

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SEVERNÍ PŘEDZÁMČÍ – HRANICE

ÚZEMNÍ STUDIE

prosinec / 2019

TEXTOVÁ ČÁST

1. Identifikační údaje
2. Vymezení zájmového a řešeného území
3. Základní informace o území
4. Fotodokumentace stávajícího stavu území
5. Použité podklady
6. Širší vztahy
7. Vyhodnocení současného stavu
8. Inventarizace dřevin – metodika
9. Asanace dřevin
10. Návrh urbanistické koncepce lokality
11. Základní charakteristika objektů
12. Technická infrastruktura
13. Dopravní řešení
14. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
15. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

TABULKOVÁ ČÁST

Tabulky inventarizace dřevin a asanací

VÝKRESOVÁ ČÁST

01.	Širší vztahy	1 : 800
02.	Katastrální situační výkres	1 : 500
03.	Současný stav	1 : 300
04.	Inventarizace dřevin	1 : 300
05.	Plán asanací dřevin	1 : 300
06.	Návrh urbanistická koncepce	1 : 200
07.	Dopravní řešení	1 : 400
08.	Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 300
09.	Vizualizace I.	
10.	Vizualizace II.	
11.	Vizualizace III.	
12.	Vizualizace IV.	

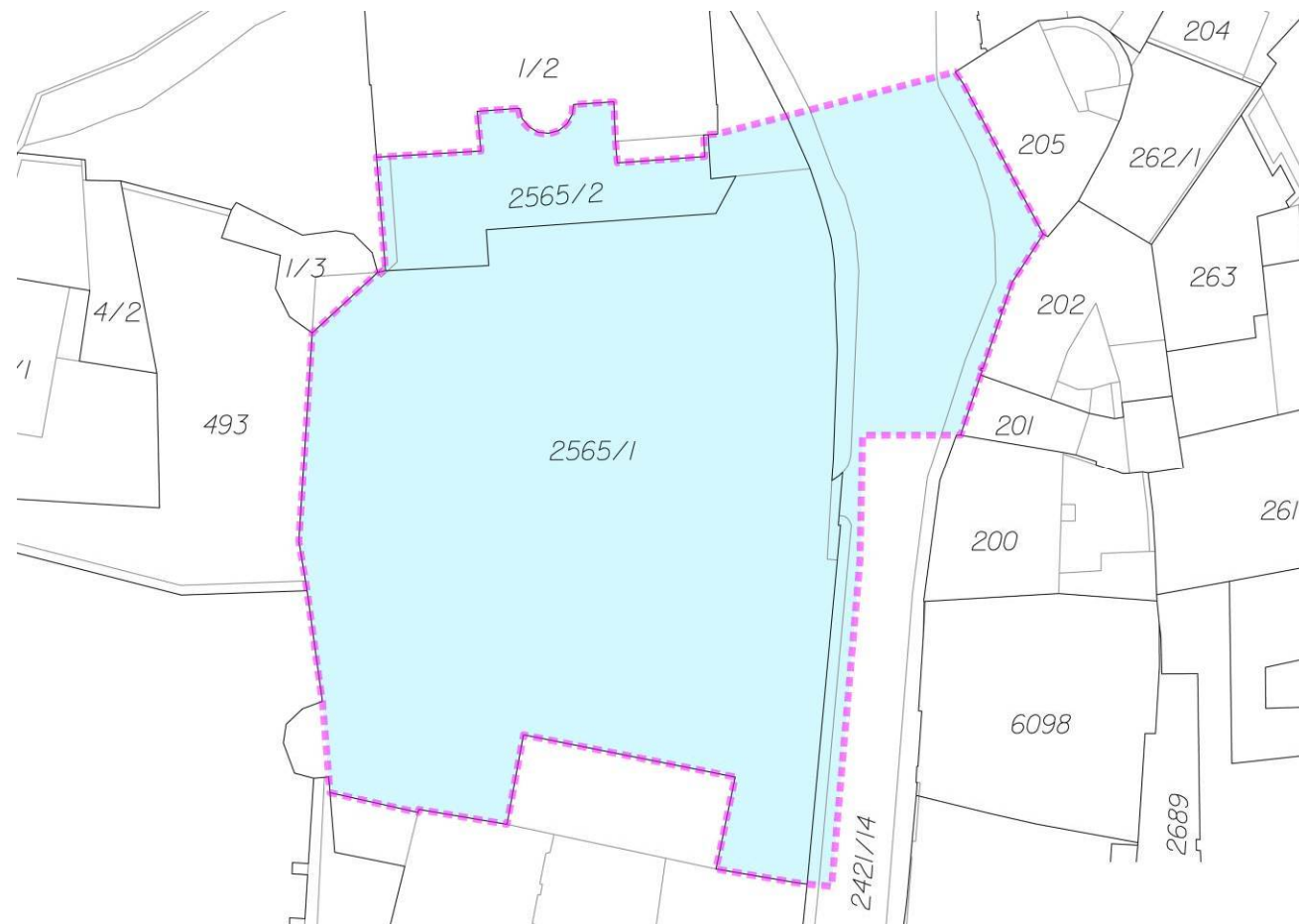
1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název projektu :	SEVERNÍ PŘEDZÁMČÍ – HRANICE
Zadavatel :	Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje a investic, oddělení územního plánování Pernštejnské nám. 1 753 01 Hranice I – Město
Dodavatel:	ZAHRADA Olomouc s.r.o. Železniční 469/4, 772 11 Olomouc tel: 585 104 428 IČO: 48395013
Zodpovědný řešitel:	Ing. Radek Pavlačka
Zpracoval:	Ing. Radek Pavlačka Ing. arch. Viktor Čehovský Ing. Tomáš Hošek
Stupeň:	ÚZEMNÍ STUDIE
Datum:	12 / 2019
Číslo projektu:	05/22

2. VYMEZENÍ ZÁJMOVÉHO A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je severní předzámčí na pozemku parc. Č. 2565/1, 2565/2 a navazující část ulice Jiráskova na části pozemku parc. Č. 2421/14, patřící do katastrálního území Hranice

Celková plocha řešeného území je cca 0,35 ha



3. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

Před severní fasádou zámku se dnes rozkládá menší otevřený prostor, který připomíná malé náměstí. V historii zde stával uzavřený hospodářský dvůr, který byl nedílnou součástí hranického zámku. Budovy, které jej obklopovaly, tvořily nádvoří. To nebylo otevřené do přilehlé ulice. Reliktem této zástavby je objekt hotelu naproti zámku.

4. FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU ÚZEMÍ



dřevěné plastiky maskující ventilaci sklepa



prostor před severním průčelím zámku



parkoviště před hotelem v úrovni vrchní terasy



snížený parter před hotelem oddělený svahem od parkoviště



pohled na frontu měšťanských domů



pohled na frontu měšťanských domů



bašta v jihozápadním rohu plochy



bašta v severozápadním rohu plochy



dominanta severního průčelí zámku



pohled na parkoviště před hotelem

5. POUŽITÉ PODKLADY

- Inženýrské sítě zjištěné od správců sítí
- Vlastní fotodokumentace
- Katastrální mapa města Hranice (polohopis, v digitální formě ve formátu .dwg)
- ortofotomapa, (služba WMS)
- Územní plán města Hranice
- *Studie obnovy podzámecké zahrady*, ZAHRADA Olomouc s.r.o., arch. Kočnar, 2006

6. ŠIRŠÍ VZTAHY

Malé náměstí před severním průčelím zámku, i když bylo původně uzavřeným dvorcem, dnes chápáno jako jeden z veřejných prostor historické struktury města. Je navlečen na severo-jihní osu jako pokračování hlavního náměstí a má potenciál výrazně obohatit rozmanitost centra. Výkres širších vztahů prezentuje postavení tohoto prostoru v kontextu města.

7. VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

Prostor před severním křídlem zámku je v současnosti vnímán jako otevřená plocha téměř charakteru malého náměstí. Vždyť fasáda přilehlého křídla zámku je poměrně reprezentativně pojata a vůbec nepřipomíná původní obrácení se do hospodářského dvorce. Prostor je vymezen kromě zámeckého křídla z jihu frontou domů podél ulice Jiráskova na východní straně. Západní hranici tvoří hradební zeď v nárožích vybavená půlkruhovými baštami a ze severu je uzavřen objektem hotelu.

Téměř celou plochu zabírá travnatá plocha se stromy bez výrazného záměru a funkce, spíše jde o výplň nevyužívané plochy. V travnaté ploše jsou výduchy ze sklepení, které zabírají cca třetinu její výměry. Výduchy jsou maskované dřevěnými plastikami výtvarníka Fekara.

K travnaté ploše se ze strany ulice přimyká kolmé parkování, a to je také podél severní hranice před hotelem. Bašty jsou využívány jako místo pro popelnice a kolárna. Prostor není vybaven mobiliářem, jen při vstupu do zámku jdou odpadkové koše a lavičky. Stav zeleně popisuje inventarizace dřevin formou výkresu a tabulek.

8. INVENTARIZACE DŘEVIN - METODIKA

Inventarizace dřevin vychází z terénního šetření, kde se především kontrolovala fyzická existence prvků, u nichž byly zjišťovány základní taxační údaje, věkové stádium a sadovnická hodnota.

Hodnoceny byly níže uvedené kategorie vegetačních prvků:

STROMY (S)

Samostatně hodnocené solitérní a pro kompozici významné stromy...např. stromy v blízkosti vstupů, cest, objektů, stromy ve stromořadích, mohutné a výrazné stromy v porostech atd.

VP	typ vegetačního prvku, (S – strom) - stromy samostatně hodnocené
P. č.	pořadové číslo - číselné označení jedince.
Taxon	druh dřeviny (v případech, kdy je složité určit druh dřeviny, je uváděn pouze rod).
V (m)	výška jedince uvedena v metrech
Š. k. (m)	šířka koruny uvedena celková šířka (průměr) koruny v metrech.
Tl. k. (cm)	výčetní tloušťka (průměr) kmene ve výšce 1,3 m - v centimetrech.
Tl.p. (cm)	výčetní tloušťka kmene na pařezu v centimetrech
VS	věkové stádium vyjádřeno pěti stupni 1...nová výsadba ve stádiu aklimatizace 2...zajištěná aklimatizovaná výsadba, jedinec v období dynamického růstu 3...mladý strom, dorůstající do rozměrů dospělého jedince 4...dospělý jedinec, charakteristické znaky pro taxon, stagnace růstu 5...přestárlý jedinec, rozpad struktury stromu, mrtvý jedinec
SH	sadovnická hodnota - výsledná hodnota, zahrnující hodnocení vitality, hodnocení zdravotního stavu, hodnocení pěstební perspektivity hodnoty jedince. Sadovnická hodnota je ovlivněna také kontextem místa a charakterem kompozice, ve které např. může být pokřivený strom považován za mimořádně hodnotný, zatímco jinde jako nehodnotný. 1...velmi hodnotný strom 2...nadprůměrně hodnotný strom 3...průměrně hodnotný 4...podprůměrně hodnotný strom 5...velmi málo hodnotný strom
Poznámka	doplňující údaje

KEŘE SOLITERNÍ (K), SKUPINY KEŘŮ (SK)

VP	typ vegetačního prvku (K - keř soliterní, SK – skupina keřů)
P. č.	pořadové číslo - číselné označení jedince / skupiny
Taxon	druh dřeviny (v případech, kdy je složité určit druh dřeviny, je uváděn pouze rod.)
V (m)	výška jedince / skupiny uvedena v metrech
Plocha (m2)	plocha skupiny uvedena v metrech čtverečních
Pokrytí (%)	plošné pokrytí v %
SH	sadovnická hodnota (1 – 5) (1 = nejvyšší)
Poznámka	doplňující údaje

POZN.: Provozní bezpečnost stromů je v rámci inventarizace dřevin hodnocena vizuální metodou. Na tomto podkladě jsou navržena péstební opatření a asanace. Váha navržených opatření jako konkrétní výstup z projektové dokumentace nenahrazuje a není srovnatelná s výstupy přístrojových metod pro exaktní zjištění provozní bezpečnosti stromů.

9. ASANACE DŘEVIN

Na základě výsledků inventarizace a navrhovaného konceptu byl vypracován plán asanací dřevin. Jednotlivé asanované stromy, keře a skupiny keřů jsou graficky znázorněny ve výkresu s názvem „Plán asanací dřevin“. V tabulkové části (Inventarizace dřevin) jsou asanování jedinci vyznačeni červeně.

K asanaci jsou navrženy především dřeviny silně poškozené, odumírající nebo odumřelé, s velmi malou perspektivou dalšího růstu. Dále jsou odstraňovány stromy, které jsou nežádoucí s ohledem na cílovou kompozici. V neposlední řadě jde o uvolnění místa pro novou generaci stromů.

Asanováno je i nevhodné keřové patro. Některé skupiny musí být odstraněny z důvodu nehodící se taxonomické struktury, jiné musí ustoupit novým prostorovým a kompozičním požadavkům

10. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE LOKALITY

Navržené řešení výrazně podporuje koncept malého obytného náměstí. Zatím co hlavní náměstí má tradiční shromažďovací a obchodní funkci, toto navazující náměstíčko bude spíše intimním prostranstvím, určeným k odpočinku. Alternativně se zde vytváří menší prostor pro pořádání malých trhů a jarmarků.

Koncept podporuje osově průčelí zámku, které je zvýrazněno předsunutým rizalitem s podloubím pěti zaklenutých polí. V této šířce se vytváří podélné náměstí s vodním prvkem v těžišti prostoru, blíže k zámku. Prostor je vymezen z východní strany nízkými betonovými sedacími zídkami, které částečně oddělují přilehlé parkování. Ze strany západní jsou to široké travnaté schody, které dále ze tří stran vymezují zvýšené vegetační plato, od hradební zdi ohraničené 80cm vysokou zídkou. Plato je nutné opatření, aby v místě mohly růst stromy a trávnik, protože větší část stojí na izolaci sklepa, kde je pouze 20cm zeminy. Vzniká tak výrazná část předzámčí, pojatá jako zelená pergola, tvořená nepravidelným rastrem stromů. Pod nimi je navržen pobytový trávnik s obytnými dřevěnými pódii.

Výraznou změnou je také přemístění parkoviště před hotelem na úroveň jeho zadního dvora. Parkování tak zabírá méně místa z náměstí, protože auta využívají při pohybu prostor dvora a jsou od náměstí a zámku pohledově krytá zářezem.

Mobiliář je tvořen jednak sedacími zídkami, které jsou podél parkování, jednak pobytovými pódii v travnatém parteru a schody a pohodlné lavice s opěradly jsou instalovány v pásu podél opěrné zídky vegetačního plata u hradební zdi.

Dlažba náměstíčka bude ve stejném materiálu jako okolní plochy, tedy z žulové mozaiky nebo kostky 10 x 10cm. Zuzující se centrální prostor je zvýrazněn dekorem postupně se zhušťujících příčných prahů z kontrastních světlých kamenných desek.

Vodní prvek bude součástí úrovně dlažby, nebude tvořit žádnou bariéru. Je včleněn do pruhů v dlažbě jako pásy s výstřiky, kde vody bude sváděna do okruhu obvodovými štěrbinami. Celá plocha bude odvodněna do zeleně a do sběrného rezervoáru, který bude zdrojem pro závlahu. Ta bude nutná pro vegetační plato. Počítá se také s jímáním dešťové vody ze střech.

Důležitou součástí projektu je nový návrh hospodaření se srážkovou vodou dle soudobých trendů. Srážková voda ze střech zámku a všech navržených zpevněných ploch bude svedena do podzemního sběrného rezervoáru, odkud bude následně využita pro zavlažování veškeré navržené zeleně a napájení vodního prvku. Závlaha je nutná pro udržení zeleně na podsklepeném parteru.

11. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Komunikace a zpevněné plochy

Plochy náměstí budou dlážděny z formátů žulových kostek. Pochozí plochy převážně z modulů 5x5cm, plochy pojízdné a smíšené z modulů 10x10. Obrubníky by měly být také žulové. Fontána, schody a ostatní detaily budou používat také materiál žulu v různých formách povrchové úpravy.

Drobná architektura a mobiliář

Podél parkovací plochy před zámkem budou rozmístěny kamenné bloky, které pohledově oddělí prostor před zámkem od parkoviště, a navíc budou sloužit k sezení. Na travnatém parteru jsou navrženy atypické designové prvky k sezení a k ležení. Jedná se o nízká dřevěná podia nepravidelných organických tvarů. Na vyhlídce podél hradební zdi a před zámkem budou umístěny pohodlné parkové lavičky s opěradly.

Vodní prvek

V centrální ploše předzámcí je navržen vodní prvek, který bude součástí dlažby, tedy bezbariérový, aby nebránil možnosti jiného využití plochy pro kulturní akce, trhy atd. Bude tvořen několika vodními stříky včleněnými do dlažby a dopadající voda bude sváděna do okruhu obvodovými štěrbinami.

Hospodaření se srážkovou vodou

Důležitou součástí návrhu je systém hospodaření se srážkovou vodou dle soudobých trendů. Srážková voda ze střech zámku a navržených zpevněných ploch bude svedena do podzemního sběrného rezervoáru, odkud bude následně využita pro zavlažování veškeré navržené zeleně.

Elektroinstalace a osvětlení

Prostor náměstí bude vybaven zdrojem pro připojení k elektřině pro účely společenských akcí. Veřejné osvětlení bude dimenzováno v následující dokumentaci dle normativních propočtů.

Vegetační prvky

Téměř všechny stávající stromy a keře musí být asanovány z technických (stavebních) a prostorových důvodů. Ponechána bude pouze stávající borovice v severní části území. V celém řešeném prostoru budou vysazeny nové stromy ve větším počtu než původně.

Závlahový systém

Pro zálivku vegetace na severním předzámcí bude využita srážková voda ze střech zámku a zpevněných ploch náměstí, která bude čerpána z akumulační nádrže. Závlaha je nutná pro udržení zeleně na podsklepeném parteru.

12. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Návrh úpravy náměstí pracuje s principy modrozelené infrastruktury. Srážkové vody jsou ze střech zámku a zpevněných ploch náměstí zachycovány do akumulační nádrže. V případě naplnění této nádrže bude voda přetékat potrubím do retenční nádrže. Nádrže jsou navrženy ve zpevněné ploše v prostoru před městským úřadem. Voda bude následně využita pro závlahu vegetačních prvků.

Před městským úřadem jsou v rámci návrhu ponechána zemní svítidla. Prostor je rovněž doplněn o nová zemní svítidla osvětlující hradební zeď v západní části náměstí.

V centrální zpevněné ploše je navržen vodní prvek. Technologické zařízení tohoto vodního prvku bude umístěno v nově vybudované strojovně. Technologie vodního prvku je v rámci náměstí navržena do východní části do prostoru krajních kolmých parkovacích míst na ulici Jiráskova.

Poblíž technologie vodního prvku je rovněž navržena technologie závlah.

13. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Záměr řeší veřejné prostranství podél MK ul. Jiráskova, severním předzámcí mezi MÚ (zámkem) a Zámeckým hotelem a dotýká se organizace dopravy v klidu.

Navržené plochy podél stávající MK ul. Jiráskova se dělí dle určení na plochy rekreační (pobytové) v centrální části zájmové lokality, dopravní - účelové komunikace k MÚ a Zámeckému hotelu, parkovací – zálivy s kolmým stáním podél MK ul. Jiráskova a na účelové komunikaci před Zámeckým hotelem. Stavba se nachází v zóně 30

Rekreační (pobytové plochy), chodníky

Nachází se v centrální části stavby – jedná se o zpevněné plochy převážně z žulové mozaiky 50/50/50 mm.

Účelové komunikace

Účelová komunikace k parkovišti Zámeckého hotelu bude navržena s povrchem z žulové kostky 100/100/100 mm. Vozovka bude s lemováním dvojřádkem žulové kostky 100/100/100 mm a žulového zapuštěného obrubníku. Komunikace budou opatřeny potřebným spádem.

Parkovací zálivy

Podél MK je navržen levostranný parkovací záliv s kolmým stáním v počtu 13 parkovacích míst. Rovněž je navržen pravostranný parkovací záliv s kolmým stáním v počtu 5 parkovacích míst. Dále je navržen levostranný parkovací záliv s kolmým stáním v počtu 6 kusů podél účelové komunikace

k Zámeckému hotelu.

V rámci stavby bude provedena úprava svislého trvalého dopravního značení. Bude se jednat o nové značení, posun značení a odstranění stávajícího dopravního značení. Dále bude řešeno vodorovné dopravní značení.

14. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V celém řešeném prostoru budou vysazeny nové stromy ve větším počtu než původně. Stromy budou na ploše náměstí a přilehlé travnaté ploše, před hotelem a u parkoviště v ul. Jiráskova. Svah mezi předzámeckým prostorem a dvorem hotelu bude celoplošně osázen keři, aby došlo k pohledovému odclonění parkoviště. Součástí tohoto stavebního objektu je také příprava ploch v podobě vyplnění strukturálním substrátem.

15. POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Návrh nové úpravy náměstí je postaven na principu modrozelené infrastruktury. Dešťová vody ze střech zámku a povrchů náměstí bude jímána do rezervoárů a použita pro závlahu vegetace. Přebytečná voda vsakuje na místě pomocí retenčních objektů.

Náměstí je výrazně zastíněno velkým množstvím vzrostlých alejových stromů, tedy oproti původnímu stavu se snižuje přehřívání prostoru v letních měsících. Větší část plochy je zatravněná a pro mikroklima je pozitivní i existence vodního prvku.

V průběhu stavby nebudou vznikat žádné odpady specifických vlastností.

Odpady budou vytríděny na jednotlivé složky dle katalogu odpadů, využitelné složky budou nabídnuty k dalšímu zpracování. Odpady dále nevyužitelné budou odvezeny do příslušné spalovny nebo uloženy

Předpokládaný odpad dle vyhlášky 8/2021:

17 - Stavební a demoliční odpady

17 01 01 beton

17 01 02 cihla

17 02 01 dřevo

17 05 04 zemina a kamení

20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru. Zejména:

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad

20 02 03 Jiný biologicky nerozložitelný odpad

Při stavbě nedojde k negativnímu ovlivnění ekologických funkcí území. Ponechané dřeviny v blízkosti stavby, které by mohly být při stavbě poškozeny, budou chráněny podle ČSN 83 9061.