

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	OSUZP/29949/26
Č. j.:	OSUZP/29949/26-5
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Pavla Marušítková
Telefon:	581 828 392
E-mail:	pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
Datum:	13.07.2026

OBEC ZÁMRSKY
NÁVRH
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. XX/20XX
ÚZEMNÍ PLÁN ZÁMRSKY
(dále jen „OOP“)

Zastupitelstvo obce Zámrsky, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 73 odst. 1 stavebního zákona, dle § 104 odst. 2 stavebního zákona, přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“),

1.
vydává
Územní plán Zámrsky

I. Územní plán

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část obsahuje:

I.a Výkres základního členění území	1:5 000
I.b Hlavní výkres	1:5 000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanacím	1:5 000

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

II. Odůvodnění

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část obsahuje:

II.a Koordinační výkres	1:5 000
II.b Výkres širších vztahů	1:50000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Grafická část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

2.

dle ustanovení § 113 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu

ukončuje platnost

Územního plánu obce Zámrsky, který byl schválen usnesením č. 2/2005 Zastupitelstva obce Zámrsky dne 11. 5. 2005 a jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Zámrsky č. 1/2005 o závazných částech územního plánu obce Zámrsky včetně jeho změny: Změna č. 1 Územního plánu obce Zámrsky vydaná Zastupitelstvem obce Zámrsky na zasedání dne 15. 11. 2007 s nabytím účinnosti dne 30. 11. 2007 ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění**III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem****A. Postup pořízení**

Územní plán obce Zámrsky byl schválen usnesením č. 2/2005 Zastupitelstva obce Zámrsky dne 11. 5. 2005. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Zámrsky č. 1/2005 o závazných částech územního plánu obce Zámrsky. Dle § 322 odst. 1 stavebního zákona se *obecně závazné vyhlášky, jimiž byla vymezena závazná část územního plánu se považují za , opatření obecné povahy, které je závazné pro navazující územně plánovací dokumentaci a pro rozhodování v území.*

Změnu č. 1 Územního plánu obce Zámrsky vydalo Zastupitelstvo obce Zámrsky na zasedání dne 15. 11. 2007 dle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů formou opatření obecné povahy, v souladu s § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Změna č. 1 Územního plánu Zámrsky nabyla účinnosti dne 30. 11. 2007.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne 16. 10. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo obce Zámrsky o pořízení nového územního plánu Zámrsky, schválilo pořizovatele – Městský úřad Hranice – úřad územního plánování a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a určilo starostu obce pana Arnošta Palu spolupracovat s pořizovatelem při jeho pořizování.

Městský úřad Hranice jako obecní úřad s rozšířenou působností byl v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“).

Dne 16. 11. 2020 požádala obec o pořízení nového Územního plánu Zámrsky.

Důvodem pořízení nového Územního plánu Zámrsky je změna legislativy – nový stavební zákon. Dokumentace schválené před 1. lednem 2007 musí být nahrazeny novou územně plánovací dokumentací do 31. prosince 2028.

Na základě žádosti obce o pořízení ÚP pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání Územního plánu Zámrsky.

Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zahájil projednávání návrhu zadání Územního plánu Zámrsky. Opatřením ORM/43719/20-8 ze dne 21.9.2021 oznámil projednávání návrhu zadání Územního plánu Zámrsky doručení dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

V téže lhůtě mohl uplatnit krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Opatřením ORM/43719/20-4 ze dne 21.9.2021 potom návrh zadání doručil i veřejnou vyhláškou.

Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Veřejná vyhláška včetně návrhu zprávy byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Zámrsky od 21.9.2021 do 25.10.2021 včetně a na úřední desce Městského úřadu Hranice od 22.9.2021 do 25.10.2021 včetně.

Sousední obce neuplatnily žádné podněty a ani veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem, na základě projednání, upraven a pořizovatelem opatřením č.j. OI/52714/21-10 ze dne 08.09.2022 předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Zadání Územního plánu Zámrsky schválilo Zastupitelstvo obce Zámrsky usnesením č. 5/2022 na svém zasedání dne 13.10.2022.

S ohledem na ustanovení nového Zastupitelstva obce Zámrsky po uskutečněných volbách do zastupitelstev obcí v roce 2022, bylo nutno aktualizovat osobu člena zastupitelstva, určeného pro spolupráci s úřadem územního plánování při pořizování Územního plánu Zámrsky.

Pořizovatel obdržel dne od obce usnesení č. 4 ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11.09.2023, kde zastupitelstvo opět schválilo pana starostu Arnošta Palu, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Zámrsky.

Dne 03.07.2026 pořizovatel obdržel návrh Územního plánu Zámrsky pro projednání, zpracovaný oprávněnou osobou ing. arch. Stanislavem Vrubelem, ČKA 02 721.

Dále bylo zpracováváno a předáno Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (SEA) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, které zpracoval Ing. Alexandr Mertl a Posouzení vlivů Územního plánu Zámrsky na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které zpracoval Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem dne 13.07.2026 kladně vyhodnotil úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací předloženého návrhu Územního plánu Zámrsky.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Vizte kap. B textové části odůvodnění – příloha OOP.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vizte kap. C textové části odůvodnění - příloha OOP.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vizte kap. D textové části odůvodnění - příloha OOP.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním

Vizte kap. E textové části odůvodnění - příloha OOP.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vizte kap. F textové části odůvodnění - příloha OOP.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vizte kap. G textové části odůvodnění - příloha OOP.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vizte kap. H textové části odůvodnění - příloha OOP.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3 stavebního zákona

Vizte kap. I. textové části odůvodnění - příloha OOP.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vizte kap. J. textové části odůvodnění - příloha OOP.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vizte kap. K. textové části odůvodnění - příloha OOP.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Vizte kap. L. textové části odůvodnění - příloha OOP.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vizte kap. M. textové části odůvodnění - příloha OOP.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Vizte kap. 2. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem textové části odůvodnění – příloha OOP.

Protokol z kontroly ETL nástrojem je součástí textové části odůvodnění jako jeho samostatná příloha.

Poučení

Proti Územnímu plánu Zámrsky vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

Návrh opatření obecné povahy bude doplňován na základě výsledků projednání.

.....
Arnošt Pala
starosta

.....
Alžběta Šimáčková
místostarosta

otisk razítka

Ing. Pavla Marušíková v.r.
referentka oddělení územního plánování