nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech;
- nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod;
- vyhláška MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech;
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- vyhláška č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Národní program snižování emisí České republiky**, schválený dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978;
- **Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR**, schválená dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 979;
- **Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07**, zpracovaný pro území Olomouckého a Zlínského kraje Ministerstvem životního prostředí ČR a jím vydaný Opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016.

Plnění výše uvedených právních předpisů je komentováno v příslušných kapitolách odůvodnění ÚP Hranic a vzhledem k obsahu a charakteru Změny č. 4 ÚP Hranic je není nutno doplňovat.

Komentář, případně zdůvodnění jejich plnění bude obsahem vyhodnocení souladu návrhu ÚP Hranic se stanovisky dotčených orgánů společně s případným komentářem a výsledkem řešení rozporů a připomínek k návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic, které bude doplněno po projednání Změny č. 4 ÚP Hranic.

II.C.e.2 VYHODNOCENÍ STANOVISEK VZEŠLÝCH Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A ZÁVĚRY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC

Návrh změny byl veřejně projednán dne 20.5.2021 v souladu s ust. 55b odst. 2 za použití § 52 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených vzešlých z veřejného projednání návrhu Zm. č. 4 ÚP Hranice a závěry k úpravě návrhu.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Č.j. OSUZPD/24850/21-3 ze dne 28.5.2021</p> <p>MěÚ Hranice, orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství: Oproti současnému znění Územního plánu Hranic nedochází ke změně v oblasti nakládání s odpady. S předloženým návrhem změny č. 4 Územního plánu Hranic orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí</p>	<p>Opožděné stanovisko. Bez opatření.</p>
<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury a tělovýchovy Č.j. OSKT/1747/21-4 ze dne 12.5.2021</p> <p>.....</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy neuplatňuje stanovisko z hlediska zájmů státní památkové péče ke změně č.4 Územního plánu Hranic pro dané území, poněvadž ve výše uvedených lokalitách nejsou žádná plošně chráněná území ani nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.</p> <p>Řešené území je třeba chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Mimo legislativní rámec se v řešeném území nachází objekty charakteru památek místního významu, které by měly být z pohledu zájmů památkové péče chráněny a zachovány na místě samém.</p>	<p>Vyznačení území s archeologickými nálezy v ÚP a ÚAP Hranic obsahuje. Bez opatření.</p> <p>Řešené území je zcela mimo existující objekty zájmů památkové péče. Bez opatření.</p>
<p>3. Agentura ochrany přírody a krajiny, Oddělení péče o přírodu a krajinu, Lafayetteova 13, 779 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KUOK 69139/2021, ze dne 28.6.2021</p> <p><i>vypsáno a vyhodnoceno v kapitolách II.C.g) a II.c.h) Odůvodnění.</i></p>	
<p>5. Krajský úřad Olomouc, Odbor kultury sportu a památkové péče, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>6. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Dvořákova 75, 75000 Přerov</p> <p>Bez vyjádření.</p>	Bez opatření.
<p>9. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc</p> <p>Bez vyjádření.</p>	Bez opatření
<p>10. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6 č.j. 11498/2021-1150-OÚZ-BR, MO 133331/2021-1150 ze dne 10.5.2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“)..... vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p>Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky.</p>	<p>Bez požadavků.</p> <p>Bez opatření.</p>
<p>11. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava Č.j.SBS 14296/2021OBÚ-05 ze dne 19.4.2021</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.)uplatňuje stanovisko, ve kterém z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranic (dále Návrh) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p>Bez požadavků.</p> <p>Bez opatření</p>
<p>12. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření
<p>13. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření
<p>14. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Wurmova 2, 75152 Přerov</p> <p>Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>15. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc</p> <p>Čj. MZP/2021/570/506 ze dne 14.4.2021</p> <p>Ministerstvo životního prostředí,.....</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) sdělujeme,</p>	

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>že ve správním obvodu města byla na základě výsledků geologickoprůzkumných prací ověřena tato výhradní ložiska nerostných surovin:</p> <ul style="list-style-type: none"> □ ložisko vápence Hranice – Černotín (číslo ložiska B3 133 500) se stanoveným dobývacím prostorem (DP) a chráněným ložiskovým územím (CHLÚ), □ ložisko stavebního kamene Hrabůvka u Hranic (číslo ložiska B3 033 100) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hrabůvka, □ výhradní ložisko cihlářské suroviny Hranice (číslo ložiska B3 133 600) se stanoveným DP (současně chráněným ložiskovým územím) Hranice na Moravě I. <p>Ložiska nerostných surovin jsou projednávány změnou ÚP respektována v textové části dokumentace a zákresy v grafických přílohách. K návrhu změny ÚP nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>16. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>17. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1 zn.: MPO362661/2021, ze dne 29.4.2021</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ust. § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisůse uplatňuje k návrhu Změny č. 4 územního plánu Hranic toto stanovisko: S návrhem Změny č. 4 územního plánu Hranic souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Lokality, které jsou předmětem Změny č. 4 ÚP, se nacházejí mimo dobývací prostory výhradní ložiska cementářských korekčních sialitických surovin, stavebního kamene a vápence ... cihlářské suroviny ... stavebního kamene... a chráněná ložisková území... Ochrana a využití nerostného bohatství na správním území města nebude tedy v důsledku Změny č. 4 ÚP nijak omezena.....</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>18. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KÚOK/81434/2021, ze dne 2.8.2021</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), souhlasí s návrhem Změny č. 4 Územního plánu Hranic včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>Odůvodnění:.....</p> <p>....Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:</p> <p>Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM4 Hranic respektuje vazby na území sousedních obcí;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Návrh ZM4 Hranic je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a (dále jen ZÚR OK); - Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZM4 Hranic nenavrhuje; <p>V řízení o ZM4 Hranic lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona.</p> <p>V souvislosti s výkonem metodického činnosti odbor SR KÚOK upozorňuje:</p> <p>Podmínkou souhlasného stanoviska OŽPZ KÚOK k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle ust. § 10g a 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 28.6. 2021 pod č.j. KUOK 69139/2021 je následné vydání souhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Tento požadavek je nutno splnit před předložením návrhu na vydání ZM4 Hranic Zastupitelstvu města Hranic.</p>	<p>Pořizovatel zajistí doplnění odůvodnění záboru ZPF v II. tř. ochrany a vyžádá si nové stanovisko orgánu ochrany ZPF krajského úřadu.</p>

Na základě vyhodnocení projednání Změny č. 4 ÚP Hranic bylo dožádáno stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k doplněné části odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu.

<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KUOK 99139/2021 ze dne 30.9.2021</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále "krajský úřad"), příslušný podle ustanovení § 17a písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále "zákon"), souhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále "ZPF") s dalším projednáváním upravené dokumentace k návrhu změny č. 4 územního plánu Hranic (zpracovatel Urbanistické středisko Ostrava, březen 2021), kterou krajskému úřadu doručil Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města (dále "pořizovatel") přípisem č.j.: ORM/17073/21-29.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>K původnímu návrhu změny č. 4 územního plánu Hranice krajský úřad vydal dne 28.6.2021 souhrnné stanovisko č.j.: KUOK 69139/2021, ve kterém sdělil pořizovateli mimo jiné, že k tomuto nelze udělit kladné stanovisko z hlediska ochrany ZPF z toho důvodu, že předložená dokumentace neobsahovala nezbytné odůvodnění návrhové plochy výroby a skladování Z4/Z1-VT, vymezené na zemědělské půdě. V původní dokumentaci bylo též v rozporu s platným územním plánem uvedeno, že se tato plocha nachází v zastavěném území.</p> <p>Dne 8.9.2021 krajský úřad obdržel od pořizovatele upravenou dokumentaci k návrhu změny č. 4 územního plánu Hranic, která obsahuje doplněné odůvodnění plochy výroby a skladování Z4/Z1-VT.</p> <p>Na základě výše uvedeného krajský úřad pořizovateli sděluje, že k upravené dokumentaci k návrhu změny č. 4 územního plánu Hranic nemá další výhrady z hlediska ochrany ZPF a považuje ji za způsobilou k dalšímu projednávání.</p>	<p>Bez požadavků.</p> <p>Bez opatření.</p>
---	---

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITCE

K návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic byla doručena včasně jedna námitka. Její vyhodnocení včetně odůvodnění je uvedeno v kapitole II.C.o) části Odůvodnění Změny č. 4 ÚP.

Návrh rozhodnutí o námitce byl doručen s výzvou k uplatnění stanoviska dotčeným orgánům a Krajskému úřadu Olomouckého kraje, jako nadřízenému orgánu (opatření ze dne 31.5.2021 č.j. ORM/17073/21-15). Dotčené orgány mohly do 30 dnů od obdržení výzvy uplatnit stanovisko. K návrhu rozhodnutí o námitkách se vyjádřily:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc, č.j. KÚOK/64081/2021, ze dne 15.6.2021

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), podle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),

souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranic (dále jen ZM4 Hranic) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc, č.j. KUOK 59657/2021 ze dne 9.6.2021

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad **souhlasí** se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranice žádné připomínky.

**Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
Č.j.SBS 23664/2021 ze dne 9.6.2021**

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství **nemá námitky** k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranic (dále Návrh), vzhledem k tomu, že zájmy ochrany a využití nerostných surovin nejsou předmětným Návrhem dotčeny a dobývací prostory jsou v příslušné územně plánovací dokumentaci vyznačeny (mapová aplikace Územní plán Hranic) a je zajištěna jejich ochrana.

**Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc
Č.j. KHSOC/31083/2021/PR/HOK ze dne 18.6.2021**

Na základě výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic

Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko: S předloženým návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic, orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí**.

II.C.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

II.C.f.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – SHRNUTÍ

Územní plán Hranic a jeho Změna č. 4 stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Řešení Změny č. 4 Územního plánu Hranice předkládá nárůst záboru o 2,18 ha, z toho je 2,08 ha zemědělských pozemků pro zastavitelnou plochu Z4/Z1 pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika (VT).

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic nenavrhuje.

Zábor pro potřeby územního systému ekologické stability, pro který byl ÚP Hranic navržen zábor 39,46 ha zemědělské půdy (zábor pro potřeby ÚSES je určen k zalesnění) se Změnou č. 4 nemění a Změna č. 4 ÚP Hranic nezasahuje do koridoru pro migraci velkých šelem.

Rovněž rozsah nové obytné a průmyslové výstavby ve správním území Hranice, která je v exponovaných územích podmíněna zpracováním územních studií nebo regulačních plánů se Změnou č. 4 ÚP Hranic nemění. V ostatních územích je nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Územní plán dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií. Výstavba kanalizace se nepředpokládá v odlehlejších územích. Nadále zde bude řešena systémem vyvážecích jímek a domovních ČOV. Předpokládá se přechod na vytápění zemním plynem namísto pevných paliv.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v posouzení vlivů Změny č. 4 ÚP Hranic je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 4 Územního plánu Hranice za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření, která plní požadavky platné legislativy a budou zpracována při přípravě umístění konkrétního záměru na vymezenou plochu pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (VT), tj.:

- pedologický průzkum a nakládání s kulturními zeminami
- biologický průzkum
- hluková studie
- rozptylová studie

nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji **doporučit**.

II.C.f.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK LZE PRO HRANICE KONSTATOVAT TYTO ZÁVĚRY:

Území SO ORP Hranice lze členit na 3 hlavní části s různorodým charakterem.

Severní část území oblast Oderských vrchů – Potštátska je území „klidné“ s dobrým environmentálním pilířem avšak s opačným výrazem socio-hospodářských podmínek.

Na rozdíl od něj centrální část území průběhu západ-východ – oblast Moravské brány a směr Valašské Meziříčí je naopak území s relativně dobrými socio-hospodářskými podmínkami, kde jsou však environmentální podmínky neuspokojivé. Tato centrální oblast má své neregionální postavení v „propojení“ severní a jižní Moravy.

Dále jižní část území (tzv. „Záhoří“), která je regionem s menší vazbou na centrální část ORP s větší spádovostí do okolních ORP. Obecním centrem této oblasti jsou Všechnovice.

Hranice spadají do centrální části území SO ORP Hranice.

Environmentální pilíř

Za celé správní území se jeví tento pilíř jako nejslabší. Trend tohoto pilíře je spíše negativní. Jeho postavení je dáno intenzivním dopravním zatížením, ze kterého plyne špatná hygiena životního prostředí, řadou sesuvných území, nízkou ekologickou stabilitou, rozsáhlým záplavovým územím a územím, kde dochází k častému rozlivu toků, malou plochou chráněných území, v jižní části absencí zalesněných ploch a špatnou kvalitou povrchových i podzemních vod.

Jedná se zejména o centrální část regionu – oblast Moravské brány, dále oblast dalších hlavních dopravních tahů směr Zlín a Valašské Meziříčí. ÚP Hranice přispívá k úrovni setrvalého trendu nikoliv negativního. ÚP zajišťuje ochranu bytí i malých přírodních prvků, navrhuje protipovodňová opatření, umožňuje výsadbu liniové zeleně, chrání nivní oblasti a navrhuje adekvátní rekultivaci oblastí po povrchové těžbě v lokalitách s přírodní hodnotou a další opatření. Po výstavbě Severovýchodního obchvatu, na který bude navržená zastavitelná plocha Z4/Z1 pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika napojena, dojde k posílení a pozitivnímu ovlivnění tohoto pilíře odstraněním části zejména nákladní dopravy ze severní části zastavěného území Hranic a ke zkvalitnění životního prostředí zde bydlících obyvatel.

Sociální pilíř

Sociální pilíř spolu s hospodářským představují stav spíše průměrný až slabý – s trendem vývoje mírně negativním.

Ze socio-demografického pohledu se jedná o území s kolísavým počtem obyvatel a zejména s postupným zvyšujícím se indexem stárí – ÚP Hranic navrhuje územní předpoklady rozšiřování služeb v této oblasti. ÚP Hranic navrhuje dostatečné plochy pro výstavbu ekonomických aktivit pro řešení nedostatku adekvátních pracovních míst ve městě a eliminaci odchodu k odchodu zejména vzdělaných pracovních aktivních obyvatel a to i přesto, že větší centra s pracovními příležitostmi jsou vzdáleny relativně blíže s dobrým dopravním spojením – silničním i železničním a snížení migrace z centra ORP do zázemí v důsledku omezené možnosti rozvíjení centra.

Z pohledu občanské vybavenosti a soudružnosti obyvatel jde o průměrně až dobře fungující region se snahou zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Hospodářský pilíř

Stav hospodářského pilíře je průměrný s trendem setrvalým. Území svou polohou má výrazné pozitivum v lokalizaci na rozvojové ose vycházející z PÚR ČR a ze ZÚR Olomouckého kraje. Výhoda města (regionu) a pro rozvoj podnikání je dána také polohou na dopravní tepně spojující sever s jihem a s čímž také souvisí výborné dopravní napojení na velká pracovní centra.

Na území ORP převažuje zejména drobné a střední podnikání bez existence silného zaměstnavatele. Výhoda Hranic a celé centrální části regionu je dána také existencí minerálních pramenů a lázeňství.

Realizace zastavitelné plochy Z4/Z1 pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika (VT) přispěje k posílení hospodářského pilíře.

II.C.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 28.6.2021 Č. j.: KUOK 69139/2021 toto stanovisko:

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název koncepce

NÁVRH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HRANICE

Charakter a rozsah koncepce

Předmětem koncepce je změna stávajícího funkčního využití z plochy smíšené nezastavěného území – zemědělská, lesnická (NSzl) na plochu výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT), která se týká části pozemků p. č. 995/2 a 995/8 v k. ú. Hranice.

Současně je obsahem Změny č. 4:

- aktualizace hranice zastavěného území
- vypouští se plocha přestavby P 24
- upravuje se výměra ploch přestavby: „P 20“ z „1,63“ na „1,49“ ha, „P 77“ z „0,81“ na „0,49“ ha, „P 78“ z „0,59“ na „0,51“ ha, „P 79“ z „0,52“ na „0,45“ ha a „P 92“ z „2,27“ na „2,03“ ha.
- v plochách BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH (BH) se vypouští text "Podmínky prostorového uspořádání - maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví."

Umístění koncepce

Kraj: Olomoucký

Obec: Hranice

Katastrální území: Hranice

Pořizovatel koncepce

Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice 2

Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci

Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov, držitelka autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, číslo autorizace 5251/3988/OEP/92, prodloužení autorizace rozhodnutím č. j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016, vyhodnocení z listopadu 2019.

Průběh posuzování:

Podáním ze dne 22.11.2018 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen Návrh zadání změny územního plánu obce Hranice v souladu s § 55a stavebního zákona.

Dne 10. 12. 2018 bylo pod č. j. KUOK 126820/2018 vydáno stanovisko k Návrhu změny územního plánu obce Hranice se závěrem, že změna územního plánu obce Hranice je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu vymezení plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) na části pozemku parc. č. 995/8 a na parc. č. 995/2 v k.ú. Hranice.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75, § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad. Krajský úřad v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č.j. KUOK 126820/2018, ze dne 10.12.2018.

Veřejné projednání o návrhu řešené územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 20. 5. 2021 v 15:00 hodin na Městském úřadu Hranice.

Krajský úřad podáním ze dne 1. 6. 2021 obdržel od pořizovatele územního plánu stanoviska dotčených orgánů a námítku, doručené k návrhu projednávané změny se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu změny č. 4 územního plánu obce Hranice, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„změny č. 4 územního plánu obce Hranice“

při splnění následujících požadavků:

- 1) Bude vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, krajského úřadu.

Odůvodnění:

Předmětem změny č. 4 ÚP Hranice je návrh na vymezení plochy výroby a skladování výměře cca 2,4 ha na půdě zařazené do II. třídy ochrany, přičemž v textové části odůvodnění je uvedeno, že tato plocha je vymezena v zastavěném území, což nekoresponduje s výkresovou částí dokumentace (ani s platným zněním ÚP Hranice), kde se tato plocha nachází mimo zastavěné území. Požadavek na vymezení této plochy není nijak relevantně zdůvodněn. Z uvedených důvodů nelze k předložené dokumentaci vydat souhlasné stanovisko.

- 2) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

II.C.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě návrhu Změny č.4 ÚP Hranic, zpracovaného vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí a výsledků veřejného projednání, krajský úřad jako příslušný orgán k vydání stanoviska, dle ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vydal k návrhu změny SOUHLASNÉ STANOVISKO s podmínkami. Stanovisko bylo zohledněno takto:

- 1) Bude vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, krajského úřadu.

Odůvodnění:

Předmětem změny č. 4 ÚP Hranice je návrh na vymezení plochy výroby a skladování výměře cca 2,4 ha na půdě zařazené do II. třídy ochrany, přičemž v textové části odůvodnění je uvedeno, že tato plocha je vymezena v zastavěném území, což nekoresponduje s výkresovou částí dokumentace (ani s platným zněním ÚP Hranice), kde se tato plocha nachází mimo zastavěné území. Požadavek na vymezení této plochy není nijak relevantně zdůvodněn. Z uvedených důvodů nelze k předložené dokumentaci vydat souhlasné stanovisko.

Řešení: Projektant ve spolupráci s pořizovatelem doplnil odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu novou návrhovou zastavitelnou plochou a odstranil rozpor s uváděným stavem pozemků z hlediska jeho zařazení v nezastavěném území. Následně požádal o vydání závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (KÚ Olomouckého kraje) k návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic. Stanovisko KÚ Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství bylo vydáno jako kladné dne 30.9.2021 pod č.j. KUOK 99139/2021.

- 2) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

Řešení: Uvedená podmínka explicitně vyplývá z platných legislativních předpisů.

II.C.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.C.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území Hranic. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 4 ÚP Hranic aktualizováno k datu 31. 3. 2021. V textové části jsou v rámci aktualizace zastavěného území a nově vymezeného zastavěného území upraveny tabulky č. I.A.c1) a č. I.A.c2).

Aktualizace zastavěného území Hranic je dokumentována jako soutisk navržených změn s potlačeným původním návrhem ÚP formou výřezů výkresů:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

II.C.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 4 ÚP Hranic neupravuje.

II.C.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, ZVYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 4 ÚP Hranic upravuje pouze v souvislosti s aktualizací zastavěného území a s vymezením nové zastavitelné plochy výroby a skladování - výroby těžké (VT) v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 4 ÚP Hranic upravuje tabulka č. I.A.c1) na konci kapitoly I.A.c):

V rámci aktualizace zastavěného území byla ze zastavitelných ploch vypuštěna část zastavitelné plochy Z41 o výměře 0,99 ha, která již byla využita (zastavěna). Z ploch přestavby byla zcela vypuštěna plocha přestavby P24 o výměře 0,51 ha a části ploch přestavby P20 o výměře 0,14 ha, P77 o výměře 0,32 ha, P78 o výměře 0,08 ha, P79 o výměře 0,07 ha a P92 o výměře 0,24 ha, které již byly využity (zastavěny).

Navrhuje se nová zastavitelná plocha Z4/Z1, jedná se o změnu funkce z plochy NSzl - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské a lesnické na plochu VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika. Tato plocha má být náhradou za zabíranou plochu stejné funkce pro realizaci severovýchodního obchvatu, navrženého v rámci Změny č. 1 ÚP Hranic.

Vymezení zastavitelné plochy Z4/Z1 pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika neodporuje celkové koncepci Územního plánu Hranic, vzhledem k tomu, že navazuje na stávající a zastavitelnou plochu výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) situovanou jižně této plochy, nenarušuje kulturní ani přírodní hodnoty území, neznamená, při dodržení prostorové regulace obsažené v územním plánu, narušení krajinného rázu a využívá stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Konkrétní úpravy vymezení zastavitelných ploch jsou zřejmé z grafické části dokumentace, z výroku Změny č. 4 ÚP Hranic a ze srovnávacího textu, který tvoří přílohu tohoto odůvodnění.

II.C.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se Změnou č. 4 ÚP Hranic nemění.

i.4.1) Dopravní infrastruktura

Obsluha navržené zastavitelné Z4/Z1 je možná z Nové ulice prostřednictvím stávající místní komunikace vedené jižním okrajem sídliště Nová a Střední zdravotnické školy, sloužící k obsluze stávajících průmyslových objektů (Stavební podnik Hranice, a.s., CIDEM Hranice, a.s.), která by byla k navržené ploše výroby prodloužena přes zastavitelnou plochu Z33 pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika (VT) navrženou ÚP Hranic. Po realizaci tzv. severovýchodního obchvatu, propojujícího ulici Bělotínskou s ulicí Potštátskou, nebo jeho části od ulice Bělotínské (silnice I/47) po zastavitelnou plochu Z4/Z1, bude možno tuto novou zastavitelnou plochu dopravně obsluhovat přímo z tohoto obchvatu.

Její dopravní obsluha z Nové ulice prostřednictvím stávající místní komunikace vedené mezi stávající bytovou zástavbou "sídlištěm Nová" a navrženou zastavitelnou plochou Z26 pro bydlení – v bytových domech (BH) není možná s ohledem na skutečnost, že prochází obytným územím a severně areálu školy a předpokládaná doprava těžkými nákladními automobily v době výstavby i provozu budoucího průmyslového areálu by obyvatele přilehlých bytových domů a školu obtěžovala hlukem a exhalacemi.



Výřez z doplňujícího výkresu ÚP Hranic II.D.d.1) Doprava

i.4.2) Vodní hospodářství

Přes navrženou zastavitelnou plochu Z4/Z1 prochází ve směru sever - jih vodovodní řad DN 200, který bude nutno respektovat, případně ho přeložit do nové trasy. Tento řad může být zároveň využit pro zásobování pitnou vodou.

Likvidace splaškových odpadních vod může být řešena napojením na kanalizační řad vedený v prostoru Nové ulice, případně individuálně při dodržení platných legislativních předpisů. Při likvidaci srážkových vod je nutno v maximální míře zajistit jejich vsakování v rámci areálové plochy, přebytečné srážkové vody v případě přívalových srážek je možno, po jejich retenci a předčištění odvádět do řeky Ludiny.



Výřez z doplňujícího výkresu ÚP Hranic II.D.d.2) Vodní hospodářství

i.4.2) Energetika

Navrženou zastavitelnou plochu je možno zásobovat elektrickou energií ze stávající ze stávající sítě VN 22 kV a to z vedení VN 30 vedené jižně nebo VN 34 vedené severně této zastavitelné plochy, nebo ze stávající, případně posílené trafostanice TR 91 170 situované v areálu CIDEM Hranice.

Západní částí navržené zastavitelné plochy prochází trasa VTL plynovodu DN 150, PN 40, kterou bude nutno v rámci budoucí výstavby respektovat, případně ji přeložit. Zásobování plynem budoucího

areálu bude možné z regulační stanice RS Nová ulice, případně z vlastní RS umístěné ve vlastním areálu.



Výřez z doplňujícího výkresu ÚP Hranic II.D.d.3) Energetika, spoje

II.C.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepcí uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů se v rámci Změny č. 4 ÚP Hranic nemění.

Záměry musí být vždy řešeny s ohledem na zachování přírodních hodnot území, zabezpečení prostupnosti územím a s ohledem na zastavěné části města. Jedná se o krajinu antropogenní, významně zasažena lidskou činností. Lokalita se nachází v industriálním území zatíženým výrobou a silniční a železniční dopravou. V tomto území se nacházejí především vysoké halové objekty doplněné technologickými zařízeními a administrativou jednotlivých firem.

II.C.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 4 ÚP Hranic upravují v kapitole "I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ" v podkapitole f2) Obecně závazné podmínky pro využití území v níž se v tabulce podmínek prostorového uspořádání pro plochy BH - bydlení – v bytových domech vypouští text:

"Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.

Důvodem této úpravy je skutečnost, že přípustnou výšku konkrétní stavby bytového domu, nebo její stavební úpravy, nelze, vzhledem k různému charakteru jednotlivých ploch, na nichž se zástavba bytovými domy vyskytuje nebo na nichž je navržena, jednoznačně stanovit z hlediska jejího začlenění do veřejného prostoru nebo z hlediska zapojení do krajinného rázu v dálkových pohledech. Tyto podmínky prostorového uspořádání je nutno řešit individuálně.

II.C.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ani úpravě veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezených ÚP Hranic. Z těchto důvodů není součástí grafické části změny ani výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

II.C.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 4 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ploch a koridorů ani k úpravě ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb ani veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených ÚP Hranic. Z těchto důvodů není součástí grafické části změny ani výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.

II.C.i.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ani úpravě ploch a koridorů územních rezerv, vymezených ÚP Hranic.

II.C.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ani úpravě již ÚP Hranic vymezených ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

II.C.i.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci Změny č. 4 ÚP Hranic nedochází k návrhu nových ani k úpravě již ÚP Hranic vymezených ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

II.C.i.12 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území.

II.C.i.13 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změnou č. 4 ÚP Hranic se nevymezují architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

II.C.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci Změny č. 4 ÚP Hranic bylo aktualizováno vymezení zastavěného území.

Změnou č. 4 ÚP Hranic dochází k návrhu nové zastavitelné plochy Z4/Z1 o výměře 2,18 ha (z toho 2,08 ha zemědělské půdy) pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (VT). Podnětem pro její vymezení byl požadavek Města Hranice, které považuje tuto plochu, navazující na již ÚP Hranic vymezenou zastavitelnou plochu Z33 za vhodnou vzhledem k tomu, že je situována u uvažovaného severovýchodního obchvatu města a nezasahuje do souvislých ploch zemědělské půdy. Plocha má nahradit plochy výroby, které byly v rámci Změny č. 1 ÚP Hranic zařazeny do koridoru dopravní infrastruktury severovýchodního obchvatu.

II.C.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 4 ÚP Hranic nenavrhuje záměry vyžadující koordinaci z hlediska širších vztahů ani se sousedními obcemi. Z těchto důvodů není součástí grafické části změny ani výkres širších vztahů.

II.C.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**II.C.l.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC**

Návrh Změny č. 4 ÚP Hranic je zpracován v souladu s požadavky na obsah změny schválený usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 66/2019 - ZM4 ze dne 7. 2. 2019 a uvedenými ve smlouvě o dílo. Obsah Změny č. 4 ÚP Hranic obsahuje následující požadavky:

- I. Změna č. 4 ÚP Hranic uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy:
 - aktualizuje hranice zastavěného území,
 - prověří potřebu úpravy podmínek využití území s ohledem na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - provede revizi Územního plánu Hranic a popř. jeho úpravu ve vztahu k Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, pokud bude v průběhu pořizování Změny č. 4 Územního plánu Hranic vydána.

Od doby zpracování Změny č. 3 a č. 1 ÚP Hranic nedošlo k využití dalších zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených ÚP Hranic a jeho vydanými změnami. Podmínky pro využití území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona (umísťování staveb v nezastavěném území) jsou ÚP Hranic stanoveny obecně s ohledem na ochranu hodnot území a podrobněji v rámci tabulek regulace pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a nebyla shledána potřeba jejich úpravy. V době zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic pro společné jednání byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR Olomouckého kraje, která nabyla účinnosti dne 15. 11. 2019 a Změna č. 4 ÚP Hranic není v rozporu s touto aktualizací.

- II. Změna č. 4 prověří možnost vymezení zastavitelných ploch pro výrobu, na částech pozemků parc. č. 995/2, 995/8, 1009, 2383/2, vše v k. ú. Hranice.

Změna č. 4 ÚP Hranic vymezuje novou zastavitelnou plochu Z4/Z1 pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) na uvedených pozemcích, která je na západě omezena vedením vysokotlakého plynovodu na úrovni západní hranice zastavitelné plochy Z33 vymezené ÚP Hranic pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (VT) a na východě zastavitelnou

plochou Z61 vymezenou ÚP Hranic pro veřejné prostranství (PV) pro realizaci severovýchodního obchvatu.

III. Pro návrh Změny č. 4 bude zpracováno „Vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území“ a „Vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí“, autorizovanou osobou, v souladu s § 10i odst. 3 č. zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- posouzení vlivu koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů,
- stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi,
- vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a nárůstu dopravy.

Bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“, včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Součástí Změny č. 4 ÚP Hranic je vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí a vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území, zpracované podle výše uvedených požadavků.

IV. Změna č. 4 ÚP Hranic prověří možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání u ploch s rozdílným způsobem využití BH - BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH.

Součástí zakázky je poskytnutí součinnosti objednateli a pořizovateli změny (MěÚ Hranice) při projednávání návrhu Změny č. 4 v rámci jednotlivých etap, konzultace v průběhu zpracování návrhu, aktivní účast zhotovitele na projednání dokumentace v rámci jednotlivých etap, včetně účasti a odborného výkladu při veřejném projednání návrhu (popř. i opakovaném veřejném projednání), součinnost při vyhodnocování stanovisek, připomínek a námitek v rámci jednotlivých etap.

Součástí Změny č. 4 je i vyhotovení úplného znění územního plánu po provedené změně.

Součástí zakázky je i konzultace návrhu změny nejméně 5 dní před předáním jednotlivé etapy.

Součástí zakázky jsou i doplňující průzkumy a rozborů související se zpracováním Změny č. 4.

Změna č. 4 ÚP Hranic výše uvedené požadavky respektuje.

II.C.I.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNU K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC

Bude doplněno na základě výsledku veřejného projednání.

II.C.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 4 ÚP Hranic nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.C.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 4 ÚP Hranic navrhuje zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa pouze v souvislosti s návrhem přestavby Z4/Z1 pro plochu s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika (VT).

II.C.n.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – říjen 2019;
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodnění z podkladů ÚAP.

II.C.n.2 ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC

Celkový předpokládaný zábor půdy je 2,34 ha, jedná se o zemědělské pozemky.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy - VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	2,34	2,34
Zábor celkem	2,34	2,34

Z hlediska § 4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění, uvádíme následující:

Pozemky se nacházejí v proluce zastavěného území a jsou obklopeny zastavitelnými plochami výroby těžké i lehké a zastavitelnou plochou dopravní DS (severovýchodní obchvat). Důvodem návrhu nové zastavitelné plochy pro výrobu právě v této oblasti, je návaznost na stávající a návrhové plochy pro výrobu firmy CIDEM – Z33 tak, aby bylo možno s touto firmou případně směnit pozemky zabírané pro záměr dopravní stavby - severovýchodního obchvatu města. Vymezení plochy jinde by pro možnost

směny nemělo smysl. Stavba severovýchodního obchvatu je veřejně prospěšnou stavbou (v ÚP Hranic plocha Z1/Z3) pro odklonění tranzitní dopravy mimo obytné oblasti města Hranic.

Pozemky jsou, v současné době platném ÚP Hranic, zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území - NS_{ZP}:

- NS_Z - zemědělských (v plochách, ve kterých je mezi jinými zastoupena funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se však o intenzivní formy, v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce) a
- NS_P - přírodních (ve kterých přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí).

Přestože jde o půdy vysoké kvality, byla tato smíšená funkce územním plánem navržena z důvodu skutečného stavu v území a obtížného obhospodařování tohoto území, zejména z hlediska konfigurace terénu a dopravního přístupu. Z těchto důvodů nelze ani předpokládat narušení organizace zemědělského půdního fondu z hlediska jeho obhospodařování – navazující pozemky jsou v druhu pozemku trvalý travní porost, ovocný sad, les a plní mimoprodukční funkce.



II.C.n.3 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 4 ÚP Hranic nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa se v návrhu územního plánu vztahuje na plochu Z4/Z1 – VT.

Tabulka č.: n.1

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry zaboru (ha)	Výměra zaboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry zaboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z4/Z1	VT	2,34		2,34						NE		
Celkem zastav. plochy		2,34	0,00	2,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		2,34		2,34								

II.C.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Námítky podal, datum podání námítky <i>Obsah námítky a odůvodnění námítky (citace)</i> Rozhodnutí o námítkce <u>Odůvodnění rozhodnutí o námítkce</u>	
1.	<p>Michal Rozmus, Stará Štreka 570, 75361 Drahotuše a Dana Rozmusová, Stará Štreka 570, 75361 Drahotuše Datum podání námítek: 27.5.2021 <i>Obsah námítky (citace):</i> <i>Tímto ve stanovené lhůtě na základě „Oznámení o veřejném projednání Návrhu Změny č. 4 Územního plánu Hranic“, ze dne 13. 4. 2021, č. j. ORM/17073/21-8, doručené veřejnou vyhláškou, uplatňujeme níže uvedené námítky ve věci změny Územního plánu Hranic (dále je „ÚP“) v části plochy P115 v lokalitě při ulici Stará štreka v k. ú. Drahotuše, v obci Hranice (dále jen „plocha P115“). Plocha P115 je podle ÚP určena pro výstavbu objektů pro rodinné bydlení individuální (BI).</i> <i>ÚP původně obsahoval „Zadání regulačního plánu na žádost – RP4 – Drahotuše – Stará štreka“ (viz příloha) (dále jen „RP“), přičemž vydáním RP byla podmíněna výstavba rodinných domů v ploše P115, neboť lokalita při ulici Stará štreka nebyla (a v současné době stále není) pro výstavbu připravena. Zadání RP obsahovalo následující problematické okruhy, které měly být RP řešeny: „(1) stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, (2) stavební základní prostorové regulace zástavby rodinnými domy, (3) dořešení veřejných prostranství včetně vazby na stávající zeleň, (4) řešit střes s územní rezervou pro VRT, (4) dořešení širších vazeb na okolí.“</i> <i>Část ÚP obsahující zadání RP byla Krajským úřadem v přezkumném řízení zrušena z důvodu nepřezkoumatelnosti ÚP v části zadání tohoto RP. Prvním důvodem byl nesoulad grafické části ÚP s textovou v části plochy, která měla být řešena RP, a druhým důvodem byla absence odůvodnění potřeby RP pro lokalitu při ulici Stará štreka (k tomuto viz Rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, ze dne 28. 11. 2016, č. j. KUOK 112879/).</i> <i>Podmínka vydání RP měla (a má) v rámci ÚP smysl a účel, neboť lokalita při ulici Stará štreka nesplňovala (a v současné době nadále nesplňuje) podmínky pro umístění a povolení staveb rodinných domů a všechny problematické aspekty, zejména souvislé vymezení veřejného prostranství, na němž se nachází pozemní komunikace, nejsou (resp. Nemohou být) v jednotlivých správních řízeních dostatečně vyřešeny.</i> 1) <i>Dovolujeme si namítnout absenci podmínek pro obytnou výstavbu v ploše P115 pro celou lokalitu při ulici Stará štreka včetně plochy P115, a to zejména následujících podmínek, které (kromě jiných) obsahovalo zrušené zadání regulačního plánu (viz v příloze):</i> - <i>vymezení pozemků včetně veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, v souladu</i> </p>

s požadavky § 20 a § 22 vyhl. Č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, s čímž souvisí i potřeba uzavření dohody o nové parcelaci pozemků;

- vyřešení uliční a stavební čáry;
- podmínky pro oplocování pozemků;
- vyřešení technické a dopravní infrastruktury:
 - odvádění dešťových a odpadních vod a zásobování pitnou vodou;
 - dopravní napojení z ulice Zahradní v dostatečné kapacitě;
 - parkování a odstavování vozidel, v rámci veřejných prostranství v dostatečné míře také parkování pro návštěvníky lokality

a navrhuje, aby byla do ÚP znovu zapracována (přezkoumatelná) podmínka vydání regulačního plánu pro celou lokalitu při ulici Stará štreka včetně plochy P115 v rozsahu původního zadání RP, příp. v rozsahu výše uvedených podmínek v tomto bodě.

- 2) V lokalitě při ulici Stará štreka není (řáděně a v souladu se zákonem) vymezeno veřejné prostranství, a proto namítáme, aby bylo v ÚP, příp. zadání RP, zakotveno předkupní právo ve prospěch města Hranice k částem pozemků, které sousedí s pozemky, na nichž se nachází pozemní komunikace (parc. č. 2795/2, 2794/1), a to v takovém rozsahu, jenž bude dostatečný pro vymezená veřejného prostranství v minimální šířce 8 metrů (§ 22 odst. 1 vyhl. Č. 501/2006 Sb.) s respektováním již založené uliční čáry a v souladu s podmínkami katastrálního zákona.
- 3) Zároveň navrhuje, aby za účelem provedení výše uvedeného vycházel pořizovatel změny ÚP z odborného podkladu zpracovaného městem Hranice s názvem Studie „Rekonstrukce místní komunikace Drahotuše – Stará štreka“ z roku 2018 (zpracované společností NELL PROJEKT s.r.o.), která byla vyhotovena v souladu s právními předpisy a technickými normami a která zohledňuje všechny problematické aspekty lokality při ulici Stará štreka.
- 4) V případě, že by nebylo vyhověno výše uvedeným námítkám, navrhuje, aby v rámci změny ÚP bylo zrušeno využití plochy P115 pro výstavbu objektů pro rodinné bydlení individuální (BI), neboť za současné situace s ohledem na shora uvedené důvody a skutečnosti nelze rozhodovat o umístění a povolení výstavby objektů pro bydlení. I přesto jsou ve fázi projektové přípravy anebo povolovacích řízení vedených stavebním úřadem v současné době záměry výstavby 3 rodinných domů (viz ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC za období 2016-2020, Návrh určený k projednání, str. 60).

Plocha P115 je vhodná např. pro výstavbu rekreačních objektů, či zemědělské využití. Nadto se na území obce Hranice, resp. v k. ú. Drahotuše, nachází mnoho jiných rozvojových ploch pro individuální bydlení (BI).

K námítce je připojena příloha: část textové části ÚP Hranic z dubna 2016 str. 74 - 79) – zadání regulačního plánu na žádost – RP4 – Drahotuše- Stará Štreka.

Návrh rozhodnutí o námítce: Námítka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce: Námítka se zamítá, aniž jsou odůvodňovány jednotlivé body námítky, neboť námítka se nedotýká změn, které jsou předmětem Změny č. 4 ÚP Hranic. Požadavek na stanovení podmínky pro rozhodování v území – zpracování regulačního plánu pro plochu přestavby P 115, je zcela mimo rámec obsahu projednávané změny a nemůže být předmětem změny (§ 55 odst. 6 stavebního zákona).

Návrh Změny č. 4 ÚP Hranic je projednáván tzv. zkráceným způsobem, dle § 55a a 55b stavebního zákona. Rozsah změny je určen schváleným obsahem změny dle ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona (obsah Změny č. 4 ÚP Hranic schválilo Zastupitelstvo obce Hranic usnesením č. 66/2019 – ZM4 a rozšířeno usnesením č. 376/2020 – ZM 17). Dle schváleného obsahu změny, která krom záležitostí vyplývajících z platné legislativy, jako je např. aktualizace zastavěného území, měla prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro výrobu, na částech pozemků parc.č. 995/2, 995/8, 1009, 2383/2, vše v k.ú. Hranice a prověřit možnost úpravy podmínek prostorového uspořádání u ploch BH -BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH. V tomto rozsahu byla změna zpracována a projednávána. Námítka se dotýká území a požadavků zcela mimo projednávaný rozsah zpracované změny a proto se zamítá.

II.C.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

K návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.D. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC – GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP, případně průsvitky, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Hranic, nebo tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic:

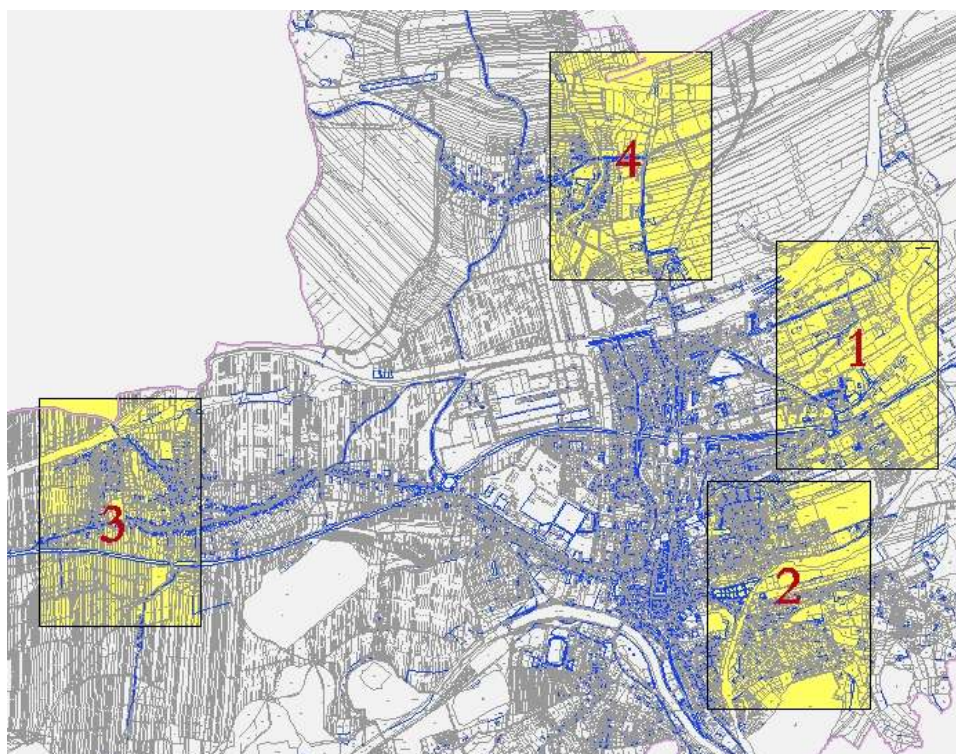
II.D.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.D.e) Srovnávací hlavní výkres	1 : 5 000

II.D.a) Koordinační výkres

1 : 5 000

Tisky průsvitek obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Hranic:

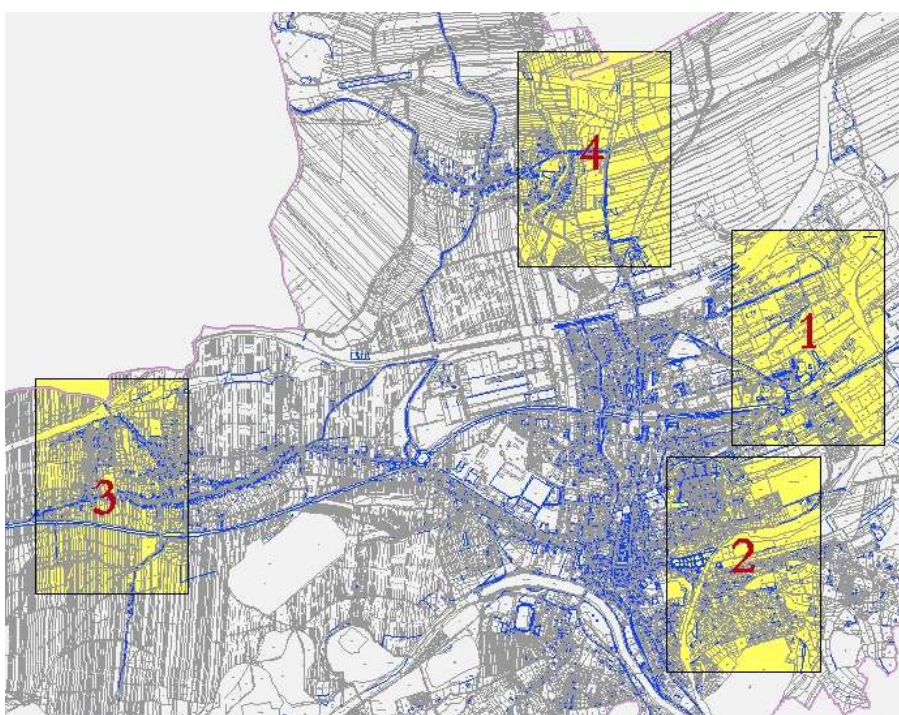
Legenda + výřez č. 1 výkresu



II.D.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**1 : 5 000**

Tisk výřezu výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic

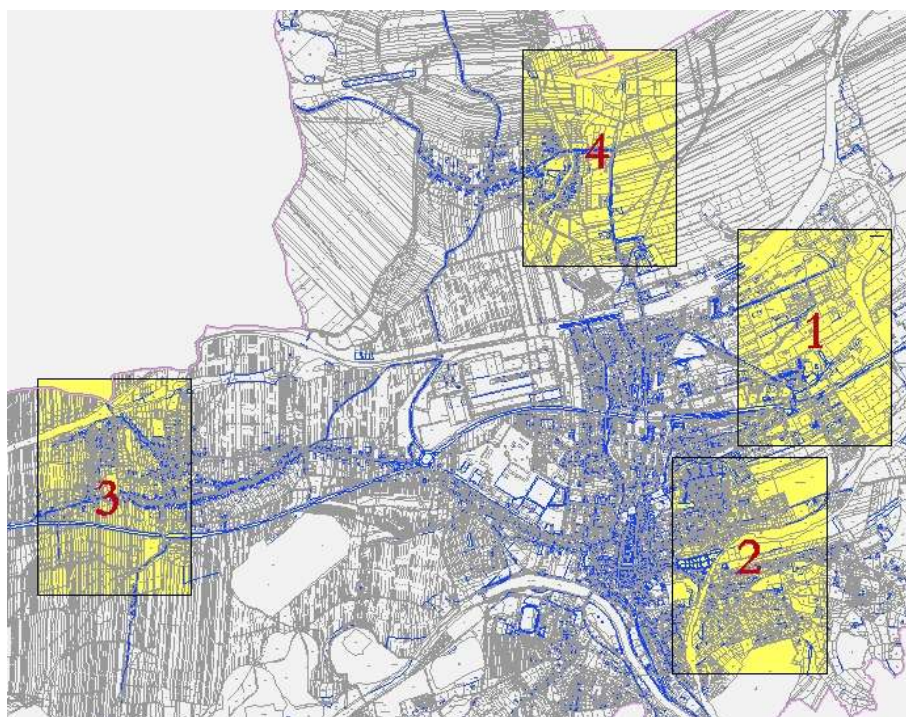
Legenda + výřez č. 1 výkresu



II.D.e) Srovnávací hlavní výkres**1 : 5 000**

Tisky průsvitek obsahujících graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 4 ÚP Hranic, jejichž podkladem jsou výřezy výkresů ÚP Hranic:

Legenda + výřez č. 1 výkresu



Poznámka:

Výkres II.D b) Širší vztahy 1 : 100 000) – (nebo výřez výkresu) nebyl pro účely Změny č. 4 ÚP Hranic zpracován, změna nemá vliv na širší vztahy v území.

P o u č e n í

Proti Změně č. 4 ÚP Hranic vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Jiří Kudláček
starosta města

.....
PhDr. Vladimír Juračka
místostarosta města