MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Milotice n.B. byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Městský úřad Hranice

Odbor stavební úřad a životního prostředí

Oddělení územního plánování

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	OI/54211/21
Č. j.:	OI/54211/21-45
Oprávněná úřední osoba:	Pavel Žeravík
Telefon:	581 828 393
E-mail:	pavel.zeravik@mesto-hranice.cz
Datum:	27.03.2026

ÚZEMNÍ PLÁN MILOTICE NAD BEČVOU – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo dne 19.09.2018 Územní plán Milotice nad Bečvou (dále též „ÚP Milotice nad Bečvou“). Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 06.10.2018.

Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválilo dne 04.03.2026 usnesením č. 2026/03/21/05 Změnu č. 1 územního plánu Milotice nad Bečvou (dále též „změnu č. 1“).

V souladu s ustanovením § 57 odst. 2 a § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy, zajistil po schválení změny č. 1 v zastupitelstvu obce vyhotovení dokumentace

ÚZEMNÍ PLÁN MILOTICE NAD BEČVOU – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1,

která obsahuje textovou, grafickou část a odůvodnění.

Základní údaje o zpracování dokumentace:

Zpracovatel Územního plánu Milotice nad Bečvou – úplné znění po vydání změny č. 1	**INTEGRAPLAN, v. o. s., Projektová činnost ve výstavbě, Ing. arch. Stanislav Vrubel, Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou**
Schvalující orgán, který ÚP Milotice nad Bečvou a změnu č. 1 vydal	**Zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou**
Pořizovatel	**Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice**
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	**Pavel Žeravík**

Pavel Žeravík
referent oddělení územního plánování

OBSAH DOKUMENTACE VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP MILOTICE N.B.

VÝROK

I. Textová část

Grafická část:

I/1	Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	M 1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000
II/4	Koordinační výkres	M 1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I. VÝROK ÚP 7

I.1 Vymezení zastavěného území....7

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce 7

I.3 Urbanistická koncepce 8

I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení vč. urbanistické kompozice....8

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch 9

I.3.3 Systém sídelní zeleně 11

I.3.4 Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)....12

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury 13

I.4.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost....13

I.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury....13

I.4.3 Koncepce technické infrastruktury 14

I.4.4 Koncepce zelené infrastruktury....18

I.5 Koncepce uspořádání krajiny 18

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny....18

I.5.2 Územní systém ekologické stability 19

I.5.3 Prostupnost krajiny 21

I.5.4 Protierozní opatření, meliorace 22

I.5.5 Ochrana před povodněmi a suchem....22

I.5.6 Dobývání nerostů a geologie 23

I.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 23

I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití 23

I.6.2 Základní podmínky využití a prostorového uspořádání zastavěných a zastavitelných ploch 24

I.6.3 Návrh podmínek využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině 38

I.6.4 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití....45

I.6.5 Obecné zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu....46

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit....47

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby 47

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření....47

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu 48

I.7.4 Plochy k asanaci....48

I.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY , BYLA-LI STANOVENA 48

I.9 Členění území podle převažujícího charakteru na lokality 48

I.10 Vymezení zastavitelného území ..... **Chyba! Záložka není definována.**

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ..... **Chyba! Záložka není definována.**

I.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno PLÁNOVACÍ SMLOUVOU ..... **Chyba! Záložka není definována.**

I.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ..... **Chyba! Záložka není definována.**

I.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu..... **Chyba! Záložka není definována.**

I.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže ..... **Chyba! Záložka není definována.**

I.16 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanistickY významných celků**Chyba! Záložka ner**

I.17 Stanovení pořadí PROVÁDĚNÍ změn v území ..... **Chyba! Záložka není definována.**

I.18 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU 62

I.19 Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech 67

I.19.1 Definice pojmů.....67

I.20 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 67

I. VÝROK ÚP

I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území Milotic nad Bečvou bylo v územním plánu vymezeno k datu 31. 3. 2016, změnou č.1 je aktualizováno k 1.1.2024.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Zastavěné území má rozlohu **48,8 ha**, zbylá, nezastavěná část území má rozlohu **406,1 ha (řešené území celkem 454,9 ha).**

I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Je stanovena tato základní koncepce rozvoje obce pro zachování a zlepšení dopravní dostupnosti obce a prostupnosti území:

- stabilizovat základní komunikační kostru v obci, kterou tvoří silnice I/35 procházející obcí směrem východ - západ a silnice III/44018, vedoucí do Hranických Louček (na silniční síti nejsou navrženy žádné úpravy, ochranné pásmo silnic je respektováno),
- stabilizovat železniční trať č. 280 Hranice - Střelná,
- stabilizovat cyklotrasu Bečva,
- stabilizovat cyklostezku do Hustopečí nad Bečvou,
- stabilizovat a v rozvojových plochách doplnit síť místních komunikací, obsluhujících novou zástavbu.
- respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74
- respektovat migrační koridor v západní části řešeného území, dle ZÚR OK

Je stanovena tato základní koncepce urbanistického rozvoje obce:

- navýšit obytný potenciál obce návrhem nových ploch pro výstavbu,
- zlepšit podmínky zaměstnanosti v obci a vytvořit předpoklady pro revitalizaci a přestavbu těch areálů průmyslové a zemědělské výroby, které jsou nedostatečně využívány,
- udržet rekreační potenciál území (při respektování záplavového území Bečvy),
- podmínkami pro výstavbu ve smíšených plochách v centru obce umožnit využití objektů pro agroturistiku a drobné podnikatelské aktivity.

Je stanovena tato základní koncepce řešení inženýrských sítí:

- stabilizovat a v případě potřeby doplnit systém zásobování pitnou vodou, napojit rozvojové plochy,
- stabilizovat a v případě potřeby doplnit systém odkanalizování, napojit rozvojové plochy,
- energetika, spoje – stabilizovat a v případě potřeby doplnit systém plynofikace, elektrifikace a spojů, napojit rozvojové plochy.

Je stanovena tato koncepce zásad ochrany přírodních a kulturních hodnot území – v řešeném území musí být chráněny a respektovány:

- významný vyhlídkový bod v krajině v severní části řešeného území,
- dopravou nefragmentované území v jižní části řešeného území a nevytvářet v tomto území dopravní bariéry.
- severní část řešeného území jako plochy krajinné siluety. V těchto plochách je nepřípustné budování technické infrastruktury či jiných výškových staveb a zařízení, které by narušily krajinnou siluetu.
- vodní plochy a toky v řešeném území včetně břehové a doprovodné zeleně. Nepřípustné je zatrubňování vodních toků.

- respektovat dálkový migrační koridor vč. migračně významného území. Nepřípustné je v těchto částech řešeného území vytvářet bariéry či jinak fragmentovat krajinu.
- respektovat část řešeného území jako kvalitní biotop bez výrazných antropogenních vlivů. V tomto území nepřipustit urbanizační zásahy.
- respektovat jižní část řešeného území – vodní plochy – jako významný rekreační a turistický cíl regionálního charakteru.
- kulturní památky místního významu a drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 – EVL CZ0713375 Hustopeče-Štěrkáč
- přírodní památka Hustopeče-Štěrkáč
- aleje vzrostlých stromů podél cest a vodních toků v jižní části řešeného území
- meandrující tok řeky Bečvy s bohatými doprovodnými břehovými porosty
- vodní plochy odstavených ramen a jejich břehových porostů
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti účelových komunikací a polních cest
- významné solitérní dřeviny v zastavěném i nezastavěném území
- podmínky pro umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (technické infrastruktury a veřejné technické infrastruktury) ve znění:
    - v nezastavěném území je umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů výslovně vyloučeno
    - v zastavěném území je přípustné umisťovat výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů na budovy (střechy i fasády). Na pozemcích v zastavěném území (mimo instalace na objekty) je možné umístit výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů za těchto podmínek: 1/ výška instalace nepřesáhne 5 m nad okolní terén, 2/instalace se nebude uplatňovat při pohledech na sídlo ze silnice I/150 (od Hustopeč nad Bečvou a od Hranic) a z ploch veřejných prostranství zastavěného území, které k pozemku s instalací přiléhají (odclonění instalace je možné řešit vhodnou skladbou objektů, oplocením či výsadbou zeleně).

I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

I.3.1 Návrh urbanistické koncepce řešení vč. urbanistické kompozice

Územní plán Milotice nad Bečvou stanovuje urbanistickou koncepci řešení zástavby do doby poměrného zastavění návrhových ploch. Územní rezervy navrhovány nejsou.

Bude zachován charakter i měřítko zástavby obce a nebude narušeno situování obce v krajině. V obci budou rozvíjeny všechny její funkce.

Důraz je kladen na stabilizaci centra obce s převládající obytnou funkcí s využitím objektů občanské vybavenosti a pro smíšené funkce.

Plošný rozvoj obce je navržen na severním okraji zástavby a v centrální části na ploše původně uvažované sportovní plochy. Tyto plochy jsou určeny pro rozvoj bydlení. Bydlení je také součástí ploch smíšených obytných.

Ubytovací kapacity mohou být dle podmínek pro využití ploch, stanovených v ÚP, doplněny jak v plochách občanského vybavení, tak v plochách smíšených, ale v případě penzionů také v plochách pro bydlení a v plochách pro rekreaci.

Služby základní a nevýrobní budou nadále směrovány do ploch v centru obce. Drobné řemeslné provozovny a služby budou většinou vznikat formou soukromého podnikání v rámci obytného území, kde budou povolována zařízení, jejichž druh a rozsah nebude přímo či nepřímo negativně ovlivňovat životní prostředí.

Areál bývalého zemědělského družstva je navržen na přestavbu.

Územní plán stabilizuje a chrání veřejná prostranství v oblasti návsi, okolí kašny a pramene, který vyvěrá pod silnicí, u budov škol, u hospody a Sokolovny, dále veřejný prostor ulice vedoucí od kaple sv. Anny jižním směrem, kde průčelí dvoupodlažních domů tvoří hodnotnou uliční frontu.

V nivě řeky Bečvy je s ohledem na záplavové území navržen rozvoj rekreace především na plochách, které již byly zastavěny, anebo jsou pro rekreaci využívány, avšak nejsou v katastru vedeny jako stavební pozemky. Přestavba lokalit rekreace na bydlení v RD se nepřipouští.

Územní plán vymezuje tato protipovodňová opatření: suchá vodní nádrž Skalička, suchá vodní nádrž na Milotickém potoce.

Jsou navrženy plochy veřejných prostranství v místě vedení cyklotrasy Bečva a stabilizované specifické dopravní plochy v místě vedení cyklostezky Milotice nad Bečvou - Hustopeče nad Bečvou.

Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a dále respektovat migrační koridor v západní části řešeného území, dle ZÚR OK.

Urbanistická kompozice:

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou koridor železniční trati č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná), silnice regionálního významu č. I/35 a silnice procházející zastavěným územím obce.
- Zajistit ochranu siluety obce především v pohledech ze směru po silnici I/35 od Hranic a od Hustopečí n.B.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňujících pohledových horizontů lokálního významu, jsou to plochy vymezené v severní části řešeného území jako lesní plochy v RBC.1 a všechny plochy zařazené do ploch zemědělských jiných (AX).
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dálkových výhledů ve směru od ploch lesních v RBC.1 směrem do prostoru nivy řeky Bečvy.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

I.3.2.1 Plochy bydlení

I.3.2.1.1 Bydlení hromadné (BH)

Plochy změn:

T.1.1: centrum obce.

I.3.2.1.2 Bydlení venkovské (BV)

Plochy změn:

- **Z.1:** centrum obce,
- **Z.2:** pod Strážnicí,
- **Z.**1.3: západní část obce

I.3.2.2 Rekreace

I.3.2.2.1 Rekreace individuální (RI)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.2.2 Rekreace hromadná (RH)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.3 Plochy občanského vybavení

I.3.2.3.1 Občanské vybavení veřejné (OV)

Plochy změn: Nejsou navrhovány.

I.3.2.3.2 Občanské vybavení komerční (OK)

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.3.3 Občanské vybavení sport (OS)

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.4 Plochy veřejných prostranství

I.3.2.4.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU) a veřejná prostranství jiná (PX)

Plochy změn:

- **Z.10:** návrh ploch veřejných prostranství pro obslužnou komunikaci k suché vodní nádrži na Milotickém potoce (PU),
- **Z.11:** návrh ploch veřejných prostranství pro vedení místní komunikace, která zlepší prostupnost a obslužnost území a propojí zástavbu s lesem na Strážnici (PU),
- **Z.**1.5: návrh plochy veřejného prostranství (PX) u zastavitelné plochy bydlení Z.2
- **Z.**1.6: návrh plochy veřejného prostranství (PX) u zastavitelné plochy bydlení Z.1
-

I.3.2.5 Plochy smíšené obytné

I.3.2.5.1 Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.5.2 Smíšené obytné jiné (SX)

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

I.3.2.6.1 Doprava silniční (DS)

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.6.2 –Doprava drážní (DD)

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.6.3 –Doprava jiná (DX)

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.7 Plochy technické infrastruktury a odpadového hospodářství

I.3.2.7.1 Vodní hospodářství (TW)

Plochy změn:

- Nejsou navrhovány.

I.3.2.7.2 Technická infrastruktura jiná (TX)

Plochy změn:

- **Z.16:** návrh hráze suché vodní nádrže Skalička,
- **T.17:** návrh hráze suché vodní nádrže Skalička.

I.3.2.8 Plochy výroby

I.3.2.8.1 Výroba lehká (VL)

Plochy změn:

- **T.18:** návrh přestavby bývalého areálu ZD na lehkou výrobu a skladování.

I.3.3 Systém sídelní zeleně

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Základní zásady a principy, ze kterých vychází koncepce systému sídelní zeleně:

- Stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch.
- Realizovat ochrannou, izolační a funkčně hodnotnou zeleň v navržených plochách změn.

- Doplňovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti.
- Zachovat stávající a navrhnout nové zahrady na okraji zástavby jako přirozený přechod do krajiny, nové obytné plochy realizovat s přihlédnutím k této zásadě (pokud možno objekty umisťovat ve vazbě na zástavbu, zahrady směrem do krajiny).

Samostatně jsou v řešeném území vymezeny tyto plochy zeleně:

I.3.3.1 Plochy sídelní zeleně

I.3.3.1.1 Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Plochy změn:

- **K.19:** návrh aleje podél veřejné komunikace propojující les na Strážnici a zástavbu obce,
- **K.20:** návrh aleje podél veřejné komunikace propojující les na Strážnici a zástavbu obce.

I.3.3.1.2 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Plochy změn:

- **K.21:** doplnění nezastavitelných ploch zeleně soukromé (zahrad) na okraji navržené obytné zástavby v místě ohroženém vodní erozí zabrání splavu orné půdy.

Přehled ploch změn viz následující tabulku:

I.3.4 Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH - REKREACE HROMADNÁ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SX - SMÍŠENÉ OBYTNÉ JINÉ
DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
DX - DOPRAVA JINÁ
TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

ZZ	**-**	**ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**
ZS	**-**	**ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ**
VL	**-**	**VÝROBA LEHKÁ**
AU	**-**	**ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**
AX	**-**	**ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ**
LU	**-**	**LESNÍ VŠEOBECNÉ**
NU	**-**	**PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**
WT	**-**	**VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**
MU	**-**	**SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**

I.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 Občanské vybavení – veřejná vybavenost

ÚP umožňuje rozvoj a umísťování zařízení občanské vybavenosti i mimo vymezené stabilizované plochy občanské vybavenosti (v zastavěném území).

I.4.1.1 Vzdělání a výchova

Areál mateřské školy je v ÚP stabilizován, rozšíření se nenavrhuje.

I.4.1.2 Zdravotní služby, zařízení sociální péče

V obci nejsou zdravotní služby a zařízení sociální péče umístěny, nové plochy se nenavrhují.

I.4.1.3 Veřejná správa a základní služby občanům

Stávající zařízení se návrhem stabilizují. Nové plochy se nenavrhují.

I.4.1.4 Kultura a sport

Stávající zařízení pro kulturu a sport jsou územním plánem stabilizována.

I.4.1.5 Ochrana obyvatelstva

V ÚP je respektováno zařízení požární ochrany a stávající zařízení ochrany obyvatelstva.

I.4.1.6 Veřejná prostranství

V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství takovým způsobem, aby byla zachována, případně posílena, prostupnost a dopravní obslužnost území. Zastavitelná plocha veřejného prostranství je navržena pro obsluhu navržené suché vodní nádrže na Milotickém potoce (Z.10), lepší prostupnost území zejména pro pěší veřejnost zajistí plocha Z.11.

I.4.2 Koncepce dopravní infrastruktury

I.4.2.1 Doprava silniční

Silnice I. třídy je v území stabilizována.

Prostorové úpravy silnice III. třídy nejsou v ÚP navrhovány.

ÚP respektuje síť stávajících místních komunikací, které navazují na silniční síť. Ty jsou v územním plánu vymezeny jako plochy veřejných prostranství. V rámci zastavitelné plochy Z.16/TX pro budování hráze suché vodní nádrže TSkalička je nutno zajistit dopravní napojení přilehlé rekreační oblasti na silnici III/43911.

I.4.2.2 Doprava železniční

Železniční trať je stabilizována. Umožněno je využití části plochy železniční dopravy u železniční stanice jako parkoviště systému P&R.

Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74.

Pro koridor dopravní infrastruktury infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.1

CNZ.1 - KORIDOR PRO STAVBU MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
  Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu modernizace železniční tratě 280 (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu modernizace železniční trati 280.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

I.4.2.3 Doprava pěší a cyklistická

Stávající síť značených cyklotras je zachována. Cyklotrasy jak významu dopravního, tak významu rekreačního, lze trasovat po stávajících místních a účelových komunikacích, resp. využít veřejná prostranstvíJe stabilizovaná cyklostezka Milotice nad Bečvou – Hustopeče nad Bečvou. Průběh stávajících cyklotras je nutno zajistit i v rámci budování hráze suché vodní nádrže Skalička

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je umožněna na plochách veřejných prostranství. Využívány jsou stávající odstavné a parkovací plochy, u ploch pro bydlení, občanského vybavení a výrobu je nutné zajistit parkování na vlastním pozemku.

Pěší doprava je umožněna zejména na plochách veřejných prostranství, viz výše.

Podmínky pro umísťování dopravní infrastruktury viz kapitolu I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4.3 Koncepce technické infrastruktury

I.4.3.1 Zásobování vodou

Voda pro obyvatelstvo je dodávána z obce Hustopeče nad Bečvou ze skupinového vodovodu „Porubská brána" přivaděčem a po obci je rozváděna stávající vodovodní sítí. Výrobní podnik v největší výrobní ploše má vlastní vodní zdroj s věžovým vodojemem. Rekreační oblast není napojena na veřejný vodovod a její napojení není navrženo. Je navrženo připojení zastavitelných ploch pro bydlení.

Navrhuje se:

- napojení Hranických Louček,

- do nových rozvojových ploch rozšířit vodovodní řady v souladu s požárními normami,

- rekreační oblast nebude napojena na veřejný vodovod.

Je vymezen tento koridor technické infrastruktury:

CNU.1: koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem, koridor pro technickou infrastrukturu – koridor pro stavbu vodovod.

Pro koridor CNU.1 ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.1

CNU.1 - KORIDOR PRO STAVBU VODOVODU

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
  Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu vodovodu (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu vodovodu.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

I.4.3.2 Odkanalizování území

Obec má oddílnou kanalizaci. Splaškové vody jsou gravitační kanalizací vedeny na kanalizační čistírnu v obci, část obce je obsloužena tlakovou kanalizací s jednou čerpací stanicí. Přebytečné dešťové vody jsou odváděny krátkými řady do vodních toků. Výrobní závod likviduje technologické odpadní vody na ČOV Milotice n. Bečvou. Rekreační oblast nemá soustavnou kanalizaci.

Navrhuje se:

- do nových rozvojových ploch rozšířit oddílnou kanalizaci (splaškovou, se vsaky nebo zdržemi pro dešťovou vodu nebo krátkými kanály se zaústěním do místních vodotečí),

- vždy preferovat hospodaření s dešťovými vodami na pozemcích pomocí vsakování.

- v návaznosti na zvyšování zastavěnosti návrhových ploch zvýšit kapacitu ČOV,

- pro rekreační oblast připustit za účelem čištění odpadních vod zřizování domovních nebo malokapacitních čistíren odpadních vod.

Je vymezen tento koridor technické infrastruktury:

CNU.2: koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem, koridor pro technickou infrastrukturu –

koridor pro stavbu kanalizace (gravitační splašková kanalizace).

Pro koridor CNU.2 ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.2

CNU.2 - KORIDOR PRO STAVBU KANALIZACE (gravitační splašková kanalizace)

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
  Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu kanalizace (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu kanalizace.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

I.4.3.3 Odpadové hospodářství

V ÚP beze změny, současný stav je vyhovující a stejný způsob odstraňování komunálního odpadu bude uplatněn i pro návrhové plochy.

I.4.3.4 Zásobování elektrickou energií

I.4.3.4.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V návrhovém období se nepočítá s budováním nových sítí a zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení a nejsou zde situovaná zařízení této napěťové hladiny. V ÚP se nepočítá s budováním nových zařízení a nejsou zde nároky na územní rezervy pro stavby této napěťové hladiny.

Síť VVN 110 kV:

Katastrem obce prochází vedení 110 kV, a to severovýchodním cípem řešeného území. Společnost ČEZ Distribuce nepočítá s budováním nových zařízení této napěťové hladiny.

Územní plán respektuje vedení nadřazené sítě elektrického vedení a neumísťuje v její blízkosti zastavitelné plochy.

I.4.3.4.2 Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec je zásobována elektrickou energií sítí venkovních vedení vysokého napětí VN 1 – 35 kV.

Pro zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Pro napojení nové zástavby bude rozšířena kabelová síť NN.

Navrhuje se:

- umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE, pouze mimo oblasti NATURA 2000 a nadregionální a regionální skladebné prvky ÚSES, a mimo půdy I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybího přechodu, revitalizací odstavných ramen apod.) tam kde jsou stávající jezy nebo stupně).

I.4.3.5 Zásobování plynem a teplem

Obec je plynofikována.

Navrhuje se:

- rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků,

- snižování energetické náročnosti objektů a rovněž využívání alternativních zdrojů energie zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.).

Je vymezen tento koridor technické infrastruktury:

CNU.3: koridor nad plochami RZV vymezený územním plánem, koridor pro technickou infrastrukturu – koridor pro stavbu plynovodu.

Pro koridor CNU.3 ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.3

CNU.3 - KORIDOR PRO STAVBU PLYNOVODU

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
  Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu plynovodu (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu plynovodu.
- Přípustné využití:
  Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

I.4.3.6 Komunikační sítě

Komunikační zařízení a sítě jsou v území stabilizovány.

Navrhuje se:

- umísťovat výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody (VKP, prvky ÚSES, lokality soustavy NATURA 2000, lokality přírodní památky, plocha suché nádrže Skalička, plocha migračního koridoru) pouze po zajištění splnění všech legislativních požadavků na ochranu uvedených částí krajiny, v ostatních nechráněných částech přírody nesmí uvedené stavby narušit siluetu obce, krajinnou siluetu

a nesmí se nevhodně uplatňovat v dálkových pohledech na obec ze silnice I/35 od Hustopečí nad Bečvou a od Hranic.

- stávající i navrhované stožáry využívat pro tzv. sdílení operátory.

I.4.4 Koncepce zelené infrastruktury

ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:

Nadregionální úroveň: NRBK.K143 , NRBK.K144

Regionální úroveň: RBC.170 U Špiček

Místní (lokální) úroveň: V řešeném území se nachází nebo do něj zasahuje 5 lokálních biocenter:

  - LBC.1 Na Kačeně
  - LBC.2 2 U hráze
  - LBC.3 Pod stráněmi
  - LBC.4 Milotice – mokřad
  - LBC.5 Milotický potok

- plochy sídelní zeleně:
  - K.19: návrh aleje podél veřejné komunikace propojující les na Strážnici a zástavbu obce,
  - K.20: návrh aleje podél veřejné komunikace propojující les na Strážnici a zástavbu obce.

Využití ploch Vodní a vodohospodářských všeobecných (WU) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití.

Využití ploch územního systému ekologické stability se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci kterých je ÚSES vymezen. Dále pro plochy a prvky začleněné do návrhu prvků ÚSES platí podmínky využití uvedené v kapitole I.5.2.3.

Jsou navržena protipovodňová opatření - suchá nádrž na Milotickém potoce (K.43, K.44, K.45), a hráz suché vodní nádrže Skalička (Z.16, P.17) a návrh plochy zátopy suché vodní nádrže Skalička (K.29, K.40, K.49).

I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené využití.

Navrženy jsou plochy přírodní (založení či rozšíření biocenter), plochy zeleně přírodního charakteru (zejména jako biokoridory), plochy zeleně veřejné (pro založení alejí), plochy zeleně soukromé, plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní.

Základní zásady koncepce:

- Ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny:

  - Zvláště chráněná území: PP
  - NATURA 2000: EVL
- Ochrana stávající ploch trvalé vegetace, zejména lesů.
- Ochrana prvků ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému.
- Podpora polyfunkčního využívání krajiny.
- Posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých" forem rekreace.
- Zlepšení prostupnosti krajiny pro lidi (chodce, cyklisty), živočichy i rostliny.

Jsou vymezeny tyto lesní plochy:

I.5.1.1 Plochy lesní

I.5.1.1.1 Plochy lesní všeobecné (LU)

Hospodaření v lesích není územím plánem zásadně ovlivněno.

Plochy změn:

- **T.30:** návrh lesní plochy v místě zbořeniště,
- **T.31:** návrh lesní plochy v místě zbořeniště,
- **K.32:** návrh lesní plochy v místě bývalé zástavby, nachází se zde vzrostlá zeleň,
- **K.33:** návrh lesní plochy v místě, kde navrhovaná místní komunikace odřízne část zemědělské plochy, přičemž plocha sousedí se stávajícím lesním porostem a doplňuje tuto stabilizovanou plochu,
- **K.34:** návrh lesní plochy jako doplnění mezi dvěma stabilizovanými lesními plochami, kde probíhá nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 143 (V, N),
- **K.35:** návrh lesní plochy jako doplnění stávající lesní plochy, kde probíhá nadregionální biokoridor ÚSES NRBK 143 (V, N).

I.5.2 Územní systém ekologické stability

I.5.2.1 Koncepce vymezení územního systému ekologické stability

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelené ekologické sítě, sestávající se z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů. Zahrnuje vzájemně provázané řešení místních i nadmístních hierarchických úrovní – nadregionální, regionální a lokální (místní).

Nadregionální úroveň:

- NRBK.K143
- NRBK.K144

Regionální úroveň:

- RBC.170 U Špiček

Místní (lokální) úroveň:

- V řešeném území se nachází nebo do něj zasahuje 5 lokálních biocenter:
  - LBC.1 Na Kačeně
  - LBC.2 U hráze
  - LBC.3 Pod stráněmi

- LBC.4 Milotice – mokřad
- LBC.5 Milotický potok

- Nenachází se tu žádný lokální biokoridor

V území zatím neproběhly komplexní pozemkové úpravy. Pokud by k nim mělo dojít, je možné prvky ÚSES v detailu měnit, nicméně koncepce by měla být zachována, respektovány by měly být doporučené minimální prostorové požadavky s tím, že musí zohledňovat také hierarchickou úroveň daného prvku.

Jsou vymezeny tyto přírodní plochy:

I.5.2.2 Plochy přírodní

I.5.2.2.1 Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy změn:

- **K.22:** doplnění nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru na okraji stávající výrobní plochy v místě špatně přístupné zemědělské půdy, kdy rozdělení pozemků zabraňuje účinnému obhospodařování a rozšíření ploch zeleně pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.23:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.24:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.25:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.27:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 143 (V, N),
- **K.28:** rozšíření nezastavitelných ploch zeleně přírodního charakteru pro vedení nadregionálního biokoridoru NRBK 144 (MH, MB),
- **K.36:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra LBC.4 Milotice - mokřad,
- **K.37:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra LBC.4 Milotice - mokřad,
- **K.38:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra LBC.4 Milotice - mokřad,
- **K.39:** návrh přírodní plochy v místě rozšíření lokálního biocentra LBC.5 Milotický potok.
- **K.**1.1: návrh přírodní plochy v místě NRBK.K143

I.5.2.3 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí kromě podmínek využití stanovených pro příslušný typ plochy s rozdílným způsobem využití následující podmínky využití (v případě rozporů jsou podmínky pro ÚSES nadřazeny podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití):

Hlavní: využití sloužící k zachování či posílení funkčnosti ÚSES.

Přípustné: výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují)

změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin,

do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území,

signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Podmíněně přípustné: takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.

trasy pro pěší a cyklisty za předpokladu minimalizace negativního dopadu na funkčnost ÚSES

protierozní a protipovodňová opatření – pokud budou realizována tak, aby byl minimalizován vliv na funkčnost ÚSES jako celku, nejlépe tedy přírodě blízkým způsobem

Nepřípustné: jakékoliv využití, podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES, včetně staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, oplocení (nevztahuje se na dočasné oplocení výsadeb) a staveb, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Do vymezených ploch ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Výjimky tvoří:

- stavby pro vodní hospodářství v plochách vodních a vodohospodářských za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby dopravní infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby jiných komunikací, pokud jde o zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud jde o stavby a zařízení ve veřejném zájmu, která nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, a za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Pro zvýšení prostupnosti pro lidi jsou navrženy plochy veřejných prostranství (zpřístupnění vrcholu Strážnice), zvýšení prostupnosti biologické je podpořeno návrhem územního systému ekologické stability krajiny. Pro skutečné zlepšení stavu je nezbytná realizace navržených opatření.

Respektovat migrační koridor v západní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNZ.4)

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.4

CNZ.4 - MIGRAČNÍ KORIDOR

- Hlavní využití:

Koridor pro zachování migrační prostupnosti územím (migrační koridor) -

nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží apod.). Zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska

parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů. Minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní, které nebudou vytvářet neprostupné bariéry v území nebo bariéry v území budou kompenzovány návrhem opatření k jejich eliminaci.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

I.5.4 Protierozní opatření, meliorace

Územní plán podporuje opatření pro snížení vodní eroze půdy na úbočí Strážnice, a to lepší hospodaření (výběr plodin dle velikosti a sklonu osevních ploch, způsob orby po vrstevnicích apod.), zřízení zatravněných pásů a průlehů. Takováto opatření územní plán umožňuje. Konkrétní protierozní opatření jsou navržena dvě a to aleje v plochách K.19 a K.20, ostatní potřebná opatření ÚP s ohledem na měřítko nenavrhuje, nicméně jejich realizace (prověřená podrobnější dokumentací) je umožněna „podmínkami využití ploch" v rámci všech nezastavitelných typů ploch.

V případě, že by se jakýkoli záměr dostal do střetu s melioračními zařízeními, je nutné prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost systému meliorací.

I.5.5 Ochrana před povodněmi a suchem

I.5.5.1 Vodní toky a plochy, protipovodňová opatření

Stávající vodní toky a plochy jsou v území stabilizovány. Pro doplnění a napravení skutečného stavu v katastru jsou navrženy vodní plochy.

Jsou navržena protipovodňová opatření - suchá nádrž na Milotickém potoce (K.43, K.44, K.45), a hráz suché vodní nádrže Skalička (Z.16, T.17) a návrh plochy zátopy suché vodní nádrže Skalička (K.29, K.40, K.49).

Jsou vymezeny tyto plochy smíšené krajinné všeobecné:

I.5.5.2 Plochy smíšené krajinné všeobecné

I.5.5.2.1 Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

- **K.29:** návrh zátopy suché vodní nádrže Skalička,
- **K.40:** návrh zátopy suché vodní nádrže Skalička,
- **K.49:** návrh zátopy suché vodní nádrže Skalička.
- **K.**1.2: návrh ekologicky stabilnější plochy

Jsou vymezeny tyto plochy vodní a vodohospodářské všeobecné:

I.5.5.3 Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

I.5.5.3.1 Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Plochy změn:

- **K.42:** návrh vodní plochy v místě zátopy vodou stávajícího Milotického jezera,
- **K.43:** návrh vodohospodářské plochy v místě budoucí suché vodní nádrže na Milotickém potoce,
- **K.44:** návrh vodohospodářské plochy v místě budoucí suché vodní nádrže na Milotickém potoce,
- **K.45:** návrh vodohospodářské plochy v místě budoucí suché vodní nádrže na Milotickém potoce.

Řeka Bečva, protékající řešeným územím na jeho jižním okraji, má stanoveno záplavové území Q_{100} (zakresleno v Koordinačním výkrese). Toto záplavové území zasahuje i do zastavěného území, zastavitelné plochy pro bydlení jím zasaženy nejsou.

I.5.6 Dobývání nerostů a geologie

Územní plán respektuje ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území a dobývací prostory. Těžba na území obce byla ukončena, plochy pro těžbu nejsou navrženy. Ve vytěženém dobývacím prostoru je navržena plocha vodní a vodohospodářská K.42.

V území se nachází několik sesuvných území, žádné z nich neovlivní zastavitelné ani zastavěné plochy.

I.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění území obce vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje).

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití. Dále se člení na:

plochy stabilizované, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem),

plochy změn, se stanovenými podmínkami využití a prostorového uspořádání,

územní rezervy, ty vymezeny nejsou.

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a plochy změn v krajině.

A. Plochy s rozdílným způsobem využití – zastavěné a zastavitelné:

Plochy bydlení

BH bydlení hromadné
BV bydlení venkovské

Plochy rekreace

RI rekreace individuální
RH rekreace hromadná

Plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční
OS občanské vybavení sport

Plochy veřejných prostranství

PU veřejná prostranství všeobecná
PX veřejná prostranství jiná

Plochy smíšené obytné

SV plochy smíšené obytné venkovské
SX plochy smíšené obytné jiné

Plochy dopravní infrastruktury

DS –doprava silniční
DD –doprava drážní
DX –doprava jiná

Plochy technické infrastruktury

TW vodní hospodářství
TX technická infrastruktura jiná

Plochy výroby

VL výroba lehká

B. Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavěné a plochy změn v krajině:

Plochy zeleně

ZS zeleň sídelní ostatní
ZZ zeleň zahradní a sadová

Plochy zemědělské

AU plochy zemědělské všeobecné

AX plochy zemědělské jiné

Ploch lesní

LU plochy lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU plochy přírodní všeobecné

Plochy smíšené nezastavěného území

MU plochy smíšené krajinné všeobecné

Plochy vodní a vodohospodářské

WU plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

I.6.2 Základní podmínky využití a prostorového uspořádání zastavěných a zastavitelných ploch

I.6.2.1 Plochy bydlení

I.6.2.1.1 Bydlení hromadné (BH)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v bytových domech
Přípustné využití:	stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (např. nevýrobní služby, drobné dílny, malé prodejny), přičemž provozovny veřejného stravování lze v objektech situovat pouze s podmínkou, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
Koeficient zeleně:	minimálně 0,3

I.6.2.1.2 Bydlení venkovské (BV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech
Přípustné využití:	chov drobného hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí určené pro samozásobení, kteréžto činnosti nejsou určeny k podnikatelským účelům
	stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a jsou provozovány v rámci rodinných domů (např. nevýrobní služby, malé prodejny a ubytovací zařízení)
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	využití objektů pro rodinnou rekreaci (chalupaření)
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	chov hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
Koeficient zeleně:	u řadového rodinného domu minimálně 0,3
	u samostatně stojícího rodinného domu minimálně 0,4

Další podmínky využití:

V zastavitelné ploše **Z.1** je povoleno umísťovat obytné stavby v min. vzdálenosti 25 m od kraje lesa.
V zastavitelné ploše **Z.2** bude v územním, respektive stavebním řízení prokázáno, že plánované zásahy zachovají provozuschopnost meliorační zařízení na okolních pozemcích.
V zastavitelné ploše **Z.1 a Z.1.3** bude (vzhledem k blízkosti stávající trasy železnice) v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze železniční dopravy pro chráněný venkovní prostor stavby, v denní a noční době, upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem.

V zastavitelné ploše **Z.2** bude (vzhledem k blízkosti stávající plochy výroby a skladování) v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno splnění hygienických limitů hluku souvisejícího s provozem lehkého průmyslu pro chráněný venkovní prostor stavby, v denní a noční době, upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem.

I.6.2.2 Plochy rekreace

I.6.2.2.1 Rekreace individuální (RI)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	individuální rekreace
Přípustné využití:	rodinná rekreace v samostatných objektech nebo jejich soustředění, stavby a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru provozovaná v rámci rekreačních objektů
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu rekreačního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
Koeficient zeleně:	minimálně 0,5

I.6.2.2.2 Rekreace hromadná (RH)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	Hromadná rekreace
Přípustné využití:	hromadná rekreace na ohraničených plochách, v samostatných objektech nebo jejich soustředění
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru provozovaná v rámci rekreačních objektů
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu rekreačního prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
Koeficient zeleně:	minimálně 0,5

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

I.6.2.3.1 Občanské vybavení veřejné (OV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	nekomerční občanské vybavení
Přípustné využití:	občanská vybavenost převážně nekomerčního charakteru, nezbytná pro zajištění a ochranu kvality života obyvatel, jejíž existence v území je v zájmu veřejnosti – veřejná správa, ochrana obyvatelstva, školství, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru doprovázející hlavní využití
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci objektu hlavního využití
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
	bydlení v bytech, pokud bude v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno splnění hygienických limitů hluku pro chráněný vnitřní a venkovní prostor stavby, v denní a noční době, upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	výstavbu ve stabilizovaných plochách řešit dle charakteru a významu staveb a v návaznosti na okolní zástavbu
Koeficient zeleně:	není stanoven

I.6.2.3.2 Občanské vybavení komerční (OK)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	komerční zařízení malá a střední
Přípustné využití:	občanská vybavenost převážně komerčního charakteru, malá a střední komerční zařízení nepřesahující svou rozlohou 1000 m^2, obchodní, stravovací a další nevýrobní služby
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení nekomerčního občanského vybavení doprovázející hlavní využití
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci objektu hlavního využití
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	výstavbu ve stabilizovaných plochách řešit dle charakteru a významu staveb a v návaznosti na okolní zástavbu
Koeficient zeleně:	není stanoven

I.6.2.3.3 Občanské vybavení sport (OS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	tělovýchova a sport
Přípustné využití:	plochy a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci veřejného charakteru
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení – malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru doprovázející hlavní využití
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	výstavbu ve stabilizovaných plochách řešit dle charakteru a významu staveb a v návaznosti na okolní zástavbu
Koeficient zeleně:	není stanoven

I.6.2.4 Plochy veřejných prostranství

I.6.2.4.1 Veřejná prostranství všeobecná (PU)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	obecné užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci
Přípustné využití:	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, parkování, chodníky, cyklotrasy apod.)
	zařízení veřejné vybavenosti a zpevněné plochy
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	umísťování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář, pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství
Nepřípustné využití:	výroba a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu prostředí souvisejícího území

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.2.4.2 Veřejná prostranství jiná (PX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	obecné užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití:	veřejná zeleň, parky a parkově upravené plochy, izolační zeleň, technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, parkování, chodníky, cyklotrasy apod.)
	zařízení veřejné vybavenosti a zpevněné plochy
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	umísťování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář, pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, komerční stánky, hygienická a informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství
Nepřípustné využití:	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.2.5 Plochy smíšené obytné

I.6.2.5.1 Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech s užitkovým využíváním přilehlých pozemků pro zemědělskou činnost a služby
Přípustné využití:	chov drobného hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí určené pro samozásobení, kteréžto činnosti nejsou určeny k podnikatelským účelům
	stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např. služby, malé prodejny a ubytovací zařízení
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	využití objektů pro rodinnou rekreaci (chalupaření)
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	chov hospodářského zvířectva, a pěstitelské zázemí komerčního charakteru, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
Koeficient zeleně:	minimálně 0,5

I.6.2.5.2 Plochy smíšené obytné jiné (SX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	bydlení v rodinných domech s komerčním využitím, drobnou výrobou a službami
Přípustné využití:	stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech či bydlení podmiňující, včetně terénních úprav, potřebných k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např. služby, malé prodejny a ubytovací zařízení
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
	využití objektů pro rodinnou rekreaci (chalupaření)
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení občanského vybavení – stravovací zařízení a výrobní služby, pokud bude v územním řízení prokázáno, že provoz zařízení nebude mít negativní vliv na sousední chráněné prostory
	výroba, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura snižující kvalitu obytného prostředí

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
Koeficient zeleně:	minimálně 0,4

I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

I.6.2.6.1 Doprava silniční (DS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	silniční doprava
Přípustné využití:	doprava na dálnicích, silnicích I., II. a III. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy, včetně dopravních zařízení, údržby a ochranných a protihlukových opatření
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování, odstavování vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, chodníky, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)
	zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové zastávky a stanice
	infrastruktura pro pěší a cyklistickou dopravu
	doprovodná a izolační zeleň, údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
Podmíněně přípustné využití:	technická infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení technické infrastruktury) pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti neohrozí užívání dopravní infrastruktury
	při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nepřípustné využití:	není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.2.6.2 Doprava drážní (DD)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	železniční doprava
Přípustné využití:	pozemky staveb železniční dráhy
	související technická a dopravní infrastruktura (např. železniční stanice, přejezdy, účelové objekty pro železniční dopravu, plochy pro nakládku a vykládku a jiné manipulační plochy související s provozem železnice)
	stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, vodohospodářské stavby a zařízení pro údržbu vodních toků protínající plochy drážní dopravy, apod.)
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	drobné služby a provozovny, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
	bydlení správce nebo majitele stávajících obytných staveb, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních prostorách staveb
Nepřípustné využití:	není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.2.6.3 Doprava jiná (DX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	specifická doprava - cyklistická
Přípustné využití:	cyklostezky
	stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, vodohospodářské stavby a zařízení pro údržbu vodních toků protínající plochy specifické dopravy, apod.)
	stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) nevylučující hlavní využití
	doprovodná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:	není stanoveno
Nepřípustné využití:	automobilová a jiná motorizovaná doprava

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.2.7 Plochy technické infrastruktury

I.6.2.7.1 Vodní hospodářství (TW)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	technická infrastruktura
Přípustné využití:	pozemky hrází, protipovodňová a protierozní opatření
	technické vybavení a provozně související zařízení včetně pozemků jejich staveb jako například stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čistění odpadních vod, zásobování elektrickou energií
	stavby a pozemky související dopravní infrastruktury (např. místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.) a veřejná prostranství nevylučující hlavní využití
Podmíněně přípustné využití:	není stanoveno
Nepřípustné využití:	není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.2.7.2 Technická infrastruktura jiná (TX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plochy významných protipovodňových hrází
Přípustné využití:	technické vybavení a provozně související zařízení (např. výpustné objekty)
	zeleň
	stavby a pozemky související dopravní infrastruktury - místní komunikace, chodníky a veřejná prostranství nevylučující hlavní využití
Podmíněně přípustné využití:	stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
Nepřípustné využití:	není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Podmínkou pro využití zastavitelné plochy **Z.16** je v následném řízení dle stavebního zákona zajistit v rámci plochy dopravní napojení přilehlé rekreační oblasti.
Podmínkou pro využití zastavitelné plochy **Z.16** je v následném řízení dle stavebního zákona zajistit v rámci plochy vedení cyklotrasy.

I.6.2.8 Plochy výroby a skladování

I.6.2.8.1 Výroba lehká (VL)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu, skladování a služby se středními zdroji znečištění
Přípustné využití:	stavby pro skladování, lehkou průmyslovou výrobu a služby bez možnosti skladovat biologický a radiační odpad
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže) a technická infrastruktura
	stavby pro administrativu
Podmíněně přípustné využití:	stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude zachována funkce hlavního a přípustného využití
Nepřípustné využití:	není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výšková regulace:	u novostaveb a rekonstrukcí max. výška 12,0 m
Koeficient zeleně:	není stanoven

Další podmínky využití:

V ploše transformační **T.18** bude (s ohledem na stávající okolní obytnou zástavbu) v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno splnění hygienických limitů hluku souvisejícího s provozem lehkého průmyslu pro chráněný venkovní prostor stavby, v denní a noční době, upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem.
V ploše transformační **T.18** bude (s ohledem zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy) v následném řízení dle stavebního zákona prokázáno zajištění úpravy křížení obslužné komunikace se silnicí I/35 v souladu s ČSN 736102.

I.6.3 Podmínky využití pro nezastavěné plochy a plochy změn v krajině

I.6.3.1 Plochy zeleně

I.6.3.1.1 Zeleň sídelní ostatní (ZS)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	obecné užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci
Přípustné využití:	veřejná zeleň, parkové úpravy, aleje
	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, chodníky apod.), protierozní a protipovodňová opatření
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a drobných hřišť pro děti i dospělé
Podmíněně přípustné využití:	umísťování drobných staveb občanského vybavení doplňující funkci hlavního využití – obecní mobiliář, pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, informační zařízení, atp. za podmínky, že svojí funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru veřejného prostranství
Nepřípustné využití:	bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující veřejnému užívání ploch a snižující kvalitu veřejné zeleně, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.1.2 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plochy soukromé zeleně
Přípustné využití:	soukromá zeleň sadů, zahrad a zahrádkářských osad
	související technická a dopravní infrastruktura, protierozní a protipovodňová opatření
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch soukromých zahrad (např. bazény, altány, malá dětská hřiště, kůlny, zahradní chatky, zahradní domky, hospodářské objekty), za podmínky, že tyto plochy jsou součástí zastavěného území a zastavitelných ploch
	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu soukromé zeleně, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.2 Plochy zemědělské

I.6.3.2.1 Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	hospodaření na zemědělské půdě
Přípustné využití:	zemědělství a zemědělská výroba, ochrana zemědělských půd
	vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízy a podobně)
	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace) pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce
Podmíněně přípustné využití:	doprovodné zemědělské stavby např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov dobytka v případě pastvin
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zalesnění pozemků, pokud bude v územním řízení prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha, bezprostředně navazují na plochy lesní vymezené územním plánem, jsou realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž je dodržena vzdálenost 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu zemědělské půdy, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.2.2 Plochy zemědělské jiné (AX)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	hospodaření na zemědělské půdě s akcentováním a přednostním umisťováním mimoprodukčních funkcí území – jako např. umisťování protipovodňových a protierozních opatření, realizace výsadeb, větrolamů, realizace remízků, mezí, apod.
Přípustné využití:	zemědělství a zemědělská výroba, ochrana zemědělských půd
	vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření (rozptýlená zeleň, meze, terasy, remízy a podobně)
	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace) pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za předpokladu minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce

Podmíněně přípustné využití:	doprovodné zemědělské stavby např. polní krmiště, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov dobytka v případě pastvin
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	zalesnění pozemků, pokud bude v územním řízení prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha, bezprostředně navazují na plochy lesní vymezené územním plánem, jsou realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž je dodržena vzdálenost 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu zemědělské půdy, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch.

V plochách AX neumisťovat žádné stavby a zařízení, které by narušily pohledově exponované svahy z hlediska ochrany krajinného rázu.

I.6.3.3 Plochy lesní

I.6.3.3.1 Plochy lesní všeobecné (LU)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	plnění funkcí lesa
Přípustné využití:	stavby a zařízení lesního hospodářství pro zajištění produkce dřevní hmoty, chovu lesní zvěře, ochrany lesních porostů a půd
	vodní hospodářství, meliorace a zemědělství, doprovázející hlavní využití
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní, protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření
	technická a dopravní infrastruktura – vedení a stavby technické infrastruktury účelové komunikace
	založení prvků ÚSES
Podmíněně přípustné využití:	doprovodné stavby např. přístřešky, stavby pro chov včelstev
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující kvalitu lesních porostů, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability.

I.6.3.4 Plochy přírodní

I.6.3.4.1 Plochy přírodní všeobecné (NU)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny
Přípustné využití:	založení prvků územního systému ekologické stability zajišťujících ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, zejména v biocentrech
	vodní toky a plochy, mokřady
	ochrana přírodních ploch, zejména zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a smluvně chráněných území
	opatření pro ochranu přírody a krajiny, revitalizace
Podmíněně přípustné využití:	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protierozní a protipovodňová opatření – přírodního charakteru (např. větrolamy, průlehy, zasakovací pásy apod.), pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost – pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití
	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za podmínky minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot)
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující ekologickou hodnotu porostů, včetně oplocení (kromě dočasného oplocení výsadeb), těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.5 Plochy smíšené krajinné

I.6.3.5.1 Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	ochrana přírody a krajiny v souladu s protipovodňovým opatřením
Přípustné využití:	založení prvků územního systému ekologické stability zajišťujících ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, zejména v biocentrech
	vodní toky a plochy, mokřady
	ochrana přírodních ploch, zejména zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a smluvně chráněných území
	opatření pro ochranu přírody a krajiny
	opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - protipovodňová, ekostabilizační i krajinotvorná opatření
	hospodaření na zemědělské půdě
	plnění funkcí lesa
Podmíněně přípustné využití:	liniová vedení technické infrastruktury – pokud jsou ve veřejném zájmu a nelze je umístit jinde, za podmínky minimalizace negativního ovlivnění hlavní funkce (např. je přípustné křížení vedení inženýrských sítí, není možný souběh, který by znamenal významné omezení přírodních hodnot a omezení odtokových poměrů v území)
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, služby, dopravní infrastruktura a technická infrastruktura omezující odtok vod z území, a snižující ekologickou hodnotu porostů, včetně oplocení (kromě dočasného oplocení výsadeb), včetně opatření a staveb, které by zlepšily podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

I.6.3.6 Plochy vodní a vodohospodářské

I.6.3.6.1 Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	vodní toky a plochy, související plochy s převažujícím vodohospodářským využitím
Přípustné využití:	nakládání s povrchovými vodami, jejich ochrana, vodohospodářské využití, tj. zajišťování akumulace vod, regulace vodního režimu a plnění dalších účelů, stanovených právními předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
	stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení (např. tělesa hrází, výpustné objekty) a související dopravní infrastruktura
	ochrana území před škodlivými účinky vod, před vodní erozí a před suchem
	ochrana a revitalizace vodních zdrojů, toků a nádrží
	založení prvků územního systému ekologické stability
	opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například stezky pro pěší a cyklisty a jejich vybavenost
Podmíněně přípustné využití:	stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pokud jsou ve veřejném zájmu, nelze je umístit v jiné části území a bude minimalizováno negativní ovlivnění hlavního využití
Nepřípustné využití:	stavby pro bydlení, individuální rekreaci, výrobu, služby a technická a dopravní infrastruktura zabraňující užívání ploch a snižující vodohospodářskou, případně ekologickou hodnotu území včetně staveb a zařízení pro individuální rekreaci, zemědělství a lesnictví, těžba nerostů

Podmínky prostorového uspořádání ploch nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

Při povolování staveb musí být zohledněn územní systém ekologické stability.

I.6.4 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
- je umístění stavby vyloučeno či omezeno limity vyplývající ze zvláštních předpisů (např. ochranné pásmo lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, ochranná pásma silnic a železnice apod.).

Pro umisťování odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány - negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat.

Nepřípustné: jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro bydlení v rodinných domech.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí **Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek**

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit, pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umisťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,
- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,
- u vybraných ploch (např. pro výrobu, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci územního řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou

překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,

- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Dále platí

- stavby nelze realizovat bez potřebné tech. infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě). Pokud jsou zahrady domů zahrnuty do stavové plochy bydlení nebo smíšené, zástavba RD v takových plochách nebude probíhat v hloubce parcel, ale např. jen v původní stopě zbořeného objektu u veřejného prostranství. Šířka veřejných prostranství bude zajištěna dle platné legislativy;
- technická infrastruktura bude přednostně umísťována v rámci ploch veřejných prostranství;
- pokud nebude možno z technických či jiných důvodů vymezený koridor technické infrastruktury využít, je možné technickou infrastrukturu umístit i mimo vymezené koridory;
- je třeba v co největší míře eliminovat negativní ovlivnění odtokových poměrů - zachovat vsakování na pozemku (pokud to umožňují geologické podmínky);
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu, pro plochy ZZ platí, že budou ponechány v ZPF celé;
- pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

I.6.5 Obecné zásady prostorového uspořádání sídla, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.5.1 Zastavěné a zastavitelné území

Stávající zástavba převážně obytných ploch, přestavby a rekonstrukce stávajících objektů, bude respektovat strukturu a charakter okolní zástavby venkovského charakteru, hmotově a půdorysně blízký tradiční zástavbě, objekty budou řešeny v souladu s typem a polohou sousedních staveb. Zástavba bude max. dvoupodlažní. Pro novou zástavbu pod Strážnicí (Z.2) platí, že bude přízemní s možností využití podkroví ve sklonité střeše.

Nové bytové domy nebudou realizovány, mimo transformační plochu T.1.1, stávající objekty budou revitalizovány.

V území pro rekreaci bude pouze doplněna stávající zástavba, stavby budou přízemní o maximální půdorysné velikosti stavby individuální rekreace 75 m^2.

Nová zástavba a přestavby na plochách výroby bude výškově omezena, viz kap. I.6.3.8.1.

Plochy veřejných prostranství mohou být doplněny o mobiliář, drobná hřiště, osvětlení atd.. Nezbytná je ochrana a výsadba veřejné zeleně, která zvyšuje obytný potenciál obce a zlepšuje její životní prostředí.

I.6.5.2 Nezastavěné území

Koncepce uspořádání krajiny a její základní zásady jsou popsány výše.

K ochraně krajinného rázu je nutné dále respektovat tyto podmínky:

- zachování dominant (přírodních, kulturních, historických),
- zachování dálkových pohledů (dovnitř i vně),
- podpora případných rekultivací,
- podpora vymezování veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Pro ochranu vodního režimu v území nelze povolovat zavážení ramen vodních toků, po případném prověření vhodnosti terénních úprav zajistit možnost napojení ramen na vodní tok.

K doplnění ve volné krajině jsou navrženy zejména plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně (ke zvýšení ekologické stability i estetických hodnot krajiny). Plochy, které jsou součástí ÚSES, je nutné řešit s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci. V nivách je obecně doporučeno zachování lužních porostů, samotné toky, stejně jako cesty a další linie v krajině je vhodné doplňovat doprovodnou dřevinnou vegetací.

I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby

I.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD.2 plocha Z.10/PU – místní komunikace,

VD.3 plocha Z.11/PU – místní komunikace,

VD.7 plocha Z.48/PU – místní komunikace.

I.7.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

VT.1 vodovod,

VT.2 kanalizace,

VT.3 plynovod.

I.7.1.3 Veřejně prospěšné stavby ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

VT.1.4 plocha Z.16/TX a T.17/TX - hráz suché vodní nádrže Skalička (ze ZÚR OK).

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření

I.7.2.1 Založení prvků ÚSES

nadregionální biokoridor NRBK.K143 (ze ZÚR OK) – v jeho rámci se vyskytují tato vložená lokální biocentra, biokoridory a návrhové plochy změn v krajině:

VU.3 plocha K.36/NU – lokální biocentrum LBC.4,

VU.2 plocha K.37/NU – lokální biocentrum LBC.4,

VU.1 plocha K.38/NU – lokální biocentrum LBC.4,

VU.8 plocha K.39/NU – lokální biocentrum LBC.5,

VU.5 plocha K.22/NU,

VU.6 plocha K.23/NU,

VU.4 plocha K.24/NU,

VU.7 plocha K.25/NU,

VU.9 plocha K.27/NU,

VU.10 plocha K.34/LU,

VU.11 plocha K.35/LU

VU.14 plocha K.1.1/NU

nadregionální biokoridor NRBK.K144 (ze ZÚR OK) – v jeho rámci se vyskytuje tato návrhová plocha změn v krajině:

VU.12 plocha K.28/NU,

VU.13 plocha K.33/LU

I.7.2.2 Veřejně prospěšná opatření ke snižování nebezpečí v území

VN.1a plocha K.29/MU – plocha zátopy suché vodní nádrže Skalička (ze ZÚR OK),

VN.1c plocha K.40/MU – plocha zátopy suché vodní nádrže Skalička (ze ZÚR OK),

VN.1b plocha K.49/MU – plocha zátopy suché vodní nádrže Skalička (ze ZÚR OK),

VN.2c plocha K.43/WU – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce,

VN.2b plocha K.44/WU – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce,

VN.2a plocha K.45/WU – suchá vodní nádrž na Milotickém potoce,

I.7.2.3 Veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury

VZ.1 plocha K.19/ZS – alej,

VZ.2 plocha K.20/ZS – alej.

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy k asanaci

K asanaci nejsou navrženy žádné plochy.

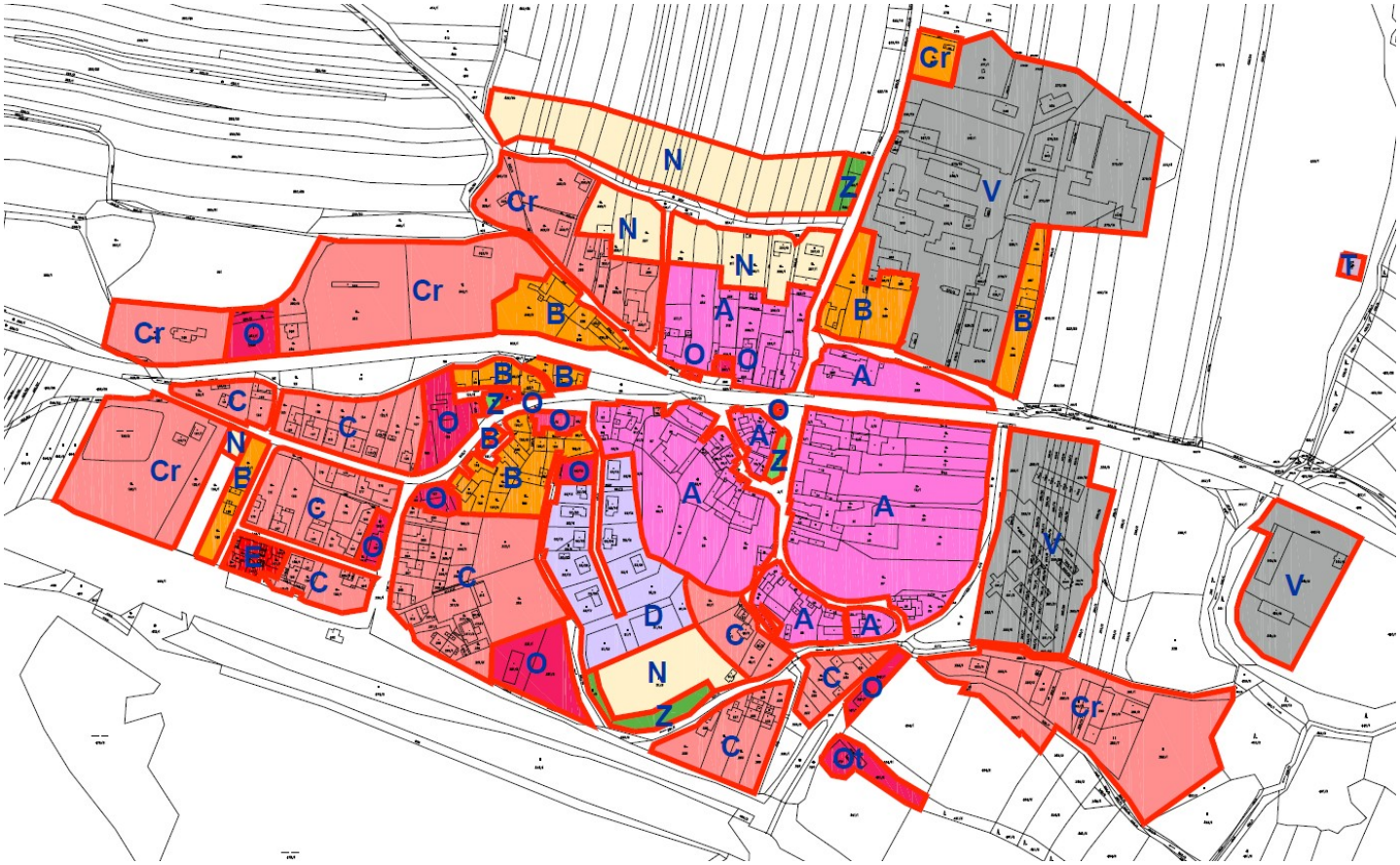
I.8 KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY , BYLA-LI STANOVENA

Žádná kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.9 ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

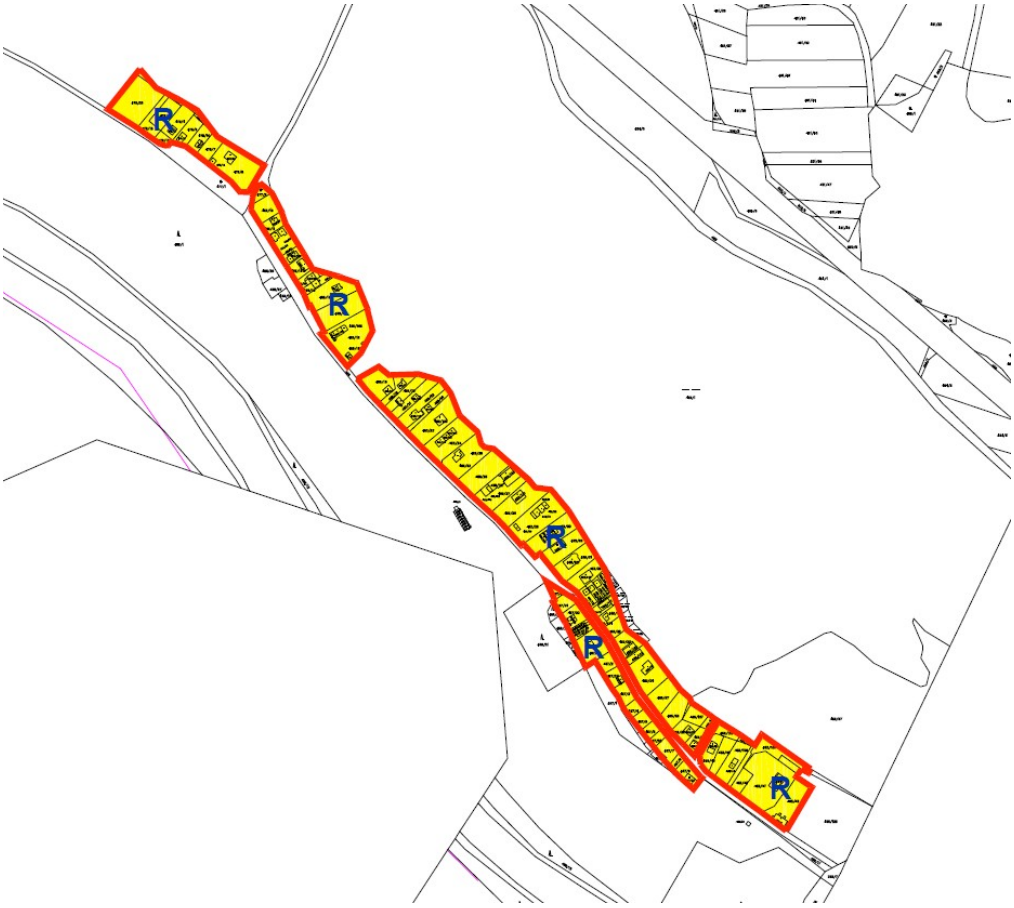
Územní plán člení území podle převažujícího charakteru na lokality:

Typy zástavby – členění území podle převažujícího charakteru na lokality:



Výřez řešeného území – centrum obce

Výřez řešeného území – samostatná část zastavěného území západně od obce



Výřez řešeného území – plochy rekreace v jihovýchodní části řešeného území

LEGENDA – typy zástavby:

A	PŮVODNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST OBCE
B	PŮVODNÍ ZÁSTAVBA OBCE
C	POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Cr	POZDĚJŠÍ ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
D	NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
E	ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY
O	AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Ot	AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
R	LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ A HROMADNÉ REKREACE
V	VÝROBNÍ AREÁLY
Z	VÝZNAMNÉ URBANISTICKÉ PROSTORY, VÝZNAMNÁ ZELEŇ
N	NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ
T	AREÁLY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce a stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby

- prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy, orientaci hlavního hřebene dle sousedního objektu.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- v řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory .
- Zastavěné území obce Milotice nad Bečvou je rozděleno do 13 typů zástavby a významné prostory.

Přehled typů zástavby

Označení	Název / označení typu zástavby
A	Původní uliční zástavba navazující na centrální část obce
B	Původní zástavba obce
C	Pozdější zástavba izolovanými domy
Cr	Pozdější rozvolněná zástavba izolovanými domy
D	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
E	Zástavba bytovými domy
O	Areály občanské vybavenosti
Ot	Areály občanské vybavenosti a technické vybavenosti
R	Lokality individuální a hromadné rekreace
V	Výrobní areály
Z	Významné urbanistické prostory, významná zeleň
N	Nové zastavitelné plochy pro bydlení
T	Areály technické vybavenosti

Charakter území a návrh podmínek plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

pro jednotlivé typy zástavby jsou navrženy základní podmínky ochrany stávajícího charakteru území, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Návrh základních podmínek ochrany stávajícího charakteru území

A	**PŮVODNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST OBCE**
Charakteristika	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo ke komunikaci. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami 35-45°, s vyšším podílem dvoupodlažních objektů. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace
Stavební čára	Stavební čára je většinou shodná s uliční čárou - nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
Podlažnost	Převažují dvě nadzemní podlaží. Respektovat výšku římsy sousedního domu.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy

B	**PŮVODNÍ ZÁSTAVBA OBCE**
Charakteristika	Domy jsou zpravidla seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba se obvykle přidružuje k trase komunikace. Převažuje uzavřená, řadová zástavba, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou rodinnými domy, se sedlovými střechami. Objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k přiléhající komunikaci. V některých částech sídla je zástavba otevřená, objekty s bočním odstupem. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu sídla, má zpravidla sedlové střechy se sklonem střešních rovin 35-45° a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup - průčelí domů sleduje linii komunikace
Stavební čára	Respektovat stavební čáru - nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V některých částech je stavební čára shodná s uliční čárou. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Ve stávajících plochách (areálech) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

C	**POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů - ulici. Izolované domy, výjimečně dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy se sklonem střešních rovin 35-45° a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m2.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup - průčelí domů sleduje linii komunikace
Stavební čára	Respektovat stavební čáru - nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Rodinné domy jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, Ve stávajících plochách (areálech) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

Cr	**POZDĚJŠÍ ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Domy jsou zpravidla seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba často není přidružena k trase komunikace. Zahrnuje převážně starší zástavbu z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy se sklonem střešních rovin 35-45° a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m2.
Uliční čára	Nestanovuje se. Průčelí domu nesleduje často linii komunikace
Stavební čára	Stavební čára není stanovena. Jedná se o rozvolněnou zástavbu.
Podlažnost	Rodinné domy jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, Ve stávajících plochách (areálech) a pozemcích nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) nebo na pozemcích již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 30 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

D	**NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY**
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních třech desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m2.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace – průčelí domů sleduje linii komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě).

	Rodinné domy v nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) mohou mít maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
Koeficient zeleně u nové zástavby	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího rodinného domu minimálně 0,4
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

E	**ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY**
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čárou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace
Podlažnost	Dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovuje se

O	**AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se

R	**LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ A HROMADNÉ REKREACE**
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních chat, oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla. Rekreační objekty do 60 m2.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Maximálně 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 30 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 0,5

V	**VÝROBNÍ AREÁLY**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 % včetně komunikací a zpevněných ploch.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %

N	**NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY PRO BYDLENÍ**
Charakteristika	Charakter zástavby stanoví územní plán u zastavitelné plochy Z.2 formou regulačních prvků. V ostatních plochách bude zástavba tvořit souvislou (řadu) domů – ulici kolem přilehlého veřejného prostranství. Typem zástavby jsou izolované domy, výjimečně dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zástavba bude respektuje původní urbanistickou strukturu obce, zástavba bude mít sedlové střechy se sklonem střešních rovin 35-45°, výška zástavby dle regulativy pro plochy RZV.
Velikost pozemku	V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m2.
Uliční čára	Charakter zástavby stanoví územní plán u zastavitelné plochy Z.2 formou regulačních prvků. V ostatních plochách bude umístěna na hranici veřejného prostranství a stavebního pozemku.
Stavební čára	Charakter zástavby stanoví územní plán u zastavitelné plochy Z.2 formou regulačních prvků. V ostatních plochách bude umístěna nejblíže 6 m od uliční čáry. V místech návaznosti na stávající zástavbu bude stavební čára na tutoloinii navazovat.
Podlažnost	Stanoví územní plán v rámci regulativů ploch RZV.
Intenzita zastavění pozemků	Stanoví územní plán v rámci regulativů ploch RZV.
Podíl	Stanoví územní plán v rámci regulativů ploch RZV.

vnitroareálové a izolační zeleně	

T	**AREÁLY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh technické vybavenosti území, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 % včetně komunikací a zpevněných ploch.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %

Ot	**AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A TECHNICKÉ VYBAVENOSTI**
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti a technické vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti u areálů technické vybavenosti se přístup veřejnosti neuvažuje.
Velikost pozemku	Nestanovuje se
Uliční čára	Nestanovuje se
Stavební čára	Nestanovuje se
Podlažnost	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení a technického vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
Intenzita zastavění pozemků	Nestanovuje se

Výšková hladina zástavby

- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- V plochách občanského vybavení veřejného (OV), plochách občanského vybavení komerčního (OK), plochách občanského vybavení sport (OS), plochách výroby a skladování - lehký průmysl (VL) a plochách výroby lehké (VL) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

Volná intenzivně využívaná krajina vč. ploch migračních koridorů, lesních ploch, ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch ÚSES bude využívána v souladu s podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Bude důsledně dodržena prostupnost krajiny bez budování zásadních bariér v krajině. Krajinné struktury budou doplněny o nové liniové výsadby interakčních prvků a o řešení protipovodňových opatření.

- intenzivně hospodářsky využívaná krajina:
  - Plochy s převahou zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně související technické a dopravní infrastruktury, odvodnění, protipovodňových opatření, doprovodné zeleně apod. Zahrnují nejúrodnější půdy využitelné k intenzivní zemědělské velkovýrobě.
  - preferovaným využitím je rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, ochrana ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí, zvýšení diverzity pěstovaných plodin, realizace prvků ÚSES, výsadba krajinné zeleně, revitalizace narušených a devastovaných ploch, ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les, obnova stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně, zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků, ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině, zvyšování prostupnosti krajiny , protipovodňová ochrana území
  - nežádoucím využitím je scelování ploch (bloků) orné půdy, rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků
- lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy krajinné zeleně:
  - Část krajiny tvořící základ ekologické stability území. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, lesní plochy a plochy krajinné zeleně, segmenty zachovalé krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, plochy lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.
  - preferovaným využitím je zachování lesních ploch a ploch krajinné zeleně, protipovodňová ochrana území, realizace prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES, zvyšování prostupnosti krajiny
  - nežádoucím využitím je rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- plochy suché nádrže Skalička:
  - plochy se zásadním významem pro zajištění protipovodňové ochrany území – plochy suché nádrže vč. ohrázování a dalších nezbytných staveb a zařízení
  - preferovaným využitím území je vybudování suché nádrže Skalička, maximální zachování lesních ploch a ploch krajinné zeleně, realizace prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES, zvyšování prostupnosti krajiny

- nežádoucím využitím je urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti v souvislosti se suchou nádrží Skalička, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

- plochy migračně významného území - migrační koridory:
  - plochy se zásadním významem pro zachování prostupnosti krajiny
  - preferovaným využitím je využití území dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajištění průchodnosti krajiny, respektovat podmínky stanovené pro migrační koridor
  - nežádoucím využitím je vytváření bariér v území, které ovlivní prostupnost krajiny
- plochy ÚSES:
  - plochy se zásadním významem pro zajištění ekologické stability území
  - preferovaným využitím je využití území dle podmínek uvedených v době I.5.2.3)
  - nežádoucím využitím je odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně - meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území - ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras a cyklistických stezek s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby - ochrana harmonické siluety obce.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vizuálně negativně se uplatňujících vertikálních dominant jako jsou např. stožáry základnových stanic GsM, větrné elektrárny apod. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

I.10 STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán stanovuje požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u ploch individuální rekreace (RI), pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu:

Prvky regulačního plánu pro plochy individuální rekreace (RI)

Půdorysná velikost staveb:	půdorysná velikost staveb: maximální půdorysná velikost stavby individuální rekreace je 75 m^2

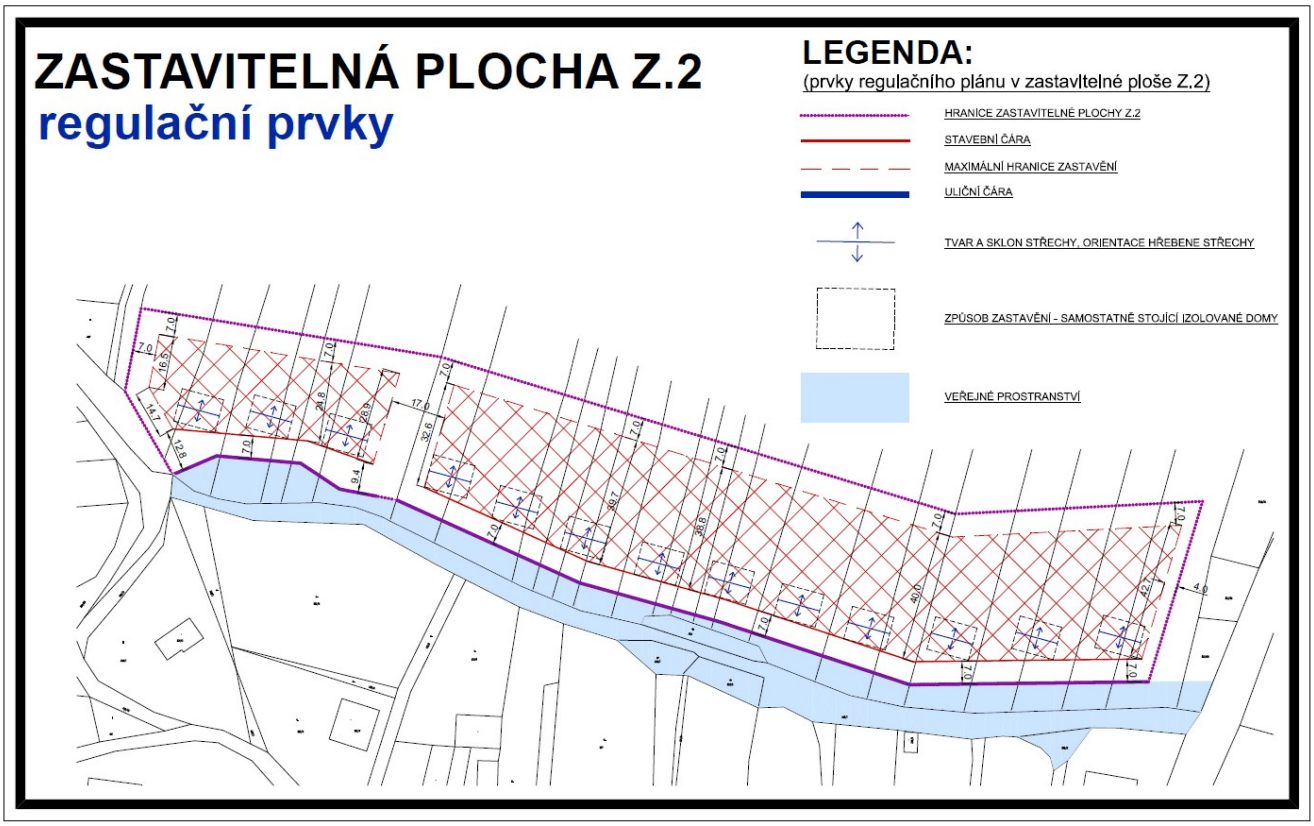
Územní plán stanovuje požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u zastavitelné plochy Z.2 (BV), pro kterou územní plán obsahuje prvky regulačního plánu:

Prvky regulačního plánu pro zastavitelnou plochu Z.2 (BV)

Uliční čára:	Udává hranici mezi stavebním pozemkem a veřejným prostranstvím (uličním prostorem). V úrovni uliční čáry bude umístěno oplocení.
Stavební čára:	Udává hranici plochy určené k zastavění a závaznou polohu čelní stěny výstavby hlavního objemu objektu. Před stavební čáru smí vystupovat pouze balkony, arkýře, markýzy, římsy, resp. jiné konstrukce přiměřené rozsahem, tvarem a funkcí, které jsou součástí hlavního objemu objektu. Stavební čára je většinou v kolmé poloze vůči hranicím stavební parcely se sousedními pozemky. V tomto případě bude celé průčelí (nebo jeho podstatná část) hlavní stavby rodinného domu osazeno na stavební čáře. U zastavitelné plochy Z.2 budou objekty orientovány rovnoběžně se směrem navržené parcelace, osazení hlavního průčelí splní podmínku, dotkne-li se stavební čáry alespoň jediným bodem. Stavební čára bude od uliční čáry ve vzdálenosti 7m. Stavební čára se neuplatní v případě, že umístění RD na stavební čáře znemožní ochranné pásmo vysokého napětí.

Tvar a sklon střech:	Hlavní střešní roviny objektu musí být řešeny sklonově symetricky. ***Regulativ tvaru a sklonu střech:*** ÚP navrhuje sklonité střechy se sklonem v intervalu 35-45°. ***Přípustné:*** -střechy sedlové, valbové a polovalbové a jejich vzájemné tvarové kombinace s hřebenem rovnoběžným s přilehlou komunikací -střechy sedlové, valbové, polovalbové a jejich vzájemné tvarové kombinace, k přilehlé komunikaci jsou vyloučeny sedlové střechy orientované k přilehlé komunikaci štítem -střechy pultové v případě zastřešení objektu pultovou střechou pouze jako zastřešení nad částí objektu – do 50% zastavěné plochy, kdy zbylá část zastřešení musí splňovat regulativ pro střechy předešlých dvou odrážek. ***Podmíněně přípustné:*** -ploché střechy pouze jako zastřešení nad částí objektu – do 50% zastavěné plochy. Zbylá část zastřešení objektu musí splňovat popsané regulativy pro střechy dle přípustných kombinací. ***Nepřípustné:*** -všechny tvary střech se sklonem větším než 45° a menším než 35° a všechny další tvarové variace, umístění samostatné části objektu s pultovou nebo plochou střechou na stavební čáru. **Umístění vikýřů:** V plochách střech je možné umisťovat vikýře, které však nesmějí narušovat jednotu uličního pohledu.
Orientace hřebene střech:	**Orientace hřebene střechy** Orientace hřebene střechy je velmi důležitou regulační kategorií, která ovlivňuje výtvarný ráz území. U plochých střech pouze jako zastřešení nad částí objektu – do 50% zastavěné plochy se regulace orientace hřebene střechy uplatní pro zbylou část zastřešení v plném rozsahu. ***Přípustné:*** -orientace hřebene střechy v rovnoběžné poloze s osou přilehlé komunikace. ***Podmíněně přípustné:*** - orientace hřebene střechy v kolmé poloze k ose přilehlé komunikace s podmínkou valbové nebo polovalbové střechy orientované k ose přilehlé komunikace. ***Nepřípustné:*** -všechny další varianty
Způsob zastavění:	**<u>Způsob zastavění</u>** Způsob zastavění je velmi důležitou regulační kategorií, která výrazně ovlivňuje urbanistickou koncepci území. ***Přípustné:*** -samostatně stojící – izolované objekty rodinných domů. ***Nepřípustné:*** -všechny další varianty (dvojdomky, atriová zástavba, řadová zástavba apod.)

Výška a průhlednost oplocení:	**<u>Výška a průhlednost oplocení</u>** Regulativ se uplatní na oplocení ze strany veřejně přístupného pozemku přilehlé komunikace – vstupní část. Nebude-li investor s oplocením uvažovat, regulativ se nepoužije. ***Výška oplocení*** -výška oplocení je stanovena do max. 1700 mm. Výška oplocení je vztažena k výškové úrovni přilehlého chodníku či komunikace nebo terénu k posuzovanému oplocení z uliční strany. Regulativ se užije i v případě, že bude oplocení navrženo jako živý plot (vytvořený ze stříhaných rostlin). V tomto případě se nevyužije ustanovení regulativu o průhlednosti oplocení. ***Průhlednost oplocení*** -průhlednost oplocení udává průhlednost či neprůhlednost oplocení. Regulativ se nepoužije v případě že investor nebude realizovat oplocení pozemku a dále v případě realizace živého plotu (vytvořený ze stříhaných rostlin či dřevin). *Průhlednost oplocení do výšky 700 mm od výškové úrovně přilehlého chodníku či terénu:* Tato část oplocení může být neprůhledná. *Průhlednost oplocení od výšky 700 mm do výšky 1700 mm od výškové úrovně přilehlého chodníku či terénu:* Tato část oplocení musí být řešena jako částečně průhledná nebo průhledná. Vyloučeny jsou neprůhledné – plné stěny oplocení (např. oplocení z betonových tvárnic, oplocení z neprůhledných dřevěných prken apod.). Maximální možné průměrné procento pevných/neprůhledných částí oplocení je udáno hodnotou 50%. Do výpočtu se udávají veškeré části oplocení od výškové úrovně 700 mm od výškové úrovně přilehlého chodníku/terénu do výškové úrovně 1700 mm od výškové úrovně přilehlého chodníku.


ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z.2
regulační prvky
LEGENDA:
(prvky regulačního plánu v zastavitelné ploše Z.2)
HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.2
STAVEBNÍ ČÁRA
MAXIMÁLNÍ HRANICE ZASTAVĚNÍ
ULIČNÍ ČÁRA
TVAR A SKLON STŘECHY, ORIENTACE HŘEBENE STŘECHY
ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ - SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ IZOLOVANÉ DOMY
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

I.11 VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

I.11.1 Definice pojmů

Podzemní podlaží

podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.

Nadzemní podlaží

podlaží, které není podzemním.

Podkroví

přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.

Koeficient zeleně

poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

I.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část změny č.1 ÚP má celkem 73 stran a jednu přílohu (tabulka Přehled návrhových ploch). Grafická část ÚP je tvořena 3 výkresy (I/1 Výkres základního členění území, I/2 Hlavní výkres a I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).

ODŮVODNĚNÍ

V ustanovení § 57 odst. 2 a § 108 odst. 2 stavebního zákona je pořizovateli stanovena povinnost zajistit vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti.

ÚP Milotice nad Bečvou byl schválen zastupitelstvem obce 19.09.2018 (opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnost dne 06.10.2018) a změna č. 1 schválena usnesením č. 2026/03/21/05 ze dne 04.03.2026 (opatření obecné povahy, kterým byla změna č. 1 vydána, nabylo účinnost dne 15.04.2026.

Na základě těchto skutečností zajistil pořizovatel – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí vyhotovení dokumentace Územní plán Milotice nad Bečvou – Úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „úplné znění“).

Úplné znění obsahuje:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

- Textová část

- Výkresová část

  I.1 Výkres základního členění území 1 : 5000

  I.2 Hlavní výkres 1 : 5000

  I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

  II.4 Koordinační výkres 1: 5000

Odůvodnění řešení úplného znění není součástí vyhotoveného úplného znění a je obsaženo v opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Milotice nad Bečvou vydán a v opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 1 ÚP Milotice nad Bečvou.

Dokumentace neobsahuje Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělské pozemky a pozemky určené k plnění funkce lesa, které je nutno hledat v základní dokumentaci ÚP Milotice nad Bečvou a její příslušné změny.